



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

Datum: 13.09.2013

OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 56
9227 KOBILJE

Zadeva: **SKLEP O POTRDTVI IP ZA PROJEKT VZPOSTAVITEV REGIONALNO PODEŽELSKEGA INOVACIJSKEGA CENTRA**

PREDLAGATELJ: Stanko GREGOREC, župan občine Kobilje

POROČEVALEC: Stanko GREGOREC, župan občine Kobilje

PRAVNA OSNOVA: **Zakon o javnih financah** (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008),
Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007)
Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in št. 54/10)
Statut Občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011)

NAMEN: obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA: *Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in št. 54/10) in 14. člena Statuta občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011) Občinski svet občine Kobilje sprejme sklep o potrditvi IP za projekt Vzpostavitev regionalno podeželskega inovacijskega centra.*

ŽUPAN
OBČINE KOBILJE
Stanko GREGOREC



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

1. Uvod

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 60/06) je za to investicijo potrebna izdelava investicijske dokumentacije.

Uredba v 4. členu določa mejne vrednosti, ki določajo pripravo za obravnavo investicijske posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost.

Za predmetno investicijo je potrebno izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijske projekta (DIIP) še investicijski program (IP).

2. Potek aktivnosti:

Predmet investicije je Vzpostavitev regionalno podeželskega inovacijskega centra.

Gradbeno obrtniška dela

Obstoječi industrijski objekt (bivša tovarna Utok) se bo obnovil za potrebe regionalnega inovacijskega centra. V pritličju se uredi promocijsko prodajni prostor in tehnološki del inovacijskega centra; v mansardi prostori za učno demonstracijske aktivnosti, tri pisarne ter laboratorij; v kleti se prav tako uredijo prostori za namene podeželskega inovacijskega centra in to za potrebe fermentacije in destilacije.

Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta »Utok« zajema 715 m² notranjih neto površin in 65 m² zunanjih površin.

Večji del v pritličju stavbe se nameni za potrebe promocije in prodaje. Vhod se zagotovi z južne strani objekta, kjer se uredi stopnišče in klančina za invalide oziroma vozičke. Velikost promocijsko prodajne površine znaša 181 m² in se nahaja v osrednjem, odprtem, podolgovatem prostoru. Dostop blaga do skladiščnih prostorov se vrši z vzhodne, dvoriščne strani, kjer se uredi delno pokriti podest za dostavna vozila. Dostop zaposlenih je skozi skupni vhod, ki vodi tudi v mansardne prostore.

Ostali prostori, proti severnemu delu objekta, se namenijo za tehnološko proizvodne prostore inovacijskega centra. Za njegove namene se prav tako na dvoriščni strani uredi pokriti podest. Znotraj teh prostorov se nahaja notranje stopnišče, ki povezuje mansardne prostore s pritličnimi in je namenjeno za dostop zaposlenih in učnih skupin. Pod stopniščem se nahajajo še manjše sanitarije za zaposlene.



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

V mansardne prostore se pride preko osrednjega obstoječega stopnišča. Na južnem delu objekta se uredijo tri različno velike pisarne za potencialne podjetnike. Osrednje sanitarije so namenjene tako za pisarniške prostore kot za učno demonstracijske prostore. V nadaljevanju se nahaja večji prostor namenjen za predavanje, prezentacije, degustacije ipd. Zraven se nahaja profesionalna kuhinja za razvoj oziroma pokušnjo novih prehrabnih izdelkov. Zraven kuhinje se nahaja laboratorij za raziskave novih produktov in manjša pisarna za vodjo laboratorija. V navezavi s skupnim hodnikom se nahaja še sprejemna pisarna, kjer bodo lahko stranke oddajale svoje vzorce ter ločene garderobe za učne skupine. Novo notranje stopnišče povezuje mansardne prostore inovacijskega centra s pritličnimi.

Obstoječi kletni prostori se prav tako namenijo za razvoj novih produktov. Zunanje stopnišče se ohrani, za dostavo večjih količin surovin se na mestu obstoječih notranjih stopnišč uredi dvizna miza. Kletni prostori se namenijo za čiščenje, fermentacijo in destilacijo. Za tovrstne namene se zagotovi ustrezno prezračevanje.

V rekonstruiranem in obnovljenem objektu se izvedejo vse potrebne strojne in električne inštalacije.

Za ogrevanje stavbe se na dislocirani lokaciji, na delu obstoječe večnamenske stavbe, uredi kotlovnica na biomaso (lesne sekance). Objekt se prenovi. Za dostavo lesnih sekancev se uredijo večja garažna vrata.

Za zagotovitev funkcionalnost objekta bodo izvedene ustrezne strojne in elektro inštalacije.

Obstoječa večnamenska stavba se zaradi dotrajanosti in prostorsko nefunkcionalnih prostorov odstrani in na njegovem mestu uredi potrebno parkirišče (10 PM) za podeželski inovacijski center ter uredi zelenica. Zadnji del obstoječe večnamenske stavbe, ki je novejšega nastanka, se ohrani in preuredi v skupno kotlovnico na biomaso (lesne sekance), ki bo ogrevala rekonstruirano stavbo in v prihodnosti po potrebi sosednje stavbe.

