



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-18/2017-12

Datum: 21. 2. 2020

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Ponikve - naselje Grm**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih  
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* -

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. **Status javnega dobra za parcele št. 1280/6, 1280/4 in 1280/5, vse k.o. 1419 Ponikve, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcel 1280/6, 1280/4 in 1280/5 za parcele št. 543/3, 542/2, 536/4, 535/2 in 534/3, vse k.o. 1419 Ponikve.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 543/3, 542/2, 536/4, 535/2 in 534/3, vse k.o. 1419 Ponikve. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ponikve - naselje Grm**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 1280/6, 1280/4 in 1280/5, vse k.o. 1419 Ponikve.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcel: 1280/6, 1280/4 in 1280/5 za parcele št. 543/3, 542/2, 536/4, 535/2 in 534/3, vse k.o. 1419 Ponikve.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 543/3, 542/2, 536/4, 535/2 in 534/3, vse k.o. 1419 Ponikve,** ki v naravi predstavljajo del nekategorizirane dostopne poti v naselju Grm.

### Predmet urejanja, vse v k.o. Ponikve-naselje Grm.

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
1280/6	1419 Ponikve	Javno dobro-neobstoječa pot	202	232,00
1280/4		Javno dobro-neobstoječa pot	136	209,00
<b>Skupaj</b>			<b>338</b>	<b>441,00</b>

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišča, ki v naravi predstavljajo del nekategorizirane dostopne poti v naselju Grm:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
543/3	1419 Ponikve	Franc in Justina Gabrijel, Grm 16	458	526,00
542/2			8	9,00
536/4			158	242,00
535/2			15	23,00
<b>Skupaj</b>			<b>639</b>	<b>800,00</b>

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe, ločeno kupna in prodajna pogodba ali menjalna pogodba brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine in večje vrednosti.

II. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
1280/5	1419 Ponikve	Javno dobro-neobstoječa pot	222	297,00
<b>Skupaj</b>			<b>222</b>	<b>297,00</b>

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišče, ki v naravi predstavlja del nekategorizirane dostopne poti v naselju Grm:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
534/3	1419 Ponikve	Rokavec Branko, Janez, Marjan Dolenje Ponikve 17-18	323	371,00
<b>Skupaj</b>			<b>323</b>	<b>371,00</b>

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe, ločeno kupna in prodajna pogodba ali menjalna pogodba brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje površine in večje vrednosti.

**Obrazložitev:**

Na območju naselja Grm se je na pobudo strank ugotovilo, da nekategorizirana cesta ne poteka v mejah parcel obstoječega javnega dobra, ampak poteka po zemljiščih, ki so v privatni lasti. V letu 2017 je bila z lastniki zemljišč sklenjena predpogodba oz. pridobljeno soglasje za parcelacijo parcel, po katerih poteka nekategorizirana cesta. Odmera ceste po dejanskem poteku je bila na stroške Občine Trebnje izvedena z odločbo OGU Novo mesto št. 02112-450/2019-2 z dne 30.1.2019, ki je postala dokončna 20. 2. 2019.

**Parcele št. 1280/6, 1280/4 in 1280/5, vse k.o. 1419 Ponikve**, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

**Parcele št. 1280/6, 1280/4 in 1280/5, vse k.o. 1419 Ponikve**, niso zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in dopolnjen na 8. dopisni seji den 4. 5. 2020, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-

1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščenega javnega dobra parcel: 1280/6, 1280/4 in 1280/5 za parcele št. 543/3, 542/2, 536/4, 535/2 in 534/3, vse k.o. 1419 Ponikve.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče so **parcele št. 543/3, 542/2, 536/4, 535/2 in 534/3, vse k.o. 1419 Ponikve.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.



Občinski prostorski načrt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka
- oznaka

Parcele

- št.

Parcele ZKP Urejene meje

- 

0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referenčna linija

PARC. ŠT. 1280/4

PARC. ŠT. 1280/5



Občinski prostorski načrt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka
- oznaka

Parcele

- št.

Parcele ZKP Urejene meje

- 

0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referenčna linija

PARC. ŠT.  
536/4

PARC. ŠT.  
535/2

PARC. ŠT. 534/3

PARC. ŠT. 543/3

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1280/6 (ID 6949761)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1280/4 (ID 6949760)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1280/5 (ID 6949762).**

**II.**

Zemljišča:

- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1280/6 (ID 6949761)
- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1280/4 (ID 6949760)
- katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1280/5 (ID 6949762)

**postanejo lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-18/2017

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 543/3 (ID 6949713)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 542/2 (ID 6949717)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 536/4 (ID 6949718)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 535/2 (ID 6949723)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 534/3 (ID 6949726).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-18/2017

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE