

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-00045/2015-2

Datum: 16.04.2015

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2014**

1. ZAKONSKA PODLAGA:

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014) določa, da organ pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti poročilo o realizaciji ravnanja z nepremičnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Občinski svet Občine Moravske Toplice je načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2014 sprejel na 27. redni seji dne 19.12.2013. Načrt je predvideval prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 2.068.338,69 EUR. Na isti seji občinskega sveta je bil sprejet tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014, ki je predvideval nakup nepremičnin v višini 79.188,41 EUR.

Na 29. redni seji občinskega sveta dne 08.05.2014 je bila sprejeta dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2014, ki je predvidevala dodatno prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 56.944,30 EUR. Sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014 v vrednosti 2.671,97 EUR je bil sprejet na 28. redni seji občinskega sveta, na 30. seji občinskega sveta pa je bil sprejet sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014, ki je predvideval nakup nepremičnin v višini 22.200,00 EUR, ter na 31. seji sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014, ki je predvideval nakup nepremičnin v višini 14.906,50 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu.

Iz priloženega poročila izhaja, da je **občina v letu 2014 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 37.955,22 EUR ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 71.134,88 EUR**. Kupnina je bila prodajalcem nakazana v pogodbenem roku 30 dni od prejema notarsko overjene pogodbe. Pri nakupu nepremičnin za potrebe rekonstrukcije lokalne ceste Moravske Toplice - Fokovci je bila prodajalcem v letu 2014 nakazana kupnina v višini 10 % skupne vrednosti, saj jim je bila kupnina v višini 90 %, nakazana že v letu 2010 na osnovi sklenjenih aneksov k predpogodbam.

3. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagano Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2014.

Pripravila:
občinska uprava

Predlagatelj:
župan: Alojz Glavač



**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2014**

1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2014

V letu 2014 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 07.02.2014 je bila prodan solastniški delež na nepremičnini: parcela št. **995** k.o. **Mlajtinci** za ceno **356,27 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 13.02.2014 je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1571** k.o. **Ratkovci**, za ceno **394,35 €**;
- na podlagi pogodbe o pridobitvi lastninske pravice v javno korist, sklenjene dne 07.03.2014 je bila prodana parcela št. **2599/2** k.o. **Selo** za ceno **230,00 €**.
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 19.02.2014 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **50, 49, 36, 685, 106, vse** k.o. **Fokovci** za ceno **321,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 15.05.2014 so bile prodane nepremičnine: parcela št. **1058, 1909, 1910 in 2418, vse** k.o. **Selo** za ceno **2.362,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 14.03.2014 je bila prodana parcela št. **1069** k.o. **Tešanovci** za ceno **16.266,15 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 29.12.2014 sta bili prodani parcela št. **2085 in 2136**, obe k.o. **Selo** za ceno **866,25 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 05.05.2014 je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1453** k.o. **Černelavci** za ceno **7.172,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 19.05.2014 sta bili prodani nepremičnini: parcela št. **1412 in 1911**, k.o. **Selo** za ceno **1.422,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23.04.2014, so bile prodane nepremičnine: parcela št. **47, 53, 1422, 4340, 8208, vse** k.o. **Križevci**, za ceno **2.392,75 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 06.03.2014, so bile prodane nepremičnine: parcela št. **5535, 4268, 4148, 307 in 765**, vse k.o. **Bogojina**, za ceno **4.333,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 19.08.2014, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **768**, k.o. **Selo**, za ceno **534,60 €**.
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 20.03.2014, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **4559** k.o. **Selo**, za ceno **888,00 €**.
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12.02.2014, je bila prodana nepremičnina: parcela št. **1355** k.o. **Ratkovci**, za ceno **417,45 €**.

V letu 2014 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 37.955,22 €.

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Moravske Toplice za leto 2014

V letu 2014 je Občina Moravske Toplice na podlagi prodajnih pogodb pridobila naslednje stvarno premoženje:

