



**OBČINA MOZIRJE**  
**OBČINSKA UPRAVA**  
Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE  
Tel: (03) 839 33 00 fax: (03) 839 33 05  
Davčna številka: SI70998396

Mozirje, dne 30.05.2015  
Številka: 03Ž-0002/2015

## **K. 5. točki**

### **ZADEVA: PROŠNJA ZA UPRAVLJANJE IN/ALI ODKUP OBJEKTA S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM**

**PRAVNA PODLAGA:** Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi zemljišč v lasti Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št.06/2000), 2.točka 7.člena Statuta Občine Mozirje (Ur.list RS, št. 11/2007), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14)

### **PREDLAGATELJ: GORNJESAVINJSKI SMUČARSKI KLUB MOZIRJE**

#### **Kratka uvodna obrazložitev:**

#### **POVZETEK GRADIVA PREDHODNIH OBRAVNAV**

To zadevo je odbor že obravnaval na svoji 2.redni seji in pripravil predlog sklepa občinskemu svetu v sprejem.

Predlagan je bil naslednji sklep:

Odbor za Gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da se da Gornjesavinjskemu smučarskemu klubu Mozirje parcela št. 630/19 k.o Mozirje z objektom v najem s sklenitvijo ustrezne pogodbe, ki bo vsebovala določilo o medsebojni kompenzaciji najemnine z izvedbo vzdrževalnih del na objektu. Objekt se odda v najem klubu za dobo 10 let z možnostjo podaljšanja.

Pred sejo občinskega sveta pa je na Občino Mozirje bila podana vloga Športnega društva DaSki team Mozirje za uporabo zemljišča Brdce v javno dobro. Z dopisom vlagatelj navaja, da je v Gornjesavinjskemu smučarskemu klubu Mozirje prišlo do navzkrižja interesov pri menjavi vodstva kluba in predlaga, se mora zemljišče ohraniti v javnem interesu oz. kot javno dobro, ki bo določevalo nemoteno dostopnost in izvajanje aktivnosti brez kakršnihkoli obveznosti vsem občanom in drugim segmentom, ki delujejo pod okriljem občine Mozirje.

V nadaljevanju (poševni tisk) je obrazložitev, ki je že bila podana na 2.seji odbora:

*Gornjesavinjski smučarski klub Mozirje (v nadaljevanju klub) je podal prošnjo za upravljanje in/ali odkup objekta s pripadajočim zemljiščem (parc.št. 630/19 v izmeri 45m<sup>2</sup>).*

*Lastnik parcele je Občina Mozirje (priloga izpisek iz zemljiške knjige)*

*V uradnih evidencah je za objekt bila v letu 2006 s strani kluba izdana lokacijska informacija za adaptacijo objekta, kar potrjuje dejstvo, da je klub vodil vse aktivnosti v zadnjem obdobju, vsaj od leta 2006.*

Objekt se nahaja v poselitvenem območju (Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za dele naselij Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Gornji Grad (Uradni list RS, št.66/93, 109/01 in 103/04 ter Uradno glasilo Zgornje Savinjskih občin, št. 3/2001) in sicer v območju 2.1.1. to je v območju za dejavnost turizma, rekreacije.

Vse sosednje parcele ki zadevajo smučišče in infrastrukturo so v lasti nadškofije Ljubljana. Med klubom in Ljubljansko nadškofijo je sklenjena pogodba o uporabi zemljišč za namen smučarije.

V prostorskem planu občine, ki je v izdelavi in je v fazi potrjevanja posameznih noslicev urejanja prostora, je sama parcela območje BT(bivalni turizem), medtem ko samo smučišče ostaja območje kmetijskih površin.

Glede na navedeno predlagamo, da se s klubom pripravi in sklene pogodba v javnem interesu, ki bo v vsebinsko omogočala klubu razpolaganje s parcelo in objektom (seveda namensko dejavnosti), najemnina pa se bo kompenzirala z vzdrževanjem objekta in smučarske infrastrukture.)

Parcela z objektom se odda v najem za dobo 10 let.

Postopek oddaje v najem se lahko izvede z neposredno pogodbo na podlagi 29. in 30. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS), Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13, 50/14)

Ob dejstvu, da so pogodbe (Nadškofija Ljubljana, Elektro Celje) sklenjene z Gornjesavinjskim smučarskim klubom bi z neugoditvijo vloge po uporabi objekta povzročili blokado v razvoju območja, po drugi strani pa je potrebno upoštevati tudi enakopravno obravnavo vseh zainteresiranih v javnem interesu. **Vsled temu se je odbor odločil, da se v razčiščevanje zadeve predlaga sestanek obeh vlagateljev, in se o zadevi odloči na podlagi argumentov.**

**Na povabilo odbora sta se odzvala oba vlagatelja in predstavila svoj pogled in vizijo razvoja območja Brdc.**

**Ocena finančnih in drugih posledic:**

V primeru rešitve v smeri medsebojne kompenzacije, ni vpliva na proračun Občine. Dobro vzdrževani objekti v lasti občine in obstoj nižinskega smučišča pa je vsekakor v javnem interesu, še posebej za razvoj smučarije mladih, ki si ne morejo privoščiti ali nimajo možnosti obiska večjih smučarskih središč.

**Sklep:**

Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga naslednji sklep:

**Odbor za Gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da se da Gornjesavinjskemu smučarskemu klubu parcela št. 630/19 k.o Mozirje z objektom v najem s sklenitvijo ustrezne pogodbe, ki bo vsebovala določilo o medsebojni kompenzaciji najemnine z izvedbo vzdrževalnih del na objektu. Objekt se odda v najem za dobo 5 let z možnostjo podaljšanja in preneha ob prenehanju aktivnega delovanja kluba. Hkrati mora biti omogočeno nemoteno izvajanje aktivnosti ostalim društvom in občanom. Sestavni del pogodbe je hišni red, ki ga ob sklenitvi pogodbe potrdi pristojni odbor.**

Na trgu 20, 3330 Mozirje  
e-naslov: gsk.mozirje@gmail.com  
www.gsk-mozirje.si

TRR: SI56 0242 6001 0520 960  
Matična št.: 5276683000  
ID: 91545641



OBČINA MOZIRJE

Občina Mozirje  
Ivan SUHOVERŠNIK,  
župan  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje

Prejeto: 18-11-2014	Sig. z.:
Številka zadeve: 3502-0164/2014	Pril.:
	Vred.: Mozirje, 17.11.2014

Zadeva: **PROŠNJA ZA UPRAVLJANJE IN /ALI ODKUP OBJEKTA S PRIPADAJOČIM ZEMLJIŠČEM**

Gornjesavinjski smučarski klub Mozirje že več kot dve desetletji uporablja objekt (uto) na Brdcih s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem (K.O. 920 Mozirje, številka parcele 630/19) v velikosti 45m<sup>2</sup>, ki je last občine Mozirje.

Klub vsako leto pridobi obratovalno dovoljenje za uporabo žičniških naprav, ki so na Brdcih, žal pa jih zaradi milih zim in slabih snežnih razmer nismo mogli uporabljati. Klub je kot vsa leta doslej izvedel akcije čiščenja Brdc, letos pa je bilo zaradi posledic žleda zahtevnejše.

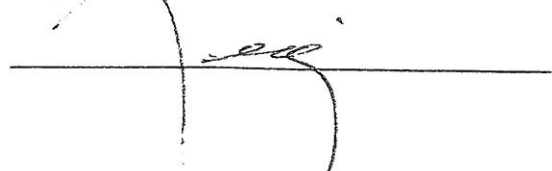
Naša želja je, da bi bile Brdce namenjene najmlajšim v Mozirju kot članom skozi vse leto za različne športne aktivnosti, na način, da se vklopijo v okolje in so nemoteče za okoliške prebivalce kot za širšo okolico. V letu 2016 bo potekalo jubilejno 10. mednarodno in vseslovensko srečanje ljubiteljev smučanja po starem, ki bi ga želeli že v letu 2015 poskusno izvesti na Brdcih ter ga tako približati večjemu številu obiskovalcev in promociji celotne Zgornje Savinjske doline.

Želeli bi, da bi objekt še naprej upravljali in uporabljali ter z lastnikom sklenili ustrezno pogodbo, saj imamo v Gornjesavinjski smučarski klubu v načrtih tudi obnovitev objekta na lastne stroške, seveda ob soglasju lastnika.

Ob soglasju lastnika Občine Mozirje (K.O. 920 Mozirje, številka parcele 630/19) v velikosti 45m<sup>2</sup> pa smo pripravljene objekt na Brdcih s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem tudi odkupiti.

Športni pozdravi!

Gornjesavinjski smučarski klub Mozirje  
Sašo Jeraj  
Po pooblastilu, z dne 12.06.2014



Poslano:

- Naslovníku
- arhiv

OBČINA MOZIRJE  
Šmihelska cesta 2  
3330 Mozirje

g. župan Ivan SUHOVERŠNIK

Mozirje, 19.12.2014

### ZADEVA: VLOGA ZA UPORABO ZEMLJIŠČA BRDCE V JAVNO DOBRO

Najprej se na Vas obračam kot smučarski »zanesenjak«, ki sem že vse svoje življenje usmerjen v razvoj, popularizacijo smučanja ter športa nasploh in sem svojih zadnjih 30-let deloval v Gornjesavinjskem smučarskem klubu Mozirje, od letošnjega leta pa (zaradi navzkrižja interesov pri menjavi vodstva kluba) pod okriljem ŠD DaSki team. Kot bivši gospodar GSK Mozirje, ki sem v preteklih letih sam skbel za objekt s pripadajočim smučiščem na Brdcah, ga sam urejal, vzdrževal (v zadnjih dveh letih pa je res stekla očiščevalna akcija), organiziral, izvajal tečaje, itd., se na vas obračam s prošnjo oz. razmišljanjem mene in ostalih članov društva, ki so prav tako »zrastli« na domačem smučišču Brdce.

Podpiramo zainteresiranost za obnovitev, obuditev in vzdrževanje Brdc v kolikor se bo seveda lahko kaj od naštetega naredilo (ker v preteklih letih smo z željo po obuditvi vedno naleteli na t.i. »zavoro«), a hkrati prosimo in predlagamo, da ob morebitni oddaji/najemu zemljišča interesentu, ohranite zemljišče v **javnem interesu oz. kot javno dobro**, kar bo dovoljevalo ostalim športnim društvom, klubom, ki delujejo v Občini Mozirje, nemoteno izvajanje kakršnih-koli aktivnosti na omenjenem zemljišču.

Poraja se nam namreč vprašanje, do katerega lahko kaj-hitro pride, da bo v primeru zasebnega interesa bodoči najemnik sam določeval pravila oz. dostopnost in uporabo zemljišča. V kolikor pa želimo obdržati namen t.i. »Brdc« v dobrobit vseh občanov, čemur so bile v preteklih desetletjih le-te namenjene, pa mislimo, da se mora zemljišče ohraniti v **javnem interesu oz. kot javno dobro**, ki bo določevalo nemoteno dostopnost in izvajanje aktivnosti brez kakršnihkoli obveznosti vsem občanom in drugim segmentom, ki delujejo pod okriljem občine Mozirje.

Prosimo, da vzamete zgoraj napisano kot dobronameren predlog in ne gledate na vlogo kot oviro pri t.i. obuditvi potencialnega »športnega bisera v Mozirju«.

Športen pozdrav!

Žig društva

Športno društvo  
**DaSki team**  
Šolska ulica 22, 3330 Mozirje

predsednik ŠD DaSki team

Paulič David  
*David Paulič*