



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 9. točki dnevnega reda:**

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Majšperk – 1. obravnava**



## OBČINA MAJŠPERK

---

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE MAJŠPERK

PRIPRAVLJALEC: OBČINSKA UPRAVA

### **Odlok o sprememba in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Majšperk – 1. obravnava**

#### **Pravni temelj za sprejem akta:**

- Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 - ZDU-10)
- Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019, 30/2019, 34/2019, 199/2021-ZUreP-3)
- Statut Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19)

#### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:**

Zakonodaja nas zavezuje, da po sprejetju novega Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 in Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag pripravimo spremembe odloka o odmeri komunalnega prispevka. Predlog sprememb in dopolnitev odloka je pripravljen na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Spremembe odloka se nanašajo na oprostitev plačila komunalnega prispevka.

#### **Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Majšperk je na ..... seji, dne ..... sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Majšperk v prvi obravnavi.

Številka: 007-6/2020-

Datum: .....

Sašo Kodrič  
župan

#### **Priloga:**

- Predlog sprememb in dopolnitev odloka

Na podlagi 230. in 241. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/2023 - ZDU-1O), Pravilnika povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/39 in 34/19) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na .....seji dne ..... sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Majšperk**

#### 1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/21, 7/22) se v 1. členu doda nov tretji odstavek, ki glasi:

»(3) Občina Majšperk odmerja komunalni prispevek za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje in
- javne površine.«

#### 2. člen

Spremeni se 2. člen, ki glasi:

»Izrazi uporabljeni v tem odloku, pomenijo enko kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.«

#### 3. člen

Doda se nova četrta alineja 5. člena, ki glasi:

»vsak obstoječi objekt ali predvideni objekt, za katerega se lahko odmeri komunalni prispevek, je opremljen z javnimi površinami.«

Dosedanja četrta alineja postane peta.

#### 4. člen

Spremeni se 6. člen odloka, ki glasi:

»Faktor namembnosti objekta znaša 1, razen za naslednje vrste objektov:

Klas.št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (Fn) - Veljaven	predlog
1110	Enostanovanjska stavba	0,7	0,7
1121	Dvostanovanjska stavba		1
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	0,7	1,2
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine		1

1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,2	1,2
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7	0,7
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,05	1,05
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2	1,2
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,2	1,2
1242	Garažne stavbe	1,2	1,2
1251	Industrijske stavbe	0,75	0,75
1252	Rezervarji, silosi in skladiščne stavbe	0,75	0,75
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1,05	1,05
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	1,05	1,05
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1,05	1,05
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	1,05	1,05
1265	Stavbe za šport	1,05	1,05
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7	0,7
2411	Športna igrišča		1
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas		1
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti		1
3	Drugi gradbeni posegi		1

#### 5. člen

Spremeni se drugi odstavek 14. člena, ki glasi:

»Način in rok plačila komunalnega prispevka sta določena v predpisih, ki urejajo urejanje prostora.«

#### 6. člen

Spremeni se 17. člen, ki glasi:

»Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti v naslednjih primerih:

- če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče,
- za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina in
- za gradnjo enostavnih pomožnih objektov na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.«

#### 7. člen

Spremembe odloka začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin..

Številka: 3542-25/2022-  
Majšperk, dne: .....

Občina Majšperk  
Sašo Kodrič, župan