



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04/25-19-100 faks 04/25-19-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: 13.03.2017
Številka: 032-3/2017-1

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠENČUR

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 91/14 – ZDU-1, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), v 3. odstavku 15. člena določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Občinski svet Občine Šenčur je z namenom in ciljem zagotavljanja in izpolnjevanja javnega interesa za leto 2016 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur (v nadaljevanju načrt), ki je bil sprejet na 9. seji občinskega sveta, dne 17.12.2015, na 10. seji občinskega sveta, dne 24.02.2016, 1. dopolnitev načrta, na 12. seji občinskega sveta, dne 01.06.2016, 2. dopolnitev načrta in na 14. seji občinskega sveta, dne 28.09.2015, 3. dopolnitev načrta.

II. OBRAZLOŽITEV

Glede na navedeno in v skladu s predpisi s področja stvarnega premoženja občine, smo v nadaljevanju pripravili tabelo, iz katere izhaja realizacija sprejetega letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016.

Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2016

| Parc. št. in velikost | Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin | Podatki o realizaciji |
|--|--|--|
| k.o. 2081 - Olševak | | |
| 50/2, v izmeri 28 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjeni sta bili Pogodbi namesto razlastitve, kupnini plačani in vložena ZK predloga v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen. |
| 51/2, v izmeri 38 m ² | | |
| 77/4, v izmeri 27 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 20/1, v izmeri 19 m ² | 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 21/5, v izmeri 38 m ² | | |
| 21/7, v izmeri 3 m ² | | |
| 49/2, v izmeri 29 m ² | | |
| k.o. 2106 - Visoko | | |
| 1168/4, v izmeri 51 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, kupnine plačane in vloženi ZK predlogi v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen. |
| 1212/2, v izmeri 99 m ² | | |
| 1955/16, v izmeri 205 m ² | | |
| 1966/2, v izmeri 30 m ² | | |
| 1979/2, v izmeri 28 m ² | | |
| 2002/2, v izmeri 9 m ² | | |
| 2002/3, v izmeri 6 m ² | | |
| 2003/2, v izmeri 199 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, kupnina bo plačana v letu 2017, prav tako se bo v letu 2017 nadaljeval prepis v ZK. |
| 1547/2, v izmeri 856 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Sodna poravnava, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 1548/1, v izmeri 2.034 m ² | | |
| 1211/6, v izmeri 648 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba o prenosu nezazidanih zemljišč, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 1211/7, v izmeri 26 m ² | | |
| 977/8, v izmeri 24 m ² | 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| ½ delež 977/6, v izmeri 3 m ² | | |
| 975/17, v izmeri 16 m ² | 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku |

| | | |
|--|--|--|
| | Občine Šenčur v letu 2016 | izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 597/4, v izmeri 45 m ² | 1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| k.o. 2125 - Voglje | | |
| 1455/2, v izmeri 1.228 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| k.o. 2126 - Trboje | | |
| 227/2, v izmeri 33 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba namesto razlastitve, lastniku izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 274/2, v izmeri 38 m ² | | |
| 281/2, v izmeri 3 m ² | | |
| 851/1, v izmeri 390 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba o prenosu nezazidanih zemljišč, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 641/1499 delež 858/1, v izmeri 1.499 m ² | 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba o prenosu nezazidanih zemljišč, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 2107 - Luže | | |
| 747/2, v izmeri 216 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjeni sta bili Pogodbi namesto razlastitve, lastnikom izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 754/7, v izmeri 232 m ² | | |
| 778/4, v izmeri 113 m ² | | |
| k.o. 2119 - Šenčur | | |
| 480/2, v izmeri 270 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom izplačane kupnine, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 482/2, v izmeri 93 m ² | | |
| 483/2, v izmeri 46 m ² | | |
| 486/6, v izmeri 12 m ² | | |
| 488/3, v izmeri 90 m ² | | |
| 476/15, v izmeri 125 m ² | | |
| 476/13, v izmeri 80 m ² | | |
| 476/11, v izmeri 91 m ² | | |
| 476/9, v izmeri 82 m ² | | |
| ¹¹ / ₁₂ delež 1296/2, v izmeri 18 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v |