Velikost objekta, ki se ruši znaša 653,8 m², sprememba namembnosti dela objekta v kotlovnico 82,0 m² ter ureditev zunanjih površin v parkirišče in zelenico cca 900,0 m².

Za dostop do obravnavanega objekta se uporabi obstoječ cestni priključek, ki poteka po zahodni strani, z občinske ceste. Za potrebe dostave se pešpot za objektom razširi v enosmerno dostavno cesto. Na mestu porušitve se uredi asfaltirano parkirišče za 10 parkirnih mest. Obnovi pa se tudi obstoječe parkirišče na dvorišni strani (4 PM). Več parkirnih mest je zagotovljenih še preko ceste, ob obstoječem stanovanjskem bloku

**OBČINA KOBILJE**

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

Za potrebe funkcionalnosti objekta in njegovega namena je predvidena nabava IKT opreme in pohištvene oprema. Ostalo opremo bodo nabavili uporabniki prostorov in ni predmet tega investicijskega projekta.

- **IKT oprema - strojna in programska oprema (vrednost skupaj: 9.000,00 EUR)**
 - požarni zid (1 kom)
 - ruter (2 kom)
 - modem (1 kom)
 - switch (2 kom)
 - stacionarni računalniki s programsko opremo + LCD monitorji (3 kom) – predavalnica, laboratorij
 - prenosni računalnik (1 kom)
 - tiskalniki (2 kom)
 - kopirni stroj (1 kom)
 - fax (1 kom)
 - stacionarni prenosni telefon (3 kom)
 - projektor (1 kom)
 - LCD TV (1 kom) - predavalnica

- **Pohištvena oprema (vrednost skupaj: 33.000,00 EUR)**
 - pohištvena oprema za 5 pisarn (8.000,00 EUR)
 - pohištvena oprema za konferenčni prostor (5.000,00 EUR)
 - pohištvena oprema za laboratorij (15.000,00 EUR)
 - pohištvena oprema za izobraževalno demonstracijski prostor (5.000,00 EUR)

**OBČINA KOBILJE**

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 8 387 13 90
E-mail: obcina@kobilje.si

VREDNOST INVESTICIJE
- stalne cene avgust 2013 v EUR

ZAP. ŠT.	BESEDILO	2012	2013	2014	SKUPAJ
1.	GRADBENI OBJEKT, DOKUMENTACIJA IN NADZOR	17.844,00	8.680,00	794.278,05	820.802,05
	- vrednost brez DDV	14.870,00	7.200,00	651.047,58	673.117,58
	- DDV (povračljiv)	2.974,00	1.480,00	143.230,47	147.684,47
1.1.	Gradbeni objekt	0,00	0,00	785.906,58	785.906,58
	- vrednost brez DDV	0,00	0,00	644.185,72	644.185,72
	- DDV (povračljiv)	0,00	0,00	141.720,86	141.720,86
1.2.	Dokumentacija (projektna, investicijska)	17.844,00	8.680,00	0,00	26.524,00
	- vrednost brez DDV	14.870,00	7.200,00	0,00	22.070,00
	- DDV (povračljiv)	2.974,00	1.480,00	0,00	4.454,00
1.3.	Nadzor	0,00	0,00	8.371,47	8.371,47
	- vrednost brez DDV	0,00	0,00	6.861,86	6.861,86
	- DDV (povračljiv)	0,00	0,00	1.509,61	1.509,61
2.	NABAVA OPREME	0,00	0,00	51.240,00	51.240,00
	- vrednost brez DDV	0,00	0,00	42.000,00	42.000,00
	- DDV (povračljiv)	0,00	0,00	9.240,00	9.240,00
3.	PROMOCIJA IN DESEMINACIJA	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00
	- vrednost brez DDV	0,00	0,00	3.278,69	3.278,69
	- DDV (povračljiv)	0,00	0,00	721,31	721,31
4.	SUPAJ (1+2+3)	17.844,00	8.680,00	849.518,05	876.042,05
	- VREDNOST BREZ DDV	14.870,00	7.200,00	696.326,27	718.396,27
	- DDV (povračljivi)	2.974,00	1.480,00	153.191,78	157.645,78

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**FINANČNI VIRI - stalne cene avgust 2013 v EUR**

ZAP. ŠT.	VRSTA FINANČNEGA VIRA	2012	2013	2014	SKUPAJ	DELEŽ
1.	Sredstva Občine Kobilje	14.870,00	7.200,00	110.014,55	132.084,55	18,39%
2.	Sredstva državnega proračuna - ESRR	0,00	0,00	586.311,72	586.311,72	81,61%
	SKUPAJ	14.870,00	7.200,00	696.326,27	718.396,27	100,00%

ŽUPAN
OBČINE KOBILJE
Stanko GREGOREC



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56

9227 Kobilje

Telefon: +386 2 579 92 20

Telefax: +386 8 387 13 90

E-mail: obcina@kobilje.si

Priloga:

- DIIP