



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-45/2014-8

Datum: 20. 5. 2020

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Mali Videm - naselje Šentlovrenc**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje*  
*Alojzija Kastelica:* ---

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1134/3 k.o. 1405 Mali Videm vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele št. 1134/3 za parcele št. 1060/13, 546/1, 1060/11 in 1060/9, vse k.o. 1405 Mali Videm.**
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1060/13, 546/1, 1060/11 in 1060/9, vse k.o. 1405 Mali Videm. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Mali Videm - naselje Šentlovrenc**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1134/3 k.o. 1405 Mali Videm.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščenega javnega dobra parcele št. 1134/3 za parcele št. 1060/13, 546/1, 1060/11 in 1060/9, vse k.o. 1405 Mali Videm.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1060/13, 546/1, 1060/11 in 1060/9, vse k.o. 1405 Mali Videm,** ki v naravi predstavljajo del občinske cestne infrastrukture - pločnik v naselju Šentlovrenc.

### **Predmet urejanja, vse v k.o. Mali Videm-naselje Šentlovrenc.**

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
1134/3	1405 Mali Videm	Javno dobro-ni v splošni rabi	122	256,00
<b>Skupaj</b>			<b>122</b>	<b>256,00</b>

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišče, ki v naravi predstavljajo del občinske cestne infrastrukture - pločnik v naselju Šentlovrenc **ob LC 426211 (Krtina-V.Gaber-Raduh.v.) in del ob LC 426122 (Medv.-Mart.v.-Šentlovrenc).**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
1060/13	1405 Mali Videm	Vene Nataša	29	61,00
546/1		Vene Boštjan	29	61,00
1060/11		Vene Nataša in Boštjan	11	23,00
1060/9		Vene Nataša in Boštjan	6	13,00
<b>Skupaj</b>			<b>75</b>	<b>158,00</b>

Izveden bo postopek sklenitve neposredne menjalne pogodbe. Razlika v površini 47 m<sup>2</sup> se bo upoštevala pri odkupu zemljišč, ki jih bo Občina Trebnje odkupila od navedenih lastnikov zaradi izvedbe projekta »Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc«, gre za dele

parcel 1060/12, 1060/13, 1060/3, 1060/10 in 1060/1, vse k.o. Mali Videm, v skladu s sklenjeno služnostno pogodbo in dogovorom o odkupu zemljišč z dne 4. 3. 2020.

### **Obrazložitev:**

Že več let teče postopek ureditve zk. stanja za pločnik, ki je bil zgrajen v naselju Šentlovrenc. Stranka je ureditev zk. stanja predlagala na način, da se odškodnina za zemljišče da v obliki nadomestnega zemljišča - sklenitev menjalne pogodbe. Ker so bila na zemljiščih, ki naj bi jih pridobila Občina, vknjižena bremena, ki so ovirala prenos lastninske pravice, je bila stranka pozvana, da najprej uredi izbris vseh bremen. V letošnjem letu je stranka obvestila Občino, da so zemljišča, ki naj bi jih pridobila Občina, bremen prosta.

**Parcela št. 1134/3 k.o. 1405 Mali Videm** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

**Parcela št. 1134/3 k.o. 1405 Mali Videm ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in dopolnjen na 8. dopisni seji den 4. 5. 2020, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele št. 1134/3 za parcele št. 1060/13, 546/1, 1060/11 in 1060/9, vse k.o. 1405 Mali Videm.**

