



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**MESTNI SVET**

---

Številka: 900-42/2016

Datum: 22. 11. 2016

**Z A P I S N I K**

**23. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj**, ki je bila **v ponedeljek, dne 21. novembra 2016**, ob 15. uri v sejni sobi na Magistratu na Ptuju, Mestni trg 1/I, soba 8.

Sejo je na podlagi 23. člena Statuta občine in 21. člena Poslovnika sveta sklical in vodil Miran Senčar, župan Mestne občine Ptuj, ki je uvodoma pozdravil prisotne na seji in ugotovil sklepčnost seje.

Od 29 članov sveta je bilo na začetku seje prisotnih 26 svetnic in svetnikov, s čimer je na podlagi 10. člena Statuta občine bila podana sklepčnost seje. Svet je na podlagi 1. odstavka 44. člena Poslovnika sveta lahko nadaljeval s sejo in veljavno sprejemal odločitve.

**Skupaj prisotni svetniki:** Julija Tepeš, Tanja Meško Tonejc, dr. Darja Koter, Klemen Rutar, Darko Rojs, Gorazd Orešek, Nataša Vuk, dr. Štefan Čelan, Marjan Cajnko, Tatjana Vaupotič Zemljič, mag. Darja Harb, Helena Neudauer, Marjan Kolarič, Rajko Fajt, Sonja Pučko, Polonca Enci, Branko Kumer, Miran Meško, Nuška Gajšek, Andrej Lazar, Milan Krajnik, Silvestra Gorjup, Janez Rožmarin, Slavko Kolar, Miša Pušenjak in Robert Šegula.

**Svojo odsotnost** so v skladu s prvim odstavkom 30. člena Poslovnika sveta zaradi neodložljivih obveznosti predhodno napovedali in opravičili: Jure Hanc, Metka Petek Uhan in mag. Martin Mlakar.

**Na seji sveta so prisostvovali tudi:** mag. Andreja Komel, direktorica Občinske uprave Mestne občine Ptuj, Simona Kašman, vodja Kabineta župana, Tanja Farič, vodja Oddelka za javne finance, mag. Janez Merc, vodja Sekretariata za splošne zadeve, Zdenka Ristič, vodja Oddelka za negospodarske dejavnosti, Alenka Korpar, direktorica SOU SP, Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti, Barbara Ferčič in Urša Simonič, Kabinet župana, Matej Gajser in Denis Hrga, Sekretariat za splošne zadeve.

**Na seji prisotni novinarji:** Stanka Krajnc Letonja, Anemari Kekec, Mojca Zemljarič, Slavica Pičerkó Peklar in Danijel Poslek.

**DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:**

Z vabilom za današnjo 23. sejo je bilo predlaganih 6. točk možnega dnevnega reda. Vabilo in pripadajoče gradivo je bilo v četrtek dne 10. 11. 2016 objavljeno in dostopno na spletni strani Mestne občine Ptuj in portalu svetniki, prav tako je bilo vsem vabljenim posredovano obvestilo po elektronski pošti.

➤ **Predlog za umik 5.a točke iz dnevnega reda:**

**Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 571/1, 571/2, 571/3 in 571/4, vse k.o. 400-Ptuj**

**Obrazložitev:** Ker še potekajo pogajanja med Mestno občino Ptuj in Domom upokojencev Ptuj, se ocenjuje, da ta točka trenutno ni primerna za obravnavo na tej seji mestnega sveta.

V skladu s tretjim odstavkom 31. člena Poslovnika sveta, se zadeve katerih je predlagatelj župan, na predlog župana brez razprave in glasovanja umaknejo z dnevnega reda.

Župan je še povedal, da so prejeli še dodatne zahteve Doma upokojencev Ptuj, ki so drugačne kot so bile obravnavane na odborih, zato se o tej točki ne more glasovati.

Zaradi izglasovane spremembe dnevnega reda, se preostale točke ustrezno preštevilčijo.

