



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-50/2017-9
Datum: 4.5.2018

AD/1

**18. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE,
dne 16.05.2018**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 1. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	SKLEP o dopolnitvi NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE ZA LETO 2018
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v povezavi z 2. odstavkom 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	PREDLOG ZA SPREJEM
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALEC:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 18. redni seji dne 24.4.2018, obravnavala dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 in nanj ni imela pripomb, zato Občinskemu svetu predlaga sprejem sklepa na OS.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da občinski svet sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018 v predlagani obliki.

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018, je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zreče dne, 6.12.2017.

S predlogom dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče, se po dopolnitvi podatkov načrtuje razpolaganje nepremičnin v ocenjeni vrednosti **1.063.226,85** EUR.

V načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občina Zreče za leto 2018, je že zajeta ustanovitev stavbne pravice za namen izvedbe projekta »Hoja med krošnjami«.

Ker ob sprejemu načrta ravnanja, posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost za podelitev stavbne pravice še ni bila znana, je bil Občinski svetu seznanjen, da bo le-ta ocenjena ob pripravi investicijske dokumentacije.

Občina Zreče že dlje časa izvaja aktivnosti za izvedbo projekta »Hoja med krošnjami«. Najprej je bila izvedba projekta zastavljena v obliki javno-zasebnega partnerstva. V nadaljevanju se je kot optimalna rešitev izkazala ustanovitev stavbne pravice.

Sam potek ustanovitve stavbne pravice bo podrobneje obravnavan na sami seji Občinskega sveta. Za namen ustanovitve stavbne pravice je bilo izdelano Poročilo o višini nadomestila za stavbno pravico »Hoje med krošnjami«, iz katerega je razvidna višina nadomestila za podelitev stavbne pravice ter obseg nepremičnin, na katerih se stavbna pravica ustanovi/podeli.

Glede na podano obrazložitev, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da potrdi predlog, s katerim se dopolni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zreče za leto 2018 in sicer tako, da se v Prilogi II – Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018, v 4. SKLOPU (STAVBNA PRAVICA), pod zap. št. 1, načrt dopolni s korekcijo površine za stavbno pravico ter z navedbo podatkov o ocenjeni vrednosti višine stavbne pravice.

Glede na navedeno obrazložitev, Občinskemu svetu Občine Zreče predlagamo, da potrdi dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018 ter v ta namen sprejme priloženi sklep.

IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUUJFO in 76/15) v povezavi z 91. členom Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, 10/14 in 58/16) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

SKLEP O DOPOLNITVI

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018

1. člen

V načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018, ki je bil sprejet 6.12.2017, se drugi člen sklepa spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v vrednosti **472.483,31** EUR.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v vrednosti **1.063.226,85** EUR.«

2. člen

Priloga 2- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018 se spremeni tako, da se pri 4. sklopu nepremičnin (4. STAVBNA PRAVICA), dopolni zap. št. 1, tako da se glasi: »

4. STAVBNA PRAVICA						Upravljavec: Občina Zreče
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	del 1095/170 del 1095/161	1091 - Hudinja	14.000	353.060,00 (20 let z možnostjo podaljšanja)	Javno zbiranje ponudb	Ustanovitev stavbne pravice za namen izvedbe projekta Hoja med krošnjami.

».

3. člen

V preostalem delu ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče za leto 2018, sprejet 6.12.2017, nespremenjen. Dopolnitev načrta prične veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Zreče.

Številka: 478-50/2017-10

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1 – pridobivanje
GJI – gospodarska javna infrastruktura

Zap. št.	Okvirna lokacija parc. št.	Okvirna velikost v m ²	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
1.	parc. št. 1484/3, 298, k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah	139 <u>72</u> 211	Stavbno zemljišče	2.532,00	Zamenjava za nepremičnino, ki v naravi predstavlja del zelenice k zemljiščem v lasti fizične osebe.
2.	252/2, k.o. 1105 - Škalce	267	Kmetijsko zemljišče	512,64	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (mosta Radana vas, del lokalne ceste).
3.	29/10, k.o. Radana vas	11	Stavbno zemljišče	22,00	Pridobitev nepremičnine za namen GJI (širitve ceste in mostu).
4.	533/2 532/5, obe k.o. Zreče	704 <u>3.006</u> 3.710	Stavbno zemljišče	74.200,00	Celotna kupnina znaša 74.200,00 eur, katero bomo poravnali v letih 2016, 2017 in 2018. Namen je pridobiti nepremičnine v centru Zreč, namenjene športu in rekreaciji.
5.	269/2, k.o. Ljubnica 994/12 1170/4 1175/9 1175/11, k.o. Stranice	71 223 407 193 <u>1.750</u> 2.644	kmetijsko	2.644,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del JP Zazijal-Lipa.
6.	993/11 1175/14, k.o. Stranice	688 <u>691</u> 1.379	kmetijsko	1.143,65	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del JP Zazijal-Lipa.
7.	771/26 771/28 769/7 769/9 768/6 769/10 771/23 768/4 768/5 771/5 771/21, k.o. Zreče	5 5 180 68 438 264 1260 144 404 389 <u>345</u> 3.502	gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd gozd	10.506,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
8.	733/5 733/6 733/7 733/9 733/11 735/7 735/8 735/5, k.o. Zreče	244 59 465 96 60 11 37 <u>464</u> 1.436	kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko kmetijsko	4.308,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.

9.	771/25, k.o. Zreče	266	gozd	798,00	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
10.	699/8, k.o. Zreče	116	gozd	348,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
11.	730/4, k.o. Zreče	215	gozd	645,0	Pridobitev nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del LC 485051 Padeški vrh-Gorenje-Zg. Zreče.
12.	k.o. Radana vas: 12/21 in 12/22 k.o. Zreče: 88/39 in 88/38 88/37 88/36 88/35 88/34 88/33	2.212 343 643 650 650 647 <u>643</u> 5.788	stavbno, zeleni pas stavbno stavbno stavbno stavbno stavbno stavbno	34.086,92 5.285,63 23.501,65 23.179,00 23.179,00 23.647,85 <u>23.501,65</u> <u>156.381,17</u>	Neposredna menjalna pogodba. Občina želi pridobiti zemljišča za gradnjo ceste v SN2 ter zemljišča za širitev SN 2.
13.	k.o. Zreče: 104/63,104/4 in 104/68 k.o. Zreče: 821/8, 821/6,828/7, 828/2 Zreče: 613/17,605/4,613/15,613/14, 545/2	2.100 761 <u>771</u> 9.593	Stavbno Stavbno stavbno	45.150,00 17.016,00 <u>19.891,57</u> <u>82.057,57</u>	Neposredna menjalna pogodba. Občina želi pridobiti zemljišča v k.o. 1100 – Zreče, za namen širitve poslovne gradnje ter širitev ali vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture.
14.	497/2, k.o. 1101 - Radana vas	212	kmetijsko zemljišče	530	Pridobitev nepremičnine za pot.
15.	499/2, k.o. 1101 -Radana vas	532	Kmetijsko zemljišče	1.247,5	Z menjavo pridobiti zemljišče po kateri poteka pot.
16.	1098 – Loška gora 296/8	65	Kmetijsko zemljišče	162,5	Zemljišča po katerih poteka del LC 485081 Zbičajnikova žaga-Loška gora
17.	k.o. 1105 – Škalce del 378/2 del 381/4 del 381/22 del 381/20 del 381/7 del 376/5 del 381/25 del 381/26 del 384	1 31 1 3 8 14 2 9 <u>2</u> 71	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	3,00 93,00 3,00 9,00 24,00 42,00 6,00 18,00 <u>6,00</u> 204,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
18.	k.o. 1105 – Škalce 380/18 380/17	90 <u>90</u> 180	stavbna zemljišča	540,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
19.	k.o. 1105 – Škalce del 1940	15	stavbna zemljišča	45,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
20.	k.o. 1105 – Škalce				Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-

	del 376/7 del 376/11	87 37 124	stavbna zemljišča	372,00	Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
21.	k.o. 1105 – Škalce del 380/3	39	kmetijska zemljišča	117,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
22.	k.o. 1105 – Škalce del 381/17	7	stavbno zemljišče	21,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
23.	k.o. 1105 – Škalce del *262	21	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	63,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
24.	k.o. 1105 – Škalce 424 del 383/1	295 40 335	Delno stavbna delno kmetijska zemljišča	885,00 120,00 1.005,00	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane JP 985411 Moljk-Šobek-Kohne, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa.
25.	k.o.1100 – Zreče 1378/4	287	stavbno	3.731,00	Zemljišče bo zamenjano za drugo zemljišče v bližini, katero bo dolgoročno namenjeno za kolesarsko stezo.
26.	k.o. 1088 – Padeški vrh del 503/2 del 521/1 del 521/2	60,10 9,0 2,5 71,6	gozd gozd gozd	214,8	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
27.	k.o. 1088 – Padeški vrh del 774	6,3	gozd	18,9	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
28.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1240/1 del 1240/2 del 1237/2	206,10 21,5 21,1 248,7	gozd gozd kmetijsko z.	746,10	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
29.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1218/2 del 1211/1 del 1214/4	124,5 29 11 164,5	kmetijsko z. kmetijsko kmetijsko/stavbno	493,5	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
30.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1207 del 1186/1 del 1200 del 1199/3 del 1199/1	7 8 1 37	kmetijsko z. kmetijsko gozd gozd	546,0	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.

	del 1196/1 del 1196/2	14 107,5 7,5 182	gozd/kmetijsko kmetijsko gozd/kmetijsko		
31.	k.o. 1099– Gorenje pri Zrečah del 1188/1	132	gozd	396,0	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
32.	k.o. 761- Božje del 5/1	58	gozd	174,0	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
33.	k.o. 761- Božje del 379/2	136	gozd	408,0	Zemljišča v naravi ležijo znotraj kategorizirane LC 440251 Oplotnica-Božje-Koroška vas, oziroma so na njih zgrajeni objekti GJI, ki spadajo k tej cesti. Zemljišča bodo predmet nakupa oz. brezplačne odsvojitve.
34.	k.o. 1100 – Zreče 88/28	258	stavbno	3.975,78	Zemljiče pridobivamo za izgradnjo ceste v novo nastajajočem naselju SN 2.
35.	k.o. 1100 – Zreče 88/41	104	stavbno	1.602,64	Zemljiče pridobivamo za izgradnjo ceste v novo nastajajočem naselju SN 2.
36.	k.o. 1090 – Skomarje parc. št. 342 parc. št. 343/1	330 837 1.167	stavbno stavbno	15.000,00	Parceli ležita severno od Skomarske hiše, kjer je postavljeno gospodarsko poslopje nekdanje Štrucove domačije. Da se ohrani kulturna dediščina se podaja predlog, da zemljišči kupi Občina Zreče.
SKUPAJ:				367.711,75	

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap. št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	Zreče	Cesta na Roglo 11h, 3214 Zreče	1100-1046-104	54,10	57.771,56	Neposredna pogodba	Pridobitev lastninske pravice z menjalno pogodbo. V zameno bi Občina Zreče odsvojila samske sobe na naslovu Cesta na Roglo 17b.
2.	Zreče	Skomarje 23, 3214 Zreče	1090-176	220,00	10.000,00	Neposredna pogodba	Nakup nepremičnine na Skomarju (nevzdrževani objekt).
3.	Zreče	Cesta na Roglo 11h, 3214 Zreče	1100-1046-6	39,31	37.000,00	Neposredna pogodba	Pridobitev lastninske pravice z nakupom za nadaljnje oddajanje kot neprofitno stanovanje.
SKUPAJ:					104.771,56		

ZEMLJIŠČA	367.711,75 EUR
STAVBE IN STAVBNI DELI	104.771,56 EUR
SKUPAJ:	472.483,31 EUR

PRILOGA 2 – razpolaganje

Upravljavec: Občina Zreče

1. ZEMLJIŠČA						
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	127/5 127/3	1105 – Škalce	1.030 <u>276</u> 1.306	45.710,00	Javno zbiranje ponudb	Zemljišče namenjeno za prodajo – možnost gradnje stanovanjskega objekta
2.	927/3 935/21	1100 – Zreče	1.020	56.100,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje enega ali več stanovanjskih objektov.
3.	1095/188	1091 – Hudinja	61	10.675,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
4.	1095/193	1091 – Hudinja	70	12.250,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
5.	1095/203	1091 – Hudinja	16	2.800,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
6.	1095/216 1095/218 1095/219 1095/217	1091 – Hudinja	14 10 13 <u>27</u> 64	11.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja gradbeno parcelo (funkcionalno zemljišče) k apartmajem.
7.	1502/3	1099 – Gorenje pri Zrečah	240	2.880,00	Neposredna pogodba	Odsvojitve nepremičnin na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnini, ki v naravi predstavljata GJI.
8.	1095/275	1091 – Hudinja	30	5.182,50	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju.
9.	1095/258	1091- Hudinja	14	2.450,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/259, k.o. Hudinja
10.	1095/256 1095/257	1091- Hudinja	4 <u>5</u> 9	1.575,00	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišča na Rogli, ki v naravi predstavlja »funkcionalno« zemljišče k apartmaju s parc. št. 1095/255, k.o. Hudinja
11.	1378/7	1100 – Zreče	146	1.327,00	Neposredna pogodba	Zemljiške, ki je funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu.
12.	1095/36 1095/243 1095/83 1095/93 1095/47 1095/48 1095/165	1091 - Hudinja	760 121 644 1311* 267* 267* 1.176**	32.348,00 7.210,00 60.303,00 207.313,00*	Neposredna menjalna pogodba	Zemljišča se nahajajo na Rogli, znotraj Klimatsko turističnega centra in so v lasti Občine Zreče. Na podlagi pisma o nameri iz leta 2013 med družbo Unior d.d. in Občino Zreče, smo v postopku dogovorov (s strani političnih strank občine je bilo izoblikovano stališče po zamenjavi navedenih nepremičnin v prvi fazi). Občina želi v prvi fazi pridobiti zemljišča (nepremičnine v SN 2 za namen širitve stanovanjske gradnje ter 104/64, 104/68 za namen širitve poslovne gradnje).

	1095/164 1095/74		193** <u>25</u> 4.764	65.325,00** <u>2.767,00</u> 375.266,00		
13.	1942,1943	1105 - Škalce	1.174	17.610,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
14.	1944,1945	1105 - Škalce	1.252	18.780,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
15.	1946,1947	1105 - Škalce	1.208	18.120,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
16.	1948,1949/1	1105 - Škalce	1.300	19.500,00	Javno zbiranje ponudb	Kompleks zemljišč se bo prodal za namen gradnje stanovanjskega objekta.
17.	1951	1105 - Škalce	275	6.875,00	Neposredna pogodba	Prodaja za namen gradnje stanovanjskega objekta.
18.	713/3 806/2	1101- Radana vas	252 <u>79</u> 331	827,5	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča po katerih danes poteka cesta.
19.	1527/4 1527/5	1099 – Gorenje pri Zrečah	1 <u>265</u> 266	798	Neposredna pogodba	Prodaja zemljišč ob LC Brezje – Koroška vas.
20.	1527/11	1099 – Gorenje pri Zrečah	640	1920	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča po katerih danes poteka LC Brezje – Koroška vas.
21.	12/27 12/26 12/25 12/24	1101 – Radana vas	24 47 45 <u>22</u> 138	2.126,58	Neposredna pogodba	Zamenjava za zemljišča, ki bodo predstavljala novo cesto SN 2.
			SKUPAJ:	613.972,58		

2. STAVBE IN STAVBNI DELI							
Zap. št.	Občina	Naslov	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	Zreče	Cesta na Roglo 17 b,3214 Zreče	1100-934-13 1100-934-16 1100-934-17 1100-934-18 1100-934-20	9,63 12,69 16,87 16,72 4,75	81.194,27	Neposredna pogodba	Odsvojitve lastninske pravice z menjalno pogodbo. V zameno bi Občina Zreče pridobila stanovanje na naslovu Cesta na Roglo 17h.

			1100-934-21 1100-934-22	4,60 <u>14,74</u> 80,0				
					81.194,27			

3. ZEMLJIŠČE S STAVBO								
Zap. št.	Občina	Naslov	Parcela	ID znak	Kvadratura	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1.	1100-Zreče	Tovarniška cesta 4, Zreče	606/3	Stavba 697	319 m ²	15.000,00	Neposredna pogodba	Občina Zreče je za pokojno lastnico plačevala institucionalno varstvo. Po sklepu o dedovanju je občina postala lastnica. Nepremičnine za svoje delovanje ne potrebuje, zato jo želi prodati. Iz kupnine bi povrnili dosedanja plačila.
					SKUPAJ:	15.000,00		

4. STAVBNA PRAVICA						Upravljevac: Občina Zreče	
Zap. št.	Parc. št.	Šifra, ime k.o.	Velikost m ²	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost (€)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	
1.	del 1095/170 del 1095/161	1091 - Hudinja	14.000	353.060,00 (20 let z možnostjo podaljšanja)	Javno zbiranje ponudb	Ustanovitev stavbne pravice za namen izvedbe projekta Hoja med krošnjami.	
			SKUPAJ:	353.060,00			

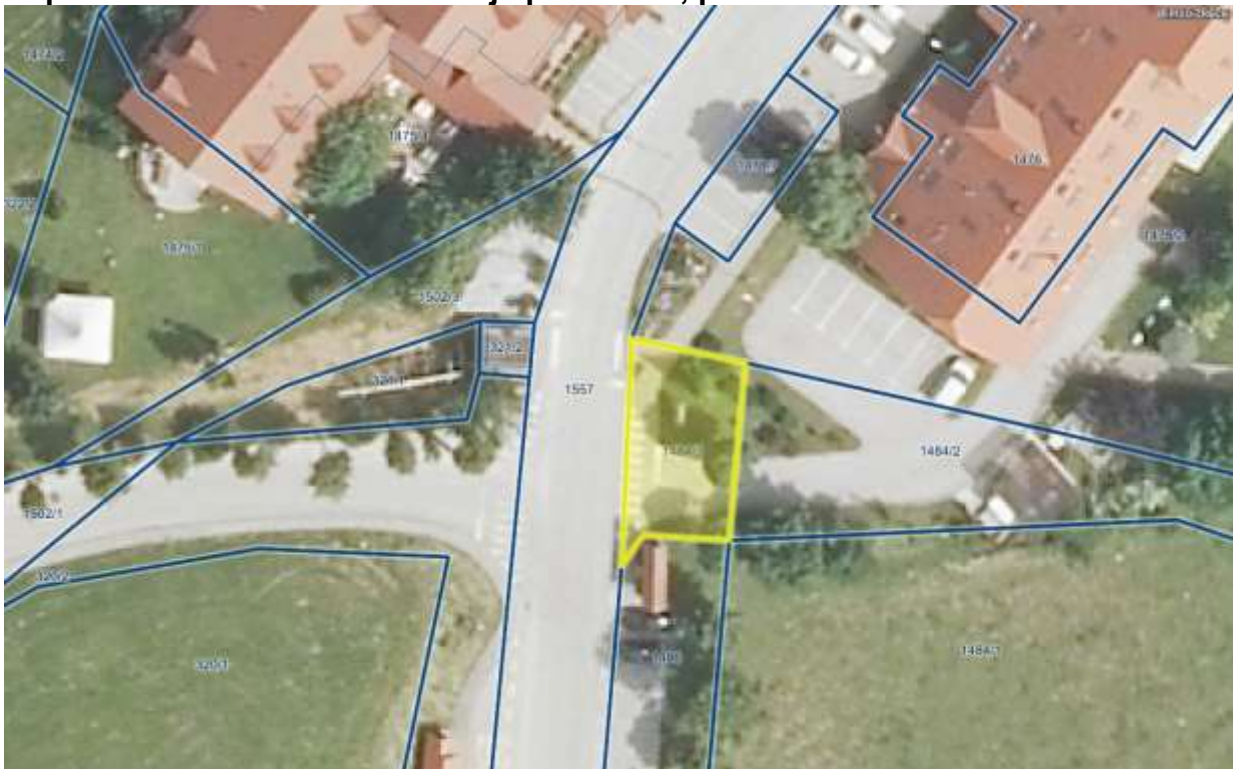
ZEMLJIŠČA	613.972,58 EUR
STAVBE IN STAVBNI DELI	81.194,27 EUR
ZEMLJIŠČA S STAVBO	15.000,00 EUR
STAVBNA PRAVICA	353.060,00 EUR
SKUPAJ:	1.063.226,85 EUR

**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 1 - pridobivanje:**

Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 298



Nepremičnina k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1484/3



Nepremičnina k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 252/2



Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 29/10



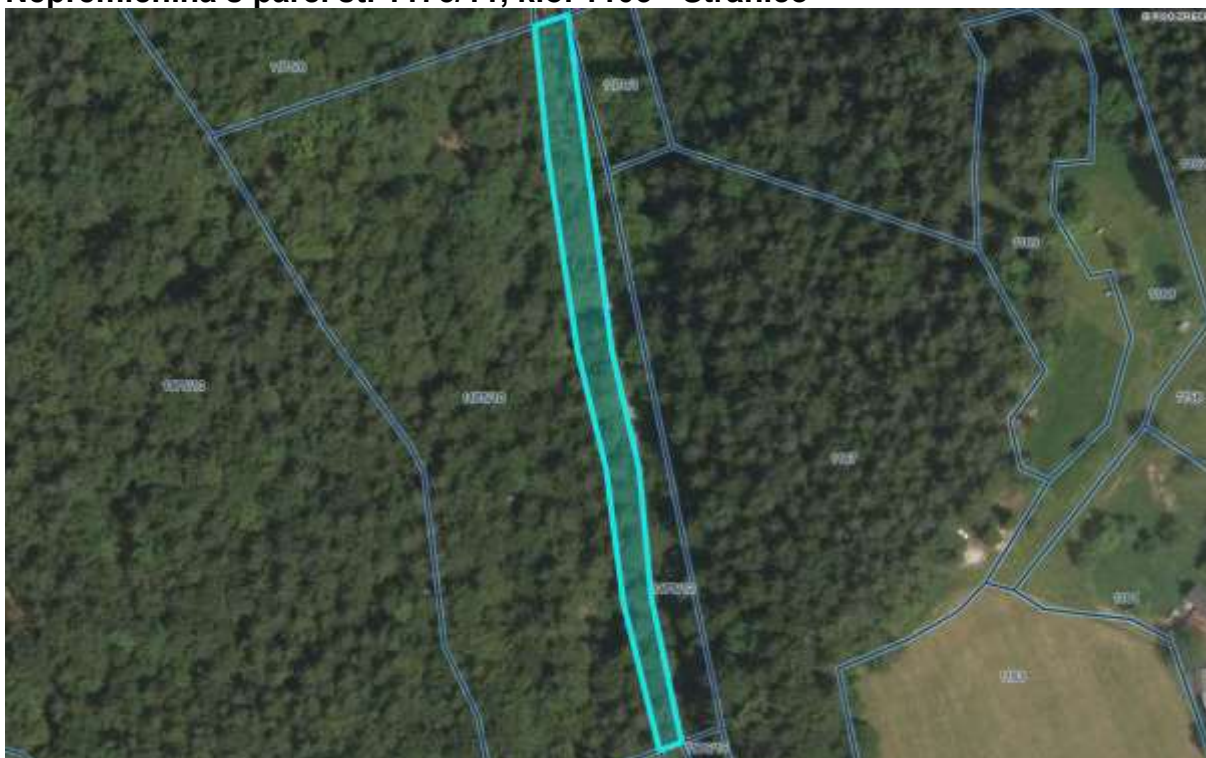
Nepremičnini s parc. št. 533/2 in 532/5, k.o. 1100 - Zreče



Nepremičnine s parc. št. 269/2, k.o. 1097 – Ljubnica, 1170/4 in 1175/9, k.o. 1103 - Stranice



Nepremičnina s parc. št. 1175/11, k.o. 1103 - Stranice



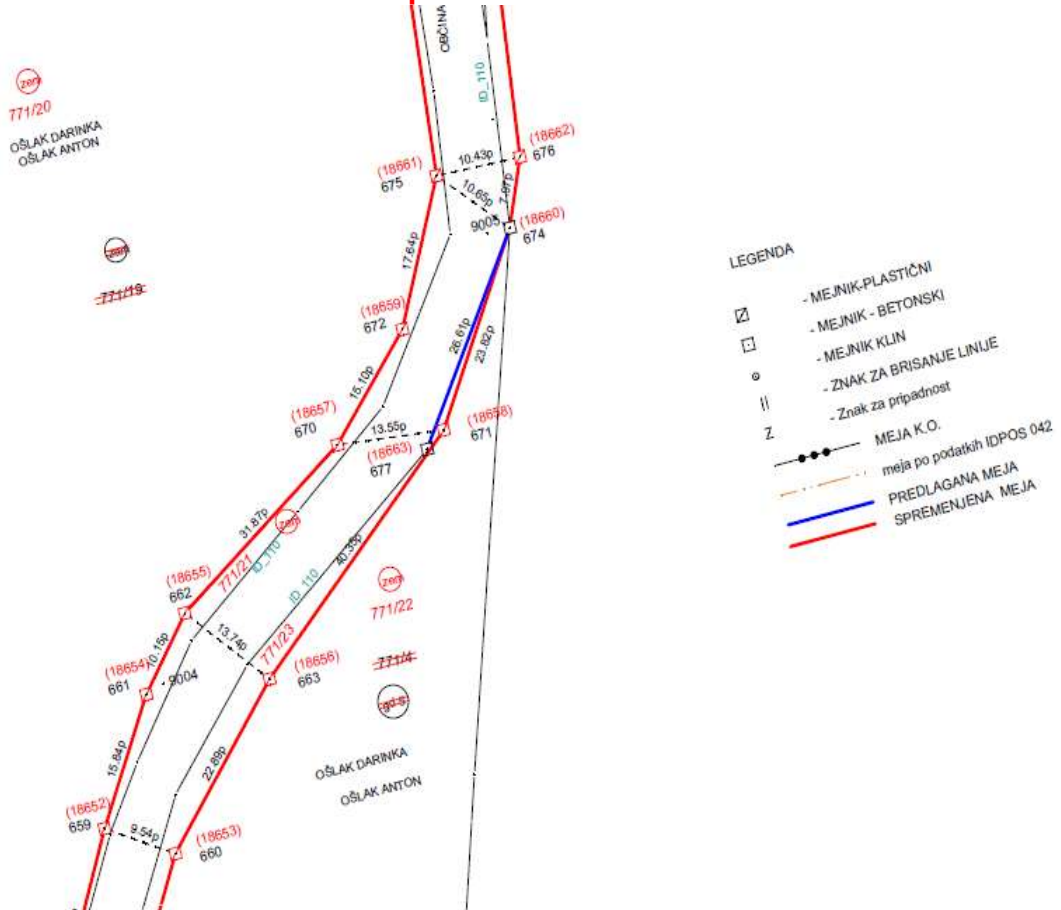
Nepremičnina s parc. št. 994/12, k.o. 1103 – Stranice



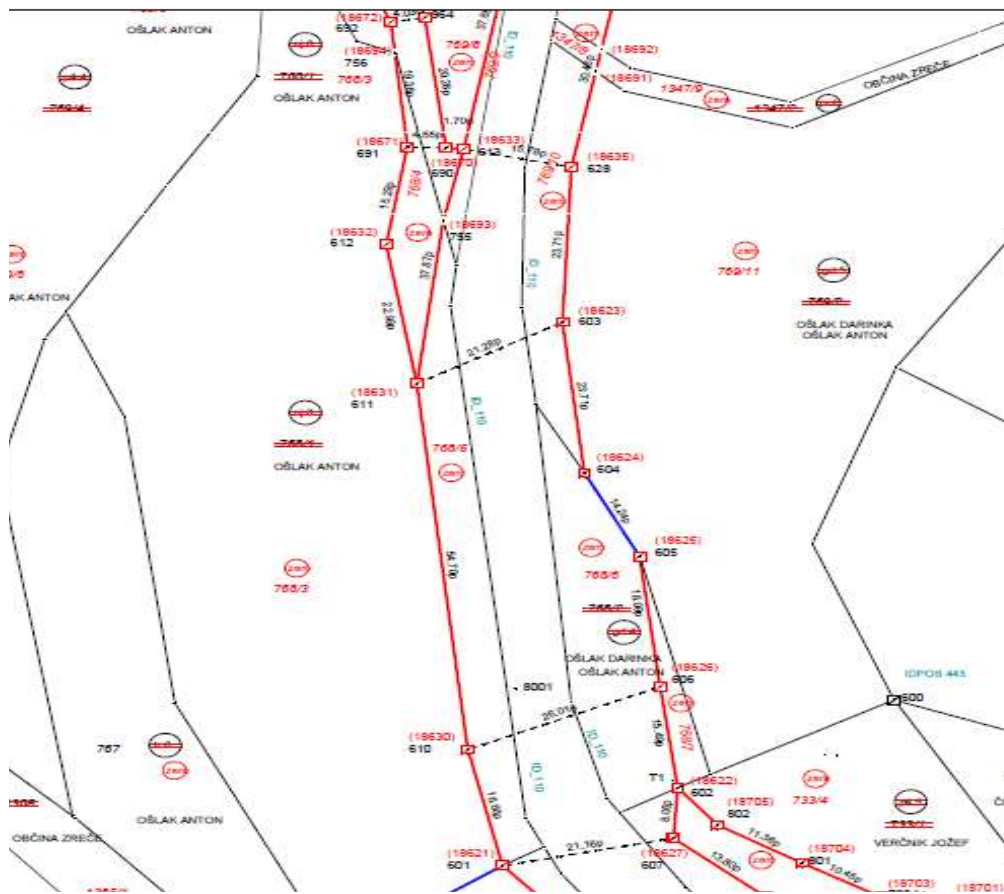
Nepremičnina s parc. št. 993/11,1175/14, k.o. 1103 – Stranice



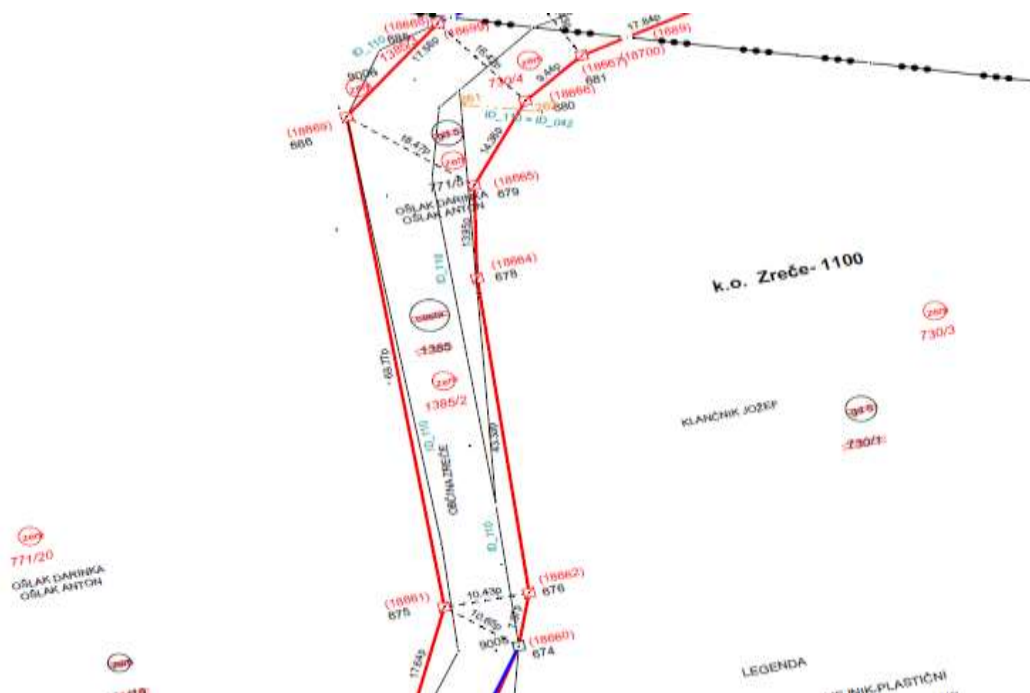
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 771/23 in 771/21



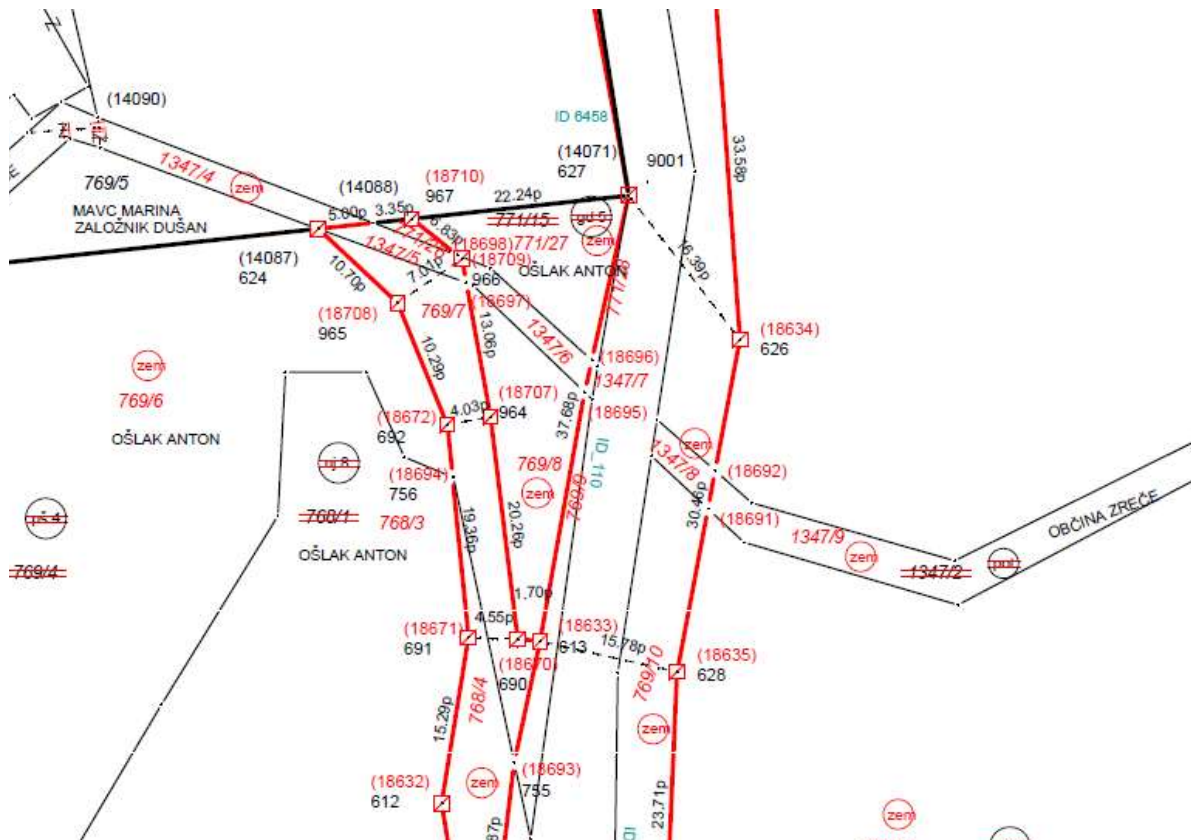
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 768/6, 769/10, 768/4, 768/5



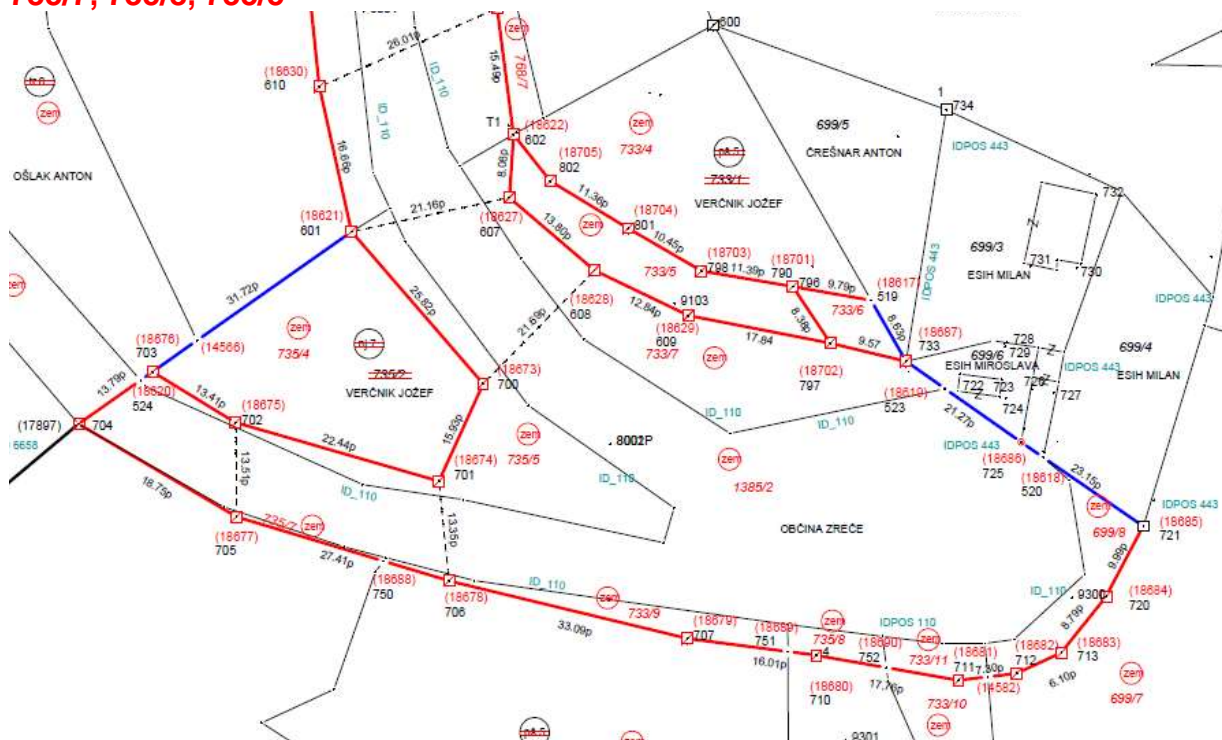
Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 771/5



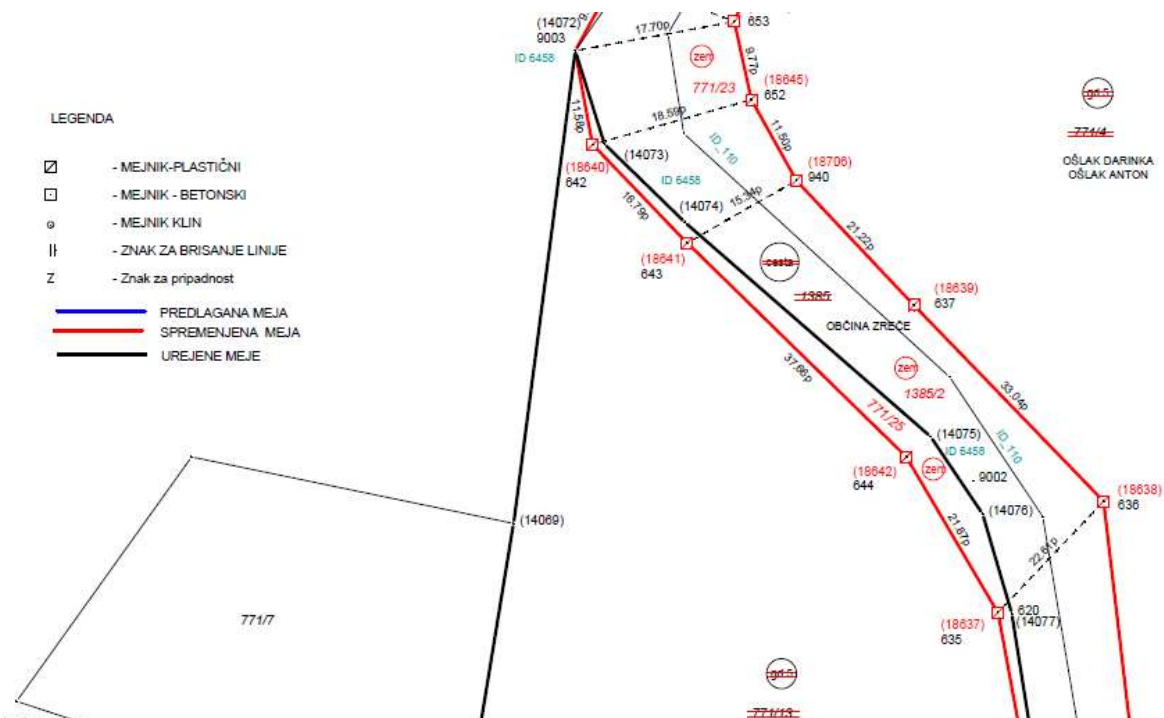
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 771/26, 771/28, 769/7, 769/9



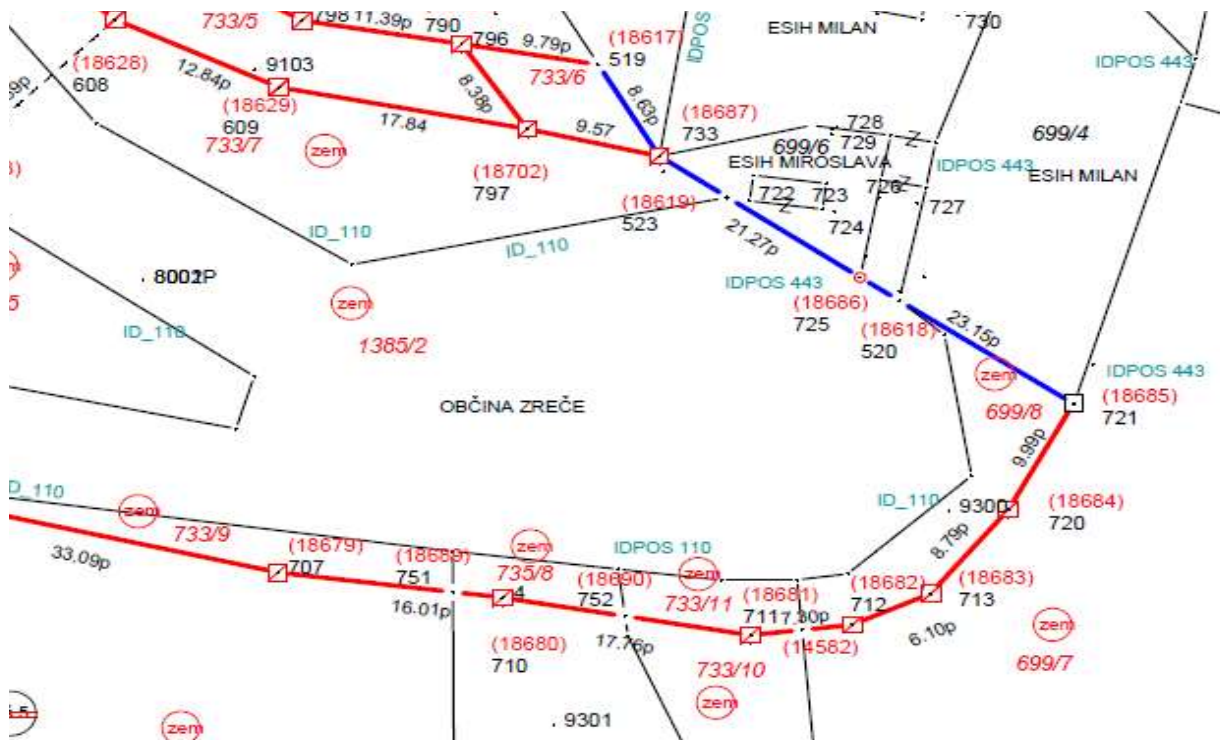
Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 733/5, 733/6, 733/7, 733/9, 733/11, 735/7, 735/8, 735/5



Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 771/25



Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče: parc. št. 699/8



Nepremičnini, k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 88/39 in 88/38



Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, parv. št. 88/37, 88/36, 88/35, 88/34, 88/33



Nepremičnine k.o.Zreče: 104/63,104/4 in 104/68



Nepremičnine k.o. Zreče: 821/8, 821/6,828/7, 828/2



Nepremičnine, k.o. Zreče: 613/17,605/4,613/15,613/14, 545/2



Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas: parc. št. 497/2



Nepremičnina k.o. 1101 – Radana vas: parc. št. 499/2



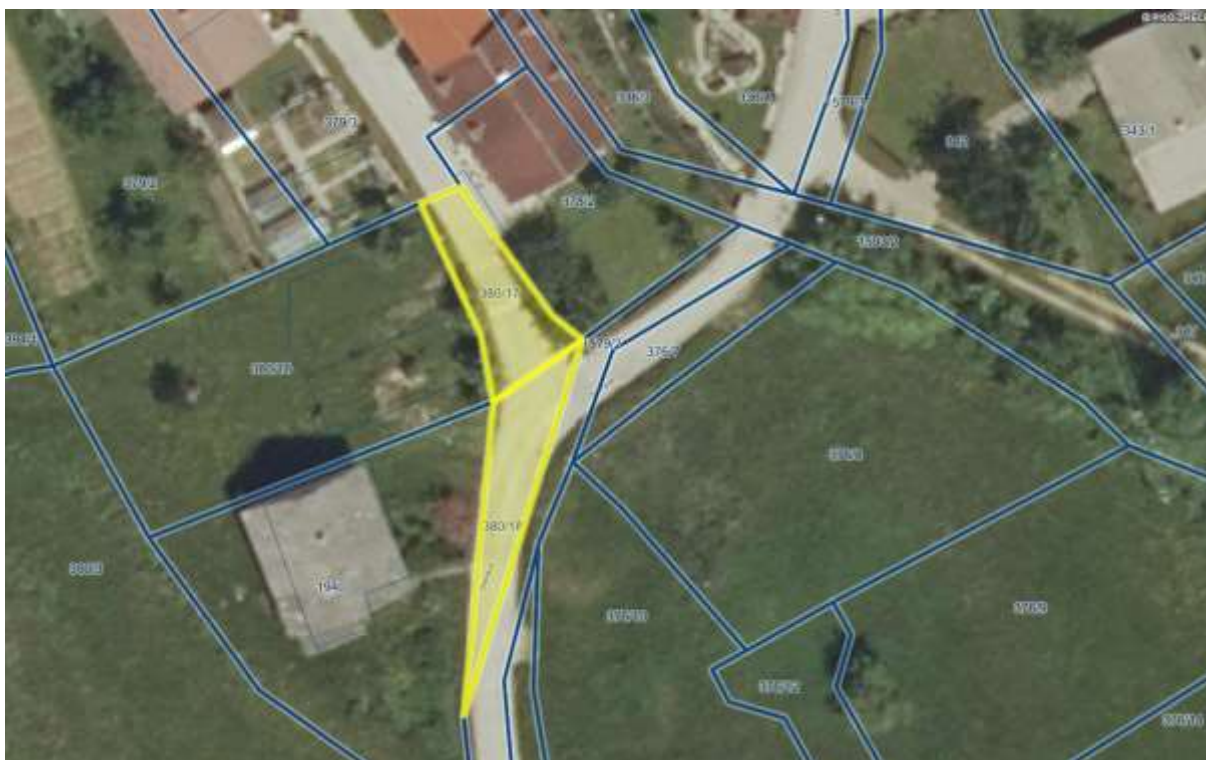
Nepremičnina k.o. 1098- Loška gora: 296/8



Zemljišča k.o. 1105 – Škalce: deli parc. št. del 378/2 (cca. 1m²), del 381/4 (cca. 31 m²), del 381/22 (cca. 1m²), del 381/20 (cca. 3m²), del 381/7 (cca. 8m²), del 376/5 (cca. 14m²), del 381/25 (cca. 2m²), del 381/26 (cca. 9m²), del 384 (cca. 2m²)



Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, parc. št. 380/18 (90 m²) in 380/17 (90 m²)



Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 1940 (15 m²)



Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 376/7 (87 m²) in del 376/11 (37 m²)



Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, parc. št. del 380/3 (39 m²)



Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 381/17 (7 m²)



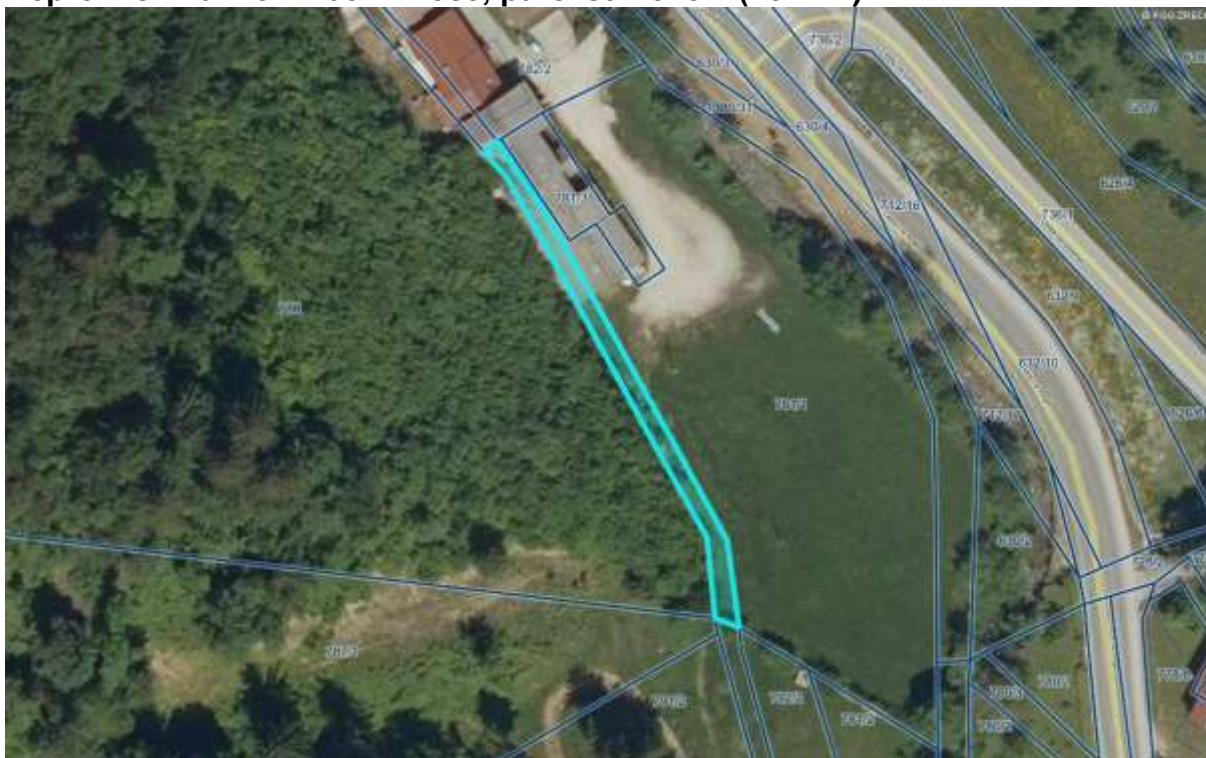
Nepremičnina k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. *262 (21 m²)



Nepremičnini k.o. 1105 – Škalce, del parc. št. 383/1 (cca. 40 m²) in 424 (295 m²)



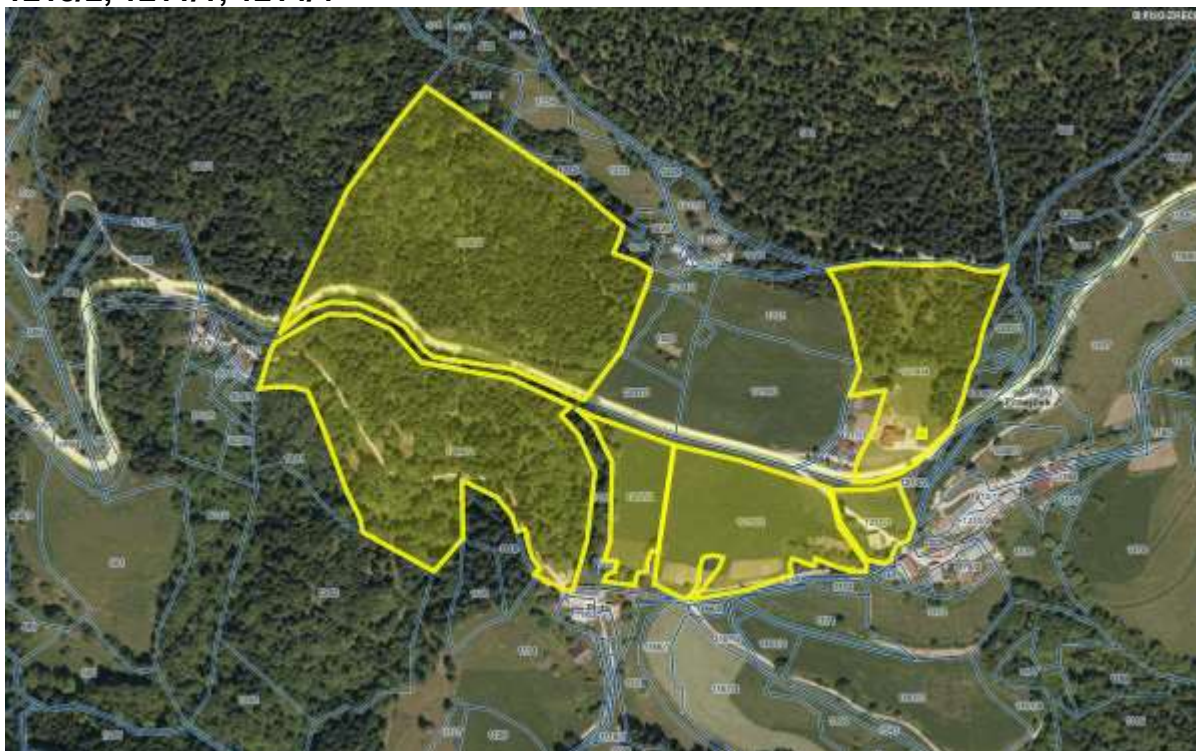
Nepremičnina k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 1378/4 (287 m²)



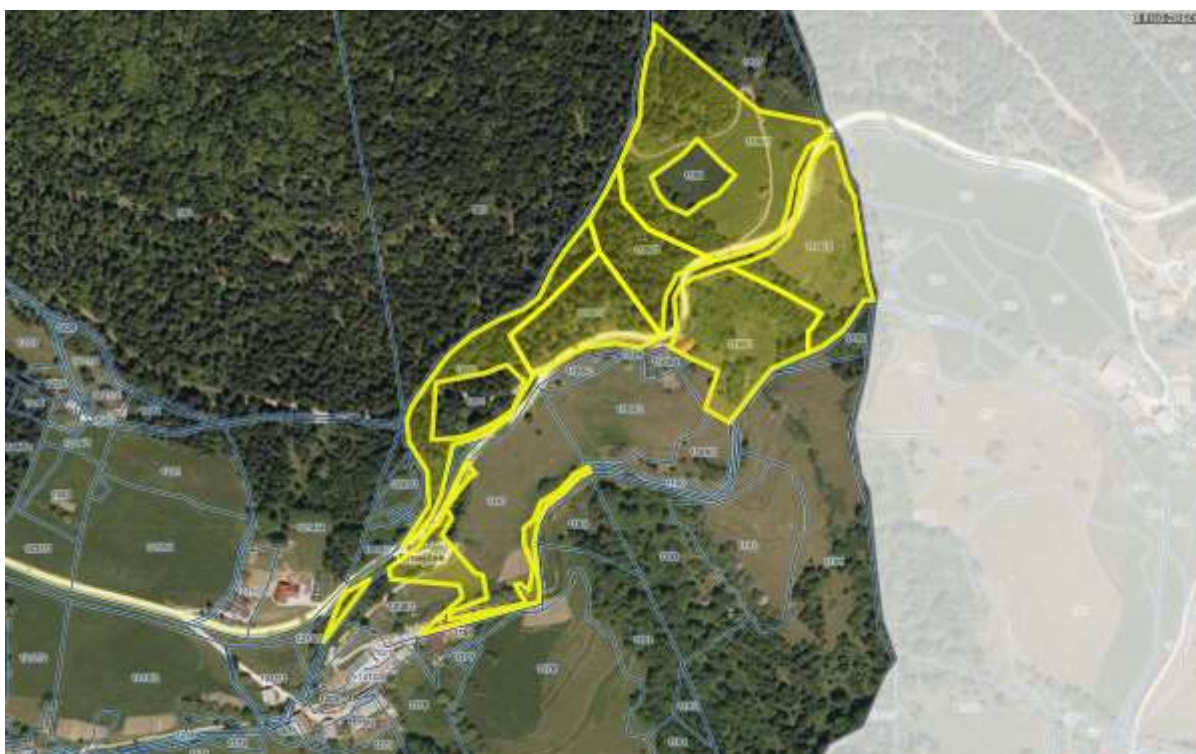
Nepremičnine k.o. 1088- Padeški vrh, parc. št. 503/2, 521/1, 521/2 in 774



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1240/1, 1240/2, 1237/2, 1218/2, 1211/1, 1214/4



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1207, 1186/1, 1200, 1199/3, 1199/1, 1196/1, 1196/2, 1188/1



Nepremičnini k.o. 761 – Božje, parc. št. 5/1 in 379/2



Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 88/28



Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče, parc. št. 88/41



Nepremičnini k.o. 1090 – Skomarje: parc. št. 342 (v izmeri 330 m²) in parc. št. 343/1 (v izmeri 837 m²)



Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče: stavba 1046, posamezni del št. 104
Nepremičnina k.o. 1100 - Zreče: stavba 1046, posamezni del št. 6



Nepremičnina k.o. 1090 – Skomarje: stavba 176, parc. št. 146/5



**MAPNE KOPIJE IZ KATERIH JE RAZVIDNA LEGA NEPREMIČNIN
PRILOGA 2 - razpolaganje:**

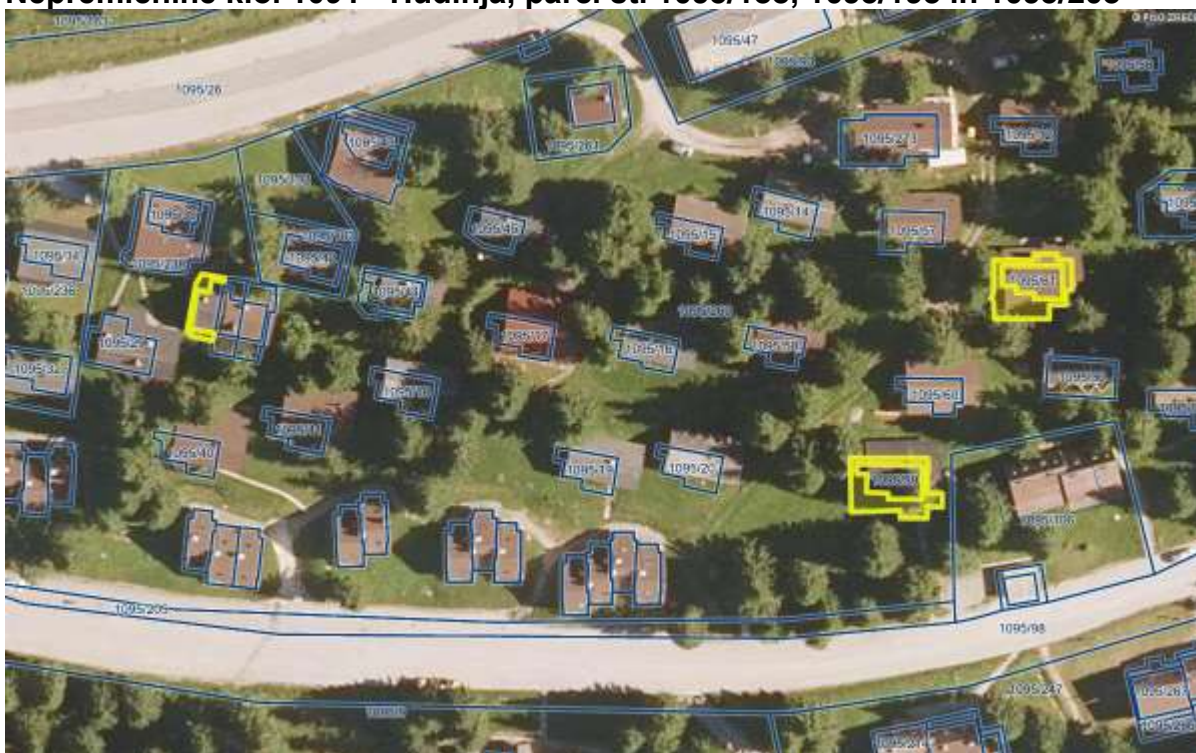
Nepremičnine k.o. 1105 - Škalce, parc. št. 127/3, in 127/5



Nepremičnini k.o. 1100 – Zreče, parc. št. 927/3 in 935/21



Nepremičnine k.o. 1091 - Hudinja, parc. št. 1095/188, 1095/193 in 1095/203



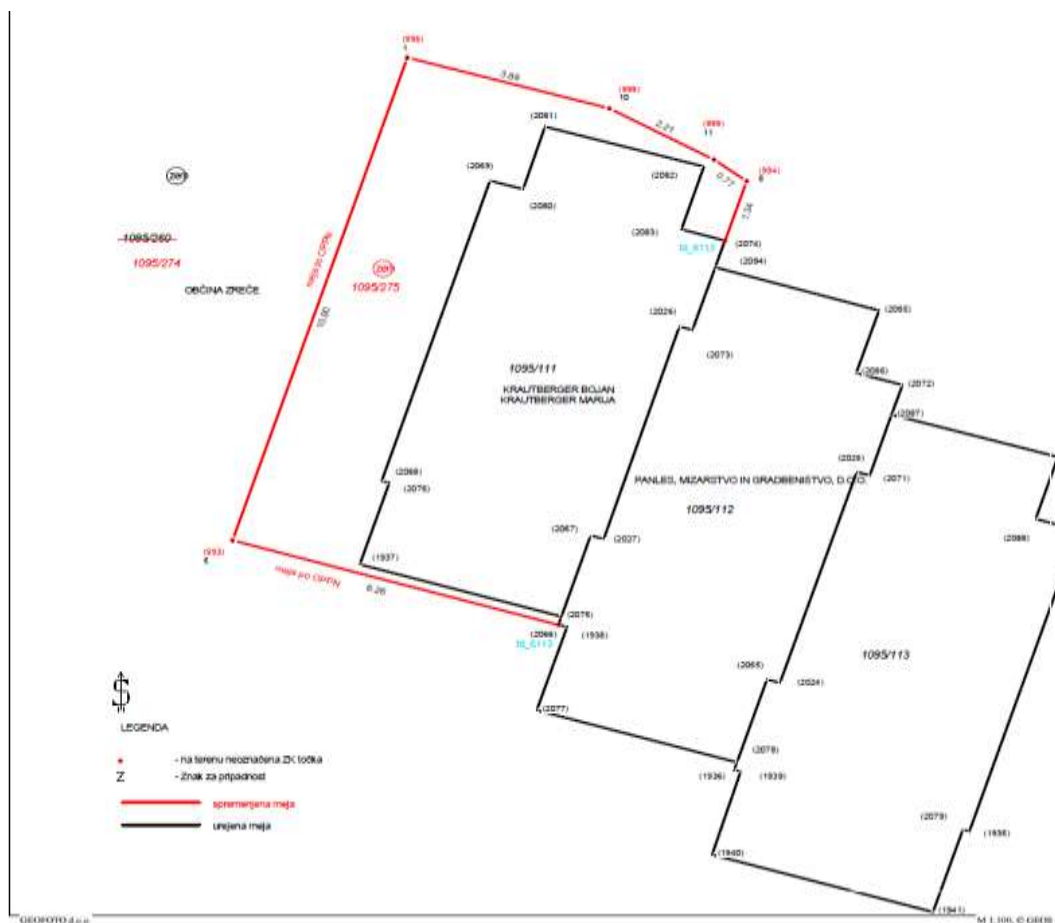
Nepremičnine k.o. 1091 – Hudinja, parc. št. 1095/216, 1095/218, 1095/219 in 1095/217



Nepremičnine k.o. 1099 – Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1502/3



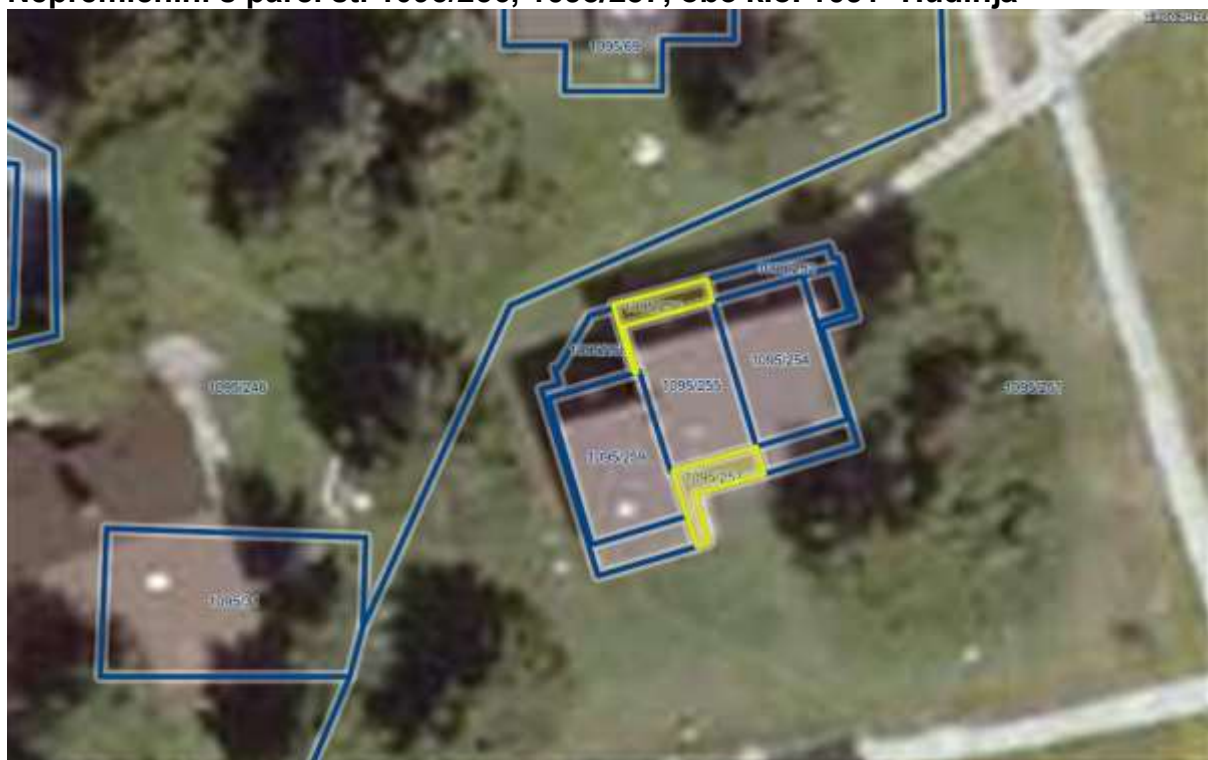
Nepremičnina s parc. št. 1095/275, k.o. 1091- Hudinja



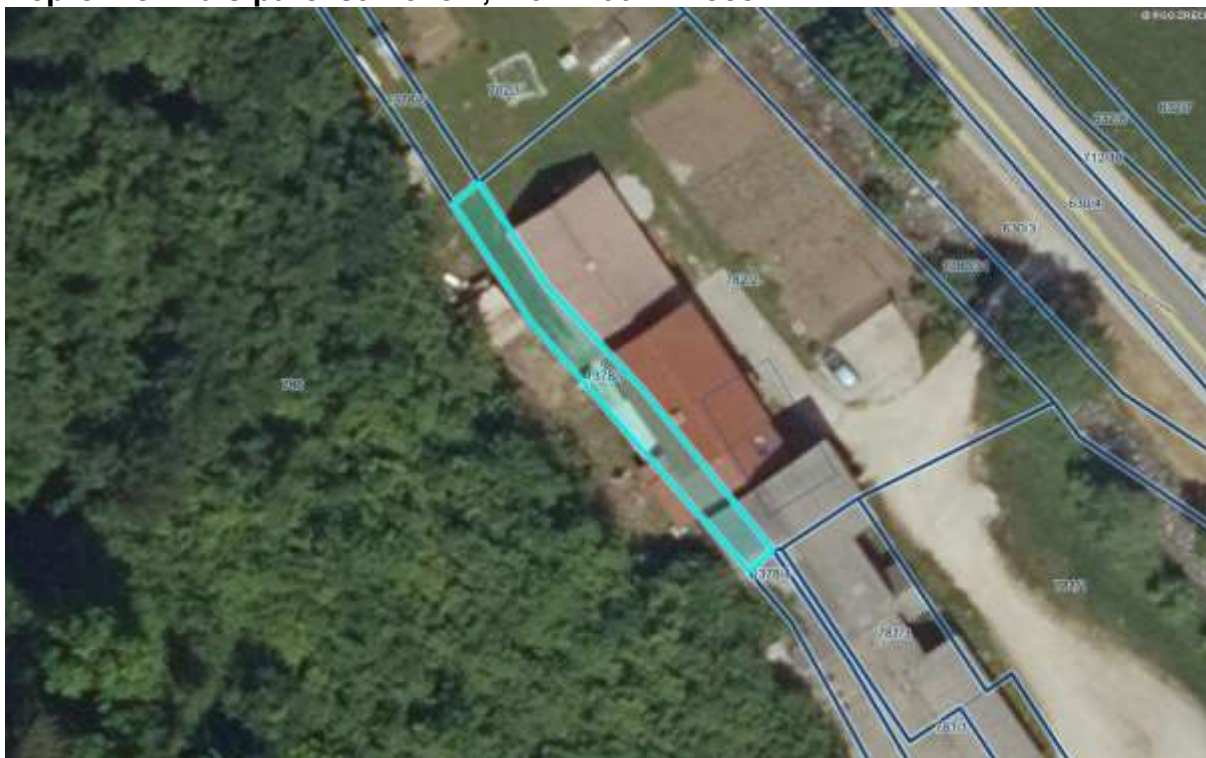
Nepremičnina s parc. št. 1095/258, k.o. 1091- Hudinja



Nepremičnini s parc. št. 1095/256, 1095/257, obe k.o. 1091- Hudinja



Nepremičnina s parc. št. 1378/7, k.o. 1100 – Zreče



Nepremičnine s parc. št. 1095/36, 1095/243, 1095/83, 1095/93, 1095/47, 1095/48, 1095/165, 1095/164, 1095/74, k.o. 1091 - Hudinja



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1942,1943



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1944,1945



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1946,1947



Nepremičnine k.o. 1105 – Škalce: 1948,1949/1



Nepremičnina s parc. št. 1951, k.o. 1105 – Škalce



Nepremičnini k.o. 1101 – Radana vas, parc. št. 713/3 in 806/2



Nepremičnini k.o. 1099- Gorenje pri Zrečah, parc. št. 1527/4 in 1527/5



Nepremičnina k.o. 1099- Gorenje pri Zrečah: parc. št. 1527/11



Nepremičnine k.o. 1101 – Radana vas: parc. št. 12/27, 12/26, 12/25 in 12/24



Nepremičnine k.o. 1100 – Zreče, stavba 934, posamezni deli št. 13, 16, 17, 18, 20, 21 in 22

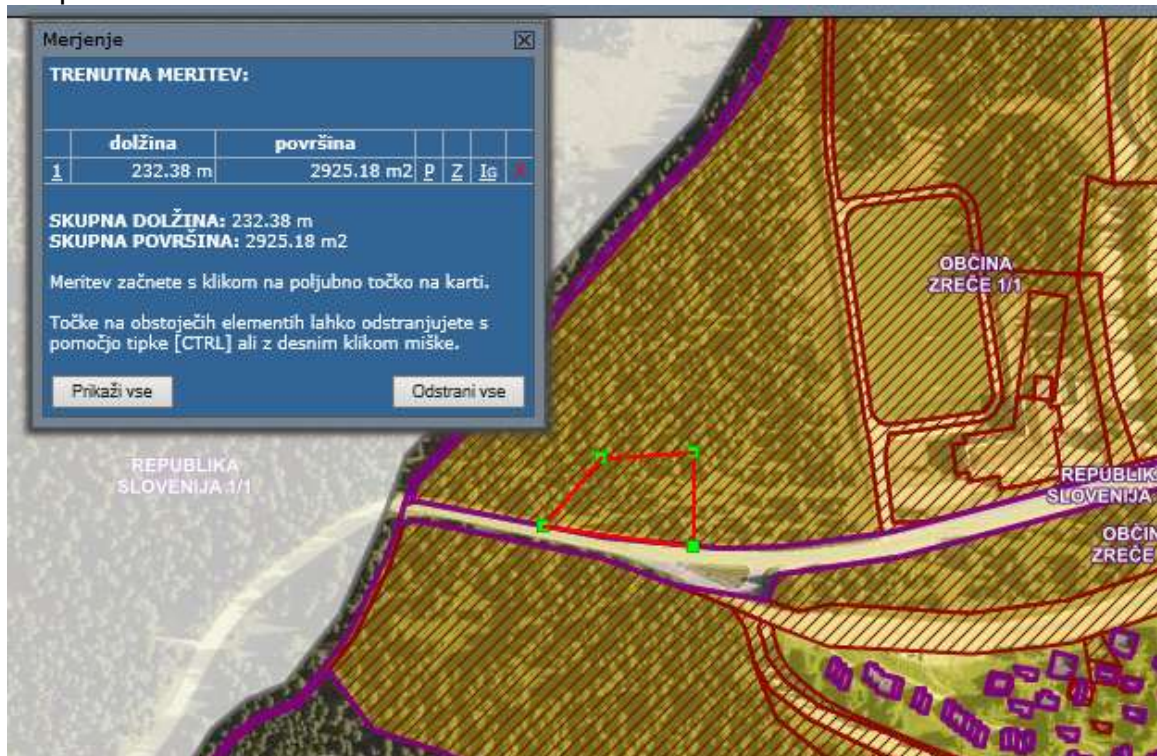


Nepremičnina s parc. št. 606/3, k.o. 1100 – Zreče



STAVBNA PRAVICA na nepremičninah k.o. 1091 – Hudinja: delu parc. št. 1095/170 in 1095/161

del parc. št. 1095/170



del parc. št. 1095/161

