

OBČINA PREVALJE

Trg 2/a, 2391 Prevalje

PREDLOG ODLOKA:

ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE STRAŽIŠČE in PROGRAM OPREMLJANJA ZA OBČMOČJE STRAŽIŠČE

I. UVOD

Predlagatelj: Župan Občine Prevalje

Faza sprejemanja: Predlog – hitri postopek

Pravna podlaga:

- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05, 80/07 in 95/07) Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8)
- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur.l. RS; št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 110/13)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka – "pravilnik"; (Ur.l. RS; št. 95/07)
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo – "uredba"; (Ur.l. RS; št. 80/07)
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS; št. 37/08, 99/08, 18/13)
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS; št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12)

Finančne posledice: Na podlagi odloka bo občinska uprava po uradni dolžnosti izdala odločbe o komunalnem prispevku v skupni višini 50.768,90 EUR.

Obrazložitev: Na območju urejanja, to je na območju Stražišča, bo izgrajena nova komunalna infrastruktura - vodovodno omrežje.

Občinska uprava Občine Prevalje je že sprejela odlok ter program opremljanja, ki obravnava območje Stražišča, kjer se gradi novo vodovodno omrežje. Spremembe, ki so predlagane s predmetnim odlokom pa se nanašajo na nepredvidena dela, ki so nastala tekom investicije. Zaradi izrednih potreb občine se tako v skladu s prvim odstavkom 85. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2006, 1/2008, 5/2011, 12/2013) predlaga sprejem odloka po hitrem postopku.

Predlagan odlok in program komunalnega opremljanja sta osnovni podlagi, na podlagi katere bo občina obračunala komunalni prispevek za izgradnjo vodovodnega omrežja na območju Stražišča.

V odloku in programu komunalnega opremljanja je prikazano območje opremljanja z novo komunalno infrastrukturo, stroški opremljanja za predmetno območje, ki predstavljajo stroške gradnje komunalne infrastrukture, stroški komunalnega opremljanja zemljišč na enoto parcele in enoto NTP ter podlage za izračun komunalnega prispevka na zadevnem območju.

Za ureditev ustrezne vodooskrbe na obravnavanem področju in zagotovitev požarne varnosti je predvidena navezava na javno vodovodno omrežje na Prevaljah. Predvidena je obnova obstoječega zajetja, izgradnja vodohrana 100m³, sekundarni vodovod do objektov ter povezava do vodovoda Prevalje. Hkrati bo zagotovljena požarna voda v treh hidrantih.

Celotno področje visoke cone predstavlja trenutno 36 stanovanjskih hiš in 1 poslovni objekt.

Napajanje vodohrana se izvaja iz zajetja Stražišče preko vodovoda PE 100 DN90/10. Iz vodohrana poteka vodovod PE 10 DN110/10 do vozlišča 13. Od tega vozlišča naprej proti vodovodnemu sistemu Prevalje pa se vgradijo cevi PE 100 DN110/16. Vodovodi A1, A2 in A3 se izvedejo s cevmi PE 10 DN 63/16, vodovod A4 se izvede s cevmi PE 100 DN 110/10.

Predmet komunalnega prispevka je izgradnja nove sekundarne cevi ter izgradnja novega črpališča in vodohrana.

Skupni stroški prikazujejo vse stroške, povezane z izgradnjo komunalne opreme, ki so potrebni, da se na obračunskem območju investicije zagotovi njen namen, ki znašajo **205.401,26 EUR**. Investicija bo sofinancirana v višini 85% iz državnega proračuna, projektna dokumentacija bo krita iz proračuna občine. Ostanek, 15% skupnih stroškov, bo občina financirala preko komunalnega prispevka.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije. Obračunski stroški predstavljajo stroške, ki se financirajo iz komunalnega prispevka in bremenijo lastnike objektov na območju opremljanja, ki znašajo skupaj **50.782,17 EUR**. Tako znašajo stroški opremljanja m² parcele objekta s komunalno opremo 6,69 EUR/m² ter stroški opremljanja m² neto tlorisne površine objekta s komunalno opremo v višini 5,28 EUR/m².

Priključitev objekta, za katerega se odmeri komunalni prispevek za vodovodno omrežje, bo možno izvesti po pridobitvi uporabnega dovoljenja in po plačilu celotnega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje.

S sprejetjem tega odloga preneha veljavnost vseh pravnih predpisov, ki so urejali podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskem območju novega vodovodnega sistema na Stražišču.

Župan občine predlaga Občinskemu svetu Občine Prevalje v sprejem naslednji

predlog sklepa: **Občinski svet Občine Prevalje sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Stražišče in Program opremljanja za območje Stražišče.**

Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan Občine Prevalje
Dr. Matija TASIČ, l.r.

II. BESEDILO ODLOKA in PROGRAMA OPREMLJANJA