



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-3/2019-7

Datum: 20. 5. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Trebnje-mesto Trebnje

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* --

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 369/57 k.o. 1422 Trebnje se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele št 369/57 za parcelo št. 210/1, vse k.o. 1422 Trebnje.
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobi parcela št. 210/1 k.o. 1422 Trebnje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Trebnje-mesto Trebnje

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra** za parcelo št. **369/57 k.o. 1422 Trebnje**.

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele: 369/57 za parcelo št. 210/1, vse k.o. 1422 Trebnje**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra** za parcelo št. **210/1 k.o. 1422 Trebnje**, ki v naravi predstavlja povezovalno pešpot.

Predmet urejanja, vse v k.o. Trebnje-mesto Trebnje.

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
369/57	1422 Trebnje	Javno dobro-del funkcionalnega zemljišča k objektu na parceli 210/2 k.o. Trebnje	34	166,00
Skupaj			34	166,00

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišče, ki v naravi predstavlja del **povezovalne pešpoti**.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
210/1	1422 Trebnje	Mirjana Boltar	34	166,00
Skupaj			34	166,00

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe - menjalne pogodbe. Menjajo se zemljišča enake kvadrature in vrednosti.

Obrazložitev:

V začetku leta 2019 je bil s stranko - lastnico objekta na parceli 210 k. o. Trebnje sklenjen dogovor glede izvedbe parcelacije z namenom, da se objektu na parceli 210 k.o. Trebnje

zagotovi minimalno pripadajoče zemljišče, Občina pa bi pridobila parcelo enake kvadrature ki bo služila kot povezovalna pešpot med parcelo 210 in parcelo 209/1, vse k.o. Trebnje.

Parcelacija je bila izvedena z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 02112-2894/2019-2 z dne 26. 11. 2019, ki je postala dokončna 18. 12. 2019. Stroške parcelacije je pokrila stranka.

Parcela št. 369/57 k.o. 1422 Trebnje je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, da je zemljišče potrebno za redno uporabo objekta na parceli 210/2 k.o. Trebnje, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **369/57 k.o. 1422 Trebnje** ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in dopolnjen na 8. dopisni seji den 4. 5. 2020, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele: 369/57 za parcelo št. 210/1, vse k.o. 1422 Trebnje.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCest-1) v 43. točki 2. člena določa: »Območje za pešce je del ceste ali cesta v naselju ali del naselja, ki je namenjen pešcem in je kot tako označeno s predpisano prometno signalizacijo.« ZCest-1 v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je parcela št. **210/1 k.o. 1422 Trebnje**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

potr. št. 369/57 k.o. Trebnje
UKINITEV GJD

Začetni prikaz



LEGENDA:

Katastrske občine



Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



potr. št. 210/1
k.o. Trebnje
PRIDODITEV GJD

0 10 m
merilo 1: 268

0 10 cm
referenčna linija

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 369/57 (ID 7032540).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-3/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi:

- **katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 210/1 (ID 7032542).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-3/2019

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE