



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 8. redno sejo občinskega sveta v septembru 2015 – k točki **10** dnevnega reda

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

Številka: 478-26/2015-1

Na podlagi 29. člena **Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012 – ZUJF), 21. in 213. člena **Zakona o graditvi objektov** (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - Odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - Odl. US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 - ZDavNepr, 22/2014 - Odl. US, v nadaljevanju ZGO), 3. člena **Zakona o cestah** (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) in 14. člena **Statuta Občine Semič** (Ur.l. RS št. 57/10-UPB1), je Občinski svet Občine Semič na ___ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste, javne poti in pločnik) in drugo javno infrastrukturo lokalnega pomena – zelenica, parkirišče, stopnice:

Zap. št.	k.o.	parcela	ID znak	vrsta rabe
1	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	1982/4	1528-1982/4-0	POT
2	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	1950/2	1528-1950/2-0	POT
3	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	844	1528-844/0-0	ZELENICA, PARKIRIŠČE
4	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	752	1528-752/0-0	POT, ZELENICA
5	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	1979/2	1528-1979/2	POT
6	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	1955/2	1528-1955/2-0	POT
7	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	1949/4	1528-1949/4-0	POT
8	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	1949/2	1528-1949/2-0	POT
9	1528-Brezje pri Vinjem Vrhu	1947/2	1528-1947/2-0	POT
10	1527-Semič	1391/14	1527-1391/14-0	PARKIRIŠČE
11	1527-Semič	1752/2	1527-1752/0-0	PLOČNIK, CESTA
12	1527-Semič	1754/6	1527-1754/6-0	PLOČNIK, CESTA
13	1527-Semič	1459/0	1527-1459/0-0	CESTA
14	1527-Semič	1643/4	1527-1643/4-0	PLOČNIK, CESTA
15	1527-Semič	1645/4	1527-1645/4-0	PLOČNIK, CESTA
16	1527-Semič	1837/2	1527-1837/2-0	PLOČNIK, CESTA
17	1527-Semič	1838/2	1527-1838/2-0	PLOČNIK, CESTA
18	1527-Semič	1734/2	1527-1734/2-0	PLOČNIK, CESTA
19	1527-Semič	1836/8	1527-1836/8-0	STOPNIČKE
20	1529-Kot	2769/2	1529-2769/2-0	STOPNIČKE
21	1529-Kot	2763/2	1529-2763/2-0	STOPNIČKE
22	1529-Kot	2828/9	1529-2828/9-0	STOPNIČKE

23	1527-Semič	1865/2	1527-1865/2-0	CESTA
24	1527-Semič	1836/10	1527-1836/10-0	STOPNIČKE
25	1527-Semič	1836/11	1527-1836/11-0	STOPNIČKE
26	1527-Semič	7466	1527-7466/0-0	PLOČNIK, CESTA
27	1527-Semič	7464	1527-7464/0-0	PLOČNIK, CESTA

2.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra v lasti Občine Semič z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava Občine Semič. Po pravnomočnosti odločbe se leta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262000.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- **Zakon o javnih cestah** (Uradni list RS, št. 33/2006 – UPB, 45/2008, 57/2008 - ZLDUVCP, 69/2008 - ZCestV, 42/2009, 109/2009, 109/2010 - ZCes-1, 24/2015 - ZCestn, v nadaljevanju ZJC);
- **Zakon o cestah** (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - odl. US, 46/2015),
- **Zakon o graditvi objektov** (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - Odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - Odl. US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 - ZDavNepr, 22/2014 - Odl. US, 19/2015, v nadaljevanju ZGO),
- **Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/2007 – UPB, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012 – ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO),
- **Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič** (Ur. L. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Obrazložitev:

Občina Semič je v preteklem letu pridobivala zemljišča, tako neodplačno, kot tudi odplačno. Med drugimi so bila pridobljena zemljišča za cesto na Starihovem Vrhu, cesto in pločnik na Roški cesti, pokopališče Sv. Rok in za stopničke. Na navedenih zemljiščih v naravi potekajo lokalne ceste, javne poti, zelenica, pločnik in stopnice, kot lastnik je vpisana Občina Semič, ni pa urejeno grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC.), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občine. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajene javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno

odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštevane so poti, ceste in ostala javna infrastruktura, ki je po zakonu last občine. V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so na vpogled tudi zemljiškknjižni izpiski.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja