

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2017

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

Neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 748/3, parc. št. 845/5, parc. št. 834/13, vse k.o. 1535-Črnomelj in parc. št. 3052/2, parc. št. 2997/5, parc. št. 3009/1, vse k.o. 1536-Talčji Vrh, v last Republike Slovenije

S strani Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo obstaja interes za brezplačno pridobitev delov nepremičnin parc. št. 748/3 v izmeri 8 m², parc. št. 845/5 v izmeri 2 m², parc. št. 834/13 v izmeri 17 m², vse k.o. 1535-Črnomelj in parc. št. 3052/2 v izmeri 10 m², parc. št. 2997/5 v izmeri 1 m², parc. št. 3009/1 v izmeri 22 m², vse k.o. 1536-Talčji Vrh. Navedena zemljišča se nahajajo neposredno ob regionalni cesti R1-216/1178 Črmošnjice – Črnomelj, ki je v lasti in upravljanju Republike Slovenije in kjer Republika Slovenija ureja hodnike za pešce v območju naselja Lokve.

Glede na določila 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve nepremičnine v last Republike Slovenije.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 748/3, parc. št. 845/5, parc. št. 834/13, vse k.o. 1535-Črnomelj in parc. št. 3052/2, parc. št. 2997/5, parc. št. 3009/1, vse k.o. 1536-Talčji Vrh, v last Republike Slovenije. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije Republika Slovenija.

Priloga: V prilogi tega gradiva so priloženi katastrski podatki in orto-foto posnetek za predmetno nepremičnino.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj brezplačno delov nepremičnin parc. št. 748/3, parc. št. 845/5, parc. št. 834/13, vse k.o. 1535-Črnomelj in parc. št. 3052/2, parc. št. 2997/5, parc. št. 3009/1, vse k.o. 1536-Talčji Vrh, v last Republike Slovenije.

Številka: 478-314/2016

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: Prikaz zemljišč

parc. št. 748/3 in parc. št. 834/13, k.o. 1535-Črnomelj



parc. št. 845/5 k.o. 1535-Črnomelj



parc. št. 3052/2 k.o. 1536-Talčji Vrh



parc. št. 2997/5 in parc. št. 3009/1, k.o. 1536-Talčji Vrh



II.

Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

Stranka oziroma sedanji lastniški posestnik nepremičnine je vložila predlog za uskladitev zemljiško knjižnega stanja z dejanskim stanjem in priznanjem lastninske pravice v korist in na svoje ime za stanovanje št. 20, v večstanovanjski stavbi na naslovu Ulica 21. oktobra 4A, p. Črnomelj. Navedeno stanovanje je v zemljiški knjigi vpisano na Občino Črnomelj.

Sedanji lastniški posestnik stanovanja je postal lastnik na podlagi kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja številka 95-18/91-XV/UR z dne 13. 11. 1991, sklenjene s Službo družbenega knjigovodstva v Republiki Sloveniji, Podružnica Novo mesto, v nadaljevanju SDK - podružnica Novo mesto. Pravni naslov pridobitve lastninske pravice v korist in na ime Polonca Stariha, ni sklenjen z zemljiškoknjižnim lastnikom nepremičnine, torej Občino Črnomelj. Dejanski lastnik stanovanja je s kupoprodajno pogodbo o prodaji stanovanja z dne z 13. 11. 1991, izkazal zaporedni prenos upravičenja do pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stavbe, vse od prvotnega lastnika stanovanja SDK - podružnica Novo mesto, ki je postal lastnik stanovanja na podlagi določb Stanovanjskega zakona (Ur.l. RS, 18/1991) o lastninjenju in privatizaciji stanovanj in stanovanjskih hiš ter stanovanjskih podjetij.

Ker je na nepremičnini: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ stavba 18 del stavbe 20, v izmeri 62,30 m², še vedno vpisana kot lastnik Občina Črnomelj stanovanje pa je dejansko, na podlagi zgoraj navedene prodajne pogodbe v lasti fizične osebe, se Občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedeno stanovanje.

Priloga: zemljiškoknjižni izpisek

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za nepremičnino: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ stavba 18 del stavbe 20 (ID 5727254)), na naslovu Ulica 21. oktobra 4A, p. Črnomelj, s katero se na prej navedenem stanovanju pripozna lastninska pravica v korist in na ime osebe: Polonca Stariha, Ulica 21. oktobra 4A, 8340 Črnomelj do celote (1/1), s pripadajočim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe.

Številka: 478-79/2017-3

Predlagateljica

Županja

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Željka Karin Biličič, OU