



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 410-842/2020-16  
Datum: 6. 5. 2021

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 5. izredni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami«**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Elena Zupanc, višja svetovalka; Tina Zamuda, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Alen Jevtović, direktor OU Mestne občine Ptuj in Simona Kašman, vodja Službe za projekte

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami« v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:

- Investicijski program »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami«
- Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa (IP) »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami«

Na podlagi 13. in 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O POTRDTVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP) »REVITALIZACIJA STARE STEKLARSKE IN**  
**VRAZOVEGA TRGA S PRIPADAJOČIMI ULICAMI«**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj potrjuje Investicijski program (IP) »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami«.

**2.**

Projekt je sofinanciran s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj, Ministrstva za okolje in prostor ter sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj.

**3.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-842/2020-16

Datum:

---

**Obrazložitev:**

Investitorica Mestna občina Ptuj se je v mesecu decembru 2019 s projektom Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami prijavila na I. fazo Povabila za predložitev vlog za sofinanciranje operacij Prednostne naložbe 6.3, Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih (št. Povabila: 303-13/2019). Pred tem je bil na seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj potrjen Dokument identifikacije investicijskega projekta. Operacija je ustrezala vsem pogojem in kriterijem povabila in je bila uvrščena na seznam izbranih operacij s sklepom Skupščine ZMOS, št. 303-13/2020-13 z dne 27. 2. 2020. S tem so bili izpolnjeni pogoji za prijavo na II. fazo prijave na Ministrstvo za okolje in prostor.

Pogoj za potrditev projekta na II. fazi in s tem tudi sofinanciranje s sredstvi mehanizma CTN je izdelana Študija izvedljivosti, potrjena predinvesticijska zasnova in investicijski program in ostala dokumentacija skladno z Vsebinskimi izhodišči Ministrstva za okolje in prostor za upravičence mehanizma CTN za pripravo vloge za neposredno potrditev operacij Prednostne naložbe 6.3.

Z investicijo bo investitorica pomembno prispevala k izboljšanju oziroma revitalizaciji urbanih površin v mestu. Tako Stara steklarska delavnica kot Vrazov trg s pripadajočimi ulicami sta za mesto Ptuj in ljudi, ki v njem živijo ter ustvarjajo, izjemnega pomena.

Namen projekta je revitalizacija degradiranega urbanega območja Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami in objekta Stare steklarske s prenovo in ponovno oživitvijo. Z investicijo želi MO Ptuj zagotoviti razmere za redno, kontinuirano in sistematično delovanje nevladnih kulturnih organizacij (društev, zvez, združenj, zasebnih zavodov) in samozaposlenih v kulturi. Z obnovo Vrazovega trga in pripadajočih ulic želi MO Ptuj infrastrukturno urediti javne površine, ki bodo funkcionalnejše in posledično bolj privlačne za prebivalce in obiskovalce.

Izvedbo projekta Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami lahko vsebinsko razdelimo na dva dela:

1. Objekt Stare steklarske: delna rekonstrukcija in delna dozidava z novogradnjo.
2. Vrazov trg in pripadajoče ulice (Jadranska ul., Ul. Tomaža Šalamuna): prenova gospodarske javne infrastrukture, višinska ureditev z vpeljavo tlakovanja, umestitev urbane opreme ter javna razsvetljava.

Cilji obnove javnih površin:

- Funkcionalna prenova ulic in trgov s povezano gospodarsko javno infrastrukturo
- Učinkovitejša raba prostora v urbanem prostoru z izkoriščanjem notranjih potencialov mestnega območja
- Prenova in revitalizacija degradiranega urbanega območja in s tem odprava funkcionalne, fizične in socialne degradacija
- Zagotovitev enakomernejšega dostopa do javnih funkcij in storitev za prebivalstvo
- Izboljšanje kakovosti življenja in v lokalni skupnosti
- Zagotovitev infrastrukture za izvajanje kulturnih prireditev v lokalni skupnosti in širše
- Povečanje atraktivnosti mestnega jedra in ohranitev kulturnega spomenika lokalnega pomena

Cilji obnove stare steklarske delavnice so:

- Revitalizacija dela mestnega jedra in njegova aktivna vloga v življenju
- Vzpostavitev trajne in učinkovite infrastrukture za ljubiteljsko umetniško in kulturno ustvarjanje vseh zvrsti in pristopov
- Možnost uresničitve vseh zvrsti uprizoritvene dejavnosti
- Vzpostavitev pogojev za ustvarjanje in razstavljanje vizualne umetnosti
- Možnost sodelovanja in ustvarjanja skupnih programov na nacionalni in mednarodni ravni
- Ureditev prostorov z opremljenostjo, k omogoča poleg sodobne uprizoritvene dejavnosti, filmskih projekcij tudi organizacijo strokovnih delavnic za posamezna področja kulturnega ustvarjanja

Vrednost investicijskega projekta oz. višina investicijskih stroškov z DDV znaša po tekočih cenah 4.920.269,93 EUR.

Tabela: Viri financiranja v tekočih cenah

Viri financiranja	2019	2020	2021	2022	2023	Skupaj	Delež
ESRR	0,00	0,00	431.337,97	1.294.013,92	431.337,97	2.156.689,86	43,83
Ministrstvo za okolje in prostor	0,00	0,00	107.834,49	323.503,48	107.834,49	539.172,46	10,96
Mestna občina Ptuj	4.959,60	133.551,32	1.351.329,92	734.566,77	0,00	2.224.407,61	45,21
Skupaj	4.959,60	133.551,32	1.890.502,38	2.352.084,17	539.172,46	4.920.269,93	100

Za izvedbo projekta Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami bo MO Ptuj zagotovila 45,21 % stroškov investicije, kar znaša 2.224.407,61 EUR v letih trajanja investicije. Sofinanciranje iz ESRR in RS – MOP znaša 2.695.862,32 EUR. Glede na višino upravičenih stroškov, ki znašajo 4.644.797,90 EUR bi lahko bila višina sofinanciranja višja za 1.019.976,00 EUR, vendar nam preostanek sredstev iz kvote prednostne naložbe PN 6.3 »Učinkovita raba prostora na urbanih območjih« ne zadošča za pokritje vseh upravičenih stroškov. Iz te prednostne naložbe sta se sofinancirala že dva projekta: Spominski park in Ureditev mestne tržnice.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravili:

Elena Zupanc

Tina Zamuda

Nuška Gajšek  
županja