



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-11/2019-3

Datum: 20. 5. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela
pri Šumberku - naselje Orlaka**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo (ni zasedal zaradi preventivnih
zdravstvenih razlogov za preprečitev širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (Covid-19))

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* -----

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parcele št. 1627/16, 1627/17, 1627/18, 1627/19 in 1627/21, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcel št. 1627/16, 1627/17, 1627/18, 1627/19 in 1627/21 za parcele št. 110/5, 112/2, 112/3, 120/2, 121/2, 121/3, 140/4, 140/6, 140/7 in 147/5, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 110/5, 112/2, 112/3, 120/2, 121/2, 121/3, 140/4, 140/6, 140/7 in 147/5, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku - naselje Orlaka

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 1627/16, 1627/17, 1627/18, 1627/19 in 1627/21, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcel št: 1627/16, 1627/17, 1627/18, 1627/19 in 1627/21 za parcele št. 110/5, 112/2, 112/3, 120/2, 121/2, 121/3, 140/4, 140/6, 140/7 in 147/5, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 110/5, 112/2, 112/3, 120/2, 121/2, 121/3, 140/4, 140/6, 140/7 in 147/5, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku,** ki v naravi predstavljajo dele občinske kategorizirane ceste LC 426101 Velike Dole – Zagradec.

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Sela pri Šumberku, naselje Orlaka.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

| K.O. | PARC. ŠT. | LASTNINSKA PRAVICA | IZMERA V M ² | VREDNOST GURS (v EUR) |
|-------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1433- Sela pri Šumberku | 1627/16 | Javno dobro | 68 | 63,00 |
| | 1627/17 | | 4 | 4,00 |
| | 1627/18 | | 85 | 79,00 |
| | 1627/19 | | 137 | 127,00 |
| | 1627/21 | | 3 | 3,00 |
| | | SKUPAJ: | | 297 |

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti LC 426101 Velike Dole- Zagradec:

| K.O. | PARC. ŠT. | LASTNINSKA PRAVICA | IZMERA V M ² | VREDNOST GURS (v EUR) |
|-------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1433- Sela pri Šumberku | 110/5 | Ignac Trunkelj | 18 | 18,00 |
| | 112/2 | | 140 | 140,00 |
| | 112/3 | | 19 | 18,00 |

| | | |
|----------------|------------|---------------|
| 120/2 | 308 | 285,00 |
| 121/2 | 21 | 19,00 |
| 121/3 | 9 | 8,00 |
| 140/4 | 16 | 17,00 |
| 140/6 | 52 | 56,00 |
| 140/7 | 51 | 47,00 |
| 147/5 | 26 | 25,00 |
| SKUPAJ: | 660 | 633,00 |

Naselje: Orlaka

Občina pridobiva zemljišča v večji površini in večji vrednosti, menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti zemljišč.

Obrazložitev:

Ignac Trunkelj je 20.2.2019 predlagal ureditev zemljiškoknjižnega stanja parcel, po katerih poteka občinska cesta **LC 426101 Velike Dole- Zagradec**, s predlogom nadomestnih zemljišč- sklenitev menjalne pogodbe.

Zaradi velikega odstopanja med uradno površino parcel, ki so javno dobro in grafično površino, je Občina Trebnje vložila zahtevo za uskladitev podatkov o površinah in Območna geodetska uprava Novo mesto je izdala obvestilo št. 0211-2175/2019-2 z dne 3. 1. 2020, s katerim so bile evidentirane spremembe glede površine parcel, ki so javno dobro.

Parcele št. **1627/16, 1627/17, 1627/18, 1627/19 in 1627/21 k.o. Sela pri Šumberku** so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcele bodo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe, saj na teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcele št. 1627/16, 1627/17, 1627/18, 1627/19 in 1627/21 k.o. Sela pri Šumberku, niso zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 in dopolnjen na 8. dopisni seji den 4. 5. 2020, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parcel št: 1627/16, 1627/17, 1627/18, 1627/19 in 1627/21 za parcele št. 110/5, 112/2, 112/3, 120/2, 121/2, 121/3, 140/4, 140/6, 140/7 in 147/5, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št. **110/5, 112/2, 112/3, 120/2, 121/2, 121/3, 140/4, 140/6, 140/7 in 147/5, vse k.o. Sela pri Šumberku**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

UKINITEV GJD

Začetni prikaz



LEGENDA:
Parcele
št.
Parcele ZKP Urejene meje

0 50 m
merilo 1: 1483

0 10 cm
referenčna linija

OPOMBA: parc. št.: 1627/18, 1627/19, 1627/21, k.o. Sela pri Šumberku

1627/19

1627/21

UKINITEV GJD

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

referenčna linija

OPOMBA: parc. št.: 1627/16, 1627/17, k.o. Sela pri Šumberku

1627/17

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

0 50 m
merilo 1: 1225

0 10 cm
referenčna linija

OPOMBA: parc. št.: 110/5, 112/2, 112/3, k.o. Sela pri Šumberku

110/5

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- - - Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

—

0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

referenčna linija

OPOMBA: parc. št.: 120/2, 121/2, 121/3, k.o. Sela pri Šumberku

121/3

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

š.

Parcele ZKP Urejene meje

0 50 m
merilo 1: 1190

0 10 cm
referenčna linija

OPOMBA: parc. št.: 140/4, 140/6, 140/7, 147/5 k.o. Sela pri Šumberku

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ seji, dne _____, sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/16 (ID 6943477),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/17 (ID 6943476),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/18 (ID 6943480),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/19 (ID 6943479),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/21 (ID 6943481).

II.

Zemljišča:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/16 (ID 6943477),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/17 (ID 6943476),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/18 (ID 6943480),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/19 (ID 6943479),
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1627/21 (ID 6943481)

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-11/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 110/5 (ID 6943611),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 112/2 (ID 6943605),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 112/3 (ID 6943604),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 120/2 (ID 6943512),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 121/2 (ID 6943515),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 121/3 (ID 6943516),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 140/4 (ID 6943517),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 140/6 (ID 6943521),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 140/7 (ID 6943520),**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 147/5 (ID 6943525).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-11/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE