

PRORAČUN za l. 2010
STANOVANJSKI SKLAD



MESTNA OBČINA KRANJ

Ž U P A N

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 03, fax. 04/ 237 31 07

Številka:

Datum: 10.11.2009

**Zadeva: OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA PRORAČUNSKEGA
STANOVANJSKEGA SKLADA MO KRANJ ZA LETO 2010**

SPLOŠNI CILJI

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo si v letu 2010 glede na obseg proračunskih sredstev kot cilj zadali predvsem ohranjanje nespremenjene uporabne vrednosti stanovanj oziroma stanovanjskih hiš za vso dobo njihovega trajanja in pridobiti čim več novih stanovanj z novogradnjo in odkupi.

MATERIALNI STROŠKI

Predlog vsebuje vse materialne stroške pisarniškega poslovanja, tekočega vzdrževanja, druge transfere posameznikom ter druge tekoče domače transfere, ki nastajajo z namenom izvajanja aktivnosti na stanovanjskem področju.

Planirana so sredstva, ki služijo pokrivanju stroškov tekočega poslovanja za realizacijo programov na stanovanjskem področju. V tem okviru so planirana sredstva za servisiranje posojil, kupnin od prodaje stanovanj in stroški upravljanja stanovanj.

Na kontu 402 so predvidena sredstva, ki se bodo porabila za plačilo čistilnih materialov in storitev, drugi splošni materiali in storitve, električna energija, poraba kuriva in stroški ogrevanja, voda in komunalne storitve, odvoz smeti, tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov, zavarovalne premije za objekte v lasti Mestne občine Kranj, plačilo storitev organizacijam pooblaščenim za plačilni promet in drugi operativni odhodki.

TEKOČI TRANSFERI

Na kontu tekoči transferi posameznikom in gospodinjstvom so sredstva namenjena za subvencioniranje stanarin po 121. členu Stanovanjskega zakona.

Drugi tekoči domači transferi pa so namenjeni Slovenskemu odškodninskemu skladu in Stanovanjskemu skladu RS od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu leta 1991.

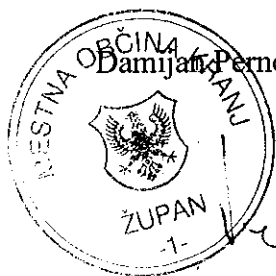
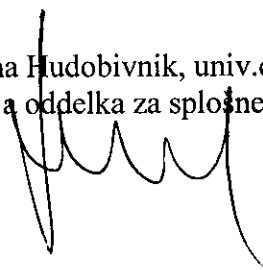
INVESTICIJSKI ODHODKI

Investicijsko vzdrževanje v letu 2010 vključuje sredstva za :

- kompletna obnovo najmanj 9 stanovanj
- obnovo kopalnic v 8 stanovanjih
- obnovo oziroma pregled elektro instalacij v 9 stanovanjih
- obnovo oziroma menjavo oken v 20 stanovanjih
- menjavo vhodnih vrat v 18 stanovanjih
- menjavo oziroma popravilo in obnova tlakov v 23 stanovanjih
- izvedbo centralnega ogrevanja v 4 stanovanjih
- popravilo fasade v 5 stanovanjih

Obseg del je predviden glede na dejanski popis, ki je bil opravljen na podlagi letnega ogleda stanovanj, seveda pa se lahko določena dela, glede na nujnost primera premaknejo v naslednje leto.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav
Vodja oddelka za splošne zadeve



Damijan Perne, dr. med.spec.psih.

ŽUPAN

zanj

Igor Velov, dipl.upr.org.

PODŽUPAN



| P P 1 | Kont O 2 | Opis | Realizacija 2008 | Ocena 2009 | 1. obrav. 2010 | Indeks | |
|-------------|----------------|--|---------------------|---------------|-------------------|--------|--------|
| | | | | | | 4 | 5 |
| 9009 | | 3 STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD | 2.113.683 | 939.375 | 680.000 | 32,17 | 72,39 |
| 40 | | TEKOČI ODHODKI | 263.966 | 423.560 | 335.230 | 127,00 | 79,15 |
| 4020 | | Pisarniški in splošni material in storitve | 112.279 | 161.920 | 161.000 | 143,39 | 99,43 |
| 4022 | | Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije | 4.452 | 10.870 | 10.200 | 229,10 | 93,84 |
| 4025 | | Tekoče vzdrževanje | 108.374 | 199.550 | 144.000 | 132,87 | 72,16 |
| 4029 | | Drugi operativni odhodki | 38.860 | 51.220 | 20.030 | 51,54 | 39,11 |
| 41 | | TEKOČI TRANSFERI | 116.004 | 141.480 | 145.000 | 125,00 | 102,49 |
| 4119 | | Drugi transferi posameznikom | 116.004 | 141.480 | 145.000 | 125,00 | 102,49 |
| 42 | | INVESTICIJSKI ODHODKI | 1.733.713 | 374.335 | 199.770 | 11,52 | 53,37 |
| 4204 | | Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije | 1.360.796 | 1.000 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 4205 | | Investicijsko vzdrževanje in obnove | 284.894 | 350.000 | 199.770 | 70,12 | 57,08 |
| 4208 | | Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski ir | 88.023 | 23.335 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | | | 2.113.683 | 939.375 | 680.000 | 32,17 | 72,39 |

| P 1 | N 2 | Konto 3 | Opis 4 | Začetek- Konec NRP 5 | Okvirna vrednost 6 | Realizacija 2008 7 | Ocena 2009 8 | 1. obrav. 2010 9 | Indeks | |
|--------|----------|------------|--|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------|
| | | | | | | | | | 9/7 | 9/8 |
| 9009 | | | STANOVANJSKI PRORAČUNSKI SKLAD | | | 1.733.713 | 374.335 | 199.770 | 11,52 | 53,37 |
| | 40690001 | | Stanovanjski blok Struževo | | 4.590.000 | 1.448.819 | 24.335 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | 42 | | INVESTICIJSKI ODHODKI | | | 1.448.819 | 24.335 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | 4204 | | Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije | | | 1.360.796 | 1.000 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | 4208 | | Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring | | | 88.023 | 23.335 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | 40690004 | | Investicijsko vzdrževanje in izboljšava stanovanj | | | 284.894 | 350.000 | 199.770 | 70,12 | 57,08 |
| | 42 | | INVESTICIJSKI ODHODKI | | | 284.894 | 350.000 | 199.770 | 70,12 | 57,08 |
| | 4205 | | Investicijsko vzdrževanje in obnove | | | 284.894 | 350.000 | 199.770 | 70,12 | 57,08 |