



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-29/2012-10

Datum: 20. 4. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o prodaji
za parcelo 1613 k.o. Korita**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana --
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:*

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1613 k.o. 1432 Korita se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.
- II. Občina Trebnje izvede za parcelo 1613 k.o. 1432 Korita postopek razpolaganja po metodi neposredne pogodbe.

Alojzij KASTELIC I. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parcelo 1613 k.o. Korita

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1613 k.o. 1432 Korita.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja po metodi neposredne pogodbe za parcelo št. 1613 k.o. 1432 Korita.**

Predmet razpolaganja - prodaje:

Izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra

Lokacija: Vrbovec

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1432 Korita	1613	Zemljišče ni več v splošni rabi	406	25 EUR/m ² oz.
Skupaj			406	10.150

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno

Obrazložitev:

Stranka je v letu 2012 podala predlog za odkup parcele 1613 k.o. Korita z navedbo, da je bilo to zemljišče v preteklosti vaška luža, ki pa se je zasula že pred cca 30-timi leti in da skrbijo za urejenost tega zemljišča ter da zemljišče ni v uporabi kot splošno dobro. Ker je bil kot upravljavec na parceli v registru nepremičnin navedeno Ministrstvo za okolje in prostor - Agencija RS za okolje, je bila stranka pozvana, da se glede odkupa obrne na ministrstvo oz. ARSO. V letu 2019 pa je Direkcija RS za vode posredovala dopis, v katerem ugotavlja, da navedeno zemljišče ni vodno zemljišče in da posledično DRSV zanj ni pristojna. Občina je na podlagi tega obvestila spremenila ime upravljavca v registru nepremičnin in prevzela postopek vodenja prodaje. Glede prodaje zemljišča je bilo v nadaljevanju pridobljeno pozitivno mnenje KS Dobrnič.

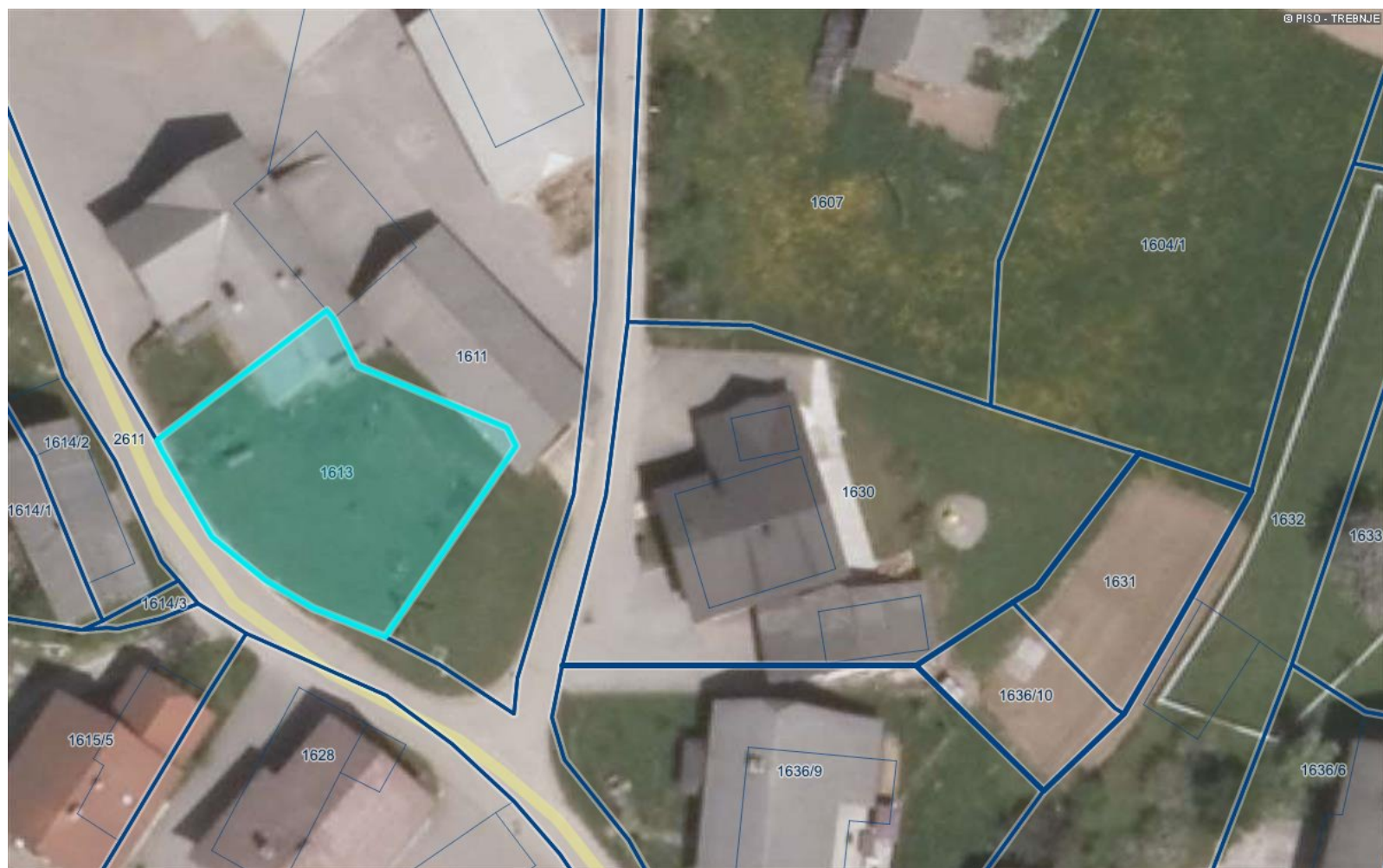
Parcela št. 1613 k.o. 1432 Korita je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. 1613 k.o. 1432 Korita ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in dopolnjen na 8. dopisni seji den 4. 5. 2020, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje v odločitev pravni posel razpolaganja po metodi neposredne pogodbe za parcelo št. 1613 k.o. 1432 Korita.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

Za etni prikaz



LEGENDA:

Katastrske obline



Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 536

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska obina: 1432-KORITA, parcela: 1613

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1432 KORITA parcela 1613 (ID 1312671).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-29/2012

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE