

I.obravnava

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 116. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 16/17 in 72/17 – popr.) in 15. člena statuta Občine Kuzma (Uradne objave občine Kuzma, št. 003/2017), je Občinski svet Občine Kuzma na 11. redni seji dne 21. februarja 2020, sprejel

## **ODLOK**

### **o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Kuzma**

#### 1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Kuzma zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen, če je investitor oziroma pobudnik Občina Kuzma, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorsko izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora, kakor tudi investitorja, ki želi preko postopka lokacijske preveritve legalizirati obstoječi objekt na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40;
- način plačevanja stroškov lokacijske preveritve.

#### 2. člen (višina nadomestila stroškov)

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov,
- za legalizacijo objekta na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40, 1000 eurov.

V kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, lahko Občina Kuzma obračuna investitorju celoten presežek stroškov.

Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je investitor oziroma pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

#### 3. člen (način plačila nadomestila stroškov)

Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Kuzma, s priloženim elaboratom lokacijske preveritve in plača upravno takso po taksni tarifi za vlogo. Občinski urbanist, preveri skladnost elaborata lokacijske preveritve z določbami Zakona o urejanju prostora in Gradbenim zakonom ter v kolikor meni, da ustreza in se postopek lokacijske preveritve lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o določitvi stroškov. Sklep se izda na podlagi vložene obrazca in elaborata lokacijske preveritve.

Sklep o določitvi stroškov mora za fizično osebo vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno in matično številko ter sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15. dneh od vročitve

sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

Plačilo stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata lokacijske preveritve ter izvedbo postopka lokacijske preveritve, pri čemer investitorju ali pobudniku ne zagotavlja potrditve lokacijske preveritve s strani nosilcev urejanja prostora in Občinskega sveta Občine Kuzma.

V primeru prekinitve postopka lokacijske preveritve ali umika vloge s strani investitorja oziroma ponudnika, ta ni upravičen do vračila plačane vsote nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

#### 4. člen

(veljavnost in objava odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Kuzma.

Številka: 900-0001/2020-2

Kuzma, dne 21.2.2020



Župan  
Občine Kuzma  
Jožef Škalič