



1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

PREDLOG:

SKLEPA

o tehnični posodobitvi grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Apače

Predlog gradiva je namenjen za obravnavo kot predlog Občinskemu svetu Občine Apače in za predlog gradiva Občina Apače ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

2. PREDLAGATELJ:

Župan Občine Apače.

3. PRAVNA PODLAGA:

21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

18. člen Statuta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2021)

Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij (Uradni list RS, št. 153/21)

3. odstavek 142. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Jožica Kovač Štefur in predstavnik podjetja TerraGIS d.o.o.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

Občinska uprava Občine Apače in podjetje TerraGIS d.o.o.

6. ZUNANJI STROKOVNJAK na podlagi petega odstavka 10. člena ZDIJZ-E, ki je sodeloval pri pripravi akta (ime in naziv strokovnjaka ali firme ter naslov pravne osebe):

Terragis d.o.o., Cesta na Brdo 85, Ljubljana, Igor Martinšek

7. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejme sklep:

Na podlagi 3. odstavka 142. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/21) je Občinski svet Občine Apače na __. redni seji dne __. __. __ sprejel

S K L E P

o tehnični posodobitvi grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Apače

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Apače na celotnem območju Občine Apače.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin.

Digitalna vsebina tehnične posodobitve obsega vektorske in rastrske datoteke namenske rabe prostora na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZKN), z dne 14.05.2023 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Občinski prostorski načrt Občine Apače se tehnično posodobi tako, da se njegov grafični del, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod številko 1078, nadomesti z grafičnim delom, ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod številko 3483.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 15 dan po objavi.

Ta sklep se objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor, in na spletni strani Občine Apače, <https://www.obcina-apace.si/>.

Št.: 3500-0001/2023

Apače, dne __. __. 2023

Župan Občine Apače

dr. Andrej Steyer

8. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

95. člen (postopek za sprejem prostorskih aktov) Poslovnika Občinskega sveta Občine Apače (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2021).

Prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki ureja drugo obravnavo predloga odloka. V skladu z določili 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je bilo gradivo osnutka tehnične posodobitve javno objavljeno in javno razgrnjeno v digitalni obliki na spletni strani Občine Apače, v času od 10.10.2023 do vključno do 26.10.2023.

9. FINANČNE POSLEDICE:

S sprejemom tehnične posodobitve za občino ne bo finančnih posledic.

10. OBRAZLOŽITEV:

Zadnje spremembe in dopolnitve OPN so bile sprejete in pričele veljati 13.7.2019. Podlaga SD OPN je bil ZKP (zemljiškokatastrski prikaz). V letu 2022 pa so na območju celotne države nastale zaradi izvedbe lokacijske izboljšave, s katero se je je obstoječi ZKP nadomestil s položajno natančnejšim ZKN (zemljiškokatastrski načrt), spremembe (manjši zamiki). Spremembe, ki so nastale v natančnosti grafične podlage, vplivajo na natančnost grafičnega dela prostorskega akta, na način, da otežujejo uporabo prostorskih izvedbenih aktov, zlasti v postopkih dovoljevanj ter pri izdajanju lokacijskih informacij, potrdil o namenski rabi.

S tehnično posodobitvijo se tako zagotovi nujni prehod na natančnejše podatke. Izvede se na osnovi podrobnejše namenske rabe usklajene z ZKP iz leta digitalizacije OPN (2003/2004 in 2019) z ZKN iz leta 2022. Tehnična posodobitev je tako potrebna zaradi zagotovitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (NRP) s katastrom nepremičnim.

Posodobitev OPN pa je tudi nujno potrebna za nadaljevanje postopka SD OPN 2.

OPN in SD OPN 1 je bil namreč sprejet še na podlagi ZUreP-2, kjer so se meje EUP in NRP grafično prikazovale na zemljiško katastrskem načrtu, ZUre-P3 pa spreminja to določilo in pravi, da se meje EUP in NRP prikazujejo v katastru nepremičnin (36. in 37. člen), kjer so prevzeti podatki o parcelah iz zemljiško katastrskega načrta (16. člen).

Župan Občine Apače je dne 19.4.2023 sprejel Sklep o začetku postopka tehnične posodobitve. Sledila je pridobitev identifikacijske številke ter izdelava osnutka Elaborata tehnične posodobitve.

V skladu z določili 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je bilo gradivo osnutka tehnične posodobitve javno objavljeno in javno razgrnjeno v digitalni obliki na spletni strani Občine Apače, v času od 10.10.2023 do vključno do 26.10.2023.

V času javne razgrnitve nismo prejeli nobene pripombe na razganjeno gradivo.

Občinski svet sprejme predlog tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta s sklepom, katerega se objavi v uradnem glasilu občine. Posodobljen občinski prostorski načrt se objavi v Prostorskem informacijskem sistemu.

Pripravila:

Višja svetovalka

Jožica Kovač Štefur



Predlog sklepa
tehnične posodobit



Elaborat tehnične
posodobitve.pdf

Na podlagi četrte točke 4. odstavka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16) Občina Apače zagotavlja minimalni standard transparentnosti pri sprejemanju akta tako, da je akt posredovala na svetovni splet vsaj 7 dni pred njegovo izdajo.



