

**PROGRAM PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA V L. 2010**



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka:

Datum: 05.11.2009

**SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

**PREDMET: LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2010**

**PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 14/2007) in Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, številka 84/2007 in 94/2007).

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Organ, pristojen za izvajanje proračuna, v 30 dneh od uveljavitve proračuna uskladi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja s sprejetim proračunom.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih.

## **PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2010 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

### **STANOVANJSKE ZGRADBE IN PROSTORI**

#### **Nakup stanovanjskih zgradb in prostorov na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic**

V letu 2010 bo Mestna občina Kranj za realizacijo svojih projektov ter zaradi zadovoljevanja javnega interesa na določenih za te namene predvidenih stanovanjskih zgradbah in prostorih uveljavljala predkupno pravico na podlagi in v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983).

#### **Nakup prostorov za namen vzpostavitve povezave med Knedlovim vrtom in stolpom Škrlovec – kulturno prireditvena četr**

Predmet nakupa je enonadstropna hiša z malo kleti in neizkoriščenim podstrešjem na naslovu Škrlovec 1, Kranj, na zemljišču parcelna številka 166/1, stavbišče v izmeri 72 m<sup>2</sup>, parcelna številka 166/2, stavbišče v izmeri 58 m<sup>2</sup> in parcelna številka 166/4, stavbišče v izmeri 47 m<sup>2</sup>, vsa vpisana v zemljiškoknjiznem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 134 k.o. Kranj. Predvidena sredstva za nakup poslovnih prostorov znašajo 127.098,00 EUR.

**Skupaj predvidena sredstva za nakup stanovanjskih zgradb in prostorov znašajo 127.098,00 EUR.**

### **DRUGE ZGRADBE IN PROSTORI**

#### **Nakup drugih zgradb in prostorov na podlagi uveljavljanja predkupnih pravic**

V letu 2010 bo Mestna občina Kranj za realizacijo svojih projektov ter zaradi zadovoljevanja javnega interesa na določenih za te namene predvidenih drugih zgradbah in prostorih uveljavljala predkupno pravico na podlagi in v skladu z določili Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, številka 126/2004 in 89/2007) in Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, številka 19/1983).

#### **Nakup prostorov Osrednje knjižnice Kranj - Koroška cesta 4, Kranj**

V letu 2010, bomo v skladu s pogodbenimi določili nadaljevali z nakupom prostorov Osrednje knjižnice Kranj na naslovu Koroška cesta 4 v Kranju.

Predvidena sredstva za nakup prostorov Osrednje knjižnice Kranj na naslovu Koroška cesta 4 v Kranju v letu 2010 znašajo v višini 2.559.889,00 EUR.

#### **Zemljišča za potrebe avtobusnih postajališč**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za avtobusna postajališča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za avtobusna postajališča znašajo 10.000,00 EUR.

**Skupaj predvidena sredstva za nakup drugih zgradb in prostorov znašajo 2.569.889,00 EUR.**

## **ZEMLJIŠČA**

Mestna občina Kranj je lastnica določenega dela nezazidanega stavbnega zemljišča in drugega zemljišča na območju Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je investitorica določenih objektov in komunalne infrastrukture na svojih zemljiščih. Za izvedbo vseh predvidenih investicij pa potrebuje še dodatno nezazidano stavbno in drugo zemljišče, ki je v lasti pravnih oziroma fizičnih oseb. Velik del teh zemljišč pa predstavljajo tudi zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in bo Mestna občina Kranj z nakupom le teh le uredila zemljiškopravno stanje z dejanskim. Predvidoma je potrebno pridobiti preko 160.000 m<sup>2</sup> zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti.

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

### **Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti**

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 140.000,00 EUR.

### **Zemljišča za rekonstrukcijo Savske ceste**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za rekonstrukcijo Savske ceste.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za rekonstrukcijo Savske ceste znašajo 7.000,00 EUR.

### **Zemljišča za razširitev ceste Drulovka - Breg**

Predmet nakupa so zemljišča za razširitev ceste Drulovka - Breg.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za razširitev ceste Drulovka - Breg znašajo 40.000,00 EUR.

### **Zemljišča za razširitev ureditev Bleiweisove ceste**

Predmet nakupa so zemljišča za ureditev Bleiweisove ceste.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev Bleiweisove ceste znašajo 10.000,00 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture – Kokrica – Mlaka / Grič**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture – Kokrica – Mlaka / Grič.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo cestne infrastrukture – Kokrica – Mlaka / Grič znašajo 250.000,00 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo cestne infrastrukture - Pot na Jošta znašajo 20.000,00 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Bitnje - Šutna - Žabnica znašajo 15.000,00 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture LN Britof - Voge znašajo 25.000,00 EUR.

### **Zemljišča za ureditev potoka Trenča**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za ureditev potoka Trenča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za ureditev potoka Trenča znašajo 160.000,00 EUR.

### **Zemljišča za potrebe bodoče izgradnje vzhodne vpadnice v mesto Kranj**

Predmet nakupa so bremen prosta zemljišča potrebna za izgradnjo bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj in sicer zemljišče parcelna številka 272/2, vrt v izmeri 645 m<sup>2</sup>, zemljišče parcelna številka 273/2, stavbišče v izmeri 382 m<sup>2</sup> in zemljišče parcelna številka 273/1, gospodarsko poslopje v izmeri 71 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 1.242 m<sup>2</sup> vsa vpisana v zemljiškoknjižnem vložku Okrajnega sodišča v Kranju številka 29 k.o. Klanec s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom na naslovu Cesta talcev 7 v Kranju .

Predvidena celotna sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj znašajo 612.000,00 EUR. Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2009 znašajo 162.000,00 EUR. Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2010 znašajo 150.000,00 EUR. Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2011 znašajo 150.000,00 EUR. Predvidena sredstva za nakup zemljišč s pripadajočim poslovno stanovanjskim objektom za potrebe izgradnje bodoče vzhodne vpadnice v mesto Kranj v letu 2012 znašajo 150.000,00 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Kokrški log znašajo 17.000,00 EUR.

### **Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 7.000,00 EUR.

### **Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo komunalne infrastrukture - Čirče znašajo 5.000,00 EUR.

**Zemljišča za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save**  
Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Hrastje - desni breg Save znašajo 20.000,00 EUR.

**Zemljišča za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Bašelj - Kranj**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture - Vodovod Bašelj - Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalno infrastrukturo - Vodovod Bašelj - Kranj znašajo 14.500,00 EUR.

**Zemljišča za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za namen zagotavljanja in gospodarjenja z vodnimi viri znašajo 5.000,00 EUR.

**Zemljišča za potrebe prometne ureditve Slovenskega trga**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za prometno ureditev Slovenskega trga.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za prometno ureditev Slovenskega trga znašajo 10.000,00 EUR.

**Zemljišče za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Golnik**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne in cestne infrastrukture - Golnik.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za komunalne in cestne infrastrukture - Golnik znašajo 12.000,00 EUR.

**Zemljišča za rekonstrukcijo ceste Dežman - Lakner in obnovo ceste Kokrica – Brdo – Predoslje, 2. faza**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za rekonstrukcijo ceste Dežman - Lakner in obnovo ceste Kokrica – Brdo – Predoslje, 2. faza.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za rekonstrukcijo ceste Dežman - Lakner in obnovo ceste Kokrica – Brdo – Predoslje, 2. faza znašajo 10.000,00 EUR.

**Zemljišča za izgradnjo cestne infrastrukture - Cesta v Puškarno**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture - Cesta v Puškarno.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za izgradnjo cestne infrastrukture - Cesta v Puškarno znašajo 20.000,00 EUR.

**Skupaj predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 937.500,00 EUR.**

Aleš Sladojevič univ.dipl.soc.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Damijan Perne dr.med.spec.psih.  
ŽUPAN

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA  
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA  
MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2010**

**OSNUTEK**

<b>NAKUP STANOVANJSKIH ZGRADB IN PROSTOROV</b>		OCENJENA VREDNOST
PREDMET		
3 stolpi - povezava med Knedlovim vrtom in Škrlovcem - kulturno prireditvena četrt		127.098,00 €
<b>SKUPAJ PREDVIDENI ODHODEK - STANOVANJSKE ZGRADBE IN PROSTORI</b>		<b>127.098,00 €</b>

<b>NAKUP DRUGIH ZGRADB IN PROSTOROV</b>		OCENJENA VREDNOST
PREDMET		
Osrednja knjižnica Kranj, Koroška cesta 4, Kranj		2.559.889,00 €
Avtobusna postajališča		10.000,00 €
<b>SKUPAJ PREDVIDENI ODHODEK - DRUGE ZGRADBE IN PROSTORI</b>		<b>2.569.889,00 €</b>

<b>NAKUP ZEMLJIŠČ</b>		OCENJENA VREDNOST
PREDMET		
Nakup obstoječih cest		140.000,00 €
Savska cesta		7.000,00 €
Cesta Drulovka - Breg		40.000,00 €
Bleiweisova cesta		10.000,00 €
Kokrica - Mlaka / Grič		250.000,00 €
Pot na Jošta		20.000,00 €
Bitnje - Štuna - Žabnica		15.000,00 €
LN Britof - Voge		25.000,00 €

Trenča	160.000,00 €
Vzhodna vpadnica	150.000,00 €
Kokrški log	17.000,00 €
Investicijako vzdrževanje cest - nujni posegi	7.000,00 €
Čirče	5.000,00 €
Hrastje - desni breg Save	20.000,00 €
Vodovod Bašelj - Kranj	14.500,00 €
Vodni viri	5.000,00 €
Prometna ureditev Slovenskega trga	10.000,00 €
Golnik	12.000,00 €
Rekonstrukcija ceste Dežman - Lakner in obnova ceste Kokrica - Brdo - Predoslje, 2.faza	10.000,00 €
Cesta v puškarno	20.000,00 €
<b>SKUPAJ PREDVIDENI ODHODEK - ZEMLJIŠČA</b>	<b>937.500,00 €</b>

Aleš Sladojevič univ.dipl.soc.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Damijan Perne dr.med.spěc.psih.  
ŽUPAN