- parcela št. 334/1 k.o. Noršinci v izmeri 30 m², za ceno 69,60 €. Pogodba je bila sklenjena 28.02.2014;
- parcela št. 337/1 k.o. Noršinci v izmeri 32 m² in parcela št. 394/1 k.o. Noršinci v izmeri 31 m² za ceno 210,42 €. Pogodba je bila sklenjena dne 29.05.2014;
- parcela št. 3076/34 k.o. Moravci v izmeri 7 m² za ceno 280,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 02.09.2014;
- parcela št. 416/1 v izmeri 47 m² k.o. Noršinci, za ceno 204,92 €. Pogodba je bila sklenjena dne 04.02.2014;
- parcela št. 353/3 k.o. Noršinci v izmeri 28 m² za ceno 133,84 €. Pogodba je bila sklenjena dne 09.04.2014;
- parcela št. 3532 k.o. Moravci v izmeri 5028 m², za ceno 22.200,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 03.07.2014;
- parcela št. 131/3 k.o. Noršinci v izmeri 45 m² za ceno 450,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 11.12.2014;
- parcela št. 489/1 k.o. Noršinci v izmeri 50 m² za ceno 239,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 16.06.2014;
- parcela št. 417/5 v izmeri 84 m² in parcela št. 492/1 v izmeri 41 m² in parcela št. 494/3 v izmeri 36 m², vse k.o. Noršinci, za ceno 734,30 €. Pogodba je bila sklenjena dne 12.01.2014;
- parcela št. 486/1 k.o. Noršinci v izmeri 43 m², za ceno 205,54 €. Pogodba je bila sklenjena dne 25.04.2013;
- parcela št. 400/1 v izmeri 30 m² in parcela št. 469/1 v izmeri 24 m², obe k.o. Noršinci, za ceno 245,52 €. Pogodba je bila sklenjena dne 23.05.2014;
- Parcela št. 3049/9 k.o. Moravci v izmeri 75 m² za ceno 3.375,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 14.04.2014;
- parcela št. 539 k.o. Sebeborci v izmeri 539 m², za ceno 2.695,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 10.09.2014;
- parcela št. 3076/46 k.o. Moravci v izmeri 21 m², za ceno 840,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 09.04.2014;
- parcela št. 3052/4 k.o. Moravci v izmeri 78 m² za ceno 3.510,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 14.04.2014;
- parcela št. 3044/1 v izmeri 300 m², k.o. Moravci, za kupnino 4.500,00 €. Prodajna pogodba je bila sklenjena 10.04.2014;
- parcela št. 410/1 v izmeri 40 m², parcela št. 459/3 v izmeri 12 m², parcela št. 459/5 v izmeri 11 m² za ceno 284,34 €. Pogodba je bila sklenjena dne 05.02.2014,
- parcela št. 983/1 k.o. Martjanci v izmeri 9 m², za ceno 43,02 €. Pogodba je bila sklenjena dne 14.05.2014,
- parcela št. 1414/1 v izmeri 14 m², parcela št. 1446/1 v izmeri 13 m², parcela št. 1452 v izmeri 90 m², vse k.o. Moravci, za ceno 292,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 18.08.2014,
- parcela št. 1415/1 v izmeri 15 m², parcela št. 1447/1 v izmeri 20 m², obe k.o. Moravci, za ceno 87,50 €. Pogodba je bila sklenjena dne 05.09.2014,
- parcela št. 1424/1 v izmeri 11 m², parcela št. 1389/1 v izmeri 61 m², obe k.o. Moravci, za ceno 180,00 €. Pogodba je bila sklenjena dne 23.09.2014,

