



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-29/2019-7

Datum: 20. 5. 2020

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja  
vas - naselje Lisec**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih  
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 2782/6 k.o. 1430 Knežja vas se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele št. 2782/6 za parcelo št. 566/6, obe k.o. 1430 Knežja.**
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 566/6 k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja vas - naselje Lisec**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 2782/6 k.o. 1430 Knežja vas.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele št. 2782/6 za parcelo št. 566/6, obe k.o. 1430 Knežja.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 566/6 k.o. 1430 Knežja vas**, ki v naravi predstavlja del **občinske kategorizirane javne poti odsek JP 926681 (Dobrava-Lisec 68).**

### **Predmet urejanja, vse v k.o. Knežja vas-naselje Lisec.**

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
2782/6	1430 Knežja vas	Javno dobro-neobstoječa pot	26	28,00
<b>Skupaj</b>			<b>26</b>	<b>28,00</b>

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišče, ki v naravi predstavlja del **občinske kategorizirane javne poti odsek JP 926681 (Dobrava-Lisec 68).**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
566/6	1430 Knežja vas	Stajnko Nataša	83	90,00
<b>Skupaj</b>			<b>83</b>	<b>90,00</b>

Izveden bo postopek sklenitve neposredne menjalne pogodbe brez doplačil. Občina pridobiva zemljišče večje vrednosti in kvadrature.

### **Obrazložitev:**

Stranka Nataša Stajnko je podala vlogo za ureditev zk. stanja v naselju Lisec, saj pot v mejah obstoječega javnega dobra ne poteka, poteka pa po zemljišču, ki je v lasti stranke. V nadaljevanju je bil na stroške stranke izveden postopek parcelacije z odločbo OGU Novo mesto št. 02112-2874/2019-2 z dne 27. 11. 2019, ki je postala dokončna 14. 12. 2019.

**Parcela št. 2782/6 k.o. 1430 Knežja vas** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **2782/6 k.o. 1430 Knežja vas** ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in dopolnjen na 8. dopisni seji den 4. 5. 2020, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcele št. 2782/6 za parcelo št. 566/6, obe k.o. 1430 Knežja.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je **parcela št. 566/6 k.o. 1430 Knežja vas**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

PARCELA 2782/6 k.o. KNEŽJA VAS  
AKINITEV JAVNEGA DOBRA

Občinski prostorski načrt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka
- Po\_5 oznaka

Parcele

- št.

0 10 m  
merilo 1: 262

0 10 cm  
referenčna linija

PARCELA 566/6 k.o. KNEŽJA VAS  
PRAIDOBITEV JAVNEGA DOBRA

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2782/6 (ID 7031705).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2782/6 (ID 7031705)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-29/2019

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 566/6 (ID 6612150).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-29/2019

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE