



Številka: 351-0005-1/2014-19

Vrsta investicijske dokumentacije:

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

U R E D B A O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA
PODROČJU JAVNIH FINANC (URADNI LIST RS, ŠT. 60/2006, 54/2010)

Naziv investicije: **OBRTNA CONA LAHOVNIKOVO**

Naročnik:

OBČINA PREVALJE
TRG 2A, 2391 PREVALJE

Odgovorna oseba za izvedbo investicije :

DR. MATIJA TASIČ, ŽUPAN OBČINE PREVALJE

Odgovorni vodja projekta naročnika:

EMILJA IVANČIČ, V. D. TAJNIKA OBČINE

Izdelovalec dokumenta:


PODJETNIŠKO IN POSLOVNO SVETOVANJE,
ALIANCA S.P., PREVALJE
TANJA FUČEC SRNEC, **UNIV.DIPL.ING**

Kraj in datum izdelave:

na Prevaljah, 14.12.2013

- POVZETEK -

POVZETEK INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

NAZIV PROJEKTA OZ. INVESTICIJE	OBRTNA CONA LAHOVNIKOVO
KRATEK NAZIV INVESTICIJE	OC LAHOVNIKOVO
VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	INVESTICIJSKI PROGRAM - IP
NAROČNIK PROJEKTA	
	OBČINA PREVALJE Trg 2a 2391 PREVALJE telefon: +386 (0) 2 824 61 00 fax: +386 (0)2 824 61 24 spletna stran: http://www.prevalje.si e-naslov: obcina@prevalje.si
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	DR. MATIJA TASIČ, ŽUPAN OBČINE PREVALJE
ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S STRANI NAROČNIKA	EMILIJA IVANČIČ, V. D. TAJNIKA OBČINE
STROKOVNI IZDELAVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	PODJETNIŠKO IN POSLOVNO SVETOVANJE ALIANCA TANJA FUČEC SRNEC S.P. matična št. 3175090000 DŠ.: 88568415 Dolga Brda 78, 2391 Prevalje telefon: (+386) (0) 40 576 130 e-pošta: tanjasrnec@gmail.com
	Investitorji
NAZIV	OBČINA PREVALJE
NASLOV	TRG 2A, 2391 PREVALJE
ODGOVORNA OSEBA	ŽUPAN DR. MATIJA TASIČ
TELEFON	+386 (0) 824 61 00
TELEFAX	+386 (0) 824 61 24

E-MAIL	matic.tasic@prevalje.si
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 28520513
MATIČNA ŠTEVILKA	1357719
ŽIRO RAČUN	TRR Občine 01375-0100010242
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVAJANJE INVESTICIJE	EMILJA IVANČIČ, V. D. TAJNIKA OBČINE
TELEFON	+386 (0) 82 46 100
TELEFAX	+386 (0) 82 46 124
E-MAIL	emilija.ivancic@prevalje.si
I N	MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO (V NADALJEVANJU MGRT) (NEPOVRATNA SREDSTVA ESRR) Kotnikova 5 1000 Ljubljana
PRAVNA PODLAGA:	Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2013-2015; MGRT
PRIBOBLJENA DOKUMENTACIJA	

<ul style="list-style-type: none"> - Lokacijska dokumentacija - Projektantski predračun - Projektna dokumentacija z gradbenim dovoljenjem 	
KRATEK OPIS INVESTICIJE:	<p>Celotna poslovno obrtna cona Lahovnikovo meri 26.083 m². Občina Prevalje bo v letih 2014 in 2015 v celoti uredila komunalno opremo poslovne cone: ureditev vodovoda, meteorne kanalizacije, javna razsvetljava, odvodnjavanja in cest znotraj obrtne cone.</p> <p><u>Projektne aktivnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Projektiranje in inženiring: V sklopu izvedbe komunalnega opremljanja je pridobljena projektna dokumentacija, ter v fazi pridobivanja je gradbeno dovoljenje. -Nakup zemljišč Zemljišča v coni se bodo komunalno uredila, določen delež zemljišč je že v lasti občine. V sklopu projekta se bodo preostala zemljišča odkupila v letu 2014. -Izvedba javnega razpisa o izvedbi gradbenih del V sklopu izvedbe gradbenih del, je občina že pričela s postopkom izvedbe javnega razpisa na podlagi Zakona o javnem naročanju za izbiro najugodnejšega izvajalca del, ki ga bo izbrala na podlagi predhodno določenih meril in kriterijev. -Gradnja infrastrukture V sklopu komunalne ureditve poslovno obrtne cone se bo uredila meteorna kanalizacija, vodovod, razsvetljava, odvodnjavanje in povezovalna prometna infrastruktura v coni. Izvedba celotne komunalne ureditve cone bo potekala v dveh povezanih sklopih. Sklop I. se bo izvedel v letu 2014 in sklop II. v letu 2015. Hkrati se bo v sklopu urejanja infrastrukture uredilo plinovodno omrežje, visoko in nizko napetostno omrežje, telefonsko omrežje. Podjetniki imajo oz. si bodo uredili samostojne biološke čistilne naprave. Po uspešnem zaključku gradbenih del bo Občina Prevalje pridobila uporabno dovoljenje za del povezovalne ceste (sklop I.).
MERLJIVI CILJI:	<p>Merljivi cilji ob zaključku projekta: 26.083 m² opremljene površine obrtne cone Lahovnikovo, od tega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9.430,00 m² površin, na katerih gospodarski subjekti že delujejo, ki se bodo priklapljali na novo zgrajeno komunalno infrastrukturo, - 9.198 m² površin, na katerih so gospodarski subjekti že odkupili zemljišča in so v fazi izgradnje poslovnih objektov, - 4.325 m² površin, ki so še proste, za vstop investitorjev v cono. - cestna infrastruktura 3.130 m². <p>Rezultat obravnavane operacije, ki bo dosežen najkasneje 2 leti po zaključku projekta, je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ohranjanje in povečanje število ustvarjenih bruto delovnih mest (posredno), kot posledica izvedene operacije se bodo na novo ustvarila vsaj 4 nova delovna mesta.
LASTNIŠTVO:	Občina Prevalje, Trg 2A, 2391 Prevalje oz. ima predkupno pravico
PREDVIDENI OBSEG DEL:	investicijsko vzdrževalna dela z gradnjo
TERMINSKI PLAN PROJEKTA	Pričetek investicijskih del: maj 2014 Zaključek investicijskih del: september 2015 Oddaja zahtevka za črpanje : do september 2015 Tehnični pregled: september 2015

fizični kazalniki:	
- izgradnja komunalne in prometne infrastrukture (3.130 m ²) na celotnem območju obrtne cone Lahovnikovo.	
- občina bo dosegla 100% načrtovane investicije ob zaključku investicije, september 2015, skladno s termniskim planom, - zahtevke za črpanje bo oddala skladno z pogodbo, zadnji zahtevkov do septembra 2015,	
- učinki realizacije investicijskega projekta:	
<ul style="list-style-type: none"> - finančni kazalniki: - investitor kandidira za pridobitev 432.205,94 EUR nepovratnih sredstev MGRT-ja v investicijskih letih 2014 in 2015 oz. 85% upravičenih stroškov, sam pa zagotavlja 214.875,56 EUR, - znesek odbitnega DDV 20.321,15 EUR, - investitor bo v proračunu posameznega leta zagotovil sredstva za izvedbo investicije, sredstva MGRT-ja bo pridobil v skladu s sklenjeno pogodbo in ob potrditvi zahtevka za izplačilo s strani sofinancerja, - v primeru izbora najugodnejše ponudbe, z višjim znesekom glede na projektanski predračun, bo investitor zagotovil dodatna sredstva, - izvedbo stokovnega gradbenega, gemehanskega in projektantskega nadzora, varstva pri delu, nakupa zemljišč, izdelave projektne in investicijske dokumentacije in gradbenih del z opremo v letu 2014 investitor uvršča med upravičene, - strošek DDV ni upravičen po tem javnem pozivu. 	
KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT, UTEMELJITEV NAJUGODNEJŠE	<p>V investicijski dokumentaciji so bile obravnavane naslednje variante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varianta brez investicije - Varianta z investicijo <p>Kot najugodnejša varianta in edina sprejemljiva se je izkazala varianta z investicijo v izgradnjo komunalne in prometne infrastrukture na območju obrtne cone Lahovnikovo.</p>
ODGOVORNI VODJA ZA IZDELAVO DIIP	Tanja Fučec Srnec, udi
ODGOVORNI VODJA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN PROJEKTANTSKEGA PREDRAČUNA PREDVIDENA ORGANIZACIJA	<p>Silvo Berložnik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odgovorna oseba za izvajanje investicije Emilija Ivančič, v.d.Tajnika OU - Strokovni sodelavec za področje financ Veronika ŠART, dip.ekon. <p>Za potrjevanje investicijske dokumentacije je bila na strani investitorja imenovana komisija, ki bo spremljala potek investicije. Za strokovni nadzor nad gradnjo bo imenovan nadzor, skladno z zakonom o javnih naročilih.</p> <p>Zakonitost in pravilnost porabe proračunskih sredstev bodo skladno s svojim poslanstvom preverjali Občinski svet, MGRT in Računsko sodišče.</p>

BRUTO VREDNOST INVESTICIJE

- 640.518,75 EUR (z 22% DDV) po stalnih cenah, december 2013
- 647.081,50 EUR(z 22% DDV) po tekočih cenah1

STRUKTURA VIROV NALOŽBE PO TEKOČIH CENAH V EUR

Aktivnosti projekta	Ocenjeni bruto stroški (v EUR)	Terminski načrt (od-do)
1. projektna dokumentacija z gradbenim dovoljenjem	20.000,00	januar 2013-september 2014
2. investicijska dokumentacija (DIIP, ID, novelacije)	7.596,00	december 2010-januar 2014
3. nadzori (gradbeni, projektni, geomehanski, varstvo pri delu)	17.000,00	maj 2014-september 2015
4. gradnja infrastrukture	503.194,51*	maj 2014-september 2015
5. obveščanje in informiranje	6.001,00	maj 2014-september 2015
6. ostali stroški (el. priklop)	1.000,00	sep.15
7. nakup zemljišč	87.409,99	januar 2013-september 2014
8. investicijski inženiring	4.880,00	maj 2014-september 2015
SKUPAJ stroški:	647.081,50	

*brez poračunanega DDV, v višini 20.231,15 EUR.

Viri sredstev	leto 2013	leto 2014	leto 2015	SKUPAJ	%
				po virih	
UPRAVIČENI STROŠKI	0,00	234.133,30	274.344,28	508.477,58	100,00%
Občina Prevalje	0,00	35.120,00	41.151,64	76.271,64	15,00%
sredstva EU (ESRR)	0,00	199.013,30	233.192,64	432.205,94	85,00%
Neupravičeni stroški:	47.060,00	31.188,18	60.355,74	138.603,92	100

<i>strošek DDV (Občina Prevalje)</i>	0,00	31.188,18	60.355,74	91.543,92	66,05%
<i>strošek nakupa zemljišč</i>	41.660,00	0,00	0,00	41.660,00	30,05%
<i>strošek investicijska dokumentacija</i>	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	3,90%
SKUPAJ po letih	47.060,00	265.321,48	334.700,02	647.081,50	100,00%
<i>Občina Prevalje</i>	47.060,00	66.308,18	101.507,38	214.875,56	33,21%
sredstva EU (ESRR)	0,00	199.013,30	233.192,64	432.205,94	66,79

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev
upravičenosti

Diskontna stopnja:

7%

Finančna interna stopnja donosnosti investicije:
negativna