| | | |
|--|--|---|
| | | ZK izvršen. |
| 795/5, v izmeri 392 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba o prenosu nezazidanih zemljišč, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| ² / ₃ delež 1104/18, v izmeri 297 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjene so bile Pogodbe namesto razlastitve, lastnikom izplačana kupnina, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 1333/5, v izmeri 704 m ² | | |
| 1334/8, v izmeri 3 m ² | | |
| 1337/2, v izmeri 409 m ² | | |
| 777/2, v izmeri 559 m ² | 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba o prenosu nezazidanih zemljišč, vložen ZK predlog. Vpis v ZK izvršen. |
| 723/1432 delež 765/1, v izmeri 1.432 m ² | | |
| k.o. 1976 - Preska | | |
| 348, v izmeri 2.187 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Pridobitev zemljišča na podlagi Sklepa o dedovanju. |

Kupljene so bile tri shrambe na lokaciji Sajovčevo naselje 1, Šenčur, kjer imamo v lasti tri stanovanja. Kupljene so bile shrambe z ID znakom 2119-1309-42, z neto površino 11,10 m², 2119-1309-43, z neto površino 13,80 m² in 2119-1309-44, z neto površino 10,80 m².

Iz sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnin ni bila realizirana pridobitev naslednjih nepremičnin:

| Parc. št. in okvirna velikost | Lastnik | Opis nepremičnine | Razlog za nerealizacijo |
|---|--------------------------|---|--|
| k.o. 2119 - Šenčur | | | |
| 768/8, v izmeri 32 m ² | Solastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnega pasu | Postopek se bo nadaljeval po koncu zapuščinskega postopka. |
| 1908/19, v izmeri 121 m ² | Lastnina pravne osebe | Odkup obcestnega pasu | Z lastnikom se še dogovarjamo za nakup. |
| 331/19, v izmeri 52 m ² | | | |
| 1908/17, v izmeri 38 m ² | | | |
| 770/42, v izmeri 54 m ² | Lastnina fizičnih oseb | Brezplačna pridobitev dela Mlakarjeve ulice | Pogajanja med lastniki so se zavlekla, tako da se bo postopek končal v letu 2017. |
| 770/41, v izmeri 11 m ² | | | |
| 770/39, v izmeri 73 m ² | | | |
| 770/37, v izmeri 23 m ² | | | |
| 770/34, v izmeri 6 m ² | | | |
| 770/32, v izmeri 16 m ² | | | |
| 770/30, v izmeri 15 m ² | | | |
| 770/29, v izmeri 4 m ² | | | |
| 772/10, v izmeri 441 m ² | | | |
| 81/2, v izmeri 143 m ² | | | |
| ¹ / ₁₄ delež 779/5, v izmeri 13 m ² | | | |
| ⁸⁹ / ₁₆₈ delež 34/18, v izmeri 692 m ² | Lastnina fizičnih oseb | Brezplačni prenos dovozne poti – Sveteljeve ulice | Brezplačni prenos zemljišča je bil delno izveden, nadaljevanje postopka v letu 2017. |
| 1406/2, v izmeri 791 m ² | Lastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnih pasov | Zaradi dedovanja in odkupa zemljiških pasov na drugi strani ceste se je postopek zavlekel in se bo nadaljeval v letu 2017. |
| 1406/3, v izmeri 300 m ² | | | |
| 1406/4, v izmeri 12 m ² | | | |
| 1406/5, v izmeri 87 m ² | | | |

