

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 56 Maribor, petek 11.11.2016

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XII

**OBČINA DORNAVA****694. Javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Dornava**

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Občina Dornava objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB  
ZA PRODAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI  
OBČINE DORNAVA**

1. Prodajalec: Občina Dornava, Dornava 135/a, 2252 Dornava

2. Predmet prodaje so: nepremičnine – stanovanja, vsa vpisana kot etažna lastnina in sicer v stanovanjskem objektu, na parceli št. 776/21, k.o. 384-Dornava, številka stavbe 237, na naslovu Dornava 136 in parkirna mesta, na parc. št. 775/12 in 775/13, obe k.o. 384-Dornava. Predmet prodaje so:

1. stanovanje, posamezni del stavbe št. 4, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava (ID 6453812), solastnina na skupnih delih 1503/10000, v skupni izmeri 61,1 m<sup>2</sup> za izhodiščno ceno 32.800, 00 EUR;
2. stanovanje, posamezni del stavbe št. 5, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava (ID 6453813), solastnina na skupnih delih 1118/10000, v skupni izmeri 48,7 m<sup>2</sup> za izhodiščno ceno 28.000, 00 EUR;
3. poslovni prostor, posamezni del stavbe št. 8, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava (ID 6453816), solastnina na skupnih delih 347/10000, v skupni izmeri 14,1 m<sup>2</sup>, za izhodiščno ceno 10.300, 00 EUR;
4. poslovni prostor, posamezni del stavbe št. 9, v stavbi št. 237 k.o. 384-Dornava (ID 6453817), solastnina na skupnih delih 778/10000, v skupni izmeri 31,6 m<sup>2</sup>, za izhodiščno ceno 10.600, 00 EUR;

5. parkirišče, parc. št. 775/12 k.o. Dornava, za izhodiščno ceno 2.620,00 EUR (pri stanovanjskem objektu »Vila pri Lipi«);

6. parkirišče, parc. št. 775/13 k.o. Dornava, za izhodiščno ceno 2.620,00 EUR (pri stanovanjskem objektu »Vila pri Lipi«);

V navedenih vrednostih DDV ni zajet.

Nepremičnine – stanovanja, poslovni prostori in parkirišča se nahajajo v centru Dornave v poselitvenem območju, ki je namenjeno stanovanjem in poslovnim prostorom. Izhodiščna cena je določena na podlagi cenitve in predstavlja najnižjo možno vrednost ponudbe za posamezno stanovanje oz. poslovni prostor oz. parkirišče.

V ceno nepremičnine ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec, prav tako kupec plača vse druge stroške v zvezi s prodajo in prenosom lastništva.

3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena.

4. Prodajni pogoji in sklenitev pogodbe:

- a) nakup po načelu videno – kupljeno;
- b) na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v višini 10% ponujene cene na transakcijski račun Občine Dornava, št. 01224-0100016768 pri UJP Slovenska Bistrica. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;
- c) ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati predvsem naslednje elemente:
  - ime in priimek oziroma firmo kupca ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika;
  - navedbo nepremičnine, ki jo želi kupiti;
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne;
  - dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine;
  - potrdilo o državljanstvu, kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe);

- prigrasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma sklep o vpisu v poslovni register;
  - izpis iz sodnega registra, ne starejši od 3 mesecev (pravne osebe);
  - pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
  - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe;
  - izjavo o vezanosti na ponudbo 90 dni od preteka roka za oddajo ponudb.
- d) ponudnik bo o izbiri pisno obveščen s sklepom o izbiri najkasneje v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb;
- e) uspešni ponudnik mora v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe skleniti kupoprodajno pogodbo;
- f) celotno kupnino mora kupec poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na transakcijski račun prodajalca – plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.
- g) če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist Občine Dornava in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

5. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa. Prodajalec lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

6. Ponudba bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 6.12.2016, do 12.00 ure, na naslov: Občina Dornava, Dornava 135 A, 2252 Dornava. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »ponudba za nakup nepremičnin - ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

7. Ponudniki so vezani na oddano ponudbo.

8. Odpiranje ponudb bo javno. Odpiranje ponudb bo: 7.12.2016 ob 14.00 uri na sedežu Občine Dornava, Dornava 135/a, 2252 Dornava. Na odpiranju ponudb lahko sodelujejo tudi ponudniki, njihovi pooblaščenca pa le s pisnim pooblastilom. Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

9. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot kriterij višino ponujene kupnine. Najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno ceno.

V primeru, da je podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, ima prednost sedanji najemnik stanovanja oz. poslovnega prostora, za parkirišča pa lastniki stanovanj stanovanjskega objekta »Vila pri Lipi, stavba št. 394 k.o. 384-Dornava«.

10. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa (nepravočasna ponudba, nepopolna ponudba – ne velja za formalno nepopolno ponudbo, ki jo je možno dopolniti) bo izločena iz postopka.

11. Za morebitne podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb se obrnite na direktorja občinske uprave Občine Dornava: Viljem Mar, Dornava 135 A, 2252 Dornava, tel. 02/ 754 01 10, e-pošta: viljem.mar@dornava.si.

12. Oglad nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave pri osebi, navedeni v prejšnji točki.

Številka: 478-23/2016-3

Datum: 9.11.2016

Občina Dornava  
Rajko Janžekovič, župan

## 695. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora DO11- rekreacijsko območje Dornava

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 30. člena Statuta občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/14) je župan Občine Dornava sprejel

### SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA DO11- REKREACIJSKO OBMOČJE DORNAVA

#### 1. (splošno)

S tem sklepom se začne priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora DO11- rekreacijsko območje Dornava (v nadaljevanju: OPPN).

#### 2. (ocena stanja, razlogi za pripravo OPPN in predvidena namenska raba)

Ocena stanja:

V Odluku o Občinskem prostorskem načrtu občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/13; v nadaljevanju: OPN) je v 61. členu v tabeli enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določeno, da je za to območje potrebno izdelati OPPN. OPPN se pripravi v skladu z določili poglavja »3.11. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN«. V 124. členu OPN (podrobna merila v novih območjih OPPN), je potrebno upoštevati določila 4. točke.

Območje OPPN sovпада z območjem enote urejanja prostora DO11 – rekreacijsko območje Dornava.

Razlogi za pripravo OPPN:

Pisno pobudo za začetek priprave OPPN za del enote urejanja prostora DO11 – rekreacijsko območje Dornava je podala Občina Dornava, lastnica parcel 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066 in 1316, vse k.o. Dornava, v novembru 2016.

Občina Dornava je podano pobudo sprejela.

Predvidena namenska raba območja OPPN:

Območje zajema prostor nekdanje gramoznice na jugu naselja Dornava in južno od železniške proge. Predvidena je ureditev območja za oddih, rekreacijo in šport, ki se nameni širšemu lokalnemu prebivalstvu in je strateškega pomena za občino.

V območju se načrtujejo športne površine s pripadajočimi objekti in tribunami, motorični park in ureditev naravnega kopaljšča. Načrtuje se tudi ureditev parkirišča za avtodome in potrebnih parkirišč za obiskovalce.

OPPN bo podrobno definiral pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja obdelave, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel.

V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se izvedejo vsi predpisani komunalni in energetski vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

Načrtovan dostop in dovoz na območje OPPN je iz lokalne ceste JP 576421.

Potek notranjih cest po območju obdelave, kot tudi morebitne dodatne prometne povezave, bo podal OPPN. Rešitve v OPPN bodo izhajale iz potrjenih strokovnih podlag, ki se bodo izdelale tekom postopka priprave akta.

OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje morebitnih prestavitov, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati vse tiste površine oziroma zemljišča izven območja podrobnega načrta, ki so minimalno zahtevana za potrebne povezave. Morebitni posegi izven območja pa niso predmet tega podrobnega načrta in se v celoti rešujejo separatno.

### 3.

#### (območje prostorskega načrta)

Celotno območje urejanja prostora z oznako DO11 – rekreacijsko območje Dornava obsega površino velikosti 4,8 ha.

Območje OPPN obsega površino, ki jo tvorijo zemljišča s parcelnimi številkami: 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066 in 1316, vse k.o. Dornava, v skupni velikosti 4,8 ha. Območje OPPN se v fazi izdelave lahko tudi delno spremeni.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) določa, da se enota urejanja prostora z oznako DO11 – rekreacijsko območje Dornava, nahaja v tretjem varstvenem območju (VVO III).

Na območjih nestabilnih in plazovitih tal ali nasutih zemljiščih ni dopustno poseganje v teren brez predhodnega mnenja pooblaščenega geologa, ki izda pisno mnenje o ustreznosti posega in opredeli sprejemljiv način posega v nestabilna tla.

### 4.

#### (način pridobitve strokovnih rešitev)

Izdelovalec OPPN pridobi geodetski načrt območja urejanja, ki je izdelan skladno s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04 in 33/07-ZPNačrt). Program opremljanja zemljišč se izdelava, če je to s predpisi zahtevano.

Pri pripravi osnutka se upoštevajo prikaz stanja prostora, obstoječe omejitve v prostoru, izražene investicijske namere ter tudi morebitne že pridobljene smernice in/ali priporočila nosilcev urejanja prostora. Sicer pa bo ureditev območja natančneje in z možnostmi dovoljenih odstopanj določil OPPN.

Potrebne strokovne podlage in strokovno rešitev izdelava načrtovalec z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave podrobnega načrta.

OPPN se izdelava tudi v digitalni obliki, tako da je možen vnos v geoinformacijski sistem (GIS) Občine Dornava.

### 5.

#### (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- Sklep o začetku priprave OPPN: november 2016.
- Objava sklepa v Uradnem glasilu slovenskih občin in v svetovnem spletu: november 2016.
- Izdelava in potrditev strokovnih podlag: 30 dni po objavi tega sklepa.
- Priprava osnutka OPPN: 30 dni po potrditvi strokovnih podlag.
- Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic ter obvestila Ministrstva za okolje in

prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): 30 dni od prejema poziva.

- Analiza smernic in izdelava dopolnjenega osnutka OPPN: 15 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja).
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN, objavljeno na krajevno običajen način in v svetovnem spletu: najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, se javnost seznaniti sočasno in na enak način tudi z okoljskim poročilom).
- Javna razgrnitev in javna obravnavo dopolnjenega osnutka: 30 dni (v času javne razgrnitve se izvede javna razprava o dopolnjenem osnutku. Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko dajo pisne pripombe in predloge v času trajanja javne razgrnitve. Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve).
- Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve: 15 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Prva obravnavo in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu ter obravnavo in sprejem stališč do pripomb in predlogov: do 30 dni po zaključku javne razgrnitve.
- Objava stališč, zavzetih do pripomb in predlogov, na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, ter pisna seznanitev lastnikov zemljišč glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve: 7 dni po sprejemu stališč na občinskem svetu.
- Priprava predloga OPPN (dopolnitev s stališči občinskega sveta): 15 dni po sprejemu stališč na občinskem svetu.
- Pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN: 30 dni od prejema poziva
- (če je za OPPN potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe podrobnega načrta na okolje.).
- Priprava usklajenega predloga OPPN: 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora.
- Druga obravnavo in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu: do 30 dni po pripravljenem usklajenem predlogu.
- Objava odloka v Uradnem glasilu slovenskih občin: v prvi naslednji številki, ki izide po preteku petnajstdnevnega roka, ki ga določajo predpisi o lokalni samoupravi.
- Priprava končnega elaborata: 15 dni po objavi odloka.

Zgoraj navedeni terminski plan je okvirjen. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati.

Izdelovalec prostorskega akta mora predati Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju tri kompletirane podpisane izvode sprejetega prostorskega akta (število izvodov za investitorje določa pogodba). Po en izvod bo predan krajevno pristojni upravni enoti in pristojnim inšpekcijskim službam, en izvod pa bo hranjen na Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, kjer bo akt na vpogled dostopen javnosti. Obenem je potrebno celoten prostorski akt s prilogami predati

pripravljavcu v digitalni obliki na zgoščenkah v dogovorjenem formatu.

## 6.

### (nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi)

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda);
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom);
- Zavod za gozdove RS, Območna enota Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor (za področje rabe in ohranjanja potencialov gozdnega prostora ter za lovstvo);
- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo);
- Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj (za področji oskrbe z vodo in odvajanja odplak);
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor - Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje umeščanja fiksne telefonije);
- Slovenske železnice – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana;
- Občina Dornava, Dornava 135a, 2252 Dornava (za področje prometa za občinske ceste);
- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48 (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO).

V primeru, da se v postopku priprave utemeljeno ugotovi, da je potrebno vključiti tudi nosilce urejanja prostora, ki niso navedeni v tem sklepu, se v postopku pridobi tudi njihove smernice.

## 7.

### (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave OPPN)

Pripravo in izdelavo OPPN ter stroške objav na krajevno običajen način in stroške soglasij financirajo investitorji v skladu s sorazmernim deležem (glede na velikost lastništva parcel). V te namene sklenejo pogodbo z izdelovalcem, ki izpolnjuje predpisane pogoje za prostorsko načrtovanje podrobnih prostorskih načrtov. Posamezne obveznosti se določijo z medsebojnim dogovorom.

## 8.

### (objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletnem naslovu Občine Dornava ([www.dornava.si](http://www.dornava.si)).

Številka: 3505-15/2016

Datum: 7.11.2016

Občina Dornava  
Rajko Janžekovič, župan

## OBČINA KIDRIČEVO

### 696. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, C110 in C111 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del)

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 – odl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 31. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 10/04, 58/05, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/11) je Občinski svet Občine Kidričevo na 16. redni seji dne, 25.10.2016 sprejel

### ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA ST20, C110 IN C111 GRAMOZNICA PLETERJE (ČRSPANJE GRAMOZA - ZAHODNI DEL)

#### I. Splošne določbe

##### 1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se ob upoštevanju OPN občine Kidričevo sprejme občinski podrobni prostorski načrt za enote urejanja prostora ST20, C110 in C111 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del) (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelalo podjetje BOSON, trajnostno načrtovanje d.o.o., Ljubljana v novembru 2016, pod številko 129/15.

##### 2. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa: načrtovane prostorske ureditve, območje OPPN, umestitev načrtovanih ureditev v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, dopustna odstopanja ter druge pogoje.

##### 3. člen (sestavni deli OPPN)

OPPN vsebuje tekstualni, grafični del in priloge z naslednjo vsebino:

##### A. Tekstualni del (Odlok o OPPN)

- I. splošne določbe
- II. opis prostorske ureditve
- III. območje oppn
- IV. usmeritve načrtovanih ureditev v prostoru
- V. zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo
- VI. rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine
- VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VIII. etapnost izvedbe prostorske ureditve
- IX. odstopanja
- X. prehodne in končne določbe

##### B. Grafični načrti

- B.1 Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Kidričevo 1:5000
- B.2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem 1:2500

- B.3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji 1:5000
- B.4 Ureditvena situacija - v času pridobivanja gramoza 1:2500
- B.5 Ureditvena situacija - po končani sanaciji 1:2500
- B.6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro 1:2500
- B.7 Karakteristični prerez 1:2500
- C. Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- D. Priloge OPPN
- D.1 Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov
- D.2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
- D.3 Seznam strokovnih podlag in upoštevanih predpisov
- D.4 Seznam nosilcev urejanja prostora, analiza smernic in pridobljena mnenja
- D.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- D.6 Povzetek za javnost

## II. Opis prostorske ureditve

### 4. člen

#### (opis prostorske ureditve)

Načrtovana je postopna odstranitev drevja in vrhnje plasti zemlje ter izkop gramoza po fazah, pri čemer se mora dno izkopov pri izkoriščanju gramoza nahajati nad koto ca. 238,40 m.n.v.  $\pm 0,30$  m. Predvideno je črpanje gramoza v treh fazah in sicer prva faza na območju enote ST20, druga faza na območju enote CI11 in tretja faza na območju enote CI10.

## III. Območje OPPN

### 5. člen

#### (območje OPPN)

- (1) OPPN obravnava zahodni del območja Gramoznice Pleterje in zajema naslednje dele parcel v:
- I. Faza: 483/1, 483/2, 486/2, 486/1, 487, 488, 493, 494, 497, 498, 499, 834, 500 in 501/1, vsa v katastrski občini (431) Starošince; Površina območja Faze 1 znaša 45.689 m<sup>2</sup>.
  - II. Faza: 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 694/5, 695/1, 696/3, 696/4 in 696/5 ter del zemljišča s parcelno številko 696/2, vsa v katastrski občini (430) Cirkovce; Površina območja Faze 2 znaša 22.363 m<sup>2</sup>.
  - III. Faza: 661/1-del, 666/2-del, 666/3-del, 667/1-del, 672/2-del, 673-del, 678/1-del, 679/2-del, 684-del, 685-del, 690-del, vsa v katastrski občini (430) Cirkovce. Površina območja Faze 3 znaša 14.196 m<sup>2</sup>.
- (2) Na območju obdelave je gozdna površina.
- (3) Natančna meja OPPN je razvidna na grafičnih načrtih.

## IV. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor

### 6. člen

#### (vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Načrtovane ureditve vplivajo na severnem in vzhodnem delu na obstoječo gramoznico Pleterje, kjer se že izvaja črpanje gramoza ter na južnem in zahodnem delu na gozdne površine.

### 7. člen

#### (vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste objektov:

#### 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

- 21 Objekti prometne infrastrukture
  - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
  - 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
  - 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
  - 22231 Cevovodi za odpadno vodo
  - 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 23 Industrijski gradbeni kompleksi
  - 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovi
  - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

(2) Na območju OPPN je dopustna postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov: ograja; podporni zid; objekti za oglaševanje; objekti za spremljanje stanja okolja.

### 8. člen

#### (ureditev okolice)

Dopustne so naslednje ureditve:

- hortikulturene ureditve (ureditev zelenih površin, zasaditev visokih dreves, grmovnic ipd. v skladu z grafičnim načrtom),
- parterne ureditve (ureditev pešpoti, brežin ipd.).

### 9. člen

#### (vrste dejavnosti)

Dopustne so naslednje vrste dejavnosti, v skladu z veljavno uredbo:

- (A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, dovoljeno je:
  - (01) Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve
  - (01.2) Gojenje trajnih nasadov
  - (01.300) Razmnoževanje rastlin (vzgoja sadik)
- (B) RUDARSTVO, dovoljeno je:
  - (08.120) Pridobivanje gramoza, peska, gline
  - (09.900) Storitve za drugo rudarjenje, (raziskovalne storitve, jemanje vzorcev, geološka opazovanja, vrtanje in sondiranje)
- (N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI dovoljeno je:
  - (8.1.300) Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice (urejanje in vzdrževanje krajine, parkov, zelenic in nasadov; urejanje in vzdrževanje nasadov za zaščito pred hrupom, vetrom, erozijo ipd.)

