

## PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014

### NAČRT NABAV STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost načrtovanih nabav skupaj: **773.580,00**

#### 1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: **773.580,00**

##### 1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
<a href="#">001</a>	parc. št. 632/4 in 632/5, obe k.o. Šentviška Gora	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	9.678,00
<b>Načrtovana vrednost nabav kmetijskih zemljišč SKUPAJ:</b>					<b>9.678,00</b>

##### 1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
<a href="#">001</a>	parc. št. 838/1, k.o. Volče	NE	PREDLOG	OKVIRNA	8.000,00
<b>Načrtovana vrednost nabav gozdov SKUPAJ:</b>					<b>8.000,00</b>

##### 1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
<a href="#">001</a>	parc. št. 156 in 157/1, obe k.o. Žabče	NE	PREDLOG	OKVIRNA	150.000,00
<a href="#">002</a>	parc. št. 534/112 in 534/115, obe k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	99.930,00
<a href="#">003</a>	deleži na parcelah 1133/1, 1133/2 in 1133/3, vse k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	15.000,00
<a href="#">004</a>	parc. št. 640/1, 659 in 661, vse k.o. Šentviška Gora	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	27.489,00
<a href="#">005</a>	parc. št. 10/1, 10/2, 14/3 in 550, vse k.o. Slap	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	11.400,00
<a href="#">006</a>	parc. št. 388/102, 388/104, 388/105, 388/132, 388/134, vse k.o. Poljubinj	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	5.973,00
<a href="#">007</a>	dela parc. št. 138/1 in 147/6, k.o. Poljubinj	NE	PREDLOG	OKVIRNA	10.000,00
<a href="#">008</a>	parc. št. 127/9, k.o. Zatoľmin	NE	SPREJETO, V TEKU	OKVIRNA	10.640,00
<b>Načrtovana vrednost nabav stavbnih zemljišč SKUPAJ:</b>					<b>330.432,00</b>

##### 1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in invest. vzdrževanje poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
--------	---------------	---------	---------------	-----------------------	------------------

<u>001</u>	posamezni deli stavbe z ID znakom 2248-1230-1, 2248-1230-6 in 2248-1230-7, vse k.o. Tolmin	NE	SPREJETO, V TEKU	V. PO CENITVI	390.470,00
<b>Načrtovana vrednost nabav poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:</b>					<b>390.470,00</b>

**1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja** [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
<u>001</u>	stanovanje št. 3 v večstanovanjski stavbi Prekomorskih Brigad 7, Tolmin	NE	PREDLOG	OKVIRNA	35.000,00
<b>Načrtovana vrednost nabav stanovanjskih zgradb in prostorov SKUPAJ:</b>					<b>35.000,00</b>

**1.6. Druge zgradbe in prostori** [Odhodki; PP ni ustanovljena, kto. 4200 99]

Oznaka	Predmet posla	Menjava	Status zadeve	Vrednost določena kot	Vrednost (v EUR)
	Občina Tolmin v letu 2014 nabav drugih zgradb in/ali prostorov ne načrtuje.				
<b>Načrtovana vrednost nabav drugih zgradb in prostorov SKUPAJ:</b>					<b>0,00</b>

**2. Ožji deli občine (krajne skupnosti)**

**Skupaj: 0,00**

*Krajne skupnosti v občini Tolmin v letu 2014 nabav nepremičnega premoženja ne načrtujejo.*

# PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2014

(Obrazložitve posameznih poslov)

## 1. Občinski organi in občinska uprava

### 1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
001	Parceli se nahajata v bližini stavbnih parcel na Šentviški Gori. Parc. št. 632/5 v naravi predstavlja novo dostopno pot do stavbnih zemljišč, parc. št. 632/4, k.o. Šentviška Gora pa je kmetijsko zemljišča, ki se nahaja ob zgoraj navedeni cesti. Lastnik pogojuje prodajo stavbnih zemljišč skupaj s kmetijskimi zemljišči.

### 1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
001	Zemljišče s parc. št. 838/1 - močvirje v izmeri 6.819 m <sup>2</sup> , k.o. Volče, se nahaja v bližini reke Soče, ob volčanskem mostu. Občina Tolmin bi na njem uredila prostor za parkiranje oziroma bi ga uporabila pri urejanju izstopnega mesta za kajakaše.

### 1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
001	Parc. št. 156 in 157/1, obe k.o. Žabče, sta v novem OPN-ju opredeljeni kot nezazidano stavbno zemljišče. Občina Tolmin bi po pridobitvi parcel za to zemljišče morala sprejeti podroben prostorski načrt in nato začeti s komunalnim opremljanjem zemljišč.
002	Parceli v naravi predstavljata zemljišče pod in ob stavbi na Trgu Tigrovcov 1, Tolmin. Občinski svet je dokončni sklep o nakupu deleža poslovne stavbe (Smarteh d.o.o.) in pripadajočega funkcionalnega zemljišča sprejel na seji, 17. decembra 2013.
003	Zemljišča se nahajajo ob šolskem centru v Tolminu in predstavljajo funkcionalna zemljišča k omenjeni stavbi. V letu 2013 so že bili odkupljeni deleži od nekaterih solastnikov, v letu 2014 pa načrtujemo odkup še preostalih deležev.
004	Zemljišča se nahajajo v neposredni bližini vasi Šentviška Gora in so bila v novem OPN-ju opredeljena kot stavbna zemljišča. Nakup je bil predviden že v lanskem letu, vendar smo ugotovili, da je potrebno najprej odmeriti cesto, ki poteka ob teh zemljiščih.
005	Na zemljiščih je v naravi zgrajeno športno igrišče na Slapu ob Idrijci. Lastniki zemljišč so bili državljani Republike Italije, od katerih so bila zemljišča odkupljena v lanskem letu, plačilo kupnine pa se je zamaknilo v leto 2014.

<b>006</b>	Predlagan je odkup več manjših parcel, ki v naravi predstavljajo dele ceste, ki vodi v novo poslovno cono v Poljubinju.
<b>007</b>	Na Rodnih se predvideva izgradnja novega križišča, zaradi te gradnje je potrebno pridobiti del zemljišč, ki se nahajajo ob obstoječi cesti.
<b>008</b>	Parc. št. 127/9 k.o. Zatoľmin v naravi predstavlja pločnik in štiri parkirna mesta na začetku vasi Zatoľmin. Način nakupa zemljišč in izgradnje parkirišča ter pločnika je bil z lastnikom zemljišča dogovorjen s predpogodbo, s katero je soglašal tudi občinski svet. Gradnja je zaključena, izvedene so parcelacije zemljišč, potrebno je urediti še lastništvo na posameznih parcelah.

#### 1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in invest. vzdrževanje poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
<b>001</b>	Poslovni prostori se nahajajo v poslovni stavbi na Trgu Tigrovcev 1, Tolmin. Nakup poslovnih prostorov je bil predviden že v načrtu nabav za leto 2013, prodajna pogodba je bila sklenjena konec leta 2013, vknjižba lastninske pravice in plačilo kupnine pa bo izvedeno v letu 2014.

#### 1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

<i>Oznaka</i>	<i>Obrazložitev</i>
<b>001</b>	Lastnik stanovanja že dalj časa prebiva v domu upokojencev, stanovanje pa je nezasedeno. Občina bi z nakupom stanovanja pridobila novo neprofitno stanovanje, lastnik pa bi iz kupnine lahko v celoti poravnal stroške zavodske oskrbe, katere trenutno doplačuje občinski proračun.