Ker ni bilo dodatnih predlogov za spremembe ali dopolnitve z vabili predlaganega dnevnega reda, je župan za 23. redno sejo sveta predlagal v sprejem naslednji

#### **DNEVNI RED:**

1. Predlog zapisnika 22. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
2. Pobude in vprašanja
3. Predlog Pravilnika o povračilu stroškov šolskega prevoza šoloobveznih otrok in otrok s posebnimi potrebami v Mestni občini Ptuj
4. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnini parc. št. 4054/4 in 4054/5, obe k.o. Ptuj
5. Predlogi Sklepov o prodaji nepremičnin:
  - a) parc. št. 1100/6, k.o. 397-Hajdina
  - b) parc. št. 3449/6, k.o. 400-Ptuj
  - c) parc. št. 3468/11, k.o. 400-Ptuj
6. Informacije:
  - a) Informacija o stanju priprave Celostne prometne strategije za Mestno občino Ptuj
  - b) Poročilo družbe Javne službe Ptuj d.o.o. o poslovanju in izvajanju posamezne gospodarske javne službe za obdobje januar - september 2016

**Miran Meško** je glede umika 5.a točke **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 571/1, 571/2, 571/3 in 571/4, vse k.o. 400-Ptuj**, menil, da mestni svet potrjuje predlog sklepa o prodaji za ceno, ki je bila predvidena, ne pa pogoje pogodbe. Vprašal je, ali se odstopa od namere prodaje? Če je namera enaka ne vidi razloga, da mestni svet predloga sklepa ne bi potrdil, glede na to, da se o pogojih pogodbe dogovarja župan.

**Župan** je pojasnil, da je v tej nameri potrebno opredeliti tudi ceno, vendar je ne moremo določiti, ker Dom upokojencev Ptuj zahteva, oz. pove, da ne more plačati enake cene za del zemljišča, na katerem ne more graditi, ker ni gradbeno kot za ostalo zemljišče. Cenilec je povprečno ocenil ceno zemljišča za celotno parcelo, vendar dom upokojencev na zahtevi vztraja. Ker ne moremo določiti cene, zato predloga sklepa ne moremo umestiti na sejo mestnega sveta. Pogajanja se nadaljujejo.

**Nuška Gajšek** je menila, da morda tudi ne bi bilo narobe, da bi mestni svet sodeloval pri dogovarjanju glede pogojev, ki jih postavlja občina. Iz predloženega gradiva se tudi postavlja vprašanje, kdo bi pristal na določene pogoje, ki so v gradivu. Dvomi tudi, da bi zasebni investitor pristal na takšne pogoje. Cena zemljišča tudi iz vidika doma upokojencev ni več sporna. Sporni so pogoji, videno kupljeno.

**Župan** je povedal, da so se zadeve obravnavale in tudi uskladile na Odboru za finance. Dom upokojencev pa se na sestanku naslednji dan spet ni strinjal in je podal številne nove zahteve, ki jih nismo obravnavali na odborih, zato o tem ne moremo sklepati na mestnem svetu.

**Dr. Štefan Čelan** je predlagal, da se upošteva poslovnik mestnega sveta, saj je župan predlagal umik točke iz dnevnega reda. Vprašanja pa se lahko postavijo še pri naslednji točki Pobude in vprašanja.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 24 prijavljenih h glasovanju **z večino glasov** (ZA-22, PROTI-0) **sprejel** predlagani dnevni red.

## **1. Predlog zapisnika 22. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj**

Na predlog zapisnika 22. redne seje sveta ni bilo pripomb, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji

**SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog zapisnika 22. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 23 prijavljenih h glasovanju **z večino glasov** (ZA-17, PROTI-0) **sprejel** predlagani sklep.

## **2. Pobude in vprašanja**

Pisna vprašanja in pobude, ki smo jih prejeli za to sejo, so bile posredovane na mizo.

**Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je podala naslednjo**

**pobudo št. 253/23: Na stopnicah v paviljon v Ljudskem vrtu se naj po sredini naredi ograja za oprijem.**

**Obrazložitev:** Občani prosijo, da se naredi ograja za oprijem, saj gre za bolj strme stopnice in jih starejši, ki ta paviljon uporabljajo tudi za izvajanje telovadbe, težko premagujejo.

**Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je podala naslednjo**

**pobudo št. 254/23: V ulici "Na obrežju" se naj preuči možnosti za umiritev prometa.**

**Obrazložitev:** Stanovalci naselja ob tej cesti opozarjajo, da je hoja ob cesti, ki jo seveda uporabljajo za sprehode tudi družine z majhnimi otroci, vedno bolj nevarna, saj ni pločnika, cesta je ravna in dokaj pregledna, zaradi česar mnogi vozniki vozijo z višjo hitrostjo, kot je predvidena.

**Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je podala naslednjo**

**pobudo št. 255/23: Na mostu nad železniško progo na Dornavski cesti se naj sanira ograja.**

**Obrazložitev:** Občani nas opozarjajo, da je del ograje poškodovan ter tako obstaja nevarnost, da se zgodi nesreča. Odprtina, ki je nastala zaradi odstranjenih/odpadlih stebričkov je namreč dovolj velika, da lahko skozi njo pade tudi kak otrok.

**Nuška Gajšek, Svetniška skupina SD je podala naslednjo**

**pobudo št. 256/23: Obratovanje javnega WC se naj ob večjih prireditvah primerno podaljša.**

**Obrazložitev:** Ob večjih prireditvah, za katere se predvideva tudi daljše zadrževanje ljudi v mestu, se naj obratovanje javnega WC-ja podaljša, saj se po naših informacijah sedaj ne glede na dogajanje v mestu zapira ob 20ih. Slednje tudi pomeni, večjo frekvenco uporabe sanitarij v gostinskih lokalih, ki so prvotno namenjeni gostom.

**Branko Kumer, Svetniška skupina SMC je podal naslednjo pobudo št. 257/23: Svetniška skupina SMC predlaga, da župan skupaj z občinsko upravo, Ministrstvu za infrastrukturo poda zahtevo za razmestitev inšpektorja za plovbo po celinskih vodah s sedežem na Ptuju.**

**Obrazložitev:** Uprava za pomorstvo je predlagala pristojnemu ministru za infrastrukturo, da poveča število inšpektorjev za plovbo po celinskih vodah za dva inšpektorja. Sedaj inšpekcijski nadzor za celotno Slovenijo opravlja en inšpektor. S predlogom je predvideno, da bi en inšpektor pokrival področje porečja Save in Soče ter drugi porečja Drave in Mure. Predlagana sedeža sta izven Uprave za pomorstvo (Koper), sled tega predlagamo, da bi inšpektor za plovbo po celinskih vodah, ki bi pokrival porečje Drave in Mure, imel sedež na Ptuju. Predlagan sedež na Ptuju je smiseln in potreben, saj ima Ptuj od leta 2004 v skladu z zakonom o plovbi po celinskih vodah in od leta 2006 z odlokom o plovbnem režimu na reki Dravi in Ptujskem jezeru dovoljeno plovbo za vsa plovila (plovila na vsa motorna plovila ne glede na dolžino in moč motorja, jadnice, kanuje,...), prav tako ima umeščeno pristanišče in tri vstopno izstopna mesta. V času plovne sezone (od 1. 5. do 30. 9.) je na plovni poti približno 400 plovil. Pri lepih sončnih nedeljah je lahko koncentracija plovil na ta dan tudi do 30 plovil. Mestna občina Ptuj in Občina Markovci skupaj že izvajata in načrtujeta dodatne investicije, ki bi Ptujsko jezero in reko Dravo razvile v atraktivno turistično ponudbo z razvojem celinskega navtičnega turizma. Kot dodaten argument lahko uporabimo dejanje Ministrstva za notranje zadeve RS, ki je tem usmeritvam že sledilo, saj so za policijsko postajo Ptuj nabavili plovilo, in ga uradno splovili 18. 11. 2016.

V prepričanju, da so argumenti zadostni in prepričljivi, pričakujemo, da bi Ministrstvo za infrastrukturo prisluhnilo naši želji ter postavilo sedež inšpektorata za celinske vode na Ptuju in tako sledilo potezi ministrstva za notranje zadeve.

**Branko Kumer, Svetniška skupina SMC je podal naslednjo pobudo št. 258/23: za urejanje cestišča Rabeljča vas - Na Jasi. Pristojni oddelek občinske uprave naj pristopi k analizi in iskanju celostne rešitve cestne povezave z naseljem Na Jasi na Ptuju. Predlagamo, da se uredi pločnik do odcepa Na Jasi in preplastitev uničenega dela asfaltne površine cestišča.**

**Obrazložitev:** Bivalno naselje Na Jasi postaja novo strnjeno naselje individualnih zgradb. Zgradbe so dostopne po ozki, slepi cestni povezavi, brez ustreznih pločnikov in cestne razsvetljave. Dolgoročno postaja naselje priložnost za gosto naseljeno področje. Dostopnost do naselja je preko ceste Rabeljča vas (nadaljevanje Peršonove). Ob zibelkah (nad gostiščem Grabar) se zaključi pločnik, tako da so pešci primorani koristiti vozno površino oziroma neutrjeno bankino. Trenutna situacija je za pešce nevarna, zato predlagamo, da se k reševanju pristopi čim hitreje.

**Branko Kumer, Svetniška skupina SMC je podal naslednjo pobudo št. 259/23: za ureditev finančnih obveznosti v Vrtcu Ptuj. Svetniška skupina SMC predlaga, da župan skupaj z občinsko upravo nemudoma, skladno z zakonodajo, pristopi k rešitvi nezavidljivega finančnega stanja v Vrtcu Ptuj.**

**Obrazložitev:** Občina Ptuj kot ustanoviteljica Vrtca Ptuj je skladno z zakonom dolžna zagotoviti finančne obveznosti, ki upoštevajo veljavne standarde in normative, zakonodajo o sistemu plač v javnem sektorju, kolektivno pogodbo za javni sektor in kolektivno pogodbo za dejavnost vzgoje in izobraževanja. Ob upoštevanju zakonodaje je potrebno upoštevati, da je s 1. 9. v veljavnosti dekompresija vrednosti plačnih razredov, s 1. 12. pa bodo pri izplačilu plač zaposlenim priznani pridobljeni plačni razredi iz aprila 2016. Po pridobljenih podatkih je v zavodu do konca poslovnega leta 2016 razkorak (primanjkljaj) iz naslova plač v višini 334.505,22 EUR, kar je potrebno zagotoviti s spremembo cene storitve. Po vedenju je vodstvu naročeno, da primanjkljaj

pokrije s presežki iz preteklih obdobj, kar sicer je možno do višine 139.732,19 EUR, razliko pa mora (po zakonu) zagotoviti ustanovitelj. Ob tem pa je potrebno upoštevati, da bo potrebno najti rešitev tudi za obseg neplačanih storitev s strani koristnikov storitev (terjatve, ki so jih do sedaj pokrivali s presežki). V letu 2017 je pričakovati enak obseg vpisanih otrok, kar predstavlja zahtevo po povečanem obsegu sredstev za plače v poslovnem letu 2017, saj bo v poslovnem letu učinkoval vpliv spremembe vrednosti plačnih razredov s 1. 9. 2016, pridobljeni plačni razredi 1. 4. 2016 in vpliv morebitnih napredovanj zaposlenih v aprilu 2017.

Svetniška skupina predlaga, da z vodstvom zavoda Vrtec Ptuj doseže občinska uprava dogovor o spremembi cene storitve ter o zagotavljanju izpada sredstev, kajti v nasprotnem je pričakovati težave (nezmožnost) pri izplačilu plač od decembra 2016 dalje.

**Župan** je predlagal, da pojasnilo poda direktorica Občinske uprave mag. Andreja Komel.

**Mag. Andreja Komel** je povedala, da smo na Mestni občini Ptuj 17. 2. 2016 obravnavali predlog sprememb programov v Vrtcu Ptuj, ki jih je predložil javni zavod Vrtec Ptuj. Takrat so na sestanku sodelovali ravnateljica in računovodkinja Vrtca Ptuj, direktorica Občinske uprave, župan, predsednik sveta zavoda, notranja revizorka in strokovni sodelavki iz Oddelka za negospodarske dejavnosti. Ugotovljeno je bilo, da Vrtec Ptuj po letnem poročilu za leto 2015 razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki v znesku 139.732 EUR. Zato je bilo dogovorjeno, da le tega porabi za napredovanja in za izplačilo razlike v regresu za leto 2016. Takrat je bilo tudi dogovorjeno, da javni zavod Vrtec Ptuj pripravi nov predlog cen pravočasno, preden bo presežek porabljen in takrat, ko bodo podani utemeljeni razlogi za spremembo cen programov. Iz Vrtca Ptuj je bil Občinski upravi Mestne občine Ptuj samo dva dni pred izplačilom plač, dne 8. 11. 2016 posredovan nov predlog cen programov, hkrati s pozivom za pomoč pri zagotavljanju sredstev za izplačilo plač. K zadevi smo takoj pristopili in preverili. Mestna občina Ptuj ima vpogled v stanje na transakcijskih računih zavodov, katerih ustanoviteljica je, dnevno se vidi priliv in odliv ter stanje sredstev na računu. Na dan izplačila plač je bilo na tekočem računu Vrtca Ptuj dovolj denarja za izplačilo plač, po izplačilu plač je nastal, oz. je ostal še celo presežek sredstev, oz. denarja. Zato plače niso bile ogrožene. Kljub temu smo prisluhnili pozivu zavoda Vrtec Ptuj in priskočili na pomoč tako, da smo del računov, ki so že bili v hiši, plačali predčasno, kar pomeni, da dodatnih sredstev nismo nakazovali. Nov predlog cen, ki ga trenutno imamo je v fazi usklajevanja. V skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih smo dolžni predlog obravnavati in sprejeti ustrezen sklep v roku 60 dni po predložitvi predloga cen. Mestna občina Ptuj redno nakazuje sredstva na osnovi prejetih računov, ki nam jih posreduje Vrtec Ptuj.

**Branko Kumer** se je strinjal, da je bil ostanek sredstev na dan izplačila. V trenutku, ko je bilo potrebno izplačati plače je bil primanjkljaj in če ne bi tisti dan določeni starši plačali svojih obveznosti ne bi bilo možnosti izplačila plač. Zadeve je potrebno povedati v celoti, ne samo polovično.

V javnem sektorju smo dvignili maso sredstev zaradi dekompresije plačnih razredov s 1. 9. 2016, na kar je bilo s strani Vrtca Ptuj opozorjeno že večkrat, v Vrtcu Ptuj tega nismo naredili. 1. 12. 2016 so uveljavljeni vsi pridobljeni plačni razredi zaposlenih s 1. 4. 2016, kar pomeni ponovno dvanajstino, ki bo povečana. Nekaterim zavodom to predstavlja tudi 8 % bruto mase sredstev za plače. Če v proračunu za leto 2017 ne bomo zagotovili dodatnih sredstev v obsegu 350.000 EUR, v tem primeru trenutno ne pokrijemo obveznosti iz naslova plač. Kot ustanovitelj Vrtca Ptuj je Mestna občina Ptuj dolžna pokriti negativni del na tem delu. Zato je opozoril, da začnemo delati takoj. Po informacijah ge. ravnateljice Vrtca Ptuj bodo v mesecu decembru veliki problemi z zagotavljanjem sredstev.

**Župan** je povedal, da se je takoj pristopilo k reševanju problema kot je povedala direktorica občinske uprave. Zagotovili bomo, da bodo vsi zaposleni v zavodih imeli plače.

**Janez Rožmarin Svetniška skupina Nova Slovenija Slovenski krščanski demokrati je podal naslednje**

**vprašanje št. 260/23 vezano na odgovor gospe Komel: Iz podanih obrazložitev ni razvidno, kaj je razlog za tako veliko razliko iz naslova plač v višini 334.505,22 EUR? Kaj se je povečalo, ali število zaposlenih, ali se je zmanjšalo število otrok v Vrtcu Ptuj?**

**Tanja Meško Tonejc, Svetniška skupina Lista ZA Ptuj je glede odgovora na pobudo 225/22 povedala, da se je ograja za oprijem ob stopnicah, ki vodijo v Ljudski vrt na pobudo krajanke začela urejati v Četrtni skupnosti Ljudski vrt, ki je bila že v dogovoru z Javnimi službami Ptuj d.o.o. in Oddelkom za gospodarske dejavnosti, da se zadeva uredi. Strokovne službe Mestne občine Ptuj, je na to tudi opozorila. Svetnike je seznanila, da je ograja za oprijem ob stopnicah, ki vodijo v Ljudski vrt že urejena, zato odgovor, ki je podan ni točen.**

**Tanja Meško Tonejc, je kot predsednica Sveta Četrtnne skupnosti Ljudski vrt in mestna svetnica v imenu civilne iniciative Za varnost uporabnikov cest v Ulici Jožefe Lackove, Vodovi ulici in Ulici Lackove čete podala naslednjo**

**pobudo št. 261/23: Ponovno se naj napravi temeljita študija glede prometnega režima na odseku vrtec v Rogoznici do OŠ Ljudski vrt. Ta študija se naj opravi od neodvisnega strokovnjaka, ki ni povezan s prebivalci Ulice Jožefe Lackove in naj upošteva tudi najšibkejšo skupino udeležencev v prometu (otroci, invalidi, starejši ljudje, sprehajalci.....) in ne samo interese posameznikov z Ulice Jožefe Lackove, kot je bilo v mnenju Fakultete Maribor.**

**Obrazložitev:** V tej novi študiji naj bodo upoštevani tudi dejavniki, da se bo na tem odseku zaradi gradnje novega naselja znatno povečal promet, da cesta ni dimenzionirana za dvosmerni promet... Če pa ne gre drugače, pa se naj v Ulici Jožefe Lackove postavi avtomatska zapornica na elektronsko odpiranje (kartice, čipi) za prebivalce, ki se želijo voziti v obe smeri.

**Tanja Meško Tonejc, je kot predsednica Sveta Četrtnne skupnosti Ljudski vrt in mestna svetnica v imenu civilne iniciative Za varnost uporabnikov cest v Ulici Jožefe Lackove, Vodovi ulici in Ulici Lackove čete podala naslednjo**

**pobudo št. 262/23: Zaradi prijave na KPK se naj zaustavijo vse aktivnosti za spremembo trenutnega režima, zaradi suma korupcije in nezakonitega lobiranja.**

**Tanja Meško Tonejc, Svetniška skupina Lista ZA Ptuj je podala naslednje**

**vprašanje št. 263/23: Sistematično se je potrebno začeti ukvarjati z zagotavljanjem dodatnih parkirnih mest v spalnih naseljih. Problem števila parkirnih mest se med drugim pojavlja v Ulici 5. prekomorske, Kraigherjevi ulici in Rimski ploščadi,**

**Obrazložitev:** Sedaj so na parkirna mesta, ki so javne površine postavili še dodatne posode za smeti, saj se je število posod povečalo, oz. so nekatere večje kot prej. Zato je nujno potrebno, da pričnemo zagotavljati dodatna parkirna mesta, da ne bodo avtomobili po pločnikih in zelenicah.

**Dr. Darja Koter, Svetniška skupina Lista ZA Ptuj je podala naslednjo**

**pobudo št. 264/23: Mestna občina Ptuj naj pristopi k aktivnostim za oblikovanje Odloka, ki bi urejal problematiko dotrajanih stavb stavbne dediščine v Mestni občini Ptuj, ki ogrožajo tiste, ki hodijo in se vozijo mimo takšnih stavb, kot je npr. Korošček mlin.**

**Obrazložitev:** Odlok naj bi določal obveznosti lastnikov in pristojnosti Mestne občine Ptuj.

**Janez Rožmarin, Svetniška skupina Nova Slovenija Slovenski krščanski demokrati je podal naslednjo**

**pobudo št. 265/23: Ker pri Predlogu sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 571/1, 571/2, 571/3 in 57174, vse k.o. 400-Ptuj ne sklepamo več o predlogu za prodajo ampak za znanega kupca, bi morali izkazati skupni interes, tako za prodajo kot za gradnjo oskrbovanih stanovanj. Doseči bi morali konsenz ter dokazati, da nimamo interesa zgolj za prodajo, saj gre za znano investicijo, ki si jo Ptuj zasluži.**

**Nuška Gajšek** je podprla pobudo g. Janeza Rožmarina. Menila je, da javni interes ni sporen, vendar pa donosa ne moremo računati na varno starost in na kvaliteto življenja starostnikov ter na to koliko bi naj prinesel parkirni prostor, saj to ni primerljivo. Iz vseh predloženih dokumentov smo nedvoumno ugotovili, da javni interes je, nedvoumno smo tudi ugotovili, da na celotni površini ni možno graditi, zato bi morali iti Domu upokojencev Ptuj nasproti ne toliko pri ceni, ampak vsaj pri pogojih. Po informacijah je dom upokojencev v enkratnem znesku pripravljen plačati postavljeno ceno. Zato tudi ne vidi razloga, da bi vztrajali pri pogoju videno kupljeno. Dejstvo je, da arheologija dejansko odpira določena vprašanja, saj dokler ne bomo pogledali ne bomo vedeli, kar pa tudi lahko zelo podaljša in podraži gradnjo, če se gradnja sploh lahko prične, ali se gradnja celo prekine. Predlagala je, da se k zadevi pristopi bolj konstruktivno.

**Župan** je menil, da bolj konstruktivno ne moremo pristopiti. Uskladili smo vse razen ene točke, ki je bila usklajena, vendar je danes prišlo veliko novih predlogov, ki jih nismo obravnavali. Do naslednje seje mestnega sveta bomo poskušali pravočasno podpisati pogodbo, ali vsaj pogodbo o nameri, v kateri bodo vse zadeve točno določene. Točko bomo umestili na sejo sveta v mesecu decembru. Naš skupni interes je, da pridemo do gerontološkega centra.

**Andrej Lazar** je podprl podano pobudo, izpostavil pa je nekatera dejstva. Odbor za socialno varstvo, zdravstvo in kulturo je zaprosil občino, da najde primerna zemljišča za oskrbovana stanovanja oz. gerontološki center, vendar zakaj ponovno govorimo o primernosti teh zemljišč. Tudi po informacijah, ki jih ima od direktorice doma upokojencev, predsednika sveta zavoda in tudi sam je član sveta zavoda, zadeve niso bile usklajene v več točkah. Poudaril je, da je Občina Izola dala zemljišče v najem za 99 let brezplačno za oskrbovana stanovanja, pa tudi zemljišče za Enoto v Kopru, je bilo dano brezplačno. Do direktorice doma upokojencev prihajajo župani občin s ponudbami za komunalno urejena zemljišča, ki bi bila dana brezplačno v najem ali podarjena z namenom izgradnje oskrbovanih stanovanj. Povedal pa je, da se v Novi vasi pri Ptujju prodajajo zazidljiva zemljišča 5000 m<sup>2</sup> za 105.000 EUR.

Do dogovora bo prišlo, je menil **župan**.

**Dr. Štefan Čelan, Svetniška skupina Lista župana dr. Štefana Čelana je podal naslednjo pobudo št. 266/23: za ureditev problematike stanovanja na Ormoški cesti 2.**

**Obrazložitev:** Stranka se je prijavila na razpis za nakup stanovanja in na razpisu je bila izbrana. Napaka je bila že v upravnem postopku, ker je stanovanje bilo objavljeno za prodajo, vendar ni bila urejena etažna lastnina, ki še do danes ni urejena. Stranka je že plačala najemnino okoli 25.000 EUR od vrednosti stanovanja, ki je takrat za prodajo bilo ocenjeno na 44.000 EUR. Zadeva se stranki tolmači tako, da se lahko upošteva plačana najemnina samo za zadnja tri leta. Po predlogu, ki bi ga stranka naj imela, bi naj za stanovanje namesto 44.000 EUR, plačala skoraj 70.000 EUR, kar je za stranko nesprejemljivo.

Ta zadeva se naj poskuša urediti z arbitražo, najemnina se tudi naj poskuša priznati. Stranka je redno vsak mesec najemnino poravnala in ne smemo dovoliti, da bi stranka bila tako oškodovana.

Tatjana Vaupotič Zemljič, Svetniška skupina Lista župana dr. Štefana Čelana je podala naslednja vprašanja št. 267/23:

- Ali je MO Ptuj oziroma Zavod za turizem Ptuj letos najel koga, da bo pripravil idejno zasnovo za okrasitev mestnega jedra na Ptujju?
- Če je, koga je najel in ali je to plačljiva usluga?
- Če je plačljiva, ali je MO Ptuj izvedla zbiranje ponudb za izvedbo dela?
- Kakšna je cena storitve v kompletu, če so odgovori na zgornja vprašanja pritrdilni?
- Kdo se je odločil, da letos na Ptujju ne bomo imeli prave jelke/smreke? Veliko ljudi me namreč ogorčeno sprašuje, če se nam to zdi primerno.

Ker ni bilo več vprašanj, pobud in predlogov je predsedujoči zaključil točko dnevnega reda. Na pobude in vprašanja, ki so bila postavljena na današnji seji, bodo pripravljene odgovori, ki bodo objavljeni z gradivom za naslednjo redno sejo mestnega sveta.

### **3. Predlog Pravilnika o povračilu stroškov šolskega prevoza šoloobveznih otrok in otrok s posebnimi potrebami v Mestni občini Ptuj**

**Odbor za družbene dejavnosti in Odbor za finance** sta soglasno podprla predlog pravilnika.

Hkrati je Odbor za družbene dejavnosti pripravljavcu gradiva predlagal, da se 7. člen Predloga Pravilnika ustrezno popravi, na način, da se Pravilnik začne uporabljati šele takrat, ko stopi v veljavo.

Dne 15. 11. 2016 je bil na spletni strani in na portalu svetniki, v skladu s stališčem Odbora za družbene dejavnosti, objavljen čistopis Pravilnika.

**Statutarno pravna komisija** z vidika svojih pristojnosti k besedilu predloga pravilnika v čistopisu ni imela pripomb in ga je predlagala mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Ker ni bilo razprave o predlogu pravilnika, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

**SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Pravilnika o povračilu stroškov šolskega prevoza šoloobveznih otrok in otrok s posebnimi potrebami v Mestni občini Ptuj, v čistopisu z dne 15. 11. 2016.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 25 prijavljenih h glasovanju z večino glasov (ZA-20, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

### **4. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnini parc. št. 4054/4 in 4054/5, obe k.o. Ptuj**

**Odbor za gospodarstvo in Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** so soglasno podprli predlog sklepa.

**Statutarno pravna komisija** je ocenila predlog sklepa kot primerne za nadaljnjo obravnavo in sprejem na mestnem svetu.



Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnini parc. št. 4054/4 in 4054/5, obe k.o. Ptuj, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 25 prijavljenih h glasovanju z večino glasov (ZA-20, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

#### **5. a) Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 1100/6, k.o. 397-Hajdina**

**Odbor za gospodarstvo, Odbor za finance in Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** so podprli predlog sklepa.

**Statutarno pravna komisija** k predlaganemu sklepu ni imela pripomb in ga je predlagala mestnemu svetu v obravnavo in sprejem v predloženem besedilu.

**Janez Rožmarin** je vprašal, ali gre za ta del ceste, ki jo je Četrtna skupnost Breg – Turnišče dala kot prioriteto, da se asfaltira?

**Andrej Trunk** je pojasnil, da ne gre za ta del ceste.

Ker druge razprave ni bilo, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

**SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 1100/6, k.o. 397-Hajdina, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 24 prijavljenih h glasovanju z večino glasov (ZA-22, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

#### **5. b) Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 3449/6, k.o. 400-Ptuj**

**Odbor za gospodarstvo, Odbor za finance in Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** so podprli predlog sklepa.

**Statutarno pravna komisija** k predlaganemu sklepu ni imela pripomb in ga je predlagala mestnemu svetu v obravnavo in sprejem v predloženem besedilu.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji

**SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 3449/6, k.o. 400-Ptuj, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 25 prijavljenih h glasovanju z večino glasov (ZA-24, PROTI-0) sprejel predlagani sklep.

#### **5. c) Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 3468/11, k.o. 400-Ptuj**

**Odbor za gospodarstvo, Odbor za finance in Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** so podprli predlog sklepa.

**Statutarno pravna komisija** k predlaganemu sklepu ni imela pripomb in ga je predlagala mestnemu svetu v obravnavo in sprejem v predloženem besedilu.

Ker ni bilo razprave o predlogu sklepa, jo je predsedujoči sklenil in dal na glasovanje naslednji **SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine parc. št. 3468/11, k.o. 400-Ptuj, v predloženem besedilu.**

Po izvedenem glasovanju je predsedujoči ugotovil, da je svet od 26 prijavljenih h glasovanju **soglasno (ZA-26) sprejel predlagani sklep.**

## **6. Informacije:**

### **a) Informacija o stanju priprave Celostne prometne strategije za Mestno občino Ptuj**

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo in Odbor za gospodarstvo** sta se z informacijo seznanila.

Na morebitna vprašanja bo g. Sebastian Toplak, ki strategijo pripravlja odgovoril pisno. Celostna prometna strategija je še v postopku, razprava bo še trajala, je povedal **župan.**

### **b) Poročilo družbe Javne službe Ptuj d.o.o. o poslovanju in izvajanju posamezne gospodarske javne službe za obdobje januar - september 2016**

**Odbor za gospodarstvo, Odbor za finance in Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** so se z informacijo seznanili.

## **Druge informacije:**

- naslednja, 24. redna seja mestnega sveta, bo predvidoma potekala v ponedeljek 19. decembra 2016;
- 22. 11. 2016, bo potekala krajša slovesnost ob predaji pitnika na Vinarskem trgu v uporabo;
- v sredo, 23. 11. 2016 ob 15. uri bo v Dominikanskem samostanu izvedena otvoritev razstave študentov Fakultete za arhitekturo Univerze v Ljubljani. Ob tej priložnosti bo potekala tudi okrogla miza o urbani prenovi mestnih jeder, razvoju lokalnih skupnosti in turističnem potencialu.  
S svojim aktivnim sodelovanjem na okrogli mizi nas bodo počastili Zoran Janković, prof. mag. Peter Gabrijelčič, prof. Janez Koželj, Petra Stušek in Katja Gönc;
- 2. 12. 2016 bo prireditev ob mednarodnem dnevu invalidov v organizaciji Sveta za invalide Mestne občine Ptuj;
- 5. 12. 2016 bo v mestu prižig prazničnih luči;
- 14. 12. 2016 bo županov novoletni sprejem, ki bo tokrat v Dominikanskem samostanu.

**Janez Rožmarin** je mestni svet in vse zainteresirane seznanil, da bo dobrodelni koncert, ki ga prireja Dekanijska Karitas Ptuj – Zavrč v petek 25. novembra 2016, ob 19. uri v Minoritski cerkvi na Ptuj. Vsa zbrana sredstva so namenjena najbolj pomoči potrebnim na našem področju.

**Dr. Štefan Čelan** je vprašal, ali bo seja mestnega sveta v mesecu decembru ob 13. ali 15. uri, glede na to, da se bo obravnaval proračun za leto 2017.

**Župan** je predlagal, da bi seja mestnega sveta v mesecu decembru naj bila ob 13. uri, ker bo verjetno trajala nekoliko dalj časa.

Ker ni bilo več informacij, je predsedujoči zaključil razpravo o točki dnevnega reda.

**SKLENITEV SEJE:**

Ker je bil dnevni red 23. seje sveta izčrpan, se je predsedujoči navzočim zahvalil za udeležbo in sodelovanje na seji in sejo sklenil ob 15.45 uri.

Zapisnik pripravili:  
Kornelija F. Orlač  
Anica Paj

**Miran Senčar, s.r.**  
**župan Mestne občine Ptuj**