

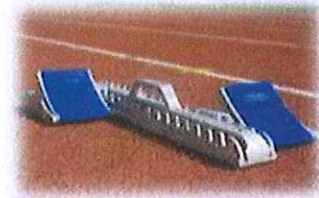


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna

»OBNOVA ŠPORTNEGA IGRIŠČA PRI OŠ MIRNA – IZVEDBA TARTANA«

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

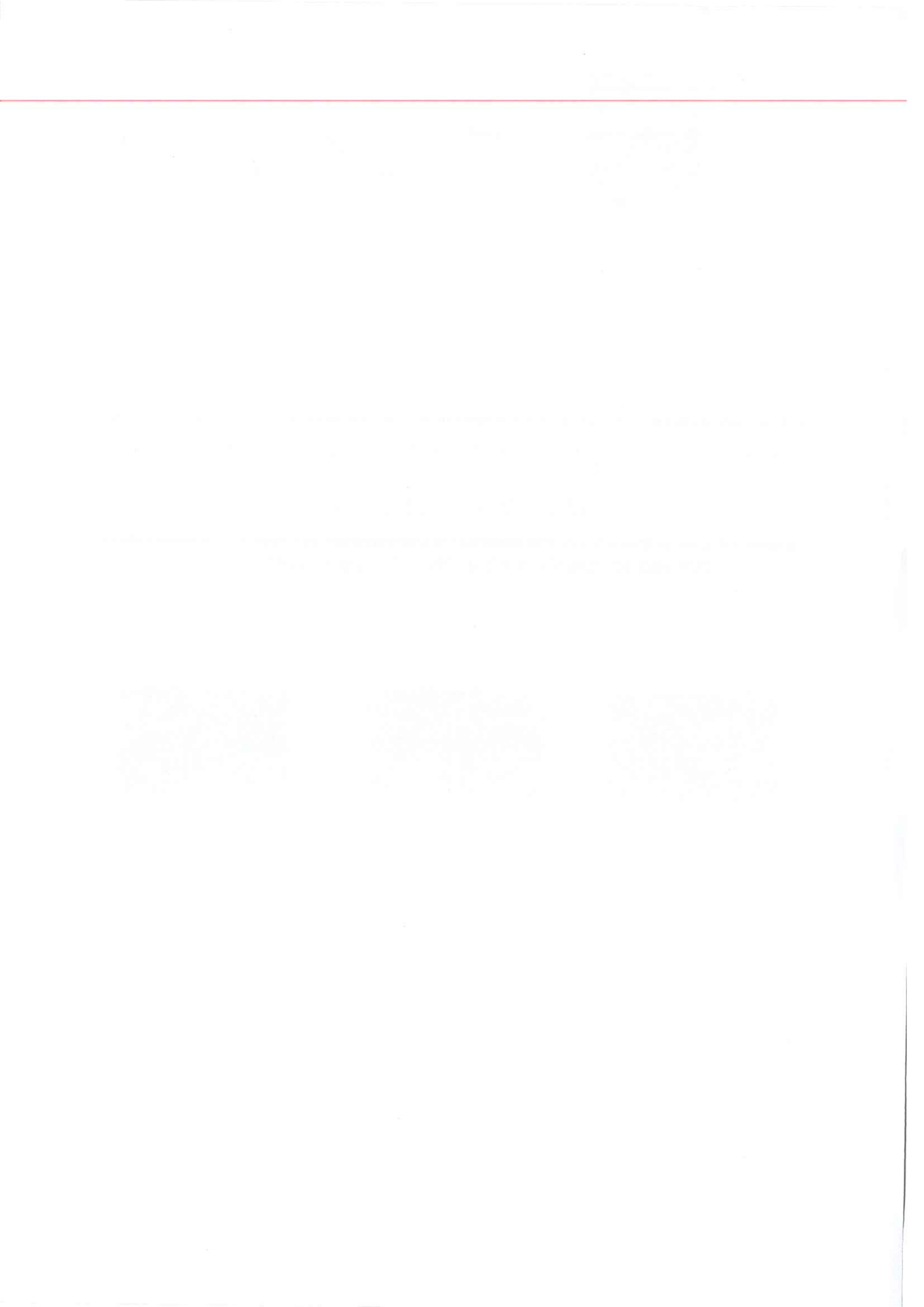


Naročnik: Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Predmet: »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana«

Dokument: Dokument identifikacije investicijskega projekta

Datum: Mirna, avgust 2016





PODPISI

INVESTITOR

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan
 Mirna, avgust 2016	PODPIS:   Žig in podpis

UPRAVLJAVEC

NAZIV	Osnovna šola Mirna
NASLOV	Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	ga. Anica Marinčič, ravnateljica
 Mirna, avgust 2016	PODPIS:   Žig in podpis



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

NAZIV	JHP projektne rešitve d.o.o.
NASLOV	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
Odgovorna oseba	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica
	PODPIS:
	
Domžale, avgust 2016	Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

NAZIV	Občina Mirna
NASLOV	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Odgovorna oseba	g. Dušan Skerbiš, župan
	PODPIS:
	
Mirna, avgust 2016	Žig in podpis



Številka sklepa: _____

Datum: _____

Investitor: Občina Mirna

Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

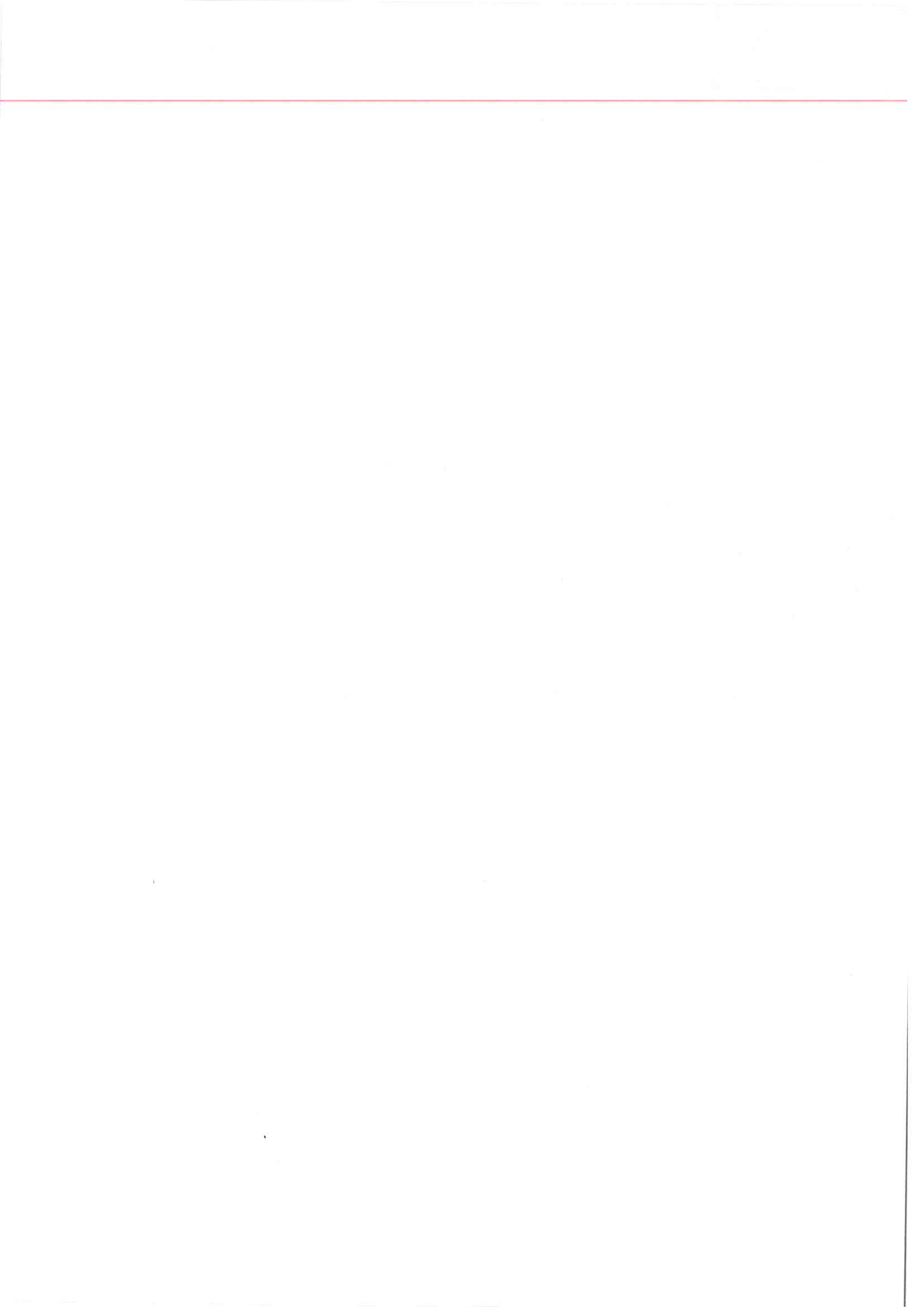
Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je odgovorna oseba investitorja sprejela:

1. SKLEP o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, št. _____ z dne _____;

Župan Občine Mirna, g. Dušan Skerbiš, potrjuje izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna -- izvedba tartana« in odobri izvedbo investicije.

g. Dušan Skerbiš, župan

Občina Mirna





KAZALO VSEBINE

PODPISI	2
<i>INVESTITOR</i>	2
<i>UPRAVLJAVEC</i>	2
<i>IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE</i>	3
<i>OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE</i>	3
KAZALO VSEBINE.....	5
KAZALO TABEL.....	7
KAZALO SLIK	7
PREDSTAVITEV PROJEKTA	8
1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB.....	9
1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA.....	9
1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA	9
1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	9
1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	10
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	11
2.1. UVODNO POJASNILO	11
2.2. PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA	12
2.2.1. Šolstvo in izobraževanje v Občini Mirna	13
2.2.2. Gospodarstvo Občine Mirna.....	13
2.2.3. Število prebivalcev Občine Mirna	14
2.2.4. Vizija Občine Mirna	14
2.2.5. Cilji Občine Mirna.....	15
2.2.6. Demografske značilnosti Občine Mirna	15
2.3. PREDSTAVITEV OSNOVNE ŠOLE MIRNA.....	16
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	18
3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI.....	18
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	19
3.2.1. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta	19
3.2.2. Zakonske podlage.....	21
4. OPIS MOŽNIH VARIANT	22
4.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE	22
4.2. VARIANTA 1 – INVESTICIJA V OBNOVO ŠPORTNEGA IGRIŠČA PRI OŠ MIRNA	23
4.2.1. Prostorski program prenove športnega igrišča pri OŠ Mirna.....	24
4.3. IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE	28
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	29
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	29



5.1.1.	Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa).....	29
5.1.2.	Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije	29
5.1.3.	Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije.....	29
5.2.	OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	30
5.2.1.	Varianta 0 – brez investicije.....	30
5.2.2.	Varianta 1 – z investicijo.....	30
5.3.	DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	31
5.4.	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	31
5.5.	DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE.....	32
5.6.	VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	33
6.	OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT	34
6.1.	STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	34
6.1.1.	Zakonska podlaga.....	34
6.1.	LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	35
6.2.	TERMINSKI PLAN	36
6.3.	VARSTVO OKOLJA.....	36
6.4.	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA.....	37
6.5.	EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	37
6.5.1.	Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja.....	38
6.5.1.1.	Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi	38
6.5.1.2.	Analizirano obdobje	39
6.5.1.3.	Ocena prihodkov.....	39
6.5.1.4.	Ocena stroškov.....	39
6.5.1.5.	Likvidnostni tok projekta.....	41
6.5.1.6.	Finančni tok projekta.....	42
7.	IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	43
7.1.	IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV	43
7.1.1.	Doba vračanja investicijskih sredstev.....	43
7.1.2.	Ostali finančni kazalniki.....	43
7.1.3.	Neto sedanja vrednost	43
7.1.4.	Interna stopnja donosnosti	44
7.1.5.	Relativna neto sedanja vrednost.....	45
7.1.6.	Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani MIZŠ.....	45
7.2.	IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	46
7.2.1.	Ekonomski tok investicije	47
7.3.	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	49
7.4.	ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI	51
7.4.1.	Analiza tveganj.....	51
7.4.2.	Analiza občutljivosti.....	54
8.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE	55