### 10. člen

#### (pogoji in usmeritve za gradnjo)

- (1) Na območju OPPN se izvaja črpanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo.
- (2) Pred pričetkom raziskovalnih in pripravljalnih del ter eksploatacijo je potrebno pridobiti rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje skladno z veljavnimi predpisi s področja rudarstva.

**11. člen****(ureditev v času pridobivanja gramoza)**

(1) Za potrebe črpanja gramoza ni predvidena gradnja spremeljajočih objektov. Uporabljajo se objekti urejeni na sosednjih območjih, kjer se že izvaja črpanje.

(2) Pridobivanje gramoza s sprotno sanacijo in rekultivacijo se bo izvajalo fazno – (fazo predstavlja odkopno polje oziroma sistem odkopnih polj) in sicer v splošni smeri odpiranja na severozahodnem delu pridobivalnega prostora in generalno smerjo napredovanja proti jugu oziroma vzhodu.

(3) Pred začetkom odkopavanja v posameznem odkopnem polju je potrebno izvesti posek grmičevja in posameznih dreves ter odkrivanje površin. Odrivko se transportira na odlagališča za potrebe bodoče sanacije, humus in jalovina se deponirata ločeno za potrebe kasnejše rekultivacije.

(4) Odkrivanje se izvaja samo v obsegu, ki predstavlja površino odkopnih polj predvidenih za takojšnji pričetek odkopavanja.

(5) Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) se mora na območju OPPN zaradi izkoriščanja mineralnih surovin dno izkopov nahajati vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih 10 letih.

(6) V skladu z določili Uredbe se mora dno izkopov pri izkoriščanju gramoza nahajati nad koto ca. 238,40 m.n.v. ±0,30 m, t.j. do kote 238,10 m.n.v. na skrajnem vzhodnem delu 3. faze do kote 238,70 m.n.v. na skrajnem zahodnem delu 1. faze.

(7) Pridobivanje materiala se odvisno od zbitosti izvaja z nakladalцем, hidravličnim bagrom, riperjem, buldožerjem. Dovoljena je kombinacija različnih metod.

(8) Primarna predelava proda bo izvedena z obstoječo sodobno, okolju prijazno mehanizacijo in strojno opremo, ki se nahaja na območju obstoječe gramoznice Pleterje.

(9) V času pridobivanja gramoza se gramoznica ograjuje v obsegu posameznih faz, tako da dostopi do okoliških obstoječih gozdnih zemljišč ostanejo obstoječi in neovirani.

**12. člen****(sanacija in rekultivacija)**

(1) Sanacijo – tehnično obnovo gramoznice se izvaja sprotno z odkopavanjem. Tako je možno po vsakem odkopnem polju oziroma sistemu odkopnih polj, ki predstavljajo eno fazo, izvesti izravnavo in oblikovanje robov končnih brežin in dna gramoznice.

(2) Sanacija se zaključí z izvedbo rekultivacije gozdnih površin. Odkopana polja se sprotno zapolnjujejo z manj kvalitetnim gramozom in inertnim materialom, vrhni sloj pa se zaključí z odstranjenjem in deponirano odrivko in humusom. Površine se ustrezno zatravijo in zasadijo z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

(3) Pred sanacijo in rekultivacijo za potrebe habitata, se podrobnosti rekultivacije dorečejo z Zavodom za gozdove, OE Maribor.

(4) Pri sanaciji in rekultivaciji se smiselno upoštevajo tudi določila 21. člena tega odloka.

(5) Na območju sanirane gramoznice je potrebno preprečiti nelegalno odlaganje odpadkov s ciljano postavitvijo opozorilnih tabel, ograj, zapornic.

**13. člen****(pogoji in usmeritve za krajinske ureditve)**

(1) Odkop gramoza se vrši od roba gramoznice Pleterje na vzhodni strani v delovnem naklonu 1:1. Gornji rob izkopa mora biti oddaljen od meje OPPN oziroma meje sosednjih zemljišč na severni in zahodni strani najmanj 5 m. S tega pasu ni dovoljena odstranitev drevja, na že odstranjenih delih pa je potrebna ponovna zasaditev.

(2) Po končanem izkoriščanju se brežine sproti poravnajo v naklonu največ 1:3. Dokončno se sanirajo z materialom, ki je nastal pri odkrivanju ter zasadijo z drevjem in grmičevjem.

**14. člen**

**(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)**  
Parcelacija na območju ni predvidena.

**V. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo****15. člen****(splošne določbe)**

Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati smernice in projektne pogoje določene s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki so razvidne v prilogi OPPN.

**16. člen****(pogoji za prometno urejanje)**

(1) Na območju se uredijo začasne poti za transport gramoza iz območja pridobivanja do separacij in betonarne ter do roba gramoznice. Odvoz gramoza iz gramoznice bo potekal po občinski cesti JP 665531 G2 Gramoznica-Pleterje naprej proti glavni cesti G1 Šikole-Hajdina.

(2) Jugovzhodno od obravnavnega območja OPPN poteka občinska cesta (parc. št. 696/2 k.o. Cirkovce), ki se že uporablja za odvoz gramoza iz obstoječe gramoznice Pleterje.

(3) Ob sanaciji in rekultivaciji gozda se na območju uredi nova cestna povezava čez območje ob vznožju bodoče brežine, ki se naveže na obstoječo pot, ki je nekoč potekala delno po sosednjem in delno po obravnavanem območju. Nove ceste so gozdne poti, ki bodo služile za dostopanje do novih gozdnih površin, ter omogočale dostop za lastnike obstoječih gozdov na robu območja.

(4) Transportne poti se urejajo na podlagi potreb črpanja.

**17. člen****(pogoji za elektroenergetsko urejanje)**

(1) Na vzhodni strani območja gramoznice Pleterje se nahaja obstoječa transformatorska postaja (TP Gramoznica Pleterje), ki zadostuje za obstoječe potrebe.

(2) Ob sanaciji in rekultivaciji gozda se čez območje, ob vznožju bodoče brežine, uredi nov komunalni koridor v katerem je načrtovana trasa elektro voda. Nova trasa elektro voda bo omogočala povezavo obstoječega in predvidenega elektro omrežja na južni in severni strani obravnavanega območja.

**18. člen****(pogoji za oskrbo z vodo)**

(1) V območju ni potreb po sanitarni ali tehnološki vodi.

(2) Ob sanaciji in rekultivaciji gozda se čez območje, ob vznožju bodoče brežine, uredi nov komunalni koridor v katerem je načrtovana trasa vodovoda. Nova trasa vodovoda bo omogočala povezavo predvidenega vodovoda na južni in severni strani obravnavanega območja.

**19. člen****(pogoji za kanalizacijsko urejanje)**

(1) Zaposleni uporabljajo obstoječe sanitarije na sosednjem območju.

(2) Ob sanaciji in rekultivaciji gozda se čez območje, ob vznožju bodoče brežine, uredi nov komunalni koridor v katerem je načrtovana trasa kanalizacije. Nova trasa kanalizacije bo omogočala povezavo predvidene

kanalizacije na južni in severni strani obravnavanega območja.

#### 20. člen

##### (zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

Na območju OPPN se odpadki zbirajo ločeno in se sproti odvažajo na ustrezna mesta v skladu z načinom ravnanja z odpadki v Občini Kidričevo.

#### VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine

#### 21. člen

##### (ohranjanje narave)

(1) Celotno območje OPPN leži znotraj ekološko pomembnega območja (EPO) – Dravsko polje, ev. št. 42500 in deloma znotraj območja naravne vrednote lokalnega pomena Pleterje – Gramoznica, ev. št. 7423. Na območju OPPN se upoštevajo varstvene usmeritve v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Na območju OPPN se upoštevajo konkretne varstvene usmeritve in sicer:

- Krčenje gozdne in grmovne vegetacije naj se izvede po gnezditvenem času ptičev (od začetka novembra do konca februarja) in na način, da se živali lahko pravočasno umaknejo.
- Pripravljalna dela, redno obratovanje in končna ureditev gramoznice naj se izvaja na način, da ne prihaja do negativnih vplivov na naravno vrednoto Pleterje - gramoznica.
- Dejavnosti naj se organizirajo tako, da bo onemogočeno kakršno koli kemijsko onesnaženje vode, kaljenje pa bo omejeno na najmanjše možno območje.
- Časovni raspored del naj se opredeli tako, da se način in čas opravljanja posegov kr najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali; posege, dejavnosti in aktivnosti se izvaja v času, ki ne sovpada z obdobji, ko živali potrebujejo mir.
- Območje naj se med posegom oz. po zaključku sanacije ne opredeli kot območje, ki je namenjeno vožnji z vozili na motorni pogon.
- Območje naj se po končanem izkoriščanju mineralne surovine sanira, pogozdi naj se z avtohtono drevesno vegetacijo samoniklih, rastišču prilagojenih grmovnih in drevesnih vrst.

#### 22. člen

##### (varstvo voda)

(1) Območje OPPN se po veljavni Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja, nahaja v notranjem širšem vodovarstvenem območju (VVO III). Gradnje in ureditve se izvajajo v skladu z omejitvami in pogoji veljavnega predpisa.

(2) Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) se mora na območju OPPN zaradi izkoriščanja mineralnih surovin dno izkopov nahajati vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje ravni gladin v zadnjih 10 letih, kar znaša ca. 238,40 m.n.v. ±0,30 m.

(3) V času izkoriščanja in izvajanje del pri izkoriščanju gramozja ter pri sanaciji gramoznice se upoštevajo zaščitni ukrepi kot jih določa izdelana strokovna podlaga Analiza tveganja, ki je sestavni del OPPN in sicer na način, da ne pride do onesnaženja vode.

#### 23. člen (varstvo tal)

(1) V času izkoriščanja in izvajanje del pri izkoriščanju gramozja ter pri sanaciji gramoznice se upoštevajo zaščitni kot jih določa izdelana strokovna podlaga Analiza tveganja, ki je sestavni del OPPN in sicer na način, da ne pride do onesnaženja tal.

(2) Potrebno je zagotoviti gospodarno ravnanje s tlemi; če bi v času izkopa prišlo do razlitja olja ali goriva iz delovnega stroja na nevodotesno utrjena tla, je kontaminirano zemljino potrebno takoj odstraniti s pomočjo ustreznih sredstev (npr. absorbentov), ustrezno embalarati (v sode) in predati pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

(3) V času izkopa, pred selitvijo gradbene mehanizacije izven območja OPPN se izvaja pranje oz. čiščenje koles ter ostalih delov gradbene mehanizacije, ki pride v stik z zemljino onesnaženo z invazivnimi rastlinami.

(4) Po končanih zemeljskih delih se izvede sanacija in rekultivacija gozdnih površin.

(5) Za preprečitev širitve tujerodnih invazivnih vrst in onesnaženja zemljine z invazivnimi rastlinami je prepovedan izvoz krovnih plasti porastlih z vegetacijo izven območja OPPN. Masna bilanca mora biti negativna oz. nevtralna.

#### 24. člen (varstvo zraka)

(1) Za preprečevanje prašenja na dovoznih cestah se le-te uredijo protiprašno.

(2) Obremenitev zraka ne sme presežati dovoljenih koncentracij, v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

#### 25. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Na območju gramoznice in ožji okolici velja IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presežajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju določene z veljavnimi predpisi.

(3) Ukrepi za zmanjšanje hrupa pri izvajanju plana so naslednji:

- pri izvajanju črpanja gramozja se uporabljajo brezhibni in predpisom ustrezni delovni stroji in naprave.

#### 26. člen (varstvo vegetacije)

(1) Ohranja se avtohtona vegetacija.

(2) Po izvedbi posega mora investitor omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot pred posegom.

(3) Kakršnikoli posegi v gozd izven območja obravnavanega OPPN niso dovoljeni.

#### 27. člen (varstvo kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.

#### VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

#### 28. člen (rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Varstvo pred poplavami, erozijska ogroženost in plazljivost terena:

- Skladno z opozorilno karto poplav na območju OPPN ni nevarnosti poplav. Območje OPPN ni

evidentirano kot erozivno ali plazljivo ali kot območje visoke podtalnice. Nove brežine se s sanacijo in rekultivacijo zasadijo z avtohtonim drevjem, kar bo preprečilo erozijo.

