

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2015

Zadeva: **POROČILO O IZVEDBI PROJEKTA KOMASACIJA GRIBLJE-CERKVIŠČE**

Obrazložitev:

Občina Črnomelj je na pobudo lastnikov zemljišč na območju Gribelj in Cerkvišč na Upravno enoto Črnomelj podala predlog za uvedbo komasacijskega postopka v delu dveh katastrskih občin in sicer v katastrski občini Cerkvišče in katastrski občini Griblje. Za predlog uvedbe komasacije so bili zbrani podpisi lastnikov, ki imajo v lasti več kot 86,81 % kmetijskih površin. UE Črnomelj je izdala odločbo o uvedbi komasacije Griblje – Cerkvišče št. 331-28/2011-26, ki je dne 19.6.2012 postala pravnomočna. Za investicijo »Komasacija Griblje – Cerkvišče« je Občina v septembru 2012 podala vlogo na javni razpis Ministrstva za kmetijstvo in okolje za ukrep 125 - Izboljšanje in razvoj infrastrukture, povezane z razvojem oziroma prilagoditvijo kmetijstva, predmet podpore št. 1. komasacije.

V skladu z odločbo ARSKTRP (Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja) št. 33130-13/2012-10 je investicija zaključena v letu 2015 in se je izvajala v fazah kot je bilo predvideno ob prijavi oz. odločbi o pravici do sredstev. V postopku oddaje javnega naročila je bilo za izvedbo geodetskih del na komasacijskem območju Griblje – Cerkvišče izbrano podjetje Geodetska družba d.o.o. Ljubljana.

Dela so bila izvedena v obdobju 2013 – 2015 in sicer:

- v letu 2013 so bile izvedene faze dela: ureditev meje na obodu komasacijskega območja, ureditev meje znotraj komasacijskega območja (gozdovi, trajni nasadi, ohišnice,...), zamejičenje in izmera dolžinskih objektov znotraj komasacijskega območja, izmera objektov (stanovanjskih in gospodarskih itd) in izmera objektov v območju pomembnih za izdelavo projekta nove razdelitve zemljišč.
- v letu 2014 izvedene faze dela: izdelava elaborata ureditve meje na obodu komasacijskega območja, izdelava, razgrnitev in uskladitev elaborata obstoječega stanja zemljišč, izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata vrednotenja zemljišč komasacijskega sklada, priprava ter izdelava in razgrnitev in usklajevanje elaborata idejne zasnove ureditve komasacijskega območja.
- v letu 2015 pa izvedene faze dela: izdelava, razgrnitev in usklajevanje projekta nove razdelitve zemljišč, zamejničenje novih parcel v naravi in seznanitev lastnikov, izdelava elaborata komasacije.

FIZIČNI KAZALNIKI KOMASACIJE GRIBLJE - CERKVIŠČE

	Stanje pred komasacijo	Dejansko stanje ob oddaji zahtevka (po izvedeni komasaciji)
Velikost komasacijskega območja (ha)	260,8	260,8
Povprečna velikost parcele znotraj komasacijskega območja (ha)	0,3327	0,7723
Število parcel znotraj komasacijskega območja	784	325
Povprečno število parcel/ha znotraj komasacijskega območja	3,01	1,29

Število lastnikov parcel znotraj komasacijskega območja	175	168
Število kmetijskih gospodarstev, ki imajo GERK-e znotraj komasacijskega območja	46	46
Št. GERK-ov znotraj komasacijskega območja	260	130

FINANČNO POROČILO

Viri financiranja:

	EUR	%
Lastna udeležba (Občina Črnomelj):	57.224,69	17,9
Javna sredstva (EU in RS)	262.073,52	82,1
Skupaj	319.298,21	100

Stroški naložbe:

razdelitev vrednosti po posameznih namenih	Po obračunu	
	skupaj	od tega priznani stroški
	EUR	EUR
Splošni stroški	25.913,40	21.594,17
Stroški izvedbe geodetskih del	293.384,81	240.479,35
Skupaj	319.298,21	262.073,52

Občina Črnomelj je za povračilo stroškov v skladu z odločbo ARSKTRP o pravici do dodelitvi sredstev vlagala 3 zahtevke. Prva dva zahtevka v višini 191.096,17 EUR je Občina prejela v celoti. Izplačilo tretjega – zadnjega zahtevka v višini 70.977,35 EUR pričakujemo po končni potrditvi s strani ARSKTRP.

Dne 25.8.2015 je kontrolna služba ARSKTRP opravila kontrolni pregled investicije »Komasacija Griblje – Cerkvišče«. Pri kontroli ni bilo ugotovljenih nepravilnosti ali odstopanj.

Po geodetski odmeri novih parcel na terenu so bila zemljišča /nova izmera zemljišč/ uporabnikom – kmetom pokazana in jim dana v uporabo (po sklepu komasacijske komisije preidejo uporabniki z obdelavo na novo dodeljena zemljišča najpozneje do 15.10.2015).

Upravni postopek komasacije vodi Upravna enota Črnomelj, ki je odločbe o novi razdelitvi zemljišč izdala v drugi polovici septembra 2015. Na izdane odločbe imajo komasacijski upravičenci pravico do pritožbe na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v roku 15 dni od vročitve odločbe.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinskemu svetu občine Črnomelj predlagamo, da informacijo o izvedbi projekta komasacija Griblje-Cerkvišče obravnava in sprejme.

Obrazložitev pripravila:
Mojca Črnič, OU

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

MNENJE ODBORA ZA KMETIJSTVO IN DOPOLNILNE DEJAVNOSTI:

Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti se je na svoji prvi redni seji, 5.10.-2015 seznanil z informacijo o izvedbi projekta »Komasacija Griblje – Cerkvišče« in informacijo sprejel v predloženi vsebini. Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti občinskemu svetu predlaga, da obravnava in sprejme navedeno informacijo.

Predsednik odbora za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti:
Stanislav Starešinič l.r.