KAZALO TABEL

TABELA 1: PREDSTAVITEV KLJUČNIH ELEMENTOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8
TABELA 2: PRIKAZ RASTI ŠTEVILA PREBIVALCEV V OBČINI MIRNA V ZADNIH 150-IH LETIH	14
TABELA 3: DEMOGRAFSKE ZNAČILNOSTI OBČINE MIRNA	15
TABELA 4: PRIKAZ POVRŠIN CELOTNEGA ŠPORTNEGA IGRIŠČA PRI OŠ MIRNA	26
TABELA 5: IZDELANA SWOT ANALIZA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	28
TABELA 6: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE.....	29
TABELA 7: METODOLOGIJA ZA DOLOČITEV VRSTE IN VSEBINE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	29
TABELA 8: POTREBNA IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	29
TABELA 9: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA BREZ IN Z DDV V EUR	30
TABELA 10: DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	31
TABELA 11: PRIKAZ CELOTNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PROJEKTA PO LETIH IZVEDBE BREZ IN Z DDV V EUR	31
TABELA 12: PRIKAZ UPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH BREZ IN Z DDV V EUR	32
TABELA 13: PRIKAZ NEUPRAVIČENIH STROŠKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH BREZ IN Z DDV V EUR	33
TABELA 14: PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V POSAMEZNIH LETIH BREZ IN Z DDV V EUR	33
TABELA 15: PRIKAZ KLJUČNIH FINANČNI IN EKONOMSKI KAZALNIKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	38
TABELA 16: OCENA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA ZA OBDOBJE 30-IH LET (VKLJUČUJOČ AMORTIZACIJO).....	40
TABELA 17: LIKVIDNOSTNI TOK POSLOVANJA ZA OBDOBJE 30-IH LET	41
TABELA 18: FINANČNI TOK POSLOVANJA ZA OBDOBJE 30-IH LET	42
TABELA 19: NETO SEDANJA VREDNOST PROJEKTA ZA OBDOBJE 30-IH LET.....	44
TABELA 20: ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI PROJEKTA	48
TABELA 21: IZRAČUN EKONOMSKE STOPNJE DONOSNOSTI	49
TABELA 22: ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVAN INVESTICIJSKI PROJEKT	52
TABELA 23: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH CENAH (V EUR).....	54
TABELA 24: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI NA SPREMEMBE STROŠKOV POSLOVANJA V STALNIH CENAH (V EUR).....	54

KAZALO SLIK

SLIKA 1: PRIKAZ LOKACIJE OBČINE MIRNA TER PROSTORSKA UMEŠČENOST NASELIJ	13
SLIKA 2: PRIKAZ ŠPORTNEGA IGRIŠČA PRI OŠ MIRNA - V SKLOPU INVESTICIJE SE BO IZVEDEL TARTAN	27
SLIKA 3: PRIKAZ LOKACIJE IN PARCEL, KI SO PREDMET INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	35



PREDSTAVITEV PROJEKTA

Tabela 1: Predstavitev ključnih elementov investicijskega projekta

Ime investicijskega projekta	»Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana«
Investitor	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna
Upravljavec	Osnovna šola Mirna, Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna
Namen investicijskega projekta	Glavni namen investicije je zagotovitev ustrezne infrastrukture za nadaljnje delo z mladimi in njihovo udejstvovanje na področju atletike ter popularizacija atletske športov na območju celotne regije, saj v širši okolici ne obstaja podoben objekt, ki bi omogočal treniranje in izvedbo šolskih tekmovanj v atletiki. Hkrati je namen projekta spodbujanje mladih, da se udeležujejo na več različnih športnih področjih.
Lokacija investicije	Parc. št. 22/6 in 24/1, k.o. 1410 – Mirna.
Projektna dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> o Idejna zasnova »Prenova in posodobitev športnega igrišča OŠ Mirna«, št. projekta 30807, Arhitekturni biro Štrukelj d.o.o., oktober 2011; o Popis del »Prenova in posodobitev športnega igrišča OŠ Mirna«, GPR, gradbeno projektiranje in svetovanje, Igor Rems s.p., avgust 2016.
Investicijska dokumentacija	<ul style="list-style-type: none"> o Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana«, JHP projektne rešitve d.o.o., avgust 2016.
Terminski plan izvedbe projekta	Od 08/2016 do 11/2016
Vrednost investicije ¹	VARIANTA 1
	86.117,40 EUR brez DDV po stalnih oz. tekočih cenah 105.063,23 EUR z DDV po stalnih oz. tekočih cenah
Viri financiranja	<u>Sofinancerska sredstva MIZŠ na PP 222010 – Investicije v športno infrastrukturo</u> 37,42 %
	<u>Proračunska sredstva Občine Mirna</u> 62,58 %
	SKUPAJ 100,00 %
Namen izdelave DIIP-a	Opredelitev investicije (določitev ciljev in namena investicije, povzetek vseh obravnavanih variant, prikaz ocenjene vrednosti investicije), prikaz analize obstoječega stanja, opredelitev tehnično-tehnološkega dela, določitev virov financiranja, predstavitev analize vplivov investicijskega projekta na okolje, prikaz skladnosti investicije z resolucijami in strateškimi dokumenti, izračun najvišjega upravičenega sofinancerskega deleža ter prikaz finančne in ekonomske analize.

¹ Celotna investicija se bo izvedla v tekočem letu 2016, zato preračun investicijskih stroškov in stalnih cen v tekoče cene ni mogoč oz. je neizvedljiv.



1. OPREDELITEV INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA, FINANCERJA IN OSTALIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA

<i>Naziv</i>	Občina Mirna
<i>Naslov</i>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
<i>Matična številka</i>	2399164000
<i>Davčna številka</i>	SI 80793509
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Dušan Skerbiš, župan

1.2. OPREDELITEV UPRAVLJAVCA

<i>Naziv</i>	Osnovna šola Mirna
<i>Naslov</i>	Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna
<i>Matična številka</i>	5090083000
<i>Davčna številka</i>	SI 49417398
<i>Šifra dejavnosti</i>	P85.200 – Osnovnošolsko izobraževanje
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0600 0040 084
<i>Odgovorna oseba</i>	ga. Anica Marinčič, ravnateljica

1.3. OPREDELITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	JHP projektne rešitve d.o.o.
<i>Naslov</i>	Cesta talcev 5, 1230 Domžale
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 01/724 4606 F: 01/320 4483 E: info@jhp.si I: http://www.jhp.si
<i>Matična številka</i>	3422526000
<i>Davčna številka</i>	SI 13819364
<i>Šifra dejavnosti</i>	M70.220 – Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
<i>Ime banke</i>	ADDIKO BANK d.d.
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 3300 0000 2884 286
<i>Odgovorna oseba</i>	mag. Jana Habjan Piletič, direktorica



1.4. OPREDELITEV ODGOVORNIH OSEB ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD
PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

<i>Naziv</i>	Občina Mirna
<i>Naslov</i>	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
<i>Kontaktne podatki</i>	T: 07/30 47 153 F: 07/30 47 707 E: obcina@mirna.si I: www.mirna.si
<i>Matična številka</i>	2399164000
<i>Davčna številka</i>	SI 80793509
<i>Šifra dejavnosti</i>	O84.110 – Splošna dejavnost javne uprave
<i>Ime banke</i>	UJP
<i>Številka TRR</i>	IBAN SI56 0110 0010 0021 292
<i>Odgovorna oseba</i>	g. Dušan Skerbiš, župan



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. UVODNO POJASNILO

Občina Mirna se namerava z investicijsko operacijo »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana« prijaviti na javni razpis za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016«.

Šolsko igrišče obsega parceli št. 22/6 in 24/9, k.o. 1410 – Mirna in se nahaja tik ob šolskem objektu Osnovne šole Mirna.

Prostor namenjen šolskemu športnemu igrišču leži med regionalno cesto Mirna – Litija in reko Mirno. Obkrožen je z zelenicami, ki so namenjene športno rekreacijskemu centru. Igrišča obsegajo 200 m atletske steze s skakališčem v daljino, metališče za suvanje krogle, asfaltno košarkarsko igrišče in nogometno igrišče (umetna trava). Urejene atletske naprave so trenutno nasute s tenisitom.

Prenovljeno šolsko športno igrišče bo obsegalo:

- 1) Krožno tekališče;
- 2) Ravno tekališče;
- 3) Zaletišče;
- 4) Zunanji polkrožni del.

Občina Mirna bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti 65.746,75 EUR z DDV, preostanek v višini 39.316,48 EUR pa se bo pridobil s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju: MIZŠ) na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016«.

Investicijski projekt »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana« se bo v celoti zaključil s koncem leta 2016, in sicer najkasneje do 25.11.2016, ki predstavlja zadnji rok za izstavitve e-računa, ki bo podlaga za izplačilo sredstev sofinanciranja.

Celotna investicijska operacija predstavlja upravičene stroške, saj gre za izvedbo del, ki so:

- Preddela;
- Zemeljska dela;
- Voziščne konstrukcije;
- Odvodnjavanje;
- Gradbena in obrtniška dela;
- Nepredvidena dela (5 % od vseh del).



Tudi DDV predstavlja v celoti upravičeni strošek, saj Občina Mirna ni upravičena do povračila DDV, niti v deležu, niti v celoti.

Med neupravičene stroške investicijskega projekta pa spadata dve postavki, in sicer: a) izdelava potrebne dokumentacije in b) nadzor nad izvedbo del, kateri bo v celoti financirala Občina Mirna iz lastnega proračuna.

Celotna investicijska operacija je skladna z Nacionalnim programom športa 2014-2023. Pomemben dejavnik športnega udejstvovanja v sklopu predmetne investicije je tudi materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog omenjenega programa učinkovita in dostopna mreža kakovostnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Prenovljena atletska steza pri OŠ Mirna predstavlja javni interes, ki presega področje športa, zato je njena prenova povezana z razvojnimi možnostmi povezovanja z drugimi družbenimi izseki. Tako bodo omenjeno atletske stezo poleg učencev OŠ Mirna uporabljali različni uporabniki ter športna društva.

Urejena atletska steza, motivirana športna vzgoja v OŠ Mirna, razviti rekreacijski športni duh med člani v športnih društvih, medgeneracijska športna druženja krajanov, številne dobro obiskane športne in druge prireditve, lepša podoba kraja zaradi urejene športne infrastrukture itd., bodo dvignili raven razvitosti športa v lokalni skupnosti.

2.2. PREDSTAVITEV OBČINE MIRNA

Naselje Mirna, prometno križišče na zahodnem robu dna Mirnske doline, ob sotočju reke Mirne ter potokov Zabrščice in Vejarja, je upravno in administrativno središče leta 2011 ustanovljene Občine Mirna.

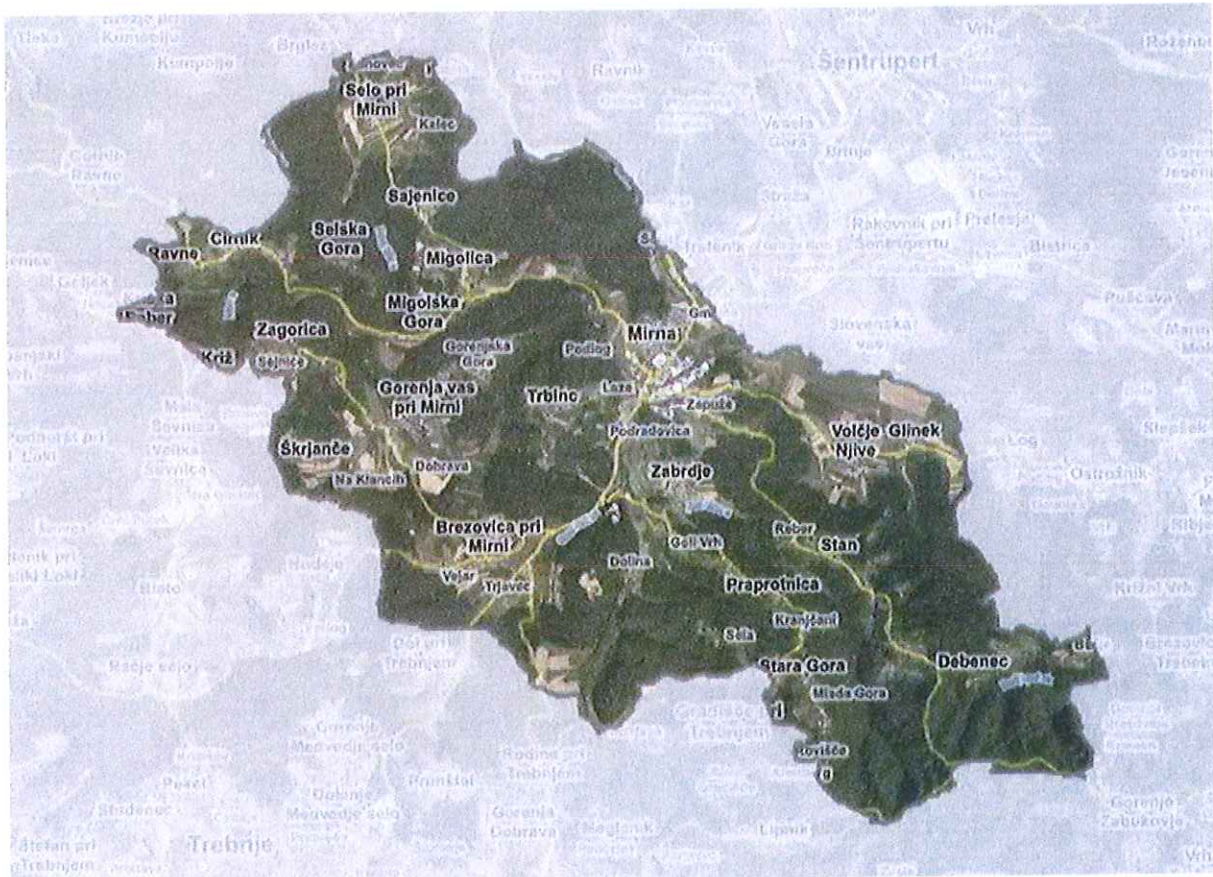
Mirna je gručasta vas ob istoimenski reki v občini Mirna. Naselje se je razvilo na stiku gričevja in kotline ob sotočju reke Mirne ter potokov Vejarje in Zabrščice, ob cesti in železnici, ki povezuje Trebnje s Sevnico. Naselje stoji na pred poplavami varnih terasah zahodnega dela Mirnske kotline. Reka, po kateri se imenuje kraj in vsa dolina, se v starih listinah prvič omenja leta 1028, grad na vzpetini nad vasjo 1250, samo naselje pa leta 1180. Župnija je bila ustanovljena 1862.

Mirna skoraj nima centra oziroma jih ima več, saj je razvoj v industrijsko mesto staro jedro – vaško grupacijo in obcestno ponudbo – preprosto preskočil in se opredelil za nova »predmestja«, ki danes obstajajo kot sklop blokov in razprostranjene individualne gradnje.

Reka Mirna, po kateri se imenujeta kraj in dolina, se v starih listinah prvič omenja leta 1028, grad na vzpetini 1250, samo naselje leta 1180, župnija pa je bila ustanovljena leta 1862.



Slika 1: Prikaz lokacije Občine Mirna ter prostorska umeščenost naselij



Vir: Internetni vir, avgust 2016.

2.2.1. Šolstvo in izobraževanje v Občini Mirna

Vrtec na Mirni deluje pod okriljem Osnovne šole Mirna. V šolskem letu (2011/2012) je vrtec obiskovalo 124 otrok v sedmih oddelkih (dva prvo starostno obdobje, en kombiniran in štiri drugo starostno obdobje), osnovno šolo pa 221 otrok v 12 oddelkih. Na Mirni deluje tudi Osnovna šola s prilagojenim programom – letos jo obiskuje 29 otrok v programu z nižjim izobrazbenim standardom in posebnim programom – OVI Oddelki vzgoje in izobraževanja.

2.2.2. Gospodarstvo Občine Mirna

Mirna je v 20. stoletju prerasla v kraj, ki šteje največ delovnih mest v Mirnski dolini. Za življenje ves čas obstajajo ugodne naravne okoliščine.

Do srede 19. stoletja se je prebivalstvo ukvarjalo le s kmetijstvom, tedaj pa sta se pojavili predilnica za platno in usnjarna. Izgradnja dolenjske železnice 1894. leta, izgradnja železnice skozi Mirnsko dolino leta 1908, elektrifikacija po letu 1920, razvita obrt, zametki industrije pred 2. svetovno vojno in vizija



razvoja so prinesli Mirni v 50. letih 20. stoletja nesluten razmah, doslej najštevilčnejšemu kraju v Mirnski dolini Mokronogu pa stagnacijo in nazadovanje.

Leta 1981 je bila KS Mirna razglašena za najboljšo KS v tedanji SFRJ, danes so od velikih zaposlovalcev ostali le še najbolj mirnska tovarna Dana d.d. na eni in Tomplast d.o.o. in PE Droga Kolinska na drugi strani reke Mirne, v nekdanjem Presadu dejavnost obuja AB-SAD d.o.o., sicer pa je v občini več kot 120 poslovnih subjektov, med njimi več kot 100 samozaposlenih oziroma manjših zaposlovalcev.

Čedalje pomembnejša gospodarska panoga v kraju in dolini postaja turizem.

2.2.3. Število prebivalcev Občine Mirna

V spodnji tabeli je prikazana rast števila prebivalcev v Občini Mirna v zadnji 150-ih letih.

Tabela 2: Prikaz rasti števila prebivalcev v Občini Mirna v zadnjih 150-ih letih

Leto	Število prebivalcev
1869	292
1900	274
1931	417
1961	550
1971	882
1981	1183
1991	1500
2002	1465
2010	1374

Vir: Spletna stran Občine Mirna, avgust 2016.

2.2.4. Vizija Občine Mirna

Občino Mirna bo odlikovalo razvito gospodarstvo, ki bo temeljilo na inovativnosti visoko usposobljenih strokovnjakov, zlasti na področju raziskav, oblikovanja ter sodobnih tehnologij, ki bodo predvsem okoljsko in energetske prijazne.

Privlačna bivalna klima v smislu prijaznosti in tolerantnosti prebivalcev ter okoljske vzdržnosti, bo ob visoki kakovosti življenja v smislu možnosti za kulturno in športno udejstvovanje ter odlični infrastrukturni vpetosti v okolje, pritegovala tako naselitev ustvarjalnih ljudi, kakor tudi turistične tokove.



2.2.5. Cilji Občine Mirna

Občina Mirna smiselno povzema svoje cilje iz Strategije razvoja Slovenije, kajti njihovo upoštevanje na lokalni ravni z integracijo v način delovanja občine, pomeni njihovo realizacijo na konkretnem nivoju. Zasledujejo se predvsem sledeči cilji:

- Hiter gospodarski razvoj in povečanje zaposlenosti v skladu s cilji Lizbonske strategije. Ta cilj je možno doseči s spodbujanjem inovativnosti in podjetništva, razširjanjem uporabe informacijsko komunikacijske tehnologije ter z učinkovitim posodabljanjem in vlaganjem v učenje, izobraževanje, usposabljanje, itd.;
- Izboljšanje kakovosti življenja in blaginje prebivalcev, merjene s kazalci človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti (vlaganja v učenje, izobrazbo, kulturo, bivalne pogoje in druge vire za uresničevanje osebnih potencialov);
- Uveljavljanje načela trajnosti na vseh področjih razvoja, vključno s trajnostnim obnavljanjem prebivalstva.

2.2.6. Demografske značilnosti Občine Mirna

Občina Mirna je del statistične regije Jugovzhodna Slovenija. Meri 31 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 174. mesto.

Tabela 3: Demografske značilnosti Občine Mirna

Podatki za leto 2014	Občina Mirna	Slovenija
Površina v km ²	31	20.273
Število prebivalcev	2.556	2.061.623
Število zaposlenih oseb	601	703.040
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	925,82	1.005,41
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	62.749	93.571.789
Število moških	1.253	1.021.419
Število žensk	1.303	1.040.204
Naravni prirast	6	2.279
Skupni prirast	-31	1.789
Število vrtcev	1	979
Število otrok v vrtcih	117	84.750
Število učencev v osnovnih šolah	224	167.249
Število dijakov (po prebivališčih)	100	75.325
Število študentov (po prebivališčih)	140	85.616
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	1.090	799.958
Število samozaposlenih oseb	124	94.752
Število registriranih brezposelnih oseb	123	120.109



Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.386,67	1.540,25
Število podjetij	188	186.433
Število stanovanj, stanovanjski sklad	1.181	859.874
Število osebnih avtomobilov	1.385	1.068.362
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	595	665.767

Vir: Statistični urad Republike Slovenije; www.stat.si; avgust 2016.

2.3. PREDSTAVITEV OSNOVNE ŠOLE MIRNA

Osnovna šola Mirna je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Trebnje, od 1.7.2011 pa je njen ustanovitelj Občina Mirna.

Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja, izobraževanja učencev z motnjami v telesnem in duševnem razvoju, predšolsko vzgojo, pripravo šolske prehrane za učence in organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev. Dejavnost šole je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Vzgojno izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne osnovne šole. Javno veljavni vzgojno izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenem z zakonom (Zakon o osnovni šoli, Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, Zakon o uravnoteženju javnih financ, Zakon o izvrševanju proračuna, podzakonski akti).

Šolo vodi ravnatelj, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda. Pri delu mu pomaga pomočnik ravnatelja, ki opravlja naloge v oddelkih šole s prilagojenim programom in v skladu s 3., 4. in 6. členom Pravilnika o normativih in kadrovske pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje (Uradni list RS, št. 75/2005) od 1.9.2006 pomočnik ravnatelja v vrtcu, ki opravlja naloge v Vrtcu Deteljica Mirna.

Šola ima dve enoti:

- Oddelki osnovne šole s prilagojenim programom – OŠPP;
- Enota vrtca Mirna – Vrtec Deteljica.

Za učence, ki pri določenih predmetih presegajo standarde znanja, organizira šola dodatni pouk. V prvem triletju se izvaja dodatni pouk pri slovenščini in matematiki, v drugem in tretjem triletju pa poleg omenjenih še iz angleščine, kemije in občasno fizike.

Dopolnilni pouk organizira šola za tiste učence, ki potrebujejo pomoč pri učenju in imajo primanjkljaje v znanju iz takih ali drugačnih razlogov. Na šoli se izvaja dopolnilni pouk iz slovenščine, matematike in angleščine.



Šola izvaja tudi delo z nadarjenimi učenci pri izvajanju rednega programa z individualizacijo in notranjo diferenciacijo, pri interesnih dejavnostih in dnevih dejavnosti.

Za razvijanje različnih interesov učencev izvaja šola interesne dejavnosti tako v rednih oddelkih, kot tudi v oddelkih šole s prilagojenim programom. Vodijo jih učitelji – strokovni/e delavci/delavke in zunanji sodelavci (šah, čebelarski krožek, rokomet, badminton).

Šola je v letu 2015 organizirala:

- za učence 5. razreda 5 – dnevno šolo v naravi v Baški na otoku Krk,
- za učence 3. razredov obvezni plavalni tečaj v Termah Čatež (od 8. do 11. septembra 2015),
- za učence 7. razreda naravoslovni tabor v CŠOD dom Trilobit v Javorniškem Rovtu od 28.9. do 2.10.2015).

Stavba Osnovne šole Mirna je bila zgrajena leta 1968, telovadnico pa je dobila leta 1974. Leta 1980 je bil zgrajen montažni prizidek, leta 2001 je bila obnovljena osnovna stavba, leta 2003 pa je montažni del šole zamenjala novogradnja. Istega leta je bila zgrajena tudi nova športna dvorana v izmeri 1.124 m², ki jo uporabljajo za potrebe pouka šolske športne vzgoje, otrok iz vrtca, treningov mirnskih in gostujočih športnih klubov ter rekreacijske vadbe Mirnčanov. V njej se redno odvijajo tekmovanja v rokometu, odbojki in badmintonu tako na lokalni, regijski, državni kot tudi mednarodni ravni. Športna dvorana gosti tudi večje kulturne prireditve.

V neposredni bližini šole so nogometno in košarkarsko igrišče, 200-meterska atletska steza in igrišče za odbojko na mivki in ograjeno malo nogometno igrišče z umetno travo.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI

Glavni cilji, ki jih Občina Mirna zasleduje z investicijo so:

1. zagotovitev ustrezne infrastrukture za nadaljnje delo z mladimi in njihovo udejstvovanje na področju atletike,
2. popularizacija atletskih športov na območju celotne regije,
3. spodbujanje mladih, da se udeležujejo na več različnih športnih področjih.

Eden pomembnih dejavnikov športnega udejstvovanja je materialno okolje, zato je ena od prednostnih nalog Občine Mirna izgradnja kakovostnih športnih objektov in naravnih površin za šport. Sofinanciranje dejavnosti na področju športnih objektov in naravnih površin za šport sodi v letne programe športa v občini.

Športni prostori v šolah morajo biti kar najbolj izkoriščeni, tudi za potrebe učencev, staršev in društev zunaj šolskih delovnih dni. Tako je mogoče ustvariti povezave med športom v družini, šoli in društvih. Objekti za športno rekreacijo morajo biti dostopni vsem skupinam prebivalstva.

Celostna podoba športa in športne ozaveščenosti mora kazati na urejenost naravnega prostora za športne namene. Uporaba narave kot največje športne površine zahteva ne samo odnos do zgrajenega, temveč tudi do naravno danega, v skladu z načeli trajnostnega razvoja, zlasti uravnoteženega ravnanja z okoljem.

Objekti za kakovostni in vrhunski šport morajo slediti stalnemu razvoju posameznih športnih panog. Za izboljšanje prostorskih možnosti za priprave in nastope vrhunskih športnikov na Mirni, je potrebna investicija v opisano športno igrišče. Slednje predstavlja javni interes, ki presega področje športa, zato mora biti njena posodobitev povezana z razvojnimi možnostmi povezovanja z drugimi družbenimi izseki (turizem, kultura itd.).

Prenova in posodobitev je utemeljena tudi s tem, da tako OŠ Mirna kot športna društva v občini Mirna razpolagajo s strokovno izobraženim in usposobljenim kadrom, ki je sposoben ustrezno izkoristiti športno površino, kar izhaja že iz dosedanjega delovanja.

Prenova in posodobitev mora izpolnjevati ustrezne standarde in normative, ki predpisujejo gradnjo športnih objektov (predvsem zahteve IAAF), njihovo vzdrževanje in opremljenost, kar narekuje tudi dvig kakovosti športne dejavnosti v društvih in šolah.



Osnovna šola Mirna že vrsto let v sodelovanju s športnimi klubi vzgaja vrhunske športnike na področju atletike, smučarskih skokov, badmintona in nogometa. Občina Mirna je na primer s svojimi prizadevanji za popularizacijo badmintona v začetku 90-ih let prejšnjega stoletja pripomogla, da je Badmintonski klub Mirna eden najboljših slovenskih klubov, ki vedno znova vzgaja najboljše mlade slovenske badmintoniste in velja za enega izmed boljše organiziranih klubov, ki združuje tako tekmovalce kot širšo lokalno skupnost.

Da bi bili mladi deležni ustrezne in strokovno vodene usmeritve v atletiko, je treba posvetiti posebno skrb interesni športni vzgoji v sistemu vzgoje in izobraževanja. Atletika je že sedaj znotraj športne vzgoje v šoli oblikovana kot integralni del vzgojno-izobraževalnega procesa. Temelj vrhunškega športa je kakovostna športna vzgoja, kjer je posebej pomembna primerna priprava mladih, usmerjenih v vrhunski in kakovostni šport, zato je potrebno njihovim programom dati največjo vsebinsko, metodološko in materialno-finančno podporo.

Posredno pa so nameni izvedbe obravnavane investicije še:

- dvigniti kvaliteto in dodano vrednost športnega igrišča, ki bo s tem postalo večnamensko, večuporabno, omogočalo pa bo izvedbo raznih formalnih in neformalnih športnih ter drugih rekreativnih prireditev,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- zagotavljati rast športne kulture in ozaveščenosti krajanov Občine Mirna,
- izboljšati sistem animacije in propagiranje športne rekreacije za različne skupine ljudi v kraju,
- povečanje števila športno aktivnih prebivalcev v Občini Mirna,
- izboljšati športno rekreativne programe za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, raven znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti,
- razvijati športne, zdravstveno-preventivne programe in športne programe za krepitev zdravja,
- spodbujati izvajalce k povečevanju športno rekreativnih programov.

3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.2.1. Strategije in resolucije, ki so v skladu s cilji investicijskega projekta

Investicija v obnovo športnega igrišča pri OŠ Mirna je skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. Skupen namen ukrepov je zagotavljanje možnosti za kakovostno športno udejstvovanje s povečanjem dostopnosti do športa za prebivalce Republike Slovenije, s



konkurenčnostjo športnih organizacij in s kakovostjo športnih programov. Ukrepi nacionalnega programa športa 2014-2023 so predstavljeni po sedmih sklopih:

- 1) športni programi (vsebinska osnova športa),
- 2) športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa),
- 3) razvojne dejavnosti v športu (podpora za posamezniku primerno, varno izvajanje športnih dejavnosti),
- 4) organiziranost v športu (zagotavljanje konkurenčnosti in preglednosti poslovanja športnih organizacij),
- 5) športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi),
- 6) družbena in okoljska odgovornost v športu (zagotavljanje spodbudnega trajnostno naravnane okolja za razvoj športa),
- 7) podporni mehanizmi za šport (spodbudno družbeno okolje za razvoj športa in preprečevanje zlorab v športu).

Investicijska operacija »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana« spada v ukrep 2.) t.j. športni objekti in površine za šport v naravi (materialna podlaga za izvajanje športa). Prav tako je investicija skladna tudi z ukrepom 5.) t.j. športne prireditve in promocija športa (krepitev promocije športa in ustvarjanje družbenih in ekonomskih koristi), saj bo z obnovo športnega igrišča pri OŠ Mirna, slednje lahko gostilo več obiskovalcev ter s tem tudi različne prireditve oz. srečanja, posredno pa se bodo pozitivni učinki kazali tudi na gospodarskem področju.

Obravnavana investicija je tudi uvrščena v NRP Občine Mirna za leto 2016.

Veliki javni interes na področju športa uresničuje investicija tudi s tem, da sovpada s strateškimi cilji na področju športne rekreacije, ki so:

- povečati dostopnost do kakovostne športne rekreacije,
- povečati ozaveščenost vsakega posameznika o pomenu športne dejavnosti za lastno zdravje v najširšem pomenu besede in o možnih negativnih vplivih športne dejavnosti na naravno okolje,
- spodbujanje različnih oblik telesne vadbe v delovnem okolju,
- športna rekreacija na recept,
- okrepiti podobo Republike Slovenije kot turistične destinacije za športno dejavne počitnice.



3.2.2. Zakonske podlage

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP in 15/03 – ZOPA) v svojem 3. členu nalaga lokalnim skupnostim uresničevanje javnega interesa v športu z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih javnih športnih objektov.



4. OPIS MOŽNIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) bi morala biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Za investicijo, ki opredeljuje obnovo športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana sta bili v presojo vključeni dve varianti in sicer:

1. **Varianta 0:** Minimalna varianta ali varianta brez investicije (ohranitev obstoječega stanja športnega igrišča pri OŠ Mirna);
2. **Varianta 1:** Investicija v obnovo športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana (parc. št. 22/6 in 24/1, k.o. 1410 – Mirna).

4.1. VARIANTA 0 – MINIMALNA VARIANTA ALI VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta 0 predvideva sprejem odločitve, da se investicija v obnovo športnega igrišča pri OŠ Mirna ne izvede.

Varianta brez investicije bi pomenila ohranitev trenutnega stanja, torej ohranitev starega igrišča, ki je zaradi več kot 30-letne uporabe dotrajano in potrebuje redno letno vzdrževanjem z navozom novega tenisita, valjanjem, ravnanjem, vedno novim začrtovanjem pred vsakim tekmovanjem itd. V primeru dežja se na igrišču zadržuje voda, saj igrišče nima ustrezno urejenega odvodnjavanja, vsak poseg v tej smeri, pa bi bil nujno povezan z večjim gradbenim posegom, ki ni ekonomsko upravičen, razen če se hkrati izvede tudi prenova celotnega igrišča. Ob deževjih zaradi vode, ki navadno potrebuje tudi 3-4 dni, da se popolnoma umakne, ni mogoče izvajanje aktivnosti na atletskih površinah, saj so te vsaj v 50 % prekrte z vodo, hkrati pa je potrebno tudi počakati, da se površine posušijo.

Varianta brez investicije bi pomenila veliko škodo in izgubljeno priložnost, da obstoječe igrišče zaradi propadanja ne bo moglo več nuditi izvedbe športnih dejavnosti, kar bo posledično pomenilo tudi izgubo organizacije tekmovanj. V primeru, da bi z investicijo še naprej čakali, bi lahko prišlo do nemožnosti uporabe objekta, v tem primeru pa bi bila investicija (lahko) že prepozna.

V tem primeru, bi investitor sicer privarčeval določena proračunska sredstva, pri čemer gre za kratkoročno, izključno finančno korist, ki nosi negativne srednje in dolgoročne posledice.

Prav tako bi se slabše razvijalo športno-rekreacijsko druženje učencev OŠ Mirna, članov društev in ostalih uporabnikov obravnavanega športnega igrišča. Naslednje negativne posledice variante »brez investicije« pa bi bili še:



- stroški vzdrževanja obstoječega športnega igrišča bi se iz leta v leto povečevali,
- zmanjševala se bi podoba kraja in dodana vrednost prostora namenjenega športnim dejavnostim,
- nebi bilo sledenja trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- zmanjšala se bi rast športne kulture in ozaveščenosti krajanov Občine Mirna nasploh,
- sistem animacije in propagiranje športne rekreacije za različne skupine ljudi v kraju se ne bi razvijal ampak stagniral,
- število športno aktivnih prebivalcev Občine Mirna bi se začelo zmanjševati,
- športno-rekreativni programi za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, raven znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti bi se zmanjševali,
- športno, zdravstveno-preventivni programi in športni programi za krepitev zdravja se v prihodnosti nebi razvijali,
- izvajalci športno rekreativnih prireditev in programov bi bili demotivirani za izvedbo le-teh.

Iz vseh zgoraj podanih negativnih posledic variante »brez investicije« izhaja samo ena ugotovitev, da ta varianta ni sprejemljiva.

4.2. VARIANTA 1 – INVESTICIJA V OBNOVO ŠPORTNEGA IGRIŠČA PRI OŠ MIRNA

Investicija za Občino Mirna, Osnovno šolo Mirna in športna društva pomeni dolgoročno rešitev problema neustrezne infrastrukture za izvajanje atletske dejavnosti s prenovo športnega igrišča. S prenovo športnega igrišča bo občina zagotovila primeren objekt za vzgojo novih mladih navdušencev in bodočih vrhunskih športnikov na področju atletike in posledično tudi ostalih športov.

Obnovljeno športno igrišče bo omogočalo izvedbo šolskih, medobčinskih in področnih prvenstev v atletiki na višjem kakovostnem nivoju.

Investicija bo dolgoročno zmanjšala stroške vzdrževanja športnega igrišča.

Z izvedbo investicijskega projekta bi se opravila sledeča dela:

1. Preddela:

- Geodetska dela;
- Čiščenje terena;
- Ostala preddela.



2. Zemeljska dela:

- Izkopi;
- Planum temeljnih tal;
- Nasipi, zasipi, klini, posteljica in glinasti naboj;
- Prevozi, razprostiranje in ureditev deponij materiala.

3. Voziščne konstrukcije:

- Nosilne plasti;
- Obrabne in zaporne plasti;
- Robni elementi vozišč.

4. Gradbena in obrtniška dela:

- Dela s cementnim betonom.

5. Odvodnjavanje:

- Površinsko odvodnjavanje;
- Globinsko odvodnjavanje – drenaže;
- Globinsko odvodnjavanje – kanalizacija;
- Jaški;
- Prepusti.

Poleg zgoraj predstavljenih investicijskih del bo projekt obsegal tudi izdelavo potrebne dokumentacije in nadzora nad izvedbo del.

4.2.1. Prostorski program prenove športnega igrišča pri OŠ Mirna

Šolsko igrišče obsega parceli št. 22/6 in 24/9, k.o. 1410 – Mirna in se nahaja tik ob šolskem objektu Osnovne šole Mirna.

Prostor namenjen šolskemu športnemu igrišču leži med regionalno cesto Mirna – Litija in reko Mirno. Obkrožen je z zelenicami, ki so namenjene športno rekreacijskemu centru. Igrišča obsegajo 200 m atletsko stezo s skakališčem v daljino, metališče za suvanje krogle, asfaltno košarkarsko igrišče in nogometno igrišče (umetna trava). Urejene atletske naprave so trenutno nasute s tenisitom.

Vrsta gradnje: prenova in posodobitev

Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt



Prenovljeno šolsko športno igrišče bo obsegalo:

- 1) Krožno tekališče;
- 2) Ravno tekališče;
- 3) Zaletišče;
- 4) Zunanji polkrožni del.

1. KROŽNO TEKALIŠČE:

- dolžina 200 m,
- širina 4,50 m (4 steze širine 1,1 m).

Krožno tekališče bo namenjeno tekom na 300 m, 600 m, izvajanju Cooperjevega testa, zaključku kroša, itd.

2. RAVNO TEKALIŠČE:

- dolžina 60 m,
- širina 6,65 m (6 stez širine 1,1 m).

Tekališče bo namenjeno šprintom na 60 m in metanju vortexa.

3. ZALETIŠČE:

Zaletišče z odzivno desko za skok v daljino in troskok ter označeno cono odriva.

4. ZUNANJI POLKROŽNI DEL:

Zunanji polkrožni del segmenta zahod za skok v višino.

Zunanji polkrožni del segmenta vzhod za med dvema ognjema in badminton.



Tabela 4: Prikaz površin celotnega športnega igrišča pri OŠ Mirna

ŠPORTNO IGRIŠČE	Velikost v m ²
Poliuretanska podlaga – brizgana površina	1.534,71
Umetna trava – obstoječe	924,00
Osnovna podlaga asfalt (gladke PVC plošče)	496,84 (448,00)
Poliuretanska podlaga – gladka površina	243,45
Jama z mivko	21,60
SKUPAJ	3.220,60 m²

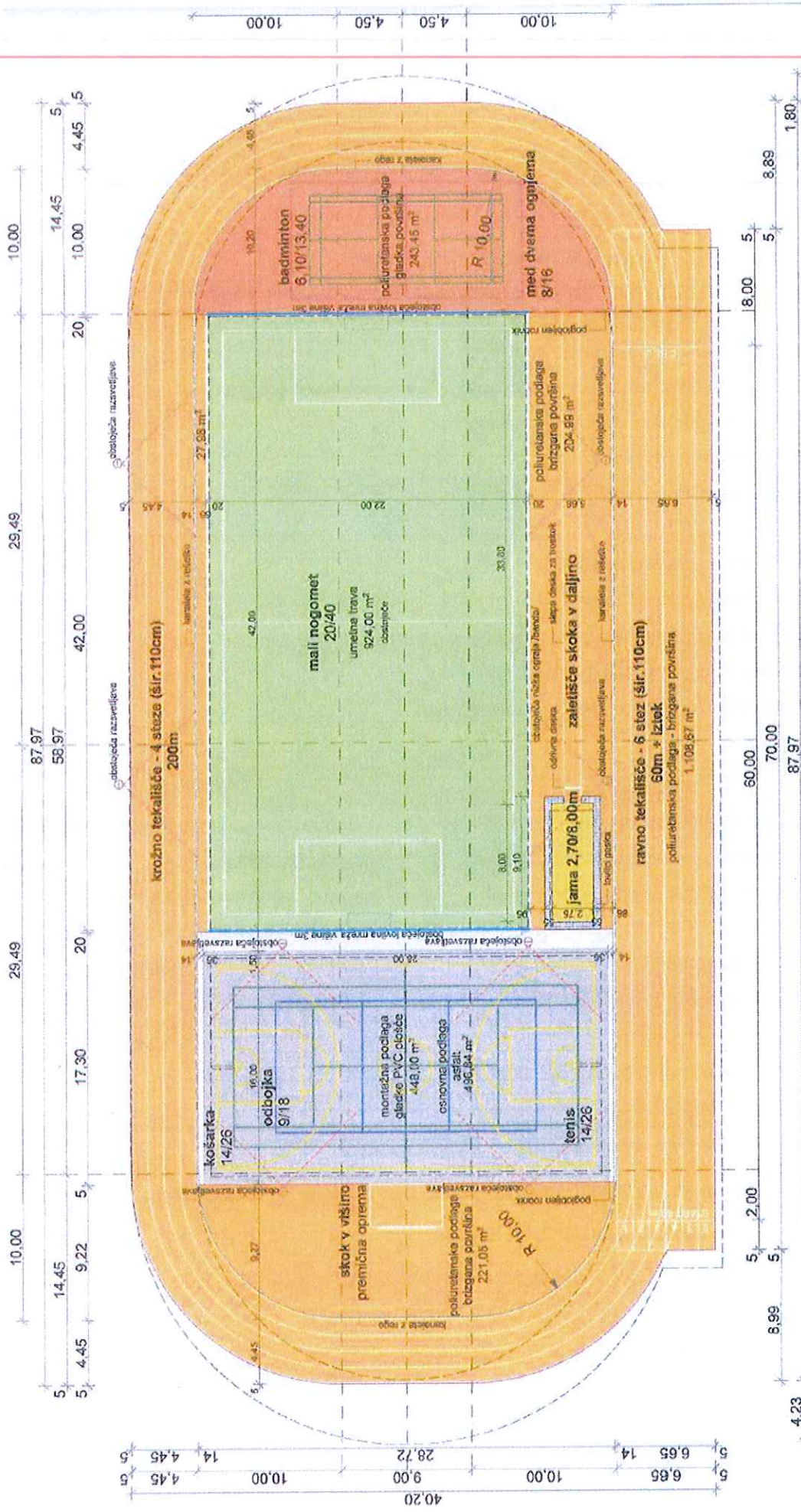
Vir: Občina Mirna, interni vir, avgust 2016

Za športno igrišče je potrebno upoštevati naslednja priporočila:

1. Dostop do igrišča s severne strani, ki omogoča osebni dostop in hkrati protipožarni dostop do šole.
2. Dostop preko pešpoti, ki poteka JV proti Z in povezuje šolo z igriščem.
3. Dostop z južnega dela pešpoti ob reki Mirni.
4. Upoštevanje določbo ZGO-1 in ostale zakonodaje in podzakonskih aktov, ki urejajo in opredeljujejo pogoje za gradnjo športnih objektov.



Slika 2: Prikaz športnega igrišča pri OŠ Mima - v sklopu investicije se bo izvedel tartan



Vir: Idejna zasnova »Prenova in posodobitev športnega igrišča OŠ Mirna«, št. projekta 30807, Arhitekturni biro Štrukelj d.o.o., oktober 2011.

Dokument identifikacije investicijskega projekta: »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana«



4.3. IZBIRA OPTIMALNE VARIANTE

Za pravilno izbiro optimalne variante izvedbe projekta je bila izdelana SWOT analiza, ki je prikazana v nadaljevanju.

Tabela 5: Izdelana SWOT analiza izvedbe investicijskega projekta

Prednosti + :	Slabosti – :
<ul style="list-style-type: none">▪ OŠ Mirna pridobi kvalitetnejše površine za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa,▪ društva dobijo ustrezne vadbene površine,▪ varen in kvaliteten vadbeni prostor,▪ večje število možnosti ponudbe izbirnih vsebin,▪ vadbeni prostor v središču kraja,▪ relativno nizka vrednost investicije v primerjavi z novogradnjo zaradi obstoječe razsvetljave in nogometnega igrišča,▪ manjši stroški vzdrževanja, kot pa to zahteva tenisit.	<ul style="list-style-type: none">▪ slabosti investicije niso razvidne, saj gre v celoti za izboljšanje obstoječih površin.
Priložnosti + :	Nevarnosti – :
<ul style="list-style-type: none">▪ pritegnitev večjega števila novih tekmovalcev,▪ zaradi povečevanja vpisa novih učencev možnost diverzifikacije ponudbe športnih dejavnosti,▪ zmanjšanje verjetnosti poškodb pri vadbi,▪ povečanje deleža gibalno aktivnega prebivalstva,▪ možnost organiziranja športno rekreativnih prireditev in šolskih športnih tekmovanj.	<ul style="list-style-type: none">▪ padanje zanimanja za šport in posledično neizkoriščene kapacitete,▪ neizkoriščene prostorske možnosti za izboljšanje kvalitete športnega pouka,▪ zagotovitev potrebnih sredstev za vzdrževanje objekta.

Vir: JHP projektne rešitve d.o.o., avgust 2016.

Kot edina primerna in optimalna varianta se izkaže varianta 1, torej varianta »z« investicijo, ki predvideva obnovo športnega igrišča pri OŠ Mirna.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1.1. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Tabela 6: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup	X	Adaptacija
	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poročilo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

5.1.2. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Tabela 7: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta za določitev vrste dokumenta)	Dokument identifikacije investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne		
• če je objekt tehnološko zahteven,	Da		
• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in,	Da	Ne	Ne
• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi,	Da		
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 EUR in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
Več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

5.1.3. Zakonsko določena izdelava investicijske dokumentacije

Tabela 8: Potrebna izdelava investicijske dokumentacije

X	Dokument identifikacije investicijskega projekta
	Predinvesticijska zasnova
	Investicijski program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).



5.2. OCENA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

5.2.1. Varianta 0 – brez investicije

Varianta 0 ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena.

5.2.2. Varianta 1 – z investicijo

Ocena stroškov izvedbe variante 1, variante »z investicijo« temelji na sledečih osnovah:

- stroški del so ocenjeni s strani pripravljavca projektne dokumentacije;
- vsi stroški so navedeni brez in z DDV v EUR;
- zakonsko določen plačilni rok opravljenih del je 30 dni;
- tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicijska operacija zaključena v letu 2016.

Vse ocenjene vrednosti so izračunane in podane v EUR in so prikazane brez DDV oz. z DDV (22 %).

Tabela 9: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta brez in z DDV v EUR²

Zap.št.	Postavka	Stroški brez DDV	DDV (22%)	Stroški z DDV	Delež
1.	Prenova in posodobitev športnega igrišča	82.117,40	18.065,83	100.183,23	95,36%
a)	Preddela	1.309,00	287,98	1.596,98	1,52%
b)	Zemeljska dela	3.044,45	669,78	3.714,23	3,54%
c)	Voziščne konstrukcije	68.415,60	15.051,43	83.467,03	79,44%
d)	Odvodnjavanje	4.493,00	988,46	5.481,46	5,22%
e)	Gradbena in obrtniška dela	945,00	207,90	1.152,90	1,10%
f)	Nepredvidena dela (5% od vseh del)	3.910,35	860,28	4.770,63	4,54%
2.	Izdelava potrebne dokumentacije	2.000,00	440,00	2.440,00	2,32%
3.	Nadzor nad izvedbo del	2.000,00	440,00	2.440,00	2,32%
I	SKUPAJ	86.117,40	18.945,83	105.063,23	100,00%

Vir: Ocena pripravljavca projektne dokumentacije, Občina Mirna, avgust 2016.

² Glede na to, da se bo celotna investicija izvedla v letu 2016, ko je bila podana tudi ocenjena vrednost investicije, preračun iz stalnih cen v tekoče cene ni mogoč oz. izvedljiv, tako da so stalne cene enake tekočim cenam.



5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dinamika investicijskega projekta »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana« se je začela izvajati v mesecu avgust 2016 in se bo končala s koncem meseca novembra 2016, oz. natančneje do 25.11.2016, ko je določen skrajni rok za predložitev e-računa, ki bo podlaga za izplačilo sredstev sofinanciranja.

Natančnejši okvirni terminski plan investicije je sledeč:

Tabela 10: Dinamika izvajanja investicijskega projekta

Št.	Aktivnosti	Trajanje
1.	Izdelava vse potrebne dokumentacije	Avgust 2016
2.	Potrditev DIIP s strani naročnika	Avgust 2016
3.	Prijava na javni razpis s strani MIZŠ	September 2016
4.	Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca	September 2016
5.	Izvedba obnovitvenih del športnega igrišča	Oktober 2016 – November 2016
6.	Skrajni rok končanja investicijskega projekta	November 2016 oz. 25.11.2016

Vir: Občina Mirna, interni vir, avgust 2016.

5.4. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Tabela 11: Prikaz celotnih investicijskih stroškov projekta po letih izvedbe brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	2016	DDV	Cena z DDV	SKUPAJ	Delež
1.	Prenova in posodobitev športnega igrišča	82.117,40	18.065,83	100.183,23	100.183,23	95,36%
a)	Preddela	1.309,00	287,98	1.596,98	1.596,98	1,52%
b)	Zemeljska dela	3.044,45	669,78	3.714,23	3.714,23	3,54%
c)	Voziščne konstrukcije	68.415,60	15.051,43	83.467,03	83.467,03	79,44%
d)	Odvodnjavanje	4.493,00	988,46	5.481,46	5.481,46	5,22%
e)	Gradbena in obrtniška dela	945,00	207,90	1.152,90	1.152,90	1,10%
g)	Nepredvidena dela (5% od vseh del)	3.910,35	860,28	4.770,63	4.770,63	4,54%
2.	Izdelava potrebne dokumentacije	2.000,00	440,00	2.440,00	2.440,00	2,32%
3.	Nadzor nad izvedbo del	2.000,00	440,00	2.440,00	2.440,00	2,32%
/	SKUPAJ	86.117,40	18.945,83	105.063,23	105.063,23	100,00%
/	Delež po letih	/	/	100,00%	100,00%	/

Vir: Občina Mirna, interni vir, avgust 2016.



