

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2015

Zadeva: **POROČILO O IZVEDBI PROJEKTA KOMASACIJA DRAGATUŠKO POLJE**

Obrazložitev:

Občina Črnomelj je na pobudo lastnikov zemljišč na območju Dragatuša na Upravno enoto Črnomelj podala predlog za uvedbo komasacijskega postopka v delu dveh katastrskih občin in sicer v katastrski občini Golek in katastrski občini Dragatuš. Za predlog uvedbe komasacije so bili zbrani podpisi lastnikov, ki imajo v lasti več kot 81,56% kmetijskih površin. UE Črnomelj je izdala odločbo o uvedbi komasacije Dragatuško polje št. 331-8/2012-13, ki je dne 18.7.2012 postala pravnomočna. Občina Črnomelj je v septembru 1012 za investicijo »Komasacija Dragatuško polje« podala vlogo na javni razpis Ministrstva za kmetijstvo in okolje za ukrep 125 - Izboljšanje in razvoj infrastrukture, povezane z razvojem oziroma prilagoditvijo kmetijstva, predmet podpore št. 1. komasacije.

V skladu z odločbo ARSKTRP (Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja) št. 33130-12/2012-12 je investicija zaključena v letu 2015 in se je izvajala v fazah kot je bilo predvideno ob prijavi oz. odločbi o pravici do sredstev. V postopku oddaje javnega naročila je bilo za izvedbo geodetskih del na komasacijskem območju Dragatuško polje izbrano podjetje Geodetska družba d.o.o. Ljubljana.

Dela so bila izvedena v obdobju 2013 – 2015 in sicer:

- v letu 2013 so bile izvedene faze dela: ureditev meje na obodu komasacijskega območja, ureditev meje znotraj komasacijskega območja (gozdovi, trajni nasadi, ohišnice,...), zamejičenje in izmera dolžinskih objektov znotraj komasacijskega območja, izmera objektov (stanovanjskih in gospodarskih itd), izmera objektov v območju pomembnih za izdelavo projekta nove razdelitve zemljišč in izdelava elaborata ureditve meje na obodu komasacijskega območja.
- v letu 2014 izvedene faze dela: izdelava, razgrnitev in uskladitev elaborata obstoječega stanja zemljišč, izdelava, razgrnitev in usklajevanje elaborata vrednotenja zemljišč komasacijskega sklada, priprava ter izdelava in razgrnitev in usklajevanje elaborata idejne zasnove ureditve komasacijskega območja.
- v letu 2015 pa izvedene faze dela: izdelava, razgrnitev in usklajevanje projekta nove razdelitve zemljišč, zamejničenje novih parcel v naravi in seznanitev lastnikov, izdelava elaborata komasacije.

FIZIČNI KAZALNIKI KOMASACIJE DRAGATUŠKO POLJE

	Stanje pred komasacijo	Dejansko stanje ob oddaji zahtevka (po izvedeni komasaciji)
Velikost komasacijskega območja (ha)	237,1	237,1
Povprečna velikost parcele znotraj komasacijskega območja (ha)	0,2511	0,5834
Število parcel znotraj komasacijskega območja	944	390
Povprečno število parcel/ha znotraj komasacijskega območja	3,98	1,71

Število lastnikov parcel znotraj komasacijskega območja	200	192
Število kmetijskih gospodarstev, ki imajo GERK-e znotraj komasacijskega območja	34	34
Št. GERK-ov znotraj komasacijskega območja	238	140

FINANČNO POROČILO

Viri financiranja:

	EUR	%
Lastna udeležba:	71.786,61	17,9
Javna sredstva	328.396,20	82,1
Skupaj	400.182,81	100

Stroški naložbe:

razdelitev vrednosti po posameznih namenih	Po obračunu	
	skupaj	od tega priznani stroški
	EUR	EUR
Splošni stroški	27.657,6	23.047,67
Stroški izvedbe agromelioracijskih del	372.525,21	305.348,53
Skupaj	400.182,81	328.396,20

Občina Črnomelj je za povračilo stroškov v skladu z odločbo ARSKTRP o pravici do dodelitvi sredstev vlagala 3 zahtevke. Prva dva zahtevka v višini 247.173,67 EUR je Občina prejela v celoti. Izplačilo tretjega –zadnjega zahtevka v višini 81.222,53 EUR pričakujemo po končni potrditvi s strani ARSKTRP.

Dne 25.8.2015 je kontrolna služba ARSKTRP opravila kontrolni pregled investicije »Komasacija Dragatuško polje«. Pri kontroli ni bilo ugotovljenih nepravilnosti ali odstopanj.

Po geodetski odmeri novih parcel na terenu so bila zemljišča /nova izmera zemljišč/ uporabnikom – kmetom pokazana in jim dana v uporabo (po sklepu komasacijske komisije preidejo uporabniki z obdelavo na novo dodeljena zemljišča najpozneje do 15.10.2015).

Upravni postopek komasacije vodi Upravna enota Črnomelj, ki načrtuje odločbe o novi razdelitvi zemljišč izdati v prvi polovici oktobra 2015. Na izdane odločbe bodo imeli komasacijski upravičenci pravico do pritožbe na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v roku 15 dni od vročitve odločbe.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinskemu svetu občine Črnomelj predlagamo, da informacijo o izvedbi projekta komasacija Dragatuško polje obravnava in sprejme.

Obrazložitev pripravila:
Mojca Črnič, OU

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.

MNENJE ODBORA ZA KMETIJSTVO IN DOPOLNILNE DEJAVNOSTI:

Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti se je na svoji prvi redni seji, 5.10.2015 seznanil z informacijo o izvedbi projekta »Komasacija Dragatuško polje« in informacijo sprejel v predloženi vsebini. Odbor za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti občinskemu svetu predlaga, da obravnava in sprejme navedeno informacijo.

Predsednik odbora za kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti:
Stanislav Starešinič l.r.