- (2) Potresna varnost:
- Na območju OPPN ni načrtovana gradnja stavb, pri katerih bi bilo potrebno upoštevati določila o dimenzioniranju in izvedbi stavb v potresnih območjih.
- (3) Požarna varnost:
- Zagotovijo se neovirani in varni dovozi, dostopi, ter delovne površine za intervencijska vozila. Prometni sistem cest mora omogočati dostop do vseh površin in objektov, ki predstavljajo nevarnost nastanka požara, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in evakuacijo ter za razmeščanje opreme za gasilce ter pogoje za varen umik živali, ljudi in premoženja. Za morebitne potrebe za gašenje v naravnem okolju se na vzhodni strani gramoznice v skladu z občinskim predpisom mora omogočiti dostop za zajem požarne vode.
- (4) Razlitje nevarnih snovi:
- Med izkopom se izvajajo ukrepi za preprečitev razlitja nevarnih snovi iz gradbene mehanizacije. V primeru razlitja, se izvedejo sanacijski ukrepi, izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo, ipd.

#### VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

##### 29. člen (etapnost gradnje)

(1) Širitev gramoznice se naj izvaja postopoma – v treh fazah, s čimer se degradirano območje zmanjša na najmanjšo možno mero in pripomore k hitrejši vzpostavitvi naravnega ravnovesja. Prva faza izkopa gramoza je na območju enote ST20, druga faza na območju enote C111 in tretja faza na območju enote C110.

(2) Pri izkopavanju in sanaciji ter rekultivaciji je možno združevanje oziroma delitev posameznih faz.

#### IX. Odstopanja

##### 30. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev)

(1) Dopustna so odstopanja od naklona brežin, ki so lahko mestoma bolj strma, vendar mora naklon še vedno omogočati zasaditev drevja in grmičevja.

(2) Dopustna so odstopanja od načrtovane trase komunalnih vodov, ki se lahko spelje drugje znotraj območja OPPN, glede na sanacijo terena po končanem izkopavanju gramoza.

#### X. Prehodne in končne določbe

##### 31. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri pristojnem oddelku Občine Kidričevo.

##### 32. člen (nadzor nad izvajanjem)

(1) Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

(2) Nadzor nad pogozditvijo opravlja gozdarski strokovnjak.

##### 33. člen (začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati v petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500-1/2015

Datum: 8.11.2016

Občina Kidričevo  
Anton Leskovar, župan

#### 697. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 92/05 – ZJC-B, 111/05-odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11-odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 17. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 10/04, 58/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/11) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 16. redni seji, dne 25.10.2016, na predlog župana sprejel naslednji:

#### SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

##### I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi nepremičnina parc. št. 704/15, k.o. (424) Apače (ID 6335857), zemljišče v izmeri 8035 m<sup>2</sup>.

##### II.

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa postane last Občine Kidričevo, matična številka: 5883709, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, pri kateri se zaznamuje grajeno javno dobro.

##### III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Po uveljavitvi tega sklepa izda občinska uprava Občine Kidričevo po uradni dolžnosti ugotovitevno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Kidričevo, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

Številka: 478-47/2016

Datum: 8.11.2016

Občina Kidričevo  
Anton Leskovar, župan

#### 698. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 92/05 – ZJC-B, 111/05-odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11-odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 17. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 10/04, 58/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/11) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 16. redni seji, dne 25.10.2016, na predlog župana sprejel naslednji:

#### SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA



**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Kidričevo do 1/1 do celote:

- parc. št. 736/37, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 154 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 738/6, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 33 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 736/39, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 69 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 739/6, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 81 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 736/41, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 58 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 740/5, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 178 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 736/43, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 61 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 736/45, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 48 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 736/47, k.o. (426) Župečja vas, zemljišče v izmeri 42 m<sup>2</sup>,

ki v naravi predstavljajo javno cesto.

**II.**

Nepremičnine iz I. točke tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri predmetni nepremičnini zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Kidričevo.

**III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-46/2016

Datum: 8.11.2016

Občina Kidričevo  
Anton Leskovar, župan

**699. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 92/05 – ZJC-B, 111/05-odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11-odl. US, 57/12, 110/13, 22/14-odl. US in 19/15) in 17. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 10/04, 58/05 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/11) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji 16. redni seji, dne 25.10.2016, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP****O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA****I.**

Nepremičnini parc. št. 1256, k.o. (435) Šikole, zemljišče v izmeri 3475 m<sup>2</sup>, se ukine status javnega dobra.

**II.**

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnina iz I. točke izgubi status javnega dobra in postane polna last Občine Kidričevo.

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-43/2016

Datum: 8.11.2016

Občina Kidričevo  
Anton Leskovar, župan

**OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH****700. Odlok o rebalansu proračuna Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US in 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – Zfisp in 96/15; v nadaljnjem besedilu: ZJF), 16. člena Statuta Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah (MUV, št. 22/10 in 12/14), Odloka o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/14 in 19/16) je Občinski svet Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah na 14. redni seji, dne 10.11.2016, sprejel

**ODLOK****O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH ZA LETO 2016****1. člen**

V Odloku o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/14) se spremeni 2. člen in v Odloku o rebalansu proračuna Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/16) se spremeni 1. člen tako, da se glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

KONTO	OPIS	REBALANS 2016-2
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
<b>I.</b>	<b>S K U P A J P R I H O D K I (70+71+72+73+74+78)</b>	<b>1.716.078,96</b>
	<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>1.527.056,22</b>
<b>70</b>	<b>DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)</b>	<b>1.297.945,16</b>
700	Davki na dohodek in dobiček	1.170.480,00
703	Davki na premoženje	81.110,00
704	Domači davki na blago in storitve	46.255,16
706	Drugi davki	100,00
<b>71</b>	<b>NEDAČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)</b>	<b>229.111,06</b>
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	45.994,59