5.5. DELITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA UPRAVIČENE IN NEUPRAVIČENE STROŠKE

V okviru javnega razpisa za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016 se sofinancirajo stroški posodobitve javnih športnih objektov in vgrajene športne opreme od začetka izvedbe del na gradbišču do predaje v uporabo. Stroški investicije do pridobitve upravnih dovoljenj za gradnjo, stroški gradbenega nadzora, najema kreditov ter stroški prispevkov za dovoljenja in komunalne priključke niso predmet sofinanciranja.

Upravičeni stroški investicijske operacije so sledeči:

- prenova in posodobitev športnega igrišča,
- preddela,
- zemeljska dela,
- voziščne konstrukcije,
- odvodnjavanje,
- gradbena in obrtniška dela,
- nepredvidena dela (5% od vseh del).

Tudi DDV zgoraj predstavljenih investicijskih postavk predstavlja v celoti upravičeni strošek, saj Občina Mirna ni upravičena do povračila DDV, niti v deležu, niti v celoti.

Neupravičeni stroški investicijske operacije so sledeči:

- izdelava potrebne dokumentacije,
- nadzor nad izvedbo del.

Občina Mirna bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti 65.746,75 EUR z DDV, preostanek v višini 39.316,48 EUR pa se bo pridobil s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju: MIZŠ) na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016«.

Tabela 12: Prikaz upravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	2016	DDV	Cena z DDV	SKUPAJ	Delež
1.	Prenova in posodobitev športnega igrišča	82.117,40	18.065,83	100.183,23	100.183,23	100,00%
a)	Preddela	1.309,00	287,98	1.596,98	1.596,98	1,59%
b)	Zemeljska dela	3.044,45	669,78	3.714,23	3.714,23	3,71%
c)	Voziščne konstrukcije	68.415,60	15.051,43	83.467,03	83.467,03	83,31%
d)	Odvodnjavanje	4.493,00	988,46	5.481,46	5.481,46	5,47%
e)	Gradbena in obrtniška dela	945,00	207,90	1.152,90	1.152,90	1,15%



g)	Nepredvidena dela (5% od vseh del)	3.910,35	860,28	4.770,63	4.770,63	4,76%
/	SKUPAJ	82.117,40	18.065,83	100.183,23	100.183,23	100,00%
/	Delež po letih	/	/	100,00%	100,00%	/

Vir: Določitev upravičenih stroškov na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016, MIZŠ, avgust 2016.

Tabela 13: Prikaz neupravičenih stroškov investicijskega projekta po posameznih letih brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Postavka	2016	DDV	Cena z DDV	SKUPAJ	Delež
1.	Izdelava potrebne dokumentacije	2.000,00	440,00	2.440,00	2.440,00	50,00%
2.	Nadzor nad izvedbo del	2.000,00	440,00	2.440,00	2.440,00	50,00%
/	SKUPAJ	4.000,00	880,00	4.880,00	4.880,00	100,00%
/	Delež po letih	/	/	100,00%	100,00%	/

Vir: Določitev neupravičenih stroškov na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016, MIZŠ, avgust 2016.

5.6. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izvedba celotnega projekta se bo financirala iz naslednjih virov:

- ✓ iz občinskega proračuna Občine Mirna;
- ✓ iz državnega proračuna – PP 222010 – Investicije v športno infrastrukturo.

Tabela 14: Prikaz virov financiranja investicijskega projekta v posameznih letih brez in z DDV v EUR

Zap.št.	Viri financiranja	2016	SKUPAJ	Delež
1.	Lastna sredstva Občine Mirna	65.746,75	65.746,75	62,58%
2.	Proračun RS - PP 222010 - Investicije v športno infrastrukturo	39.316,48	39.316,48	37,42%
/	SKUPAJ	105.063,23	105.063,23	100,00%
/	Delež po letih	100,00%	100,00%	/

Vir: Občina Mirna, interni vir, avgust 2016.

Slabi dve tretjini projekta (62,58 %) se bo financiralo iz naslova občinskih virov, iz naslova pridobljenih sofinancerskih sredstev na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016« pa se bo financiralo preostalih 37,42 % vrednosti celotnega investicijskega projekta.



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJSKI PROJEKT

6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA

SPLOŠNA ZAKONODAJA:

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

6.1.1. Zakonska podlaga

- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP in 15/03 – ZOPA);
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15);
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15);
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15 in 46/16);
- Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617);
- Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16);
- Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/14);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo).

STROKOVNE PODLAGE:

- Idejna zasnova »Prenova in posodobitev športnega igrišča OŠ Mirna«, št. projekta 30807, Arhitekturni biro Štrukelj d.o.o., oktober 2011;
- Popis del »Prenova in posodobitev športnega igrišča OŠ Mirna«, GPR, gradbeno projektiranje in svetovanje, Igor Rems s.p., avgust 2016;

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana«, JHP projektne rešitve d.o.o., avgust 2016.

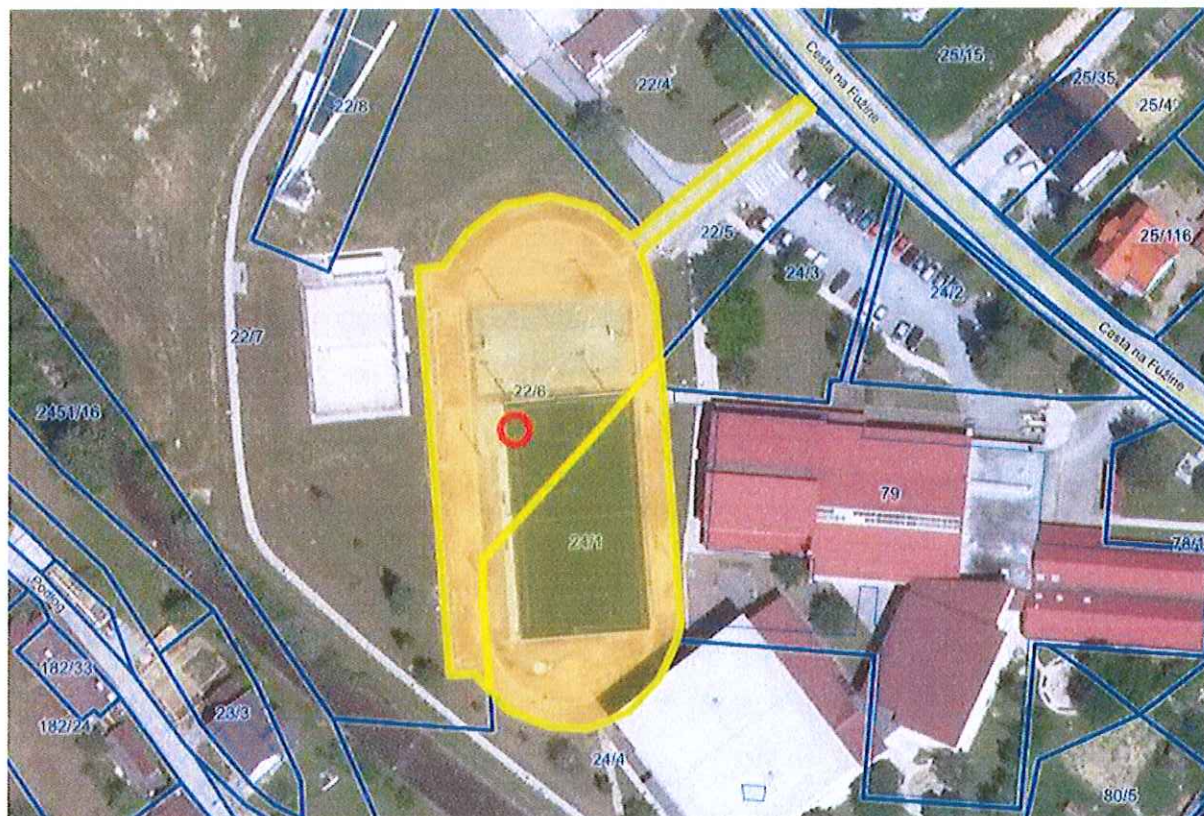
6.1. LOKACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Parceli št. 22/6 in 24/1, k.o. 1410 – Mirna na katerih stoji obstoječe igrišče, ki bo predmet prenove in posodobitve, leži na Mirni, med stavbo pošte, sprehajalno potjo ob reki Mirni in stavbo osnovne šole.

Lastnik obeh parcel je Občina Mirna.

Na igrišču obstaja prenovljena razsvetljava. Potrebno je poskrbeti za ustrezno odvodnjavanje objekta.

Slika 3: Prikaz lokacije in parcel, ki so predmet investicijskega projekta



Vir: Prostorski informacijski sistem, Občina Mirna, avgust 2016.



6.2. TERMINSKI PLAN

Terminski plan je že podan v točki 5.3. »Dinamika izvajanja investicijskega projekta« in ga zato ne bomo ponovno navajali.

6.3. VARSTVO OKOLJA

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med obnovo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja zemeljskih del in ostalih del na športnem igrišču. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med obnovo, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja se opredeljuje še glede na sledeča izhodišča:

1) Učinkovitost izrabe naravnih virov:

Sama športna infrastruktura ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

2) Okoljska učinkovitost:

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ni moč zaznati drugih posebnosti.

3) Trajnostna dostopnost:

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti s preplastitvijo atletske steze na športnem igrišču, saj bo izboljšana uporabnost, varnost in izboljšali se bodo tudi pogoji za druge uporabnike športnega igrišča poleg učencev OŠ Mirna.

4) Zmanjševanje vplivov na okolje:

Investicija bo imela pozitiven vpliv na okolje na račun izboljšane športnega igrišča.

Z izvedbo investicije bo prišlo do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje zaradi boljših površin športnega igrišča.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.



6.4. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA

Investicija ne predvideva novih zaposlitev.

Kot pravna oseba je za izvedbo investicije odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja je župan g. Dušan Skerbiš.

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije pa je direktorica občinske uprave ga. Tanja Šinkovec.

Pri vodenju projekta Občina Mirna zasleduje predvsem naslednje cilje:

- Sistemska ureditev razmerij med udeleženci (določitev odgovornosti in pristojnosti);
- Način kontrole nad izvedbo del;
- Dokumentiranje poročil in zapisnikov.

Zagotavljanje kontrole nad izvedbo je zagotovljena s širšim krogom udeležencev, ki pregledajo posamezno aktivnost, to so tako strokovne službe Občine Mirna kot tudi zunanji izvajalci. Širši krog udeležencev tako bistveno zmanjša možnost napak. Z notranjo organizacijo dela na Občini Mirna so predvidena tudi nadomeščanja v primeru odsotnosti.

6.5. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

V skladu s poslanstvom in strategijo razvoja Občine Mirna se že dalj časa pojavlja potreba po obnovitvi športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana za nemoteno izvajanje športne, družbene in kulturne dejavnosti.

Obravnavana investicija bo izvedena tako, da bo prinesla pozitivne ekonomske učinke na vse krajanje Občine Mirna, kakor tudi na ostalo družbo kot celoto.

Vsi pozitivni učinki, tako nedenarni kot denarni, presegajo denarne in nedenarne stroške investicije.

Ekonomska interna stopnja investicije znaša 9,13 % in je večja od 5,00 % družbene diskontne stopnje donosa, kar pomeni, da je investicijski projekt iz ekonomskega vidika upravičen.

Z investicijo bo Občina Mirna pridobila obnovljeno športno igrišče pri OŠ Mirna – izvedba tartana za izvedbo različnih športnih, družbenih in kulturnih prireditev. Prav tako bo urejena športna infrastruktura predstavljala večnamenski prostor, kjer se bodo izvajali različni športni programi za različne ciljne skupine glede na spol, starost, posebne potrebe, ravne znanja, pripravljenost in stopnjo motiviranosti.

Ker bo investicijski projekt omogočil napredek v športu nasploh bo s tem pozitivno prispeval tudi k napredku družbe v širšem pomenu besede.



V spodnji tabeli je podan povzetek ključnih finančnih in ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta, ki so izračunani v nadaljevanju dokumenta:

Tabela 15: Prikaz ključnih finančnih in ekonomskih kazalnikov investicijskega projekta

Finančni in ekonomski kazalniki	Vrednost
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	-107.719,01 EUR
Diskontirana neto sedanja vrednost (DIC)	105.063,23 EUR
Upravičeni izdatki (EE)	107.719,01 EUR
Relativna neto sedanja vrednost (RNSV)	-1,0253
Finančna vrzel (R)	1,0253
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	51.200,06 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR)	9,13 %
Razmerje med koristmi in stroški (RATIO)	1,6919
Upravičeni stroški v tekočih cenah (EC)	100.183,23 EUR
Pripadajoči znesek (DA)	39.316,48 EUR
Najvišji možni znesek sofinanciranja ³	39.316,48 EUR

Vir: Finančna in ekonomska analiza investicijskega projekta, avgust 2016.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminkim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je investicijska naložba v investicijsko operacijo smiselna in upravičena.