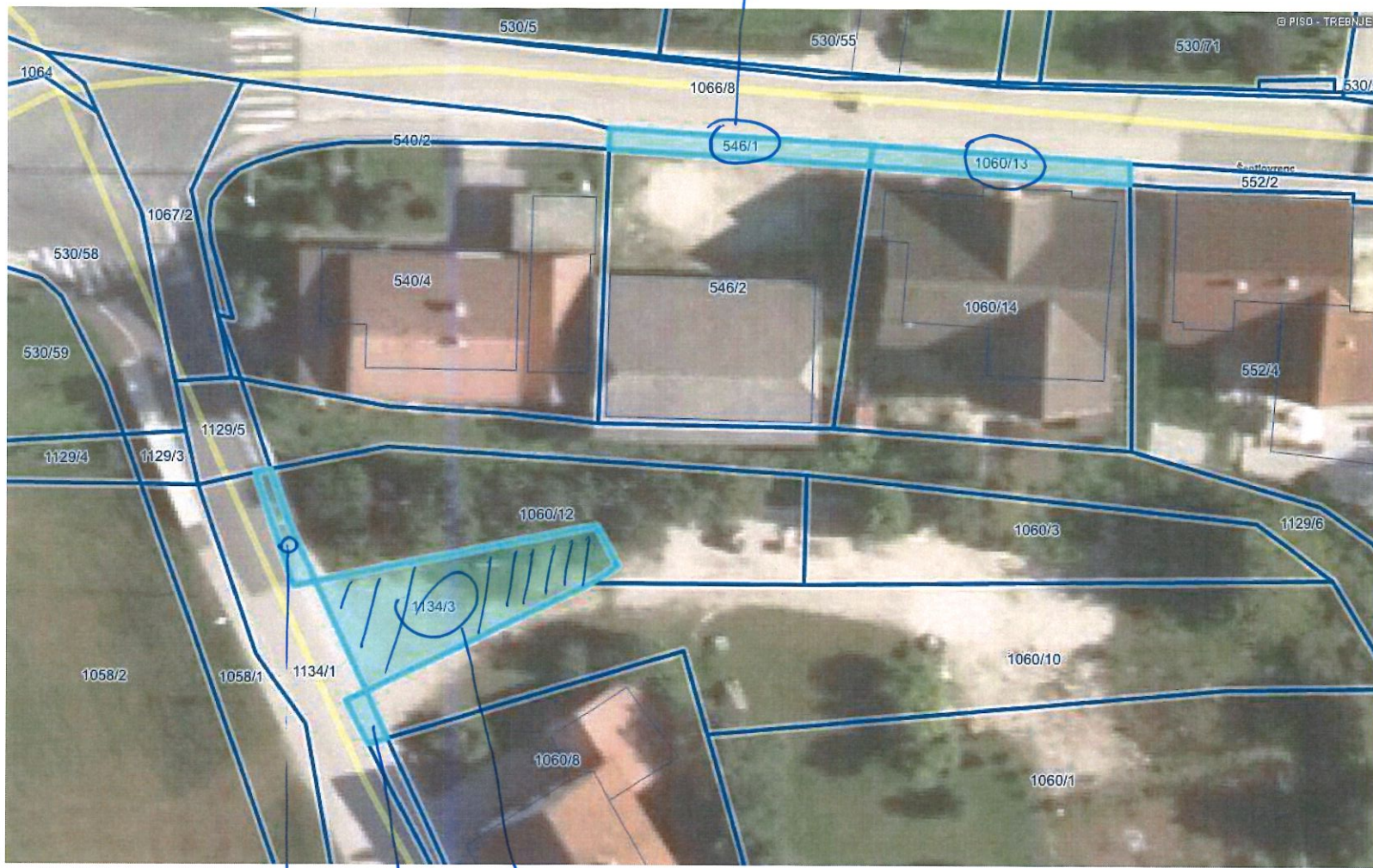
7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCest-1) v 43. točki 2. člena določa: »Območje za pešce je del ceste ali cesta v naselju ali del naselja, ki je namenjen pešcem in je kot tako označeno s predpisano prometno signalizacijo.« ZCest-1 v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče so **parcele št. 1060/13, 546/1, 1060/11 in 1060/9, vse k.o. 1405 Mali Videm**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1 ob upoštevanju, da se bo razlika v kvadraturi menjanih zemljišč upoštevala pri odkupu zemljišč za izvedbo projekta »Ureditev poplavnega stanja v naselju Šentlovrenc«.

546/1 + 1060/13 (PRIDOBITEV STATUSA GJ)

Začetni prikaz



LEGENDA:

- Parcele
- št.

0 20 m  
merilo 1: 473

0 10 cm

1134/3 referenčna linija STATUSA JD

1060/11 + 1060/9 (PRIDOBITEV STATUSA GJ)

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1134/3 (ID 4826807).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1134/3 (ID 4826807)

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-45/2014

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1060/13 (ID 132379)**
- **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 546/1 (ID 416090)**
- **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1060/11 (ID 5069158)**
- **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1060/9 (ID 2711615).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-45/2014

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE