



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci
OBČINSKA UPRAVA-župan

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si
<http://www.beltinci.si>

Številka: 160-5/2019-1
Datum: 18.04.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINA BELTINCI**

ZADEVA: PODOJA SOGLASJA IN POOBLASTILA ZA IZVEDBO INVESTICIJE - PRIZIDKA PROSTOROV ZA SPECIALISTIČNE OBRAVNAVE, PREVENTIVO IN ZDRAVSTVENO VZGOJO ZD MS IN GRADNJO DVIĞALA V PRIZIDKU SPLOŠNE AMBULANTE ZD MS

(Gradivo za 6. točko dnevnega reda 5. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci dne 25.04.2019).

PRAVNE PODLAGE:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.),
- Odlok o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota (Uradne objave, številka 15/1992 in 1/1993),
- Statut Občine Beltinci (Ur. list RS, št. 22/2016-UPB1 in 56/2017) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Ur. list RS, št. 28/2016-UPB1 in 56/2017).

NAMEN: podaja soglasja in pooblastila za izvedbo investicije; prizidka prostorov za specialistične obravnave in gradnjo dvigala v prizidku splošne ambulante Zdravstvenega doma Murska Sobota.

PREDLAGATELJ: župan Občine Beltinci Marko Virag.

POROČEVALCI:

- župan Občine Beltinci Marko Virag
- predsednik Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Beltinci podaja soglasje in pooblastilo za izvedbo investicije; Prizidka prostorov za specialistične obravnave, preventivo in zdravstveno vzgojo Zdravstvenega doma Murska Sobota in gradnjo dvigala v prizidku splošne ambulante Zdravstvenega doma Murska Sobota in pooblašča župana Občine Beltinci Marka Viraga za podpis predlaganih soglasij in pooblastil v predloženi obliki in vsebini.

OBRAZLOŽITEV:

Zdravstveni dom Murska Sobota je dne 01.04.2019 v dopisu št. 68/1-2019 Občino Beltinci zaprosil za soglasje in pooblastilo za izvedbo investicije;

- prizidek prostorov za specialistične obravnave, preventivo in zdravstveno vzgojo ZD Murska Sobota,
- gradnja dvigala v objekt Splošne ambulante ZD Murska Sobota.

Pri nepremičnini - zemljišču parc. št. 362, k.o. Murska Sobota, na kateri se, v skladu z projektno dokumentacijo pooblaščenega društva ZEÜ – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. št. PD3/2019 (februar 2019), načrtuje vgradnja dvigala v obstoječem objektu, kjer se izvaja največji obseg dejavnosti splošne medicine (ambulantne družinske medicine) v okviru primarne zdravstvene dejavnosti, je zemljiškoknjižno stanje še vedno neurejeno, saj je v zemljiški knjigi vpisana družbena lastnina, koristnik Pomurski zdravstveni dom Murska Sobota.

Dotične občine so pravne naslednice bivše Občine Murska Sobota in so skladno z Zakonom o zavodih obenem dejanske solastnice vseh nepremičnin, ki v naravi predstavljajo objekte in pripadajoča zemljišča v uporabi javnega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota.

Delitvena bilanca med občinami do danes ni bila sklenjena oziroma pripravljena, zato se tudi zemljiškoknjižno stanje nepremičnin v javnih evidencah do sedaj ni ustrezno uredilo.

Da se omogoči izvedba investicije; prizidka prostorov za specialistične obravnave, preventivo in zdravstveno vzgojo ZD Murska Sobota in gradnja dvigala v objekt Splošne ambulante ZD Murska Sobota je zato potrebno, da vse občine, ki bi dejansko morale biti lastnice dotičnih nepremičnin, soglašajo z izvedbo investicije in hkrati pooblastijo javni zavod ZD Murska Sobota, da za investicijo pridobi vsa ustrezna upravna in druga potrebna dovoljenja. Podano soglasje je tako usklajeno s 14. členom Odloka o ustanovitvi Zdravstvenega zavoda Murska Sobota (št. 021-14/91-1 z dne 26.11.1992) in 8. členom Statuta Zdravstvenega doma Murska Sobota, ter skladno s 35. členom Gradbenega zakona predstavlja listino, ki izkazuje pravico graditi oz. izvajati dela na nepremičnini, ki jo ima zavod ZD MS v upravljanju.

Zdravstveni dom Murska Sobota zagotovi celotno vrednost investicije iz lastnih sredstev oziroma presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda, kar pomeni, da soustanoviteljice ne prevzemajo finančnega bremena izvedbe investicije.

Družba ZEÜ – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. je pripravila projektno dokumentacijo celotne investicije (idejni projekt, DGD, PZI). Za pravno veljavno zastopanje investitorja pred pristojnimi organi in drugimi pravnimi in fizičnimi osebami za pridobitev potrebnih upravnih in drugih dovoljenj za gradnjo in uporabo načrtovanega objekta pa potrebuje pooblastilo solastnikov, soustanoviteljev oziroma investitorjev objekta.

Vsled zgoraj navedenemu se Občinskemu svetu Občine Beltinci predlaga, da poda soglasje in pooblastilo za izvedbo investicije; prizidka prostorov za specialistične obravnave in gradnjo dvigala v objekt splošne ambulante Zdravstvenega doma Murska Sobota in podeli županu Marku Viragu pooblastilo za podpis predlaganih soglasij in pooblastil v predloženi obliki in vsebini.

Povzela:
višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj:
Župan Občine Beltinci
Marko Virag



Priloge:

- Soglasje in pooblastilo za izvedbo investicije št. 68/1-2019 z dne 26.03.2019,
- Zapisnik 3. seje Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti z dne 16.04.2019.



ZDRAVSTVENI DOM
MURSKA SOBOTA
Grajska ulica 24
9000 MURSKA SOBOTA
Telefon: 02 534 13 00
Fax: 02 534 13 80
eMail: zdravstveni.dom@zd-ms.si
www: http://www.zd-ms.si

OBČINA BELTINCI
Mladinska ulica 2
9231 Beltinci
g. ŽUPAN Marko VIRAG

OBČINA BELTINCI		
DATUM	01.04.2019	
Oznaka	Prihode	Vrednost
160-J/20e		

Številka: 68/1-2019

Murska Sobota, 26.03.2019

ZADEVA: Soglasje in pooblastilo za izvedbo investicije

- Prizidek prostorov za specialistične obravnave, preventivo in zdravstveno vzgojo ZD M. Sobota
- Gradnja dvigala v objekt Splošne ambulante ZD M. Sobota

SPOŠTOVANI!

Zdravstveni dom Murska Sobota se sooča z izzivi družbenega in zdravstvenega sistema, sama uspešnost realizacije poslanstva, vizije in ciljev pa je odvisna od številnih zunanjih in notranjih dejavnikov in pogojev. Prostorske kapacitete so eden od osnovnih pogojev za zagotavljanje uspešne izvedbe zdravstvenih obravnav.

Veseli nas, da so potrebo po zagotavljanju ustreznih prostorskih kapacitet zaznali na Ministrstvu za zdravje v okviru projekta »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih« o vsebini katerega smo Vas že oz. Vas bomo še v nadaljevanju obveščali in vabili k sodelovanju, kjer so pod SKLOP 2 zagotovljena denarna sredstva za investicije v nepremičnine na primarnem nivoja zdravstva, to je za zdravstvene domove.

Mestna občina Murska Sobota je prevzela aktivnosti prijave in po uspešnem kandidiranju dne 29.05.2018 podpisala pogodbo o sofinanciranju št. C2711-128033114 z Ministrstvom za zdravje, v višini 300.00 EUR.

Načrtovani gradnji omenjenega prizidka je v letu 2018 sledila pridobitev novega programa »Razvojna ambulanta«, ki se s 1.1.2019 na podlagi implementacije Zakona o celostni zgodnji obravnavi predšolskih otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 41/17) kadrovsko okrepi v multidisciplinarni tim strokovnjakov za celostno obravnavanje otrok s posebnimi potrebami in z rizičnimi dejavniki ter njihovih družin v predšolskem obdobju v t.i. Center za zgornje obravnavanje.

Zdravstvenemu domu Murska Sobota je na podlagi potreb, pozitivnih finančnih rezultatov poslovanja v prejšnjih letih in na podlagi sklepa sveta zavoda z dne 25.03.2019 omogočeno, da v svojem proračunu za leto 2019 zagotovi denarna sredstva za so/financiranje izgradnje

prizidka, ki bo zagotovil nujno potrebne prostorske kapacitete. Zagotovljena je celotna razlika sredstev, potrebnih za investicijo, upoštevajoč sofinanciranje države, EU po javnem razpisu. Sredstva Zdravstvenega doma so zagotovljena iz lastnih sredstev oziroma presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda. Ocenjena vrednost celotne investicije je 826.562,93 EUR z DDV, od tega 300.00 EUR sofinanciranih EU/SLO sredstev iz projekta.

Prvotno načrtovani prizidek za zdravstveno vzgojne vsebine se tako povečuje za prostore namenjene zgodnji obravnavi otrok s posebnimi potrebami in družine, preselitvi predvidoma dermatološke ambulante v nove prostore zaradi potrebe po dodatnih prostorih v okviru izvajanja specialističnih zobozdravstvenih dejavnosti.

Cilj vseh »zdravstvenih« resolucij v Sloveniji in širše je naravnati na dostopen, kakovosten in dolgoročno vzdržan sistem zdravstvenega varstva. V center postavljajo pacienta ali državljana, izvajalci pa se med seboj povezujejo, specializirajo. Temu cilju sledi tudi Zdravstveni dom Murska Sobota, ki v okviru obstoječe dejavnosti želi zagotoviti za uporabnike nadgrajene in dodatne zdravstvene obravnave, katerih potrebe izhajajo iz strokovnih analiz in posnetkov stanja lokalnega okolja.

K vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja na Oddelku za okolje in prostor pri Upravni enoti Murska Sobota je potrebno predložiti tudi dokazilo o tem, da investitor razpolaga z zemljišči oz. dokazilo, da ima pravico graditi na predmetnih zemljiščih. Ker pa je v zemljiški knjigi pri predmetnih nepremičninah še vedno vpisana družbena lastnina, koristnik Pomurski zdravstveni dom Murska Sobota, vljudno prosimo, da podate soglasje k omenjenim investicijam na priloženih listinah.

Priloženo pošiljamo naslednjo dokumentacijo, in sicer:

- **SOGLASJE** k izvedbi investicije;
- **POOBLASTILO** investitorju za pridobitev vseh upravnih in drugih dovoljenj za gradnjo in uporabo objekta;

Prilagamo tudi **SOGLASJE in POOBLASTILO** k izvedbi investicije **vgradnje dvigala v obstoječem objektu**, kjer se v največji frekvenci izvajajo dejavnosti splošne medicine oz. nahajajo same ambulante družinske medicine. Tudi za to investicijo ima zavod v letu 2019 zagotovljena denarna sredstva, po pridobitvi gradbenega dovoljenja se predvideva izvedba del oz. vgradnja dvigala že v tem letu.

Vse priložene dokumente v dveh izvodih potrdite s podpisom in žigom soglasodajalca. Po podpisu soglasja, pooblastila z Vaše strani, vas prosimo, da nam čimprej oz. v treh dneh vrnete en podpisan izvod vsakega dokumenta v originalu. Za hitrejšo komunikacijo vas prosimo, da nam scan dokumentov posredujete tudi na elektronski naslov: mateja.kar@zd-ms.si.

V primeru potrebnih dodatnih pojasnil nas prosim kontaktirajte na tel. št. 02 530 22 30 (Mateja Kar Dcosta, univ.dipl.prav.).

Z upanjem na nadaljnja uspešna sodelovanja Vas prijetno pozdravljamo!

Zdravstveni dom Murska Sobota
Edith Žižek Sapač, dr.med.spec.



Priloge:

- Kot v tekstu

Vročini:

- Vsem občinam ustanoviteljicam
- Arhiv

OBČINA BELTINCI, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, ki ga zastopa župan Marko VIRAG;

OBČINA CANKOVA, Cankova 25, 9261 Cankova, ki ga zastopa župan Danilo KACIJAN;

OBČINA GORNJI PETROVCI, Gornji Petrovci 31d, 9203 Gornji Petrovci, ki ga zastopa župan Franc ŠLIHTHUBER;

OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad, ki jo zastopa županja Cvetka FICKO;

OBČINA HODOŠ, Hodoš 52, 9205 Hodoš, ki jo zastopa župan Ludvik ORBAN;

OBČINA KUZMA, Kuzma 60c, 9232 Kuzma, ki jo zastopa župan Jožef ŠKALIČ;

OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa župan Alojz GLAVAČ;

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki ga zastopa župan dr. Aleksander JEVŠEK;

OBČINA PUCONCI, Puconci 80, 9201 Puconci, ki ga zastopa župan Ludvik NOVAK;

OBČINA ROGAŠOVCI, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci, ki jo zastopa župan Edvard MIHALIČ;

OBČINA ŠALOVCI, Šalovci 162, 9204 Šalovci, ki jo zastopa župan Iztok FARTEK;

OBČINA TIŠINA, Tišina 4, 9252 Tišina, ki jo zastopa župan Franc HORVAT;

kot pravne naslednice bivše Občine Murska Sobota in ustanoviteljice javnega zavoda **ZDRAVSTVENI DOM MURSKA SOBOTA**, Grajska ulica 24, 9000 Murska Sobota, matična številka 580191500, podajamo sledeče

SOGLASJE

- k izvedbi investicije: »**PRIZIDEK PROSTOROV ZA SPECIALISTIČNE OBRAVNAVE, PREVENTIVO IN ZDRAVSTVENO VZGOJO ZDRAVSTVENEGA DOMA MURSKA SOBOTA**«, ki se bo izvajala po projektni dokumentaciji št. PD-10/18 (oktober 2018), katero je izdelal projektant ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote;
- seznanjeni smo, da je navedena investicija predvidena ob severni strani Zdravstvenega doma Murska Sobota ob obstoječi stavbi. Obstoječi objekt, kakor tudi predvidena prizidava sta locirana na parceli št. 362 k.o. Murska Sobota in predvidena v dveh funkcionalnih delih:
 - 1. Preventiva in zdravstvena vzgoja (v nadaljevanju: PRIZIDEK 1)** – tlorisne dimenzije 11.40 m x 15.70 m v pritličju in 11.40 m x 12.30 m v nadstropju. Neto površina v pritličju prizidka znaša 154.20 m², v prvem nadstropju 117.42 m², skupaj 271.62 m²;
 - 2. Specialistične obravnave (v nadaljevanju: PRIZIDEK 2)** – tlorisne dimenzije 8.05 m x 15.70 m v pritličju in 8.05 m x 12.30 m v nadstropju. Neto površina v pritličju prizidka znaša 107.54 m², v prvem nadstropju 82.05 m², skupaj 189.59 m²;
- seznanjeni smo, da je občina že podala soglasje z dne 14.11.2017, na podlagi katerega so soustanoviteljice pooblastile Mestno občino Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, mat. št. 5883172000, da kot investitor pridobi vsa potrebna upravna in druga dovoljenja za gradnjo in uporabo objekta **PRIZIDEK 1** ter izvede ustrezno prijavo na javni razpis za izbor operacij »*Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih*

skupnostih«, objavljen s strani Ministrstva za zdravje republike Slovenije Uradni list št. 56/2017 (v nadaljevanju: *javni razpis*);

- seznanjeni smo, da je Mestna občina Murska Sobota uspešno kandidirala na razpisu in dne 29.05.2018 sklenila *Pogodbo št. C2711-18-033114 o sofinanciranju operacije »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih« - SKLOP 2*, ter na ta način pridobila vir financiranja investicije izključno za **objekt PRIZIDEK 1** v višini **300.000,00 EUR**;
- strinjamo se in soglašamo, da Zdravstveni dom Murska Sobota zagotovi **celotno razliko sredstev**, potrebnih za investicijo (ocenjena vrednost celotne investicije 826.562,93 EUR z DDV), upoštevajoč sofinanciranje države, EU po javnem razpisu, iz lastnih sredstev oziroma presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda, kar pomeni, da soustanoviteljice ne prevzemajo finančnega bremena izvedbe investicije;

II.

Za namen izvedbe investicije: **»PRIZIDEK PROSTOROV ZA SPECIALISTIČNE OBRAVNAVE, PREVENTIVO IN ZDRAVSTVENO VZGOJO ZDRAVSTVENEGA DOMA MURSKA SOBOTA«** občine ustanoviteljice javnega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota:

POOBLAŠČAMO

- javni zavod **Zdravstveni dom Murska Sobota**, Grajska ulica 24, 9000 Murska Sobota in **Mestno občino Murska Sobota**, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, da kot soinvestitorja pridobita vsa potrebna upravna in druga dovoljenja za gradnjo in uporabo objekta;
- strinjamo se in soglašamo, da soinvestitorja nadalje pooblastita projektanta družbo **ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.** iz Murske Sobote za izvedbo zgoraj navedenih pooblaščenih postopkov pred različnimi pristojnimi institucijami, organi in drugimi osebami; zlasti v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na podlagi izdelane projektne dokumentacije DGD (številka projekta PD-10/18, oktober 2018, Murska Sobota);

Obrazložitev:

Pri nepremičnini – zemljišču parcelne številke 362 k.o. Murska Sobota, na kateri se skladno z zgoraj navedeno projektno dokumentacijo št. PD-10/18 načrtuje izgradnja oz. prizidek novih prostorskih kapacitet za razvoj in razširitev kakovostnih storitev na najvišji ravni v okviru primarne zdravstvene dejavnosti, ki so namenjene bolnikom in ostalim uporabnikom v severovzhodni Sloveniji, je zemljiško knjižno stanje nepremičnine doslej neurejeno, saj je v zemljiški knjigi vpisana družbena lastnina, koristnik Pomurski zdravstveni dom Murska Sobota.

Vse uvodoma navedene občine so pravne naslednice bivše Občine Murska Sobota in so skladno z Zakonom o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) obenem dejanske solastnice vseh nepremičnin, in sicer parcel številka 361/0, 362/0, 363/0, 365/0, 366/0, 367/0, 368/0, 369/0, 370/0, vse k.o. Murska Sobota, ki v naravi predstavljajo objekte in pripadajoča zemljišča v uporabi javnega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota.

Zakon o zavodih v 65. členu določa, da premoženje, ki je družbena lastnina v upravljanju delovne organizacije, ki nadaljuje delo kot zavod, postane s 1. aprilom 1991 lastnina ustanovitelja te organizacije. Tako bi nepremičnine dejansko najprej pripadale bivši Občini Murska Sobota, ki je javni

zavod ustanovila z Odlokom o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota (Uradne objave Skupščine občine Murska Sobota, št. 15/92), po uveljavitvi lokalne samouprave po letu 1995 pa občinam, ki so nastale na njenem teritoriju. Skladno z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 31/18), je na območju bivše Občine Murska Sobota sedaj ustanovljeno 12 občin, in sicer: Občina Beltinci, Občina Cankova, Občina Gornji Petrovci, Občina Grad, Občina Hodoš, Občina Kuzma, Občina Moravske Toplice, Mestna občina Murska Sobota, Občina Puconci, Občina Rogašovci, Občina Šalovci in Občina Tišina.

Delitvena bilanca med občinami do danes ni sklenjena oz. pripravljena, zato se tudi zemljiškoknjižno stanje nepremičnin v javnih evidencah do takrat ne more ustrezno urediti.

Da se omogoči izvedba zgoraj navedene investicije, je zato potrebno, da vse zgoraj navedene občine, ki bi dejansko morale biti lastnice nepremičnin, soglašajo z izvedbo investicije in hkrati pooblastijo javni zavod Zdravstveni dom Murska Sobota in Mestno občino Murska Sobota, da za investicijo pridobi vsa ustrezna upravna in druga potrebna dovoljenja. Podano soglasje je tako usklajeno z 14. členom Odloka o ustanovitvi zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota (št. 021-14/91-1 z dne 26.11.1992) in 8. členom Statuta Zdravstvenega doma Murska Sobota, ter skladno z 35. členom Gradbenega zakona (Ur. L. RS, št. 61/17, 72/17-popr.) predstavlja listino, ki izkazuje pravico graditi oz. izvajati dela na nepremičnini, ki jo ima zavod Zdravstveni dom Murska Sobota v upravljanju.

Mestna občina Murska Sobota nastopa v vlogi investitorja zato, ker razpisna dokumentacija javnega razpisa za izbor operacij »*Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih*«, objavljen s strani Ministrstva za zdravje republike Slovenije Uradni list št. 56/2017 (v nadaljevanju: *javni razpis*) za SKLOP 2: Investicijski projekt v zdravstvenih domovih opredeljuje upravičenca do sofinanciranja le prijavitelja, ki je lahko le občina/mestna občina kot ustanoviteljica zdravstvenega doma. V primeru, da je lastništvo javnega zdravstvenega zavoda razdeljeno med več občin, je lahko prijavitelj le ena izmed solastnic.

Sklenjena pogodba med Mestno občino Murska Sobota in Ministrstvom za zdravje Republike Slovenije (kot posredniški organ) št. C2711-18033114 dne 29.05.2018 predstavlja vir sredstev sofinanciranja iz sredstev Evropske unije, in sicer iz ESS in ESRR ter slovenske udeležbe v višini 300.000 EUR za objekt PRIZIDEK 1, razliko do celotne vrednosti investicije, tako za PRIZIDEK 1, kot v celoti za PRIZIDEK 2 (ta ni predmet sofinanciranja iz javnega razpisa) pa bo pokrili javni zavod sam iz lastnih sredstev oziroma presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda. Soinvestitor Mestna občina Murska Sobota zato zaradi narave javnega razpisa Ministrstva za zdravje Republike Slovenije, potrebuje tudi pooblastilo vseh občin kot soustanoviteljic javnega zavoda, kakor tudi sam javni zavod na podlagi ustanovitvenih aktov.

Družba ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. je pripravila projektno dokumentacijo celotne investicije (Idejni projekt, DGD, PZI). Za pravno veljavno zastopanje investitorja pred pristojnimi organi in drugimi pravnimi in fizičnimi osebami za pridobitev vseh potrebnih upravnih in drugih dovoljenj za gradnjo in uporabo načrtovanega objekta potrebuje pooblastilo solastnikov, soustanoviteljev oz. investitorjev objekta.

S tem je soglasje in pooblastilo utemeljeno.

Zadeva št.: 68/1-2019

Datum:

Kraj:

Pripravila:

Zdravstveni dom Murska Sobota

Pravno-kadrovska služba

Mateja Kar Dcosta, univ.dipl.prav.

MO Murska Sobota

Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Milena Vöröš, univ.dipl.rpav.

OBČINA BELTINCI

župan Marko Virag

Beltinci, dne	Številka:	Žig	Podpis odgovorne osebe občine
---------------	-----------	-----	-------------------------------

OBČINA BELTINCI, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, ki ga zastopa župan Marko VIRAG;

OBČINA CANKOVA, Cankova 25, 9261 Cankova, ki ga zastopa župan Danilo KACIJAN;

OBČINA GORNJI PETROVCI, Gornji Petrovci 31d, 9203 Gornji Petrovci, ki ga zastopa župan Franc ŠLIHTHUBER;

OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad, ki jo zastopa županja Cvetka FICKO;

OBČINA HODOŠ, Hodoš 52, 9205 Hodoš, ki jo zastopa župan Ludvik ORBAN;

OBČINA KUZMA, Kuzma 60c, 9232 Kuzma, ki jo zastopa župan Jožef ŠKALIČ;

OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa župan Alojz GLAVAČ;

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki ga zastopa župan dr. Aleksander JEVŠEK;

OBČINA PUCONCI, Puconci 80, 9201 Puconci, ki ga zastopa župan Ludvik NOVAK;

OBČINA ROGAŠOVCI, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci, ki jo zastopa župan Edvard MIHALIČ;

OBČINA ŠALOVCI, Šalovci 162, 9204 Šalovci, ki jo zastopa župan Iztok FARTEK;

OBČINA TIŠINA, Tišina 4, 9252 Tišina, ki jo zastopa župan Franc HORVAT;

kot pravne naslednice bivše Občine Murska Sobota in ustanoviteljice javnega zavoda **ZDRAVSTVENI DOM MURSKA SOBOTA**, Grajska ulica 24, 9000 Murska Sobota, matična številka 580191500, podajamo sledeče

SOGLASJE

- k izvedbi investicije: »**GRADNJA DVGALA V PRIZIDKU SPLOŠNE AMBULANTE ZDRAVSTVENEGA DOMA MURSKA SOBOTA**«, ki se bo izvajala po projektni dokumentaciji št. PD-03/19 (februar 2019), katero je izdelal projektant ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote;
- seznanjeni smo, da je navedena investicija predvidena znotraj obstoječe stavbe Zdravstvenega doma Murska Sobota, ki predstavlja glavni vhod do Ambulant družinske medicine. Obstoječi objekt, kakor tudi predvidena rekonstrukcija in vgradnja dvigala znotraj samega objekta sta locirana na parceli št. 362 k.o. Murska Sobota;
- strinjamo se in soglašamo, da Zdravstveni dom Murska Sobota zagotovi **celotno vrednost investicije** (ocenjena vrednost celotne investicije 36.600,00 EUR z DDV), iz lastnih sredstev oziroma presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda, kar pomeni, da soustanoviteljice ne prevzemajo finančnega bremena izvedbe investicije;

II.

Za namen izvedbe investicije: »GRADNJA DVIGALA V PRIZIDKU SPLOŠNE AMBULANTE ZDRAVSTVENEGA DOMA MURSKA SOBOTA« občine ustanoviteljice javnega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota:

POOBLAŠČAMO

- javni zavod **Zdravstveni dom Murska Sobota**, Grajska ulica 24, 9000 Murska Sobota, da kot investitor pridobi vsa potrebna upravna in druga dovoljenja za gradnjo dvigala in uporabo objekta;
- strinjamo se in soglašamo, da investitor nadalje pooblasti projektanta družbo **ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.** iz Murske Sobote za izvedbo zgoraj navedenih pooblaščenih postopkov pred različnimi pristojnimi institucijami, organi in drugimi osebami; zlasti v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na podlagi izdelane projektne dokumentacije št. PD 3/2019 (februar 2019, Murska Sobota);

Obrazložitev:

Pri nepremičnini – zemljišču parcelne številke 362 k.o. Murska Sobota, na kateri se skladno z zgoraj navedeno projektno dokumentacijo št. PD-03/19 načrtuje vgradnja dvigala v obstoječem objektu, kjer se izvaja največji obseg dejavnosti splošne medicine (ambulante družinske medicine) v okviru primarne zdravstvene dejavnosti, je zemljiško knjižno stanje nepremičnine doslej neurejeno, saj je v zemljiški knjigi vpisana družbena lastnina, koristnik Pomurski zdravstveni dom Murska Sobota.

Vse uvodoma navedene občine so pravne naslednice bivše Občine Murska Sobota in so skladno z Zakonom o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) obenem dejanske solastnice vseh nepremičnin, in sicer parcel številka 361/0, 362/0, 363/0, 365/0, 366/0, 367/0, 368/0, 369/0, 370/0, vse k.o. Murska Sobota, ki v naravi predstavljajo objekte in pripadajoča zemljišča v uporabi javnega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota.

Zakon o zavodih v 65. členu določa, da premoženje, ki je družbena lastnina v upravljanju delovne organizacije, ki nadaljuje delo kot zavod, postane s 1. aprilom 1991 lastnina ustanovitelja te organizacije. Tako bi nepremičnine dejansko najprej pripadale bivši Občini Murska Sobota, ki je javni zavod ustanovila z Odlokom o ustanovitvi javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota (Uradne objave Skupščine občine Murska Sobota, št. 15/92), po uveljavitvi lokalne samouprave po letu 1995 pa občinam, ki so nastale na njenem teritoriju. Skladno z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 31/18), je na območju bivše Občine Murska Sobota sedaj ustanovljeno 12 občin, in sicer: Občina Beltinci, Občina Cankova, Občina Gornji Petrovci, Občina Grad, Občina Hodoš, Občina Kuzma, Občina Moravske Toplice, Mestna občina Murska Sobota, Občina Puconci, Občina Rogašovci, Občina Šalovci in Občina Tišina.

Delitvena bilanca med občinami do danes ni sklenjena oz. pripravljena, zato se tudi zemljiškoknjižno stanje nepremičnin v javnih evidencah do takrat ne more ustrezno urediti.

Da se omogoči izvedba zgoraj navedene investicije, je zato potrebno, da vse zgoraj navedene občine, ki bi dejansko morale biti lastnice nepremičnin, soglašajo z izvedbo investicije in hkrati pooblastijo javni zavod Zdravstveni dom Murska Sobota da za investicijo pridobi vsa ustrezna upravna in druga potrebna dovoljenja. Podano soglasje je tako usklajeno z 14. členom Odloka o ustanovitvi zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Murska Sobota (št. 021-14/91-1 z dne 26.11.1992) in 8. členom Statuta Zdravstvenega

doma Murska Sobota, ter skladno s 35. členom Gradbenega zakona (Ur. L. RS, št. 61/17, 72/17-popr.) predstavlja listino, ki izkazuje pravico graditi oz. izvajati dela na nepremičnini, ki jo ima zavod Zdravstveni dom Murska Sobota v upravljanju.

Zdravstveni dom Murska Sobota zagotovi celotno vrednost investicije iz lastnih sredstev oziroma presežka prihodkov nad odhodki javnega zavoda, kar pomeni, da soustanoviteljice ne prevzemajo finančnega bremena izvedbe investicije.

Družba ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. je pripravila projektno dokumentacijo celotne investicije (Idejni projekt, DGD, PZI). Za pravno veljavno zastopanje investitorja pred pristojnimi organi in drugimi pravnimi in fizičnimi osebami za pridobitev vseh potrebnih upravnih in drugih dovoljenj za gradnjo in uporabo načrtovanega objekta potrebuje pooblastilo solastnikov, soustanoviteljev oz. investitorjev objekta.

S tem je soglasje in pooblastilo utemeljeno.

Zadeva št.: 68/2-2019

Murska Sobota, 25.03.2019

Pripravil:

Zdravstveni dom Murska Sobota

Pravno-kadrovska služba

Mateja Kar Dcosta, univ.dipl.prav.

OBČINA BELTINCI

župan Marko Virag

Beltinci, dne	Številka:	Žig	Podpis odgovorne osebe občine
---------------	-----------	-----	-------------------------------