

## KOMUNALNI PRISPEVKI V LETU 2013

Zap. št.		ZNESEK v EUR
1.	Individualne hiše	32.980,80
2.	Poslovni objekti	31.043,16
3.	Vodovod Črnc	41.348,45
4.	Vodovod Stražišče	47.406,59
	<b>SKUPAJ</b>	<b>152.779,00</b>

### O b r a z l o ž i t e v:

#### **Pod zap. št. 1**

Predviden komunalni prispevek v višini **22.980,80 EUR** je izračunan za gradnjo dveh individualnih hiš. Komunalni prispevek znaša cca. 11.490,40 EUR za gradnjo enega stanovanjskega objekta, kar pomeni povprečje na 200m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta in 800 m<sup>2</sup> gradbene parcele, če do njega vodijo vsi komunalni vodi in 10.000 EUR za izdane odločbe v mesecu decembru 2013.

Po sprejetju OPPN-ja obstaja možnost, da se bo gradilo še nekaj hiš več.

#### **Pod zap. št. 2**

V letu 2014 predvidevamo obračun komunalnega prispevka za gradnjo vsaj enega poslovnega objekta v višini **31.043,16 EUR**. Predviden komunalni prispevek smo obračunali ob upoštevanju naslednjih predpostavk: velikost objekta 600,00 m<sup>2</sup>, gradbena parcela 1.000 m<sup>2</sup>, priklop na vso komunalno opremo razen na kanalizacijo, faktor dejavnosti 1,3.

#### **Pod zap. št. 3**

Za vodovod Črnc po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje zazidave Črnc znašajo stroški celotne investicije 189.192,28 EUR (brez DDV), medtem ko lastniki objektov na zadevnem območju od tega zneska krijejo skupni znesek **41.348,45 EUR**.

#### **Pod zap. št. 4**

Za vodovod Stražišče po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje zazidave Stražišče znašajo stroški celotne investicije 185.563,90 EUR (brez DDV), medtem ko lastniki objektov na zadevnem območju od tega zneska krijejo skupni znesek **47.406,59 EUR**.