

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Ski.US: U-I-43/13-8), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/97, 14/95, 63/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 72/05, 60/07, 76/08, 79/09, 51/10) in 17. člena Statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/06, 19/06, 34/07, 15/10, 12/13) je Občinski svet Občine Prevalje na ___ redni seji, dne _____ sprejel:

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Stražišče

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za sekundarno vodovodno omrežje, ki so: obračunska območja komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

(2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za območje Stražišče, januar 2014, in je na vpogled na sedežu občine.

2. člen

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so obstoječi objekti na vplivnem območju investicije v izgradnjo vodovodnega omrežja na območju Stražišča, katere investitor je Občina Prevalje.

3. člen

(obračunsko območje)

(1) Obračunsko območje komunalnega opremljanja obsega parcele 392/2, 389/0, 313/24, 313/16, 313/19, 313/17, 313/44, 312/3, 315/2, 313/14, 313/6, 313/46, 318/3, 318/2, 313/5, 313/25, 313/12, 325/0, *20/3, 333/2, 333/5, 333/8, 333/3, 333/4, 319/2, 316/2, 326/6, 326/4 vse k.o. 877 - Stražišče, 47/5, 47/3, 47/1, 45/1, 44/3, 44/2, 43/1, 28/5, 20/3, 20/5, 23/0, vse k.o. 884 - Farna vas.

(2) Obračunsko območje je razvidno iz grafičnega dela program opremljanja.

4. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov nove komunalne opreme:

obračunsko območje	S [€]	OS [€]
sekundarno vodovodno omrežje	225.373,26	50.782,17

5. člen

(stroški opremljanja m² parcele objekta [Cp] in m² neto tlorisne površine objekta [Ct])

Stroški opremljanja m² parcele objekta in m² neto tlorisne površine objekta se obračuna z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

obračunsko območje	Cp [€/m ²]	Ct [€/m ²]
sekundarno vodovodno omrežje	6,69	5,28

6. člen

(razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisno površino objekta)

Skladno z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Prevalje, je razmerje med merilom parcele objekta [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] na celotnem območju opremljanja enako in znaša Dp = 0,3 ter Dt = 0,7.

7. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se povzame po faktorju dejavnosti, določenim z vsakokrat veljavnim odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Prevalje.

8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za komunalno opremo se izračuna na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot Cp \cdot Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct \cdot Dt)$$

Oznake pomenijo:

KP komunalni prispevek

A_{parcela} površina parcele objekta

A_{tlorisna} neto tlorisna površina objekta

Dp..... delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka

Dt delež NTP pri izračunu komunalnega prispevka

K_{dejavnosti} faktor dejavnosti

Cp..... stroški opremljanja m² parcele objekta s komunalno opremo

Ct stroški opremljanja m² NTP s komunalno opremo.

Površina gradbene parcele iz prejšnjega odstavka se določi kot fundus objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.

Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega odstavka, se le ta pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Kadar neto tlorisne površine objekta ni mogoče pridobiti, se komunalni prispevek odmeri od površine gradbene parcele, ki se pomnoži s faktorjem 2,0.

9. člen

(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Komunalnemu prispevku, določenemu s tem odlokom, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo.
- (2) Komunalni prispevek, za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo (primarno vodovodno omrežje), se obračuna z upoštevanjem določil vsakokrat veljavnega odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Prevalje.

10. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.
- (2) Plačilo komunalnega prispevka se na zahtevo zavezanca razdeli na več obrokov, s tem da mora biti zadnji obrok poravnan najkasneje do 31.12. tekočega leta, v katerem je bila izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka.
- (3) Za plačilo, določeno v drugem odstavku tega člena, se na podlagi vloge o obročnem odplačevanju sklene posebna pogodba, v skladu z Zakonom o javnih financah in njegovih izvedbenih predpisih, v kateri se določi število obrokov, višina posameznega obroka, zavarovanje plačila ter rok zapadlosti.

11. člen

(zavezanec za komunalni prispevek)

- (1) Zavezanec za odmero komunalnega prispevka je lastnik objekta, določenega v 2. členu tega odloka.
- (2) Komunalni prispevek za območje Stražišča, se odmeri po uradni dolžnosti oziroma na zahtevo stranke.

12. člen

(možnost priključevanja)

- (1) Priključitev objekta, za katerega se odmeri komunalni prispevek za vodovodno omrežje, bo možno izvesti po pridobitvi uporabnega dovoljenja in po plačilu celotnega komunalnega prispevka za vodovodno omrežje, vendar najkasneje v roku enega leta po izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

- (2) Priključitev objektov se bo izvajala v roku dveh mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

13. člen

(obveznost priključevanja)

- (1) Lastnik objekta, za katerega se odmeri komunalni prispevek, je dolžan zagotoviti priključitev objekta na novozgrajeno vodovodno omrežje v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno komunalno opremo.
- (2) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.
- (3) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

14. člen

(namenska poraba sredstev)

- (1) Občina lahko zbrana sredstva, obračunana za investicijo v izgradnjo komunalne opreme po tem odloku, porabi za namen financiranja investicije v izgradnjo komunalne opreme.
- (2) Zbrana sredstva, ki jih bo občina zaračunala za obstoječo komunalno opremo, primarno vodovodno omrežje, po vsakokrat veljavnem odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Prevalje, lahko občina porabi za financiranje gradnje ostale komunalne opreme.

15. člen

(Prenehanje veljavnosti in uporabe drugih predpisov)

Z dnem uveljavitve tega zakonika nehajo veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Stražišče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2013).

16. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Prevalje, dne:

Župan
Občina Prevalje
dr. Matija Tasič