Prav tako bo investicijska operacija skladna z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji 2014-2023.

Ekonomska in finančna upravičenost projekta je podrobneje predstavljena v poglavjih, ki sledijo.

6.5.1. Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja

Izračun upravičenosti smo izdelali na podlagi naslednjih izhodišč in predpostavk:

6.5.1.1. Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi

- Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.

³ V skladu z javnim razpisom za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016 bo Občina Mirna upravičena do pridobitve največ 39.316,48 EUR sofinancerskih sredstev.



- Ekonomska doba projekta je 30 let od konca investiranja.
- Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 4% diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).
- Izhodiščno leto diskontiranja je 2016.

6.5.1.2. Analizirano obdobje

- Izračun upravičenosti naložbe smo izdelali za obdobje 2017-2046, pri čemer predstavljajo leta:
 - od januarja 2017 – začetek obratovanja,
 - leta v obdobju od januarja 2017 do decembra leta 2046 – leta uporabe.

6.5.1.3. Ocena prihodkov

Projekt ne bo ustvarjal prihodkov, tako prihodki niso ovrednoteni.

6.5.1.4. Ocena stroškov

Investicija bo povzročila dve vrsti odhodkov: stroški tekočega vzdrževanja in strošek amortizacije.

V strošek tekočega vzdrževanja zaključene investicije so vključenih vsi stroški, ki jih bo imel upravljavec.

Stroški vzdrževanja obsegajo: tekoče vzdrževanje športnega igrišča pri OŠ Mirna, med katera sodi npr. obnovitev talnih označb, itd.

Strošek tekočega vzdrževanja je na podlagi izkušenj Občine Mirna pri vzdrževanju podobnih športnih objektov določen na 300,00 EUR na letnem nivoju.

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije smo upoštevali sledeča izhodišča:

- 3 % amortizacijsko stopnjo za vsa izvedbena dela projekta (obnova športnega igrišča).

Amortizacijska osnova za gradbena dela znaša 1.543,55 EUR.

Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov.

Ker je amortizacijska doba daljša od ekonomske dobe investicije, v zadnjem letu ostaja neamortiziran del investicije, ki predstavlja preostanek vrednosti v višini 8.211,74 EUR.



Tabela 16: Ocena prihodkov in stroškov poslovanja za obdobje 30-ih let (vključujoč amortizacijo)

Zap.št.	Leto	Prihodek	Amortizacija	Stroški vzdrževanja	RAZLIKA
/	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2017	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
2	2018	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
3	2019	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
4	2020	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
5	2021	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
6	2022	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
7	2023	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
8	2024	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
9	2025	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
10	2026	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
11	2027	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
12	2028	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
13	2029	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
14	2030	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
15	2031	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
16	2032	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
17	2033	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
18	2034	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
19	2035	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
20	2036	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
21	2037	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
22	2038	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
23	2039	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
24	2040	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
25	2041	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
26	2042	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
27	2043	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
28	2044	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
29	2045	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
30	2046	0,00	2.463,52	300,00	-2.763,52
/	SKUPAJ	0,00	73.905,66	9.000,00	-82.905,66



6.5.1.5. Likvidnostni tok projekta

Tabela 17: Likvidnostni tok poslovanja za obdobje 30-in let

Zap.št.	Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostanek vrednosti	SKUPAJ PRLIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRLIVI/ODLIVI
/	2016	0,00	105.063,23	0,00	105.063,23	105.063,23	0,00	105.063,23	0,00
1	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
2	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
3	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
4	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
5	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
6	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
7	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
8	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
9	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
10	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
11	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
12	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
13	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
14	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
15	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
16	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
17	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
18	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
19	2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
20	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
21	2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
22	2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
23	2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
24	2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
25	2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
26	2042	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
27	2043	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
28	2044	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
29	2045	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
30	2046	0,00	0,00	8.211,74	8.211,74	0,00	300,00	300,00	7.911,74
/	SKUPAJ	0,00	105.063,23	8.211,74	113.274,97	105.063,23	9.000,00	114.063,23	-788,26

Stroške vzdrževanja bo v življenjski dobi investicije pokrivala Občina Mirna iz proračuna. Sredstev za pokrivanje stroškov vzdrževanja ne prikazujemo med prilivi v tabeli likvidnostnega toka, saj ta prispeva kar investitor sam in kot taka niso generirana tržno.



6.5.1.6. Finančni tok projekta

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela 18: Finančni tok poslovanja za obdobje 30-ih let

Zap. št.	Leto	Prihodki	Ostanek vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Investicijski stroški	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI
/	2016	0,00	0,00	0,00	105.063,23	0,00	105.063,23	-105.063,23
1	2017	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
2	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
3	2019	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
4	2020	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
5	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
6	2022	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
7	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
8	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
9	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
10	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
11	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
12	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
13	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
14	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
15	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
16	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
17	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
18	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
19	2035	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
20	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
21	2037	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
22	2038	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
23	2039	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
24	2040	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
25	2041	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
26	2042	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
27	2043	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
28	2044	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
29	2045	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	-300,00
30	2046	0,00	8.211,74	8.211,74	0,00	300,00	300,00	7.911,74
SKUPAJ		0,00	8.211,74	8.211,74	105.063,23	9.000,00	114.063,23	-105.851,49



7. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

7.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

7.1.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, letni strošek amortizacije in stroške vzdrževanja se investicijska naložba investitorju ne povrne v življenjski dobi projekta. Glede na to, da gre za investicijo v občinsko športno infrastrukturo, ki ne generira nobenih prihodkov, je to razumljivo.

7.1.2. Ostali finančni kazalniki

Glede na značilnosti obravnavane investicije lahko obravnavamo naslednja dva kazalnika in sicer:

1. Vrednost naložbe na prebivalca = vrednost naložbe v EUR / število prebivalcev = $105.063,23 \text{ EUR} / 2.556 = 41,10 \text{ EUR na prebivalca}$.
2. Vrednost naložbe na 1 m² = vrednost naložbe v EUR / površina športnega igrišča = $105.063,23 \text{ EUR} / 3.220,60 \text{ m}^2 = 32,62 \text{ EUR na m}^2 \text{ športnega igrišča}$.

7.1.3. Neto sedanja vrednost

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom. Izračun neto sedanje vrednosti je prikazan za vse stroške investicijske operacije.

Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem je izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (leto 2016).

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -107.719,01 EUR.

Negativna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.



Tabela 19: Neto sedanja vrednost projekta za obdobje 30-ih let

Zap. št.	Leto	SKUPAJ PRILIVI	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIVI/ODLIVI	Kumulativna neto prilivov/odlivov	Diskontni faktor	FINANČNI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
/	2016	0,00	105.063,23	-105.063,23	-105.063,23	1,0000	-105.063,23
1	2017	0,00	300,00	-300,00	-105.363,23	0,9615	-288,46
2	2018	0,00	300,00	-300,00	-105.663,23	0,9246	-277,37
3	2019	0,00	300,00	-300,00	-105.963,23	0,8890	-266,70
4	2020	0,00	300,00	-300,00	-106.263,23	0,8548	-256,44
5	2021	0,00	300,00	-300,00	-106.563,23	0,8219	-246,58
6	2022	0,00	300,00	-300,00	-106.863,23	0,7903	-237,09
7	2023	0,00	300,00	-300,00	-107.163,23	0,7599	-227,98
8	2024	0,00	300,00	-300,00	-107.463,23	0,7307	-219,21
9	2025	0,00	300,00	-300,00	-107.763,23	0,7026	-210,78
10	2026	0,00	300,00	-300,00	-108.063,23	0,6756	-202,67
11	2027	0,00	300,00	-300,00	-108.363,23	0,6496	-194,87
12	2028	0,00	300,00	-300,00	-108.663,23	0,6246	-187,38
13	2029	0,00	300,00	-300,00	-108.963,23	0,6006	-180,17
14	2030	0,00	300,00	-300,00	-109.263,23	0,5775	-173,24
15	2031	0,00	300,00	-300,00	-109.563,23	0,5553	-166,58
16	2032	0,00	300,00	-300,00	-109.863,23	0,5339	-160,17
17	2033	0,00	300,00	-300,00	-110.163,23	0,5134	-154,01
18	2034	0,00	300,00	-300,00	-110.463,23	0,4936	-148,09
19	2035	0,00	300,00	-300,00	-110.763,23	0,4746	-142,39
20	2036	0,00	300,00	-300,00	-111.063,23	0,4564	-136,92
21	2037	0,00	300,00	-300,00	-111.363,23	0,4388	-131,65
22	2038	0,00	300,00	-300,00	-111.663,23	0,4220	-126,59
23	2039	0,00	300,00	-300,00	-111.963,23	0,4057	-121,72
24	2040	0,00	300,00	-300,00	-112.263,23	0,3901	-117,04
25	2041	0,00	300,00	-300,00	-112.563,23	0,3751	-112,54
26	2042	0,00	300,00	-300,00	-112.863,23	0,3607	-108,21
27	2043	0,00	300,00	-300,00	-113.163,23	0,3468	-104,04
28	2044	0,00	300,00	-300,00	-113.463,23	0,3335	-100,04
29	2045	0,00	300,00	-300,00	-113.763,23	0,3207	-96,20
30	2046	8.211,74	300,00	7.911,74	-105.851,49	0,3083	2.439,34
SKUPAJ		8.211,74	114.063,23	-105.851,49	/	/	-107.719,01

7.1.4. Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.



Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

7.1.5. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi investicije glede na sedanjo vrednost stroškov investicije.

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša RNSV = -1,0253.

Količnik je manjši od nič in znaša -1,0253 kar pomeni, da so skupni diskontirani neto denarni tokovi, ki nastanejo v letih poslovanja, manjši od stroškov investicije.

7.1.6. Izračun najvišjega možnega zneska sofinanciranja s strani MIZŠ

EE (upravičeni izdatki) = DIC (diskontirani inv. stroški) – DNR (diskontirani neto prihodki)

EE (upravičeni izdatki) = 105.063,23 EUR – (- 2.655,78 EUR)

EE (upravičeni izdatki) = 107.719,01 EUR.

R (finančna vrzel) = EE / DIC

R (finančna vrzel) = 107.719,01 EUR / 105.063,23 EUR

R (finančna vrzel) = 1,0253.

DA (upravičen znesek) = EC (upravičeni stroški v tekočih cenah) * R

DA (upravičen znesek) = 100.183,23 EUR * 1,0000

DA (upravičen znesek) = 100.183,23 EUR.

donacija = DA × CR_{pa},

donacija = 39.316,48 EUR × 100 %

donacija = 39.316,48 EUR.⁴

⁴ V skladu z javnim razpisom za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016 bo Občina Mirna upravičena do pridobitve največ 39.316,48 EUR sofinancerskih sredstev.



7.2. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Predmetna naložba prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vloške investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

- 1) Davčni popravki: V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.
- 2) Popravki zaradi eksternalij:
 - Koristi družbe (zagotovitev ustrezne infrastrukture za nadaljnje delo z mladimi in njihovo udejstvovanje na področju atletike, popularizacija atletskih športov na območju celotne regije, saj v širši okolici ne obstaja podoben objekt, ki bi omogočal treniranje in izvedbo šolskih tekmovanj v atletiki, spodbujanje mladih, da se udeležujejo na več različnih športnih področjih, itd.).
 - Predvidevamo, da bodo koristi iz tega naslova na letnem nivoju znašale 10 % letno od celotne vrednosti investicije (upoštevane konverzijski faktor).
- 3) Pretvorba tržnih cen v obračunske cene: določitev konverzijskih faktorjev
 - Naložbeni izdatki (investicijski stroški): uporabili smo konverzijski faktor 0,6797. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,35 \times 0,40 = 0,1400$. Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako: $0,8197 - 0,1400 = 0,6797$. Enako velja za postavko »Ostane vrednosti«.



- Stroški vzdrževanja: uporabili smo konverzijski faktor v višini 0,4997. Stroški vzdrževanja vsebujejo 80 % stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je $0,8 \times 0,40 = 0,3200$. Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ($1/1,22 = 0,8197$). Konverzijski faktor za stroške obratovanja je $0,8197 - 0,3200 = 0,4997$.

7.2.1. Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (EIRR) in ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV). Pri izračunih je upoštevana 4 % diskontna stopnja.

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja investicije,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas obnove športnega igrišča,
- življenjsko dobo investicije 30 let.