- parcela št. **405/3** v izmeri 47 m², parcela št. **485/1** v izmeri 21 m², obe k.o. **Noršinci**, za ceno **305,30 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 06.08.2014,
- parcela št. **405/5** v izmeri 46 m², parcela št. **464/8** v izmeri 21 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **300,94 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 06.08.2014,
- parcela št. **986/6** v izmeri 71 m², parcela št. **987/1** v izmeri 223 m², parcela št. **993/1** v izmeri 3 m², parcela št. **982/1** v izmeri 2 m², parcela št. **983/1** v izmeri 1m², parcela št. **989/8** v izmeri 32 m² in parcela št. **989/4** v izmeri 542 m², vse k.o. **Moravci**, za ceno **2.185,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 28.10.2014,
- parcela št. **858/1** v izmeri 43 m², parcela št. **856/3** v izmeri 2 m², obe k.o. **Moravci**, za ceno **450,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 20.11.2014,
- parcela št. **1626/1** v izmeri 18 m², parcela št. **3422/1** v izmeri 43 m², vse k.o. **Moravci**, za ceno **366,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 22.09.2014,
- parcela št. **1462/1** v izmeri 14 m², k.o. **Moravci**, za ceno **35,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 23.09.2014,
- parcele št. **1581, 1863, 1870, 1875, 1876, 1877, 2179/1, 2179/2, 2180/1** v skupni površini 15833 m², vse k.o. **Sebeborci**, za ceno **7.916,50 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 25.10.2014,
- parcela št. **1463/1** k.o. **Ratkovci** v izmeri 700 m², za ceno **4.200,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 23.01.2014,
- Parcela št. **2266/2** v izmeri 16 m², k.o. **Bogojina**, za ceno **80,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 23.07.2014,
- parcela št. **327/1** k.o. **Noršinci** v izmeri 29 m², za ceno **67,28 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 10.01.2014,
- parcela št. **403/1** v izmeri 56 m², parcela št. **465/1** v izmeri 40 m², obe k.o. **Noršinci** za ceno **435,36 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 09.01.2014,
- parcela št. **393/1** v izmeri 51 m², parcela št. **471/1** v izmeri 69 m², obe k.o. **Noršinci** za ceno **500,16 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 08.01.2014,
- parcela št. **404/1** v izmeri 59 m², parcela št. **466/1** v izmeri 33 m², parcela št. **473/1** v izmeri 38 m², vse k.o. **Noršinci**, za ceno **596,62 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 13.01.2014,
- parcela št. **342/5** v izmeri 17 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **56,78 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 22.01.2014,
- parcela št. **1138/6** v izmeri 198 m², k.o. **Martjanci**, za ceno **1.980,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 23.01.2014,
- parcela št. **344/1** v izmeri 15 m², parcela št. **348/1** v izmeri 13 m², parcela št. **477/1** v izmeri 13 m², vse k.o. **Noršinci**, za ceno **155,66 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 13.01.2014,
- parcela št. **420/1** v izmeri 88 m², parcela št. **421/1** v izmeri 96 m², parcela št. **494/5** v izmeri 35 m², vse k.o. **Noršinci**, za ceno **881,54 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 10.01.2014,
- parcela št. **339/1** v izmeri 18 m², parcela št. **346/1** v izmeri 8 m², obe k.o. **Noršinci** za ceno **86,84 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 22.01.2014,
- parcela št. **3076/38** v izmeri 5 m², k.o. **Moravci**, za ceno **200,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 20.01.2014,
- parcela št. **3076/42** v izmeri 23 m², k.o. **Moravci**, za ceno **920,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 14.01.2014,
- parcela št. **484/1** v izmeri 22 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **105,16 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 07.01.2014,

- parcela št. **332/1** v izmeri 11 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **55,68 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 07.01.2014,
- parcela št. **490/1** v izmeri 46 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **219,88 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 07.01.2014,
- parcela št. **1652** v izmeri 1605 m², k.o. **Sebeborci**, za ceno **3.274,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 23.01.2014,
- parcela št. **3076/44** v izmeri 54 m², k.o. **Moravci**, za ceno **2.160,00 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 04.02.2014,
- parcela št. **406/1** v izmeri 47 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **204,92 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 20.01.2014,
- parcela št. **336/3** v izmeri 17 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **56,78 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 08.01.2014,
- parcela št. **396/1** v izmeri 16 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **53,44 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 23.01.2014,
- parcela št. **418/1** v izmeri 42 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **183,12 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 08.01.2014,
- parcela št. **350/1** v izmeri 14 m², parcela št. **352/1** v izmeri 22 m², parcela št. **462/1** v izmeri 13 m², parcela št. **463/1** v izmeri 15 m², parcela št. **464/4** v izmeri 16 m², parcela št. **464/6** v izmeri 21 m², parcela št. **467/1** v izmeri 12 m², parcela št. **468/1** v izmeri 14 m², vse k.o. **Noršinci**, za ceno **555,22 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 06.01.2014,
- parcela št. **460/1** v izmeri 32 m², parcela št. **461/1** v izmeri 35 m², parcela št. **487/1** v izmeri 42 m², vse k.o. **Noršinci**, za ceno **521,02 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 07.01.2014,
- parcela št. **495/1** v izmeri 27 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **129,06 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 08.01.2014,
- parcela št. **388/1** v izmeri 28 m², parcela št. **390/1** v izmeri 45 m², obe k.o. **Noršinci** za ceno **243,82 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 14.01.2014,
- parcela št. **338/1** v izmeri 20 m², parcela št. **421/1** v izmeri 42 m², parcela št. **413/1** v izmeri 42 m², vse k.o. **Noršinci**, za ceno **433,04 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 22.01.2014,
- parcela št. **331/1** v izmeri 26 m², k.o. **Noršinci**, za ceno **60,32 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 16.01.2014,
- parcela št. **336/5** v izmeri 17 m², parcela št. **391/1** v izmeri 7 m², parcela št. **398/1** v izmeri 40 m², parcela št. **401/1** v izmeri 20 m², parcela št. **402/1** v izmeri 18 m², vse k.o. **Noršinci**, za ceno **379,44 €**. Pogodba je bila sklenjena dne 09.01.2014.

Občina Moravske Toplice je v letu 2014 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 71.134,88 €.

Župan:
Alojz Glavač