| | | | |
|--|------------------------|-------------------------------------|---|
| 1406/6, v izmeri 5 m ² | | | |
| 1406/7, v izmeri 112 m ² | | | |
| 1405/2, v izmeri 216 m ² | | | |
| 1405/3, v izmeri 183 m ² | | | |
| 64/5, v izmeri 398 m ² | Lastnina fizične osebe | Prenos dovozne poti – Rožna ulica | Prenos pogojevan s pogoji, ki za občino niso sprejemljivi. |
| 762/8, v izmeri 216 m ² | Lastnina fizične osebe | Prenos dela Partizanske ulice | Prenos odvisen od možnosti izbrisa hipoteke, postopek se bo nadaljeval. |
| ¹ / ₄₀ delež 116, v izmeri 252 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup križišča pri Mercatorju | Z lastnikom se še dogovarjamo za nakup. |
| 491/3, v izmeri 4.343 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup zemljišča za športni park | Lastnik odkup pogojuje z višjo ceno odkupa. |
| 479/8, v izmeri 150 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnih pasov | Postopek se bo nadaljeval v letu 2017, saj lastnik še ni želel podpisati pogodbe. |
| 479/6, v izmeri 229 m ² | | | |
| 489/5, v izmeri 84 m ² | | | |
| 1302/4, v izmeri 170 m ² | Lastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnih pasov | Z lastniki se še dogovarjamo za nakup, postopek se bo nadaljeval v letu 2017. |
| 1302/11, v izmeri 14 m ² | | | |
| 1301/4, v izmeri 10 m ² | | | |
| 1301/5, v izmeri 8 m ² | | | |
| ¹ / ₁₂ delež 1296/2, v izmeri 18 m ² | | | |
| 1595/7, v izmeri 1 m ² | | | |
| 1595/4, v izmeri 576 m ² | | | |
| 1595/5, v izmeri 9 m ² | | | |
| ¹ / ₃ delež 1104/18, v izmeri 297 m ² | Lastnina pravnih oseb | Odkup dela ceste in obcestnih pasov | Postopek se bo nadaljeval v letu 2017 po končanem izbrisu hipotek. |
| 1105/9, v izmeri 67 m ² | | | |
| 1106/2, v izmeri 268 m ² | | | |
| 1108/4, v izmeri 270 m ² | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| 1110/4, v izmeri 102 m ² | | | |
| 1973/2, v izmeri 99 m ² | | | |
| k.o. 2106 - Visoko | | | |
| 672/13, v izmeri 140 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup dela ceste | Odkup je vezan na prodajo drugih zemljišč lastniku. |
| 1717/3, v izmeri 154 m ² | Javno dobro v lasti RS | Prenos lastništva dovozne poti | Potekajo postopki na ravni države (izvzem iz javnega dobra in vključitev v načrt razpolaganja). |
| 850/3, v izmeri 187 m ² | Solastnina fizičnih oseb | Prenos lastništva dovozne poti | Prenos je vezan na izbris hipoteke, postopek se bo nadaljeval v letu 2017. |
| 853/3, v izmeri 15 m ² | | | |
| 1716/11, v izmeri 36 m ² | | | |
| 1716/15, v izmeri 173 m ² | | | |
| 1205/2, v izmeri 128 m ² | Solastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnega pasu | ZK urejen je že delež ⁹⁹²⁴⁶² / ₁₁₃₅₇₇₅ , glede preostalega deleža pa se z lastnikoma dogovarjamo za odkup, počakati pa moramo tudi na zaključek dedovanja, postopek se bo nadaljeval v letu 2017. |
| 1206/2, v izmeri 133 m ² | | | |
| 1207/2, v izmeri 140 m ² | | | |
| 1208/2, v izmeri 75 m ² | | | |
| 1214/2, v izmeri 183 m ² | | | |
| 1335/2, v izmeri 33 m ² | | | |
| 1336/2, v izmeri 205 m ² | | | |
| 1959/2, v izmeri 50 m ² | | | |
| 1960/2, v izmeri 136 m ² | | | |
| 1971/2, v izmeri 363 m ² | | | |
| 1976/2, v izmeri 97 m ² | | | |
| 1980/6, v izmeri 371 m ² | | | |
| 1980/4, v izmeri 29 m ² | | | |
| 932/15, v izmeri 5 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Postopek se bo nadaljeval v letu |
| 933/2, v izmeri 12 m ² | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|---|
| 933/3, v izmeri 4 m ² | | | 2017, saj lastnik še ni želel podpisati pogodbe. |
| 1557/2, v izmeri 93 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Postopek se bo nadaljeval v letu 2017, saj je odkup zemljišča vezan na prodajo drugega zemljišča. |
| ¹ / ₂₈ delež 942/2, v izmeri 367 m ² | Solastnina RS | Nezazidano stavbno zemljišče | Ker zemljišče ni v lasti Sklada kmetijskih zemljišč, do prenosa ni prišlo. |
| 977/4, v izmeri 9 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Postopek se bo nadaljeval po izbrisu hipoteke. |
| ¹ / ₂ delež 977/6, v izmeri 3 m ² | | | |
| 973/4, v izmeri 6 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Postopek se bo nadaljeval po koncu zapuščinskega postopka. |
| 973/5, v izmeri 162 m ² | | | |
| k.o. 2126 - Trboje | | | |
| 1014/30, v izmeri 12 m ² | Solastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnega pasu | Z lastniki se dogovarjamo za odkup. |
| 1047/8, v izmeri 71 m ² | Solastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnega pasu | Zaradi lastništva osebe v tujini gre za dolgotrajen postopek. |
| 1015/10, v izmeri 11 m ² | Solastnina fizičnih oseb | Odkup dela poti do Trbojskega jezera | Prodaja je vezana na prodajo drugih zemljišč. |
| 1016/4, v izmeri 201 m ² | | | |
| 976/4, v izmeri 75 m ² | | | |
| 976/5, v izmeri 74 m ² | | | |
| k.o. 2125 - Voglje | | | |
| 1606/6, v izmeri 74 m ² | Solastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnega pasu | Lastnika se za prodajo nista odločila. |
| 1486/11, v izmeri 10 m ² | Lastnina pravne osebe | Odkup obcestnega pasu | Z lastnikom se še dogovarjamo za nakup. |
| 1486/9, v izmeri 87 m ² | | | |
| k.o. 2081 - Olševak | | | |
| 1139/40, v izmeri 7 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Pred odkupom je potrebno opraviti izbris hipoteke iz zemljiške knjige |

| | | | |
|---|------------------------|-----------------------|--|
| 26/7, v izmeri 34 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Odkup je vezan na prodajo drugih zemljišč (izvedba parcelacije). |
| 74/2, v izmeri 39 m ² | | | |
| 75/2, v izmeri 16 m ² | | | |
| 75/3, v izmeri 2 m ² | | | |
| 290/2, v izmeri 88 m ² | | | |
| 43/6, v izmeri 119 m ² | Lastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnih pasov | Lastnika se iz osebnih razlogov za odkup nista odločila. |
| 52/2, v izmeri 63 m ² | | | |
| k.o. 2107 - Luže | | | |
| 1/8 delež 1188/8, v izmeri 2 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Lastnica se iz osebnih razlogov za odkup ni odločila. |
| 1/2 delež 1188/39, v izmeri 14 m ² | Lastnina fizične osebe | Odkup obcestnega pasu | Lastnik se iz osebnih razlogov za odkup ni odločil. |
| 2/5 delež 1173/11, v izmeri 1 m ² | | | |
| 731/2, v izmeri 42 m ² | Lastnina fizičnih oseb | Odkup obcestnega pasu | Lastnici se iz različnih razlogov za odkup nista odločili. Postopki se bodo nadaljevali v letu 2017. |
| 738/6, v izmeri 9 m ² | | | |
| 767/6, v izmeri 27 m ² | | | |
| 768/2, v izmeri 37 m ² | | | |
| 1/4 delež 779/33, v izmeri 90 m ² | | | |

Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2016

| Parc. št. in velikost | Sprejeto v letni načrt pridobivanja nepremičnin | Podatki o realizaciji |
|--------------------------------------|--|---|
| k.o. 2106 - Visoko | | |
| 1778/2, v izmeri 37 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen. |
| 1751/2, v izmeri 79 m ² | 1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen. |
| k.o. 2125 - Voglje | | |
| 1525/8, v izmeri 10 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila prodajna pogodba, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen. |
| k.o. 2119 – Šenčur | | |
| 1593/15, v izmeri 242 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjene so bile prodajne pogodbe, kupnina plačana in vložen ZK predlog v zemljiško knjigo, vpis v ZK izvršen. |
| 1593/16, v izmeri 215 m ² | | |
| 1593/18, v izmeri 91 m ² | | |
| k.o. 2124 - Hrastje | | |
| 57/3, v izmeri 42 m ² | Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2016 | Sklenjena je bila Pogodba o brezplačnem prenosu, postopki vpisa v ZK se bodo nadaljevali v letu 2017. |
| 57/4, v izmeri 18 m ² | | |
| 58/2, v izmeri 90 m ² | | |

Iz sprejetega letnega načrta razpolaganja z nepremičninami ni bila realizirana prodaja naslednjih nepremičnin:

| Parc. št. in okvirna velikost | Opis nepremičnine | Razlog za nerealizacijo |
|--|--|---|
| k.o. 2106 - Visoko | | |
| 1716/50, v izmeri 76 m ² | Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. | Na strani kupca, saj je prodaja vezana na nakup druge nepremičnine, postopek se bo nadaljeval. |
| 1716/48, v izmeri 141 m ² | | |
| 1716/47, v izmeri 26 m ² | | |
| 1763/4 v izmeri 68 m ² | Kmetijsko zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. | Prodaja je vezana na odkup drugih zemljišč. |
| 1809/2, v izmeri 75 m ² | Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč | Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe zaradi višine kupnine. Postopek se bo nadaljeval. |
| ½ delež 2000/3, v izmeri 12.325 m ² | Njiva | Pred prodajo je potrebno skleniti menjalno pogodbo, ki se bo sklenila po končanem mejnem sporu. |
| k.o. 2119 - Šenčur | | |
| 1937/1, v izmeri 472 m ² | Pot, ki vodi ob njegovem zemljišču in je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč | Pogodba ni bila podpisana, saj je podpis pogodbe vezan na rešitev drugega mejnega spora. |
| 795/5, v izmeri 392 m ² | Zemljišče, ki se nahaja ob skladišču krompirja | Na strani kupca, ki ne želel skleniti pogodbe. Postopek se bo nadaljeval. |
| 1902/32, v izmeri 51 m ² | Zemljišča, ki se nahajajo ob cestnem odseku Šenčur - Voklo | Pred prodajo smo izvedli parcelacijo, postopek se bo nadaljeval v letu 2017. |
| 1593/17, v izmeri 210 m ² | | |
| 1593/19, v izmeri 335 m ² | | |
| 1891/6, v izmeri 546 m ² | Zemljišče v poslovni coni | Prodaja je vezana na odkup drugih zemljišč, ki pa so obremenjena s hipoteko. |
| 1915/4, v izmeri 529 m ² | Zemljišča, ki se nahajajo ob JP Šenčur - Cokla. | Pred sklenitvijo pogodbe je bilo potrebno izvesti izvzem iz JD. |
| 1915/6, v izmeri 70 m ² | | |
| 1915/7, v izmeri 54 m ² | | |
| 1915/8, v izmeri 203 m ² | | |
| 1915/9, v izmeri 59 m ² | | |
| 1915/10, v izmeri 846 m ² | | |
| k.o. 2125 - Voglje | | |
| 1311/0, njiva v izmeri 7.028 m ² | Njiva | Postopek se bo nadaljeval, ob sklepanju pogodb za zemljišča na cesti Šenčur – Voklo, po dodatni odmeri zemljišča. |
| 1525/37, v izmeri 193 m ² | Funkcionalno stavbno | Na strani kupca, ki ne želi |

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| | zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. | skleniti pogodbe z ponujeno ceno. |
| 1525/38, v izmeri 145 m ² | Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. | Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno. |
| 1525/27, v izmeri 38 m ² | Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. | Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe z ponujeno ceno. |
| k.o. 2081 - Olševak | | |
| 558/15, v izmeri 83 m ² | Funkcionalno stavbno zemljišče, ki je namenjeno prodaji kot zaokrožitev obstoječih zemljišč. | Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe, postopek prodaje se bo nadaljeval v letu 2017. |
| 1137/3, v izmeri 40 m ² | Obcestni pasovi – JP Olševak | Prodaja zemljišč se bo nadaljevala. |
| 1137/5, v izmeri 33 m ² | | |
| 1137/7, v izmeri 10 m ² | | |
| 1120/8, v izmeri 2 m ² | | |
| 1137/2, v izmeri 3 m ² | | |
| 1137/10, v izmeri 1 m ² | | |
| 1137/12, v izmeri 5 m ² | | |
| k.o. 2126 - Trboje | | |
| 1047/15, v izmeri 4 m ² | Njiva - obcestni pas | Na strani kupca, ki ne želi skleniti pogodbe. |
| 853/3, v izmeri 169 m ² | Dostopna pot | Pred prodajo je potrebno izvesti parcelacijo, postopek se bo nadaljeval v letu 2017. |
| 1102/3, v izmeri 422 m ² | Zemljišča ob dostopni poti do Trbojskega jezera | Pred prodajo je bilo potrebno izvesti izvzem iz JD, prodaja je tudi vezana na odkup drugih zemljišč. |
| 1102/4, v izmeri 61 m ² | | |
| 1102/5, v izmeri 32 m ² | | |
| 1102/6, v izmeri 63 m ² | | |
| 1102/7, v izmeri 246 m ² | | |

Menjalna pogodba

Predmet menjalne pogodbe je pridobitev ¼ deleža zemljišča parc. št. 2000/3, njiva v izmeri 12.325 m², k.o. 2106 – Visoko, v zameno za ¼ delež zemljišča parc. št. 2001, njiva v izmeri 3.937 m² in ¼ delež zemljišča parc. št. 1959, njiva v izmeri 10.756 m², obe k.o. Visoko.

Ni realizirano, ker čakamo na zaključek mejnega spora.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem:

| PRAVNA OSEBA | VREDNOSTNI PAPIR | KOLIČINA DELNIC |
|--------------|------------------|-----------------|
| KD Group d.d | KDHR | 22 |

| PRAVNA OSEBA | VZAJEMNI SKLAD | ŠTEVILO ENOT PREMOŽENJA |
|-------------------|------------------------|----------------------------|
| KBM Infond d.o.o | Infond Krekov globalni | 30 |
| KD Skladi, d.o.o. | KD dividendni | 123 |

Prodaja vrednostnih papirjev in enot premoženja se je pričela v letu 2016, v celoti pa zaključila v začetku leta 2017, ko smo dobili tudi izplačana sredstva.

| PRAVNA OSEBA | VREDNOSTNI PAPIR | KOLIČINA DELNIC |
|-----------------------------|------------------|-----------------|
| Gorenjska banka d.d., Kranj | GBKR | 196 |

Postopek prodaje se je pričel v letu 2016, vendar naj bi bil zaradi dolgotrajnosti postopka prodaje končan do konca leta 2017.

III.PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur za leto 2016, ki vključuje realizacijo letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Župan
Ciril Kozjek