V tabelah v nadaljevanju je podan prikaz ekonomskega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju 30 let in to med leti 2017 in 2046. V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljena je 4 % diskontna stopnja.



Tabela 20: Analiza stroškov in koristi projekta

Zap. št.	Leto	Prilohki	Konverzjski faktor		10%	SKUPAJ KORISTI	Investicijski stroški	0,6797	0,4997	SKUPAJ STROŠKI	NETO KORISTI / STROŠKI	Diskontni faktor	EKONOMSKI DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK
			Ostianek vrednosti	Koristi (družba)									
/	2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.408,55	0,00	0,00	71.408,55	-71.408,55	1,0000	-71.408,55
1	2017	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,9615	6.722,07
2	2018	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,9246	6.463,53
3	2019	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,8890	6.214,93
4	2020	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,8548	5.975,90
5	2021	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,8219	5.748,05
6	2022	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,7903	5.525,05
7	2023	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,7599	5.312,55
8	2024	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,7307	5.108,22
9	2025	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,7026	4.911,75
10	2026	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,6756	4.722,84
11	2027	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,6496	4.541,19
12	2028	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,6246	4.366,53
13	2029	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,6006	4.198,59
14	2030	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,5775	4.037,10
15	2031	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,5553	3.881,83
16	2032	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,5339	3.732,53
17	2033	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,5134	3.586,97
18	2034	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,4936	3.450,93
19	2035	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,4746	3.318,20
20	2036	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,4564	3.190,58
21	2037	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,4388	3.067,87
22	2038	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,4220	2.949,87
23	2039	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,4057	2.836,41
24	2040	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,3901	2.727,32
25	2041	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,3751	2.622,42
26	2042	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,3607	2.521,56
27	2043	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,3468	2.424,58
28	2044	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,3335	2.331,33
29	2045	0,00	0,00	7.140,85	7.140,85	7.140,85	0,00	149,90	149,90	149,90	6.990,95	0,3207	2.241,66
30	2046	0,00	5.581,29	7.140,85	12.722,15	12.722,15	0,00	149,90	149,90	149,90	12.572,24	0,3083	3.876,26
SKUPAJ		0,00	5.581,29	214.225,64	219.806,94	219.806,94	71.408,55	4.497,05	75.905,60	143.901,34	51.200,06		



Tabela 21: Izračun ekonomske stopnje donosnosti

<i>Ekonomska interna stopnja donosnosti</i>	9,13 %
<i>Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)</i>	51.200,06
<i>Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C)</i>	1,6919

Ekonomska stopnja donosa znaša 9,13 % in je večja kot družbena diskontna stopnja donosa, ki je določena na 5,00 %⁵, to pomeni, da je projekt z ekonomskega vidika upravičen.

7.3. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Obstoječe športno igrišče že več kot 30 let služi izvajanju športnih aktivnosti na območju Mirnske doline. Na obstoječem igrišču se vsako leto odvijajo šolska tekmovanja, tako občinska (tudi v prejšnji skupni Občini Trebnje) kot regijska, posamična in ekipna, predvsem pa športno igrišče služi izvedbi šolskih tekmovanj v atletiki za Občino Mirna, Občino Trebnje, Občino Šentrupert in Občino Mokronog-Trebelno.

Na športnem objektu se izvajajo regionalna tekmovanja osnovnih šol s prilagojenim programom (Osnovna šola Mirna je ena izmed redkih šol, ki zagotavlja program za otroke s posebnimi potrebami). Učenci OŠ Mirna se redno udeležujejo atletskih pokalov na državni ravni, pri tem pa so bili že trikrat v finalu državnega prvenstva (kar je glede na število učencev še toliko večji dosežek) pri tem pa nanizali že tudi kar nekaj odločnih posamičnih uvrstitev.

Obnovljeno športno igrišče bo v večji meri zagotavljalo možnost uporabe tudi vrhunskim športnikom za izvedbo priprav. Na obstoječem športnem igrišču že sedaj potekajo priprave (v obsegu, ki ga ta omogoča) za naslednje športe:

- badminton - Badmintonski klub Mirna je že več kot desetletje eden izmed boljših, glede na dolgoletne rezultate pa verjetno najboljši slovenski badmintonski klub, kar potrjuje tudi več državnih prvakov, osvojenih ekipnih državnih prvenstev in uspehi v tujini. Vsako leto potekajo na Mirni priprave, ki jih organizira Badmintonska zveza Slovenije, pri tem pa se za fizično pripravljenost uporablja tudi obstoječe igrišče.
- smučarski skoki - Smučarsko društvo Zabrdje je v svoji 15-letni zgodovini vzgojilo večje število uspešnih smučarskih skakalcev in kombinatorcev, med najbolj znanimi pa so vsekakor dolga

⁵ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.



leta najboljši slovenski kombinatorec Damjan Vtič, ter dve trenutno najboljši smučarski skakalki Maja Vtič in Eva Logar. Tekmovalci redno uporabljajo obstoječi objekt za vadbo in priprave.

- nogomet - Nogometni klub Mirna vzgaja mlade nogometaše, ki se v mladinskih konkurencah lahko pohvalijo z vidnimi dosežki v slovenskem merilu. Nogometaši za treninge uporabljajo nogometno igrišče v sklopu objekta in tekaško stezo.
- rokomet - Športni objekt uporabljajo tudi rokometiški za izvedbo svojih priprav.

Športno igrišče služi tudi za izvajanje dejavnosti drugih društev, predvsem organizacijo:

- turnirjev v malem nogometu (navadno vsaj 3 turnirji letno od tega tradicionalni Forca Cup, ob tem je občasno organiziran tudi 24-urni turnir),
- izvedba turnirjev v košarki (navadno 2 turnirja letno, košarkarsko igrišče je nasploh tudi veliko v uporabi za rekreacijo in je praktično celo poletje polno),
- tradicionalna prireditev Mirna v gibanju, ki združuje turnirje v malem nogometu, košarki in odbojki (odbojkarško igrišče se nahaja v neposredni bližini objekta),
- veliko rekreativnih športnikov uporablja stezo za tek, ko razmere ne dopuščajo teka v naravi (npr. v času zime, deževja in ponoči, zaradi bližnje javne osvetljave).

Razen navedenega pa so prednosti investiranja v obstoječi objekt tudi:

- razsvetljava celotnega objekta je bila pred kratkim prenovljena in v celoti ustreza vsem energetskim zahtevam, zato ni potrebno dodatno investiranje iz tega naslova,
- ker gre za obnovo obstoječega športnega igrišča – izvedba tartana ni potrebno pridobiti vseh dovoljenj in soglasij, ki so potrebna za izgradnjo novega igrišča,
- v sklopu objekta je bilo že obnovljeno nogometno igrišče, ki je ograjeno in redno vzdrževano.

Na podlagi vseh zgornjih ugotovitev Občina Mirna smatra, da je obnova športnega igrišča – izvedba tartana potrebna za nadaljnji razvoj športa tako na Mirni kot v širši okolici. Ob dolgoletni tradiciji vzgajanja vrhunskih slovenskih športnikov pa tudi ni bojzani, da bi obnovljeno športno igrišče ostalo nezasedeno.



7.4. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

7.4.1. Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med obnovo, ki bi lahko zakasnili ali podražili projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt«.

Legenda:

*Stopnja tveganja: 1= majhna verjetnost;
 3 = srednja verjetnost;
 5 = velika verjetnost.

**Ocena vpliva: 0 = ni vpliva;
 1 = majhen vpliv;
 3 = srednji vpliv;
 5 = velik vpliv.



Tabela 22: Analiza tveganj za obravnavan investicijski projekt

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
1. TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami; - Imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi neskladnosti projekta s strategijo Občine Mirna.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Neuskajenost projekta s strategijo; - Podaljšanje roka izvedbe zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Sodelovanje Občine Mirna z izvajalcem projekta ter obveščanje oz. informiranje o vseh veljavnih in sprejetih strategijah in merilih občine; - Upoštevanje sprejetih strategij in meril v fazi projektiranja ter kasneje v fazi izvedbe.
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Neuskajenost projekta z veljavno zakonodajo; - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta.
Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov.	1	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Zastoj (ustavitve) projekta.	- Preveritev strateških odločitev države.
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta	1	- Čas: 3 - Stroški: 1	- Podaljšanje roka izvedbe projekta.	- Upoštevanje zahtev oz. priporočil; - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta.



Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
2. TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA				
Tveganje v postopkih oddaje del.	3	- Čas: 3 - Stroški: 3 - kakovost: 1	- Ponovitev postopka javnega razpisa; - Zamuda pri oddaji del.	- Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)
Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev.	3	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potrjevanju dokumentacije, - Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije.	- Priprava kvalitetne razpisne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika; - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje.
Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe).	3	- Čas: 5 - Stroški: 5 - Kakovost: 3	- Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20%, potreba po novelaciji investicijske dokumentacije.	- Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov.
3. TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 3	- Poslabšanje kakovosti okolja; - Povečanje obremenitev okolja; - Povečanje stroškov izvedbe projekta.	- Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja športnega igrišča pri OŠ Mirna.



7.4.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti so upoštevane naslednje variante:

- povečanje in zmanjšanje investicijskih stroškov za 5,00 % in 10,00 %,
- povečanje in zmanjšanje stroškov poslovanja za 5,00 % in 10,00 %.

Tabela 23: Analiza občutljivosti na spremembe investicijskih stroškov v stalnih cenah (v EUR)

Investicijski stroški/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-107.719,01	Ni izračunljiva	-1,0253	Se ne povrne	9,13 %	51.200,06
+5,00 %	-112.972,17	Ni izračunljiva	-1,0241	Se ne povrne	8,59 %	47.629,64
+10,00 %	-118.225,33	Ni izračunljiva	-1,0230	Se ne povrne	8,09 %	44.059,21
-5,00 %	-102.715,99	Ni izračunljiva	-1,0265	Se ne povrne	9,69 %	54.600,47
-10,00 %	-98.167,80	Ni izračunljiva	-1,0278	Se ne povrne	10,24 %	57.691,75

Analize občutljivosti za spremembo prihodkov iz poslovanja ni mogoče narediti, saj projekt ne bo ustvarjal nobenih tržnih prihodkov.

Tabela 24: Analiza občutljivosti na spremembe stroškov poslovanja v stalnih cenah (v EUR)

Stroški poslovanja/sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja	ERR	ENPV
0,00 %	-107.719,01	Ni izračunljiva	-1,0253	Se ne povrne	9,13 %	51.200,06
+5,00 %	-107.978,39	Ni izračunljiva	-1,0277	Se ne povrne	9,12 %	51.070,46
+10,00 %	-108.237,77	Ni izračunljiva	-1,0302	Se ne povrne	9,11 %	50.940,85
-5,00 %	-107.471,98	Ni izračunljiva	-1,0229	Se ne povrne	9,14 %	51.323,50
-10,00 %	-107.247,40	Ni izračunljiva	-1,0208	Se ne povrne	9,15 %	51.435,71



8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-teh.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta se je izkazalo, da je investicija v obnovitev športnega igrišča pri OŠ Mirna – izvedba tartana za potrebe izvajanja športnih, družbenih in kulturnih dejavnosti smiselna. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000,00 EUR z DDV po stalnih cenah, zato je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) potrebno pripraviti zgolj Dokument identifikacije investicijskega projekta.

Celotna investicija se je začela avgusta 2016 z izdelavo vse potrebne dokumentacije (projektne in investicijske) nadaljevala se bo s potrditvijo DIIP s strani naročnika v avgustu 2016. V mesecu septembru / oktobru leta 2016 se bo nadaljevala z izvedbo del na projektu, ki se bodo končala predvidoma s koncem novembra leta 2016 oz. najkasneje do 25.11.2016, ki predstavlja zadnji rok za predložitev e-računa, ki bo podlaga za izplačilo sredstev sofinanciranja.

Občina Mirna bo del sredstev zagotovila iz proračuna, in sicer v vrednosti 65.746,75 EUR z DDV, preostanek v višini 39.316,48 EUR pa se bo pridobil s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) na podlagi prihodnje rezultatsko pozitivne kandidature na javnem razpisu za sofinanciranje investicij v posodabljanje športnih objektov in vgrajene športne opreme v letu 2016.

Zaradi zgoraj podanih dejstev in javnih koristi, ki jih obravnavana investicija prinaša ter izračunane ekonomske interne stopnje donosnosti obravnavane investicije v višini 9,13 %, in pozitivne ekonomske neto sedanje vrednosti v višini 51.200,06 EUR, se predlaga investitorju Občini Mirna in sofinancerju MIZŠ, izvedba obravnavane investicije.

