

dokumentacija

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA ŠE-40**

*identifikacijska številka v
zbirki prostorskih aktov*

naročnik / investitor

**RP investicije d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

pripravljaivec

**Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur**

izdelovalec elaborata

**Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur**

št. projekta

P 155110

kraj in datum izdelave

Šenčur, april 2020

dokumentacija

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA ŠE-40**

izdelovalec elaborata

PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.
Poslovna cona A2, 4208 Šenčur

direktor:
Andrej Ržišnik, univ.dipl.inž.arh.

žig:
podpis:

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A2, SI-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI25068462

pooblaščen prostorski načrtovalec

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.
A-1111



sodelavci

Špela Kragelj Bračko, univ.dipl.inž.kraj.arh.
KA-1585
Tjaša Kimovec, dipl.inž.kraj.arh. (un)

KAZALO

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE	2
2. OSNOVNI PODATKI O LOKACIJI.....	2
3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA	6
4. OPREDELITEV NAMERAVANEGA POSEGA.....	6
5. UTEMELJITEV DOPUSTNOSTI ZAČASNE RABE	6
6. PIP ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA	9
7. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	9
8. GRAFIČNI DEL.....	10
9. PRILOGE	10

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

Naročnik in pobudnik lokacijske preveritve, RPI investicije d.o.o., je lastnik zemljišč na območju enote urejanja prostora ŠE-40 (*krajše: EUP ŠE-40*). Predmetna lokacijska preveritev je predlagana za namen smotrne uporabe in aktivacije njegovih zemljišč, ki trenutno niso v uporabi.

