

OBČINA PREVALJE
Trg 2/a, 2391 Prevalje

Številka: 478-0147/2012-19
Datum: 23.01.2014

PREDLOG SKLEPA o soglasju k sklepanju pravnih poslov izven načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem

Predlagatelj: Župan Občine Prevalje
Pravna podlaga 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012)
Obrazložitev: Občinski svet vsako leto sprejme v sklopu proračuna tudi načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki so sestavljeni iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Prevalje.

12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti po novem dopušča, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Ker v 30 dneh po sprejemu proračuna po vsej verjetnosti ne bo sklicanje naslednje seje občinskega sveta, podajamo predlog tega sklepa v obravnavo na isti seji s proračunom za leto 2014, vendar je začetek veljave sklepa vezan na začetek veljave proračuna za leto 2014.

Predlagamo, da občinski svet dovoli sklepanje pravnih poslov izven sklenjenih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, kakor to dopušča 12. člen zakona, in sicer do višine 25.000 EUR za oba načrta. Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša 462.096,39 EUR, predlagan znesek v višini 25.000 EUR pa predstavlja 5,41 %. Skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 131.271,16 EUR, predlagan znesek v višini 25.000 EUR pa predstavlja 19,05 %. Sredstva za ta namen se v proračunu ne povečujejo, ampak se morajo izvesti v okviru sprejetega proračuna za leto 2014. Predlagamo, da občinska uprava na naslednji seji po sklenitvi takega posla poroča občinskemu svetu o višini sklenjenih poslov izven načrtov.

Župan občine predlaga Občinskemu svetu Občine Prevalje v sprejem naslednji

predlog sklepa: **Občinski svet Občine Prevalje soglaša, da lahko občina sklepa pravne posle tudi izven sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem do višine 25.000 EUR.**

Občinska uprava mora o sklenitvi pravnega posla iz prejšnjega odstavka poročati občinskemu svetu najkasneje na naslednji seji po sklenitvi pravnega posla.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljave Odloka o proračunu Občine Prevalje za leto 2014.

Župan Občine Prevalje
Dr. Matija TASIČ, l.r.