711		Takse in pristojbine	4.500,00
712		Globe in denarne kazni	2.200,00
713		Prihodki od prodaje blaga in storitev	52.300,00
714		Drugi nedavčni prihodki	124.116,47
<b>72</b>		<b>KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)</b>	<b>3.828,00</b>
720		Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721		Prihodki od prodaje zalog	0
722		Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	3.828,00
<b>73</b>		<b>PREJETE DONACIJE (730+731)</b>	<b>0</b>
730		Prejete donacije iz domačih virov	0
731		Prejete donacije iz tujine	0
<b>74</b>		<b>TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)</b>	<b>185.194,74</b>
740		Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	185.194,74
741		Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	0
	<b>II.</b>	<b>S K U P A J O D H O D K I (40+41+42+43+45)</b>	<b>1.643.505,96</b>
<b>40</b>		<b>TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)</b>	<b>635.898,68</b>
400		Plače in drugi izdatki zaposlenim	158.191,84
401		Prispevki delodajalcev za socialno varnost	24.080,00
402		Izdatki za blago in storitve	410.326,84
403		Plačila domačih obresti	33.300,00
409		Rezerve	10.000,00
<b>41</b>		<b>TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)</b>	<b>567.346,87</b>
410		Subvencije	6.000,00
411		Transferi posameznikom in gospodinjstvom	360.070,00
412		Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	71.305,79
413		Drugi tekoči domači transferi	129.971,08
<b>42</b>		<b>INVESTICIJSKI ODHODKI (420)</b>	<b>339.902,82</b>
420		Nakup in gradnja osnovnih sredstev	339.902,82
<b>43</b>		<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI (430+431+432)</b>	<b>100.357,59</b>
430		Investicijski transfer	0
431		Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	78.122,38
432		Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	22.235,21
	<b>III.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)</b>	<b>72.573,00</b>
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>			
75	<b>IV.</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>0</b>
750		Prejeta vračila danih posojil	0
751		Prodaja kapitalskih deležev	0
752		Kupnine iz naslova privatizacije	0
44	<b>V.</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)</b>	<b>0</b>
440		Dana posojila	0
441		Povečanje kapitalskih deležev	0
	<b>VI.</b>	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)</b>	<b>0</b>
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>			
50	<b>VII.</b>	<b>ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>50.427,00</b>
500		Domače zadolževanje	50.427,00
55	<b>VIII.</b>	<b>ODPLAČILO DOLGA (550+551)</b>	<b>123.000,00</b>
550		Odplačila domačega dolga	123.000,00
	<b>IX.</b>	<b>SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>0</b>
	<b>X.</b>	<b>NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>-72.573,00</b>
	<b>XI.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>-72.573,00</b>
		<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA</b>	<b>0</b>

## 2. člen

V Odloku o proračunu Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/14) se spremeni 10. člen in v Odloku o rebalansu proračuna Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/16) se spremeni 3. člen tako, da se glasi:

»V proračunu se del predvidenih proračunskih prejemkov v višini 0,00 EUR vnaprej ne razporedi, ampak

zadrži kot splošna proračunska rezervacija, ki se v proračunu posebej izkazuje.

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati. O uporabi sredstev proračunske rezervacije odloča župan. Dodeljena

sredstva splošne proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika.

Številka: 371-0053/2016

Datum: 20. 10. 2016

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Občina Škofja Loka  
Tine Radinja, podžupan

Številka: 410-2/2016

Datum: 10.11.2016

Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah  
Darko Fras, župan

**OBČINA ŠKOFJA LOKA****701. Sklep o sprejetju Odredbe o določitvi parkirnih površin v Občini Škofja Loka**

Na podlagi prvega odstavka 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 – uradno prečiščeno besedilo in 35/16) in 17. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa (Uradni list RS, št. 69/12, 106/12, 58/13, 89/13 in 34/15) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 17. redni seji, dne 20. oktobra 2016 sprejel

**274. SKLEP**

Občinski svet Občine Škofja Loka je sprejel Odredbo o določitvi parkirnih površin v Občini Škofja Loka, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine.

**702. Odredba o določitvi parkirnih površin v Občini Škofja Loka, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine**

Na podlagi 17. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa (Uradni list RS, št. 69/12, 106/12, 58/13, 89/13 in 34/15) in 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16 - uradno prečiščeno besedilo in 35/16) je Občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 17. redni seji, dne 20. oktobra 2016 sprejel

**ODREDBO  
O DOLOČITVI PARKIRNIH POVRŠIN V OBČINI  
ŠKOFJA LOKA, NA KATERIH JE UVEDENO PLAČILO  
PARKIRNINE**

**1. člen**

S to odredbo se določijo javne parkirne površine v Občini Škofja Loka, kjer se plačuje parkirna, njena višina, način in čas plačevanja.

**2. člen**

Kot javna parkirna površina, kjer je potrebno plačevati parkirnino, se določijo sledeča parkirišča:

zap.št. parkirišča	ime parkirišča	parcele	št. Parkirnih mest	št. Plačljivih parkirnih mest	Uporaba parkirnih dovolilnic	Št. dovolilnic glede na plačljiva parkirna mesta v %
103	Štemarje	1108/2, 28/3, 29/2, 88/1	143	90	Da	40
106	zdravstveni dom (plato)	139/2, 139/4	64	52	Ne	-
110	Tehnik	132/19, 132/7 in 132/4	60	57	Da	80
203	Pepetov klanec (na grabnu)	1058/18	31	16	Ne	-
214	Novi svet plato	18/21	45	45	Da	40
301	šolski center zahod	629/13	71	71	Da	80
302	šolski center vzhod	629/11, 629/28	43	33	Da	80

Grafična prikaza plačljivih parkirišč in območja za pridobitev dovolilnice sta prilogi te odredbe in njen sestavni del.

**3. člen**

Višina parkirnine po parkirnih conah na označenih parkirnih prostorih znaša:

zap.št. parkirišča	ime parkirišča	parkirna cona	višina parkirnine (EUR/uro)	začetno brezplačno parkiranje
103	Štemarje	2. cona	0,5	120 minut
106	zdravstveni dom (plato)	1. cona	1	120 minut
110	Tehnik	2. cona	0,5	120 minut
203	Pepetov klanec (na grabnu)	1. cona	1	30 minut
214	Novi svet plato	2. cona	0,5	120 minut
301	šolski center zahod	3. cona	0,25	0 minut
302	šolski center vzhod	3. cona	0,25	0 minut

**4. člen**

Plačilo parkirnine se izvaja z uporabo parkomata (izdaja parkirnih listkov) ali elektronsko preko mobilnega plačevanja (izdaja potrdil o plačani parkirnini na mobilnem telefonu).

**5. člen**

Parkirni listek je potrebno namestiti na vidnem mestu v vozilu. Potrdilo o plačani parkirnini preko mobilnega plačevanja voznik hrani na mobilnem telefonu. Parkirni listek mora voznik namestiti na vidnem mestu v vozilu tudi v primeru nedelovanja mobilnega plačevanja.

**6. člen**

Čas plačljivega parkiranja po posameznem dnevu znaša:

zap.št. parkirišča	ime parkirišča	čas plačljivega parkiranja od ponedeljka do petka	čas plačljivega parkiranja ob sobotah	čas plačljivega parkiranja ob nedeljah in praznikih
103	Štemarje	7.00 - 19.00	7.00 - 13.00	-
106	zdravstveni dom (plato)	7.00 - 19.00	-	-
110	Tehnik	7.00 - 19.00	7.00 - 13.00	-
203	Pepetov klanec (na grabnu)	7.00 - 19.00	7.00 - 13.00	-
214	Novi svet plato	7.00 - 17.00	7.00 - 13.00	-
301	šolski center zahod	7.00 - 17.00	-	-
302	šolski center vzhod	7.00 - 17.00	-	-

**7. člen**

Ta odredba začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin uporabljati pa se začne najkasneje s 1. januarjem 2017.

Številka: 371-053/2016

Datum: 20.10.2016

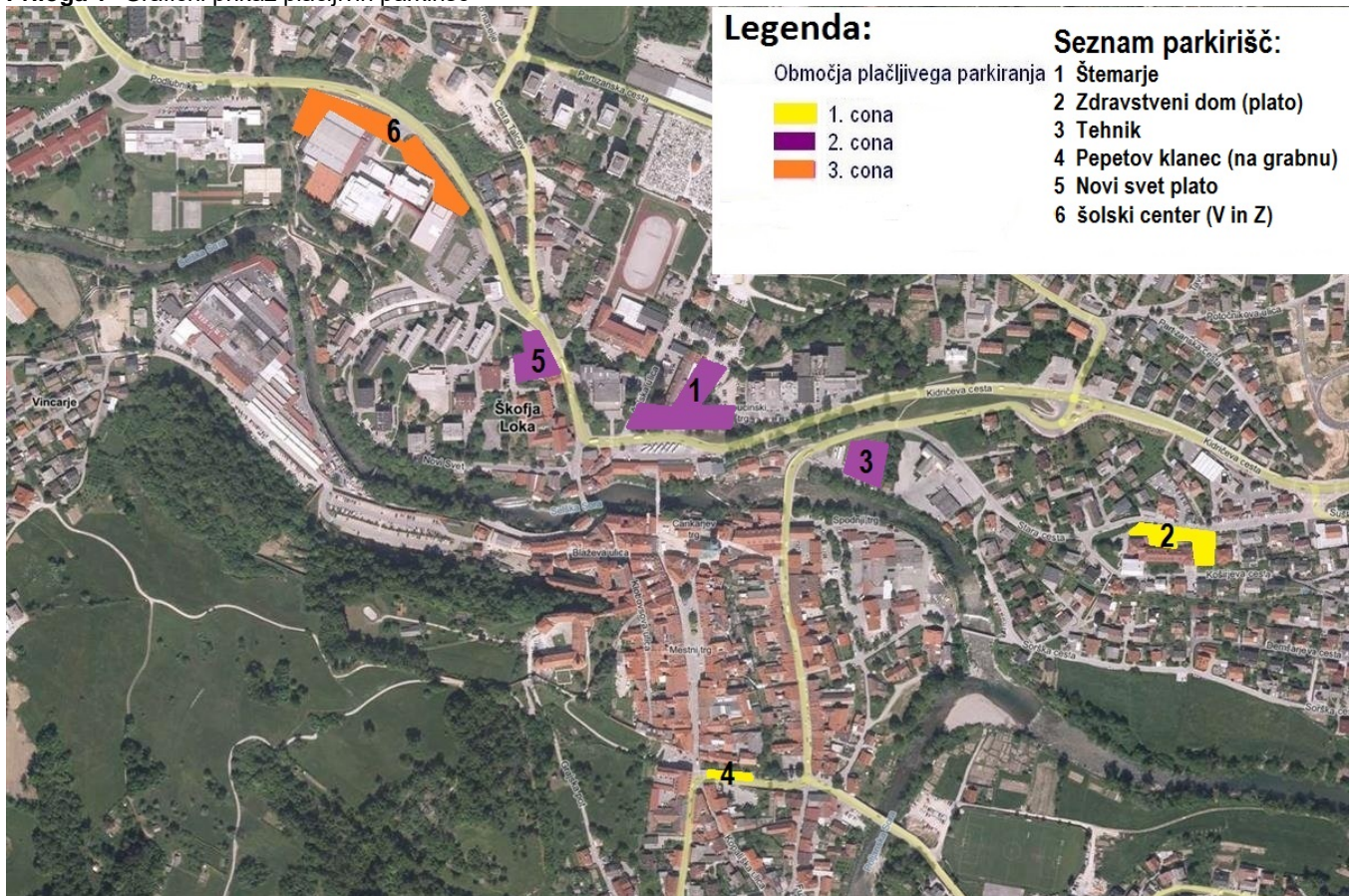
Občina Škofja Loka  
Miha Ješe, župan

**8. člen**

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati, uporablja pa se do 1. januarja 2017, Odredba o določitvi parkirnih površin, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine (Uradni list Republike Slovenije, št. 69/12, 106/12, 58/13, 89/13, 34/15 in 37/15).

**Priloge:**

- **Priloga 1** – Grafični prikaz plačljivih parkirišč
- **Priloga 2** – Grafični prikaz območja za dovolilnice

**Priloga 1** Grafični prikaz plačljivih parkirišč



**Priloga 2** Grafični prikaz območja za pridobitev dovolilnic za parkiranje

**OBČINA DORNAVA**

	Stran
694. Javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Dornava	1730
695. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora DO11- rekreacijsko območje Dornava	1731

**OBČINA KIDRIČEVO**

	Stran
696. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora ST20, CI10 in CI11 Gramoznica Pleterje (črpanje gramoza - zahodni del)	1733
697. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra	1737
698. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra	1737
699. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	1738

**OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH**

	Stran
700. Odlok o rebalansu proračuna Občine Sveta Trojica v Slovenskih goricah za leto 2016	1738

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**

	Stran
701. Sklep o sprejetju Odredbe o določitvi parkirnih površin v Občini Škofja Loka	1740
702. Odredba o določitvi parkirnih površin v Občini Škofja Loka, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine	1740