

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2015

Zadeva: INFORMACIJA GLEDE AKTIVNOSTI OBČINE ČRNOMELJ V ZVEZI Z ODKUPOM INFRASTRUKTURE V POSLOVNI CONI TRIS KANIŽARICA

Na območju Rudnika Kanižarica v zapiranju d.o.o. Črnomelj - v likvidaciji deluje največja poslovna cona v Beli krajini, in sicer Poslovna cona TRIS-Kanižarica. Na območju poslovne cone TRIS Kanižarica je zgrajena infrastruktura, ki zajema cestno, vodovodno, elektro, telekomunikacijsko in plinsko omrežje, javno razsvetlavo ter meteorno in fekalno kanalizacijo. Lastnik te infrastrukture je Rudnik Kanižarica v zapiranju d.o.o., Črnomelj - v likvidaciji, ki je v državni lasti. Z infrastrukturo, ki pa še ni v celoti zgrajena, trenutno upravlja Rudnik Kanižarica v zapiranju d.o.o. Črnomelj - v likvidaciji.

S samo likvidacijo omenjene družbe bo navedena cona ostale brez potrebnega upravljavca in skrbnika skupnih infrastrukturnih objektov in naprav. Neurejeno stanje v poslovni coni (predvsem glede infrastrukture) bi bilo tako za gospodarske subjekte, ki se v coni že nahajajo in občino, nesprejemljivo, saj bi se razvoj poslovne cone in gospodarstva upočasnili ali celo ustavili. V poslovni coni TRIS je trenutno delujočih 35 podjetij, ki zaposlujejo cca. 450 ljudi.

Že nekaj časa potekajo pogovori med Rudnikom Kanižarica v zapiranju d.o.o., Črnomelj - v likvidaciji in občino. Tako je Rudnik Kanižarica v zapiranju d.o.o., Črnomelj - v likvidaciji na občino posredoval ponudbo za odkup nepremičnin, po katerih poteka infrastruktura.

Na podlagi cenitvenega poročila, je infrastruktura, ki zajema zemljišča in zgrajeno infrastrukturo (cestišča, javno razsvetlavo, meteorno in fekalno kanalizacijo ter vodovod) vredna 98.812,00 EUR, v kar niso vštete davčne dajatve.

Navedeni znesek bi občina poravnala v dveh delih, saj je v proračunu za leto 2015 namenjenih 40.000,00 EUR sredstev za namen odkupa infrastrukture v poslovni coni TRIS Kanižarica. Preostali del, torej 58.812,00 EUR pa bi bil poravnani v letu 2016.

Obstoj in nadaljnji razvoj poslovne cone, ni mogoč brez ustrezno urejene oz. upravljane infrastrukture, ki je osnova za pridobivanje investitorjev in nadaljnji razvoj obstoječih podjetij. Občina tako želi čim prej pristopiti k ureditvi infrastrukture na območju cone, to pa lahko stori le, če postane njen lastnik.

Predlog sklepa:

- Občinski svet občine Črnomelj je obravnaval »Informacijo glede aktivnosti Občine Črnomelj v zvezi z nakupom infrastrukture v poslovni coni TRIS Kanižarica« in jo kot tako sprejme v predloženi vsebini.
- Občinski svet Občine Črnomelj soglaša, da Občina Črnomelj, pristopi k odkupu nepremičnin po katerih poteka infrastruktura, ki zajema zemljišča in zgrajeno infrastrukturo (cestišča, javno razsvetlavo, meteorno in fekalno kanalizacijo ter vodovod) v vrednosti 98.812,00 EUR, s tem da občina poravnava navedeni znesek v dveh delih, in sicer za leto 2015 v višini 40.000,00 EUR (sredstva zagotovljena v proračunu za leto 2015, področje 14-gospodarstvo, podprogram 1402-pospeševanju in podpora gospodarski dejavnosti, konto 420402-infrastruktura-TRIS Kanižarica), razlika pa se zagotovi z rebalansom proračuna za leto 2016.

Pripravila:
Tamara Potočar
direktorica OU

Predlagateljica:
Županja Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 6. Seji, dne 5. oktobra 2015 obravnaval »Informacijo glede aktivnosti Občine Črnomelj v zvezi z nakupom infrastrukture v poslovni coni TRIS Kanižarica« in Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga da:

1. informacijo sprejme v predloženi vsebini;
2. poda soglasje k predlogu, da Občina Črnomelj, pristopi k odkupu nepremičnin po katerih poteka infrastruktura, ki zajema zemljišča in zgrajeno infrastrukturo (cestišča, javno razsvetljava, meteorno in fekalno kanalizacijo ter vodovod) v vrednosti 98.812,00 EUR , s tem da občina poravnava navedeni znesek v dveh delih, in sicer za leto 2015 v višini 40.000,00 EUR (sredstva zagotovljena v proračunu za leto 2015, področje 14-gospodarstvo, podprogram 1402-pospeševanju in podpora gospodarski dejavnost, konto 420402-infrastruktura-TRIS Kanižarica), razlika pa se zagotovi z rebalansom proračuna za leto 2016.

Predsednica
Odbora za gospodarstvo in komunalno
infrastrukturo:
Nataša Hudelja, l.r.