



## ŽUPAN

Številka: 350-0004/2017

Datum: 20.3.2017

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRŽIČ (UR. L. RS, ŠT. 35/2016, 74/2016, 18/2017)

V skladu z 18. členom Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/2013) vam v obravnavo pošiljam točko:

**SPREJEM OBVEZNE RAZLAGE ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU  
OBČINE TRŽIČ (UR. L. RS, ŠT. 35/2016, 74/2016, 18/2017)**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bodo kot poročevalci na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017).

**mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN**



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je OPN sprejela v letu 2016 (Uradni list RS št. 35/16, 74/16- popravek, 18/17- 1 sprememba – v nadaljevanju OPN). Ker v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj, ki jih vodi Upravna enota Tržič, prihaja do napačnega tolmačenja oziroma nejasnosti, ki se pojavljajo pri razumevanju določbe glede izpolnjevanja pogoja predpisanega razmerja stranic najmanj 1 : 1,4 ali več pri objektih s podolgovatim tlorisom, ki je vsebovana v 47., 48., 49., 50., 54., 56, in 57. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017 – v nadaljevanju Odlok) kot besedilo »tloris podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več« ali »tloris je podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več« ali »Objekti morajo biti podolgovatega tlorisa z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več« in pri objektih z lomljenim tlorisom, ki je vsebovana v 47., 48., 50. in 54. členu Odloka kot besedilo »Tloris je lahko tudi lomljen.«, je potrebno podati obvezno razlago navedene določbe.

OPN v posameznih členih, ki določajo oblikovanje in velikosti objektov v podrobnejših namenskih rabah, določa tudi obliko tlorisa objekta določenega z razmerjem stranic. V določilih je navedeno, da mora objekt imeti podolgovat tloris z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več, v nekaterih podrobnejših namenskih rabah pa je tloris lahko tudi lomljen.

Pri določanju oblike in velikosti tlorisa objekta s predpisanim razmerjem stranic mora projektant najprej določiti kateri del objekta predstavlja osnovni tloris, nadalje se določijo arhitekturni elementi (izzidki) in nazadnje obliko strehe. Pogoj podolgovatega tlorisa z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več mora izpolnjevati najprej osnovni tloris objekta. V kolikor so objektu dodani izsidki morajo biti tudi ti v podolgovatem razmerju stranic. V primeru lomljenega tlorisa pa morajo vsi posamezni deli, ki so osnovnemu tlorisu dodani (npr. prizidki) ustrezati predpisanemu razmerju stranic najmanj 1 : 1,4 ali več. S tem določilom stavbe zagotavljajo in ohranjajo podolgovato zasnovo stavbe tudi pri vseh posameznih delih, ki so osnovnemu tlorisu dodani.

S sprejemom obvezne razlage bodo odpravljene nastale dileme pri razumevanju prostorskih izvedbenih pogojev v določbah OPN, ki se pojavljajo v postopkih izdajanja gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov.

Pripravili  
Mojca Švajger

Jasna Kavčič,  
Vodja Urada za okolje in prostor

Vid Meglič,  
v.d. direktorja občinske uprave