



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-13/2020-2

Datum: 20. 5. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Ševnica - naselje Blato**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* --

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1180/2 k.o. 1408 Ševnica se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele 1180/2 za parcelo št. 669/6, vse k.o. 1408 Ševnica.**
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 669/6 k.o. 1408 Ševnica. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ševnica - naselje Blato

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra** za parcelo št. **1180/2 k.o. 1408 Ševnica**.

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele: 1180/2 za parcelo št. 669/6, vse k.o. 1408 Ševnica**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra** za parcelo št. **669/6 k.o. 1408 Ševnica**, ki v naravi predstavljajo del nekategorizirane dostopne poti v naselju Blato.

Predmet urejanja, vse v k.o. Ševnica-naselje Blato.

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST * (v EUR)
1180/2	1408 Ševnica	Javno dobro-neobstoječa pot	125	1136,00
		Skupaj	125	1136,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno, za območje SZ 15 EUR/m² in za območje KZ GURS vrednost.

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišča, ki v naravi predstavljajo del nekategorizirane dostopne poti v naselju Grm:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
669/6	1408 Ševnica	Okorn Alen, Blato	74	103,00
		Skupaj	74	103,00

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe, ločeno kupna in prodajna pogodba ali menjalna pogodba. Stranka bo doplačala razliko v vrednosti zemljišč v višini 1033 EUR.

Obrazložitev:

Na območju naselja Blato se je na pobudo stranke ugotovilo, da nekategorizirana cesta ne poteka v mejah parcele obstoječega javnega dobra, ampak poteka po zemljišču, ki je v privatni lasti. Odmera ceste po dejanskem poteku je bila izvedena na stroške stranke z odločbo OGU Novo mesto št. 02112-1615/2019-1 z dne 21. 5. 2019, ki je postala dokončna 13. 6. 2019.

Parcela št. 1180/2 k.o. 1408 Ševnica je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi

tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **1180/2 k.o. 1408 Ševnica** ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in dopolnjen na 8. dopisni seji den 4. 5. 2020, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele: 1180/2 za parcelo št. 669/6, vse k.o. 1408 Ševnica.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je **parcela 669/6 k.o. 1408 Ševnica**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1 ob upoštevanju, da bo stranka poravnala razliko v vrednosti menjanih nepremičnin.

Občinski prostorski načrt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

-
- PO 5 oznaka

Parcele

-
- št.

0 10 m
merilo 1: 293

0 10 cm
referenčna linija

669/6 l.s. ŠEVNICA
TRIDOBITEV JAVNEGA DOBRA

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1180/2 (ID 6983585).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1180/2 (ID 6983585)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-13/2020

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi:

- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 669/6 (ID 6983579)**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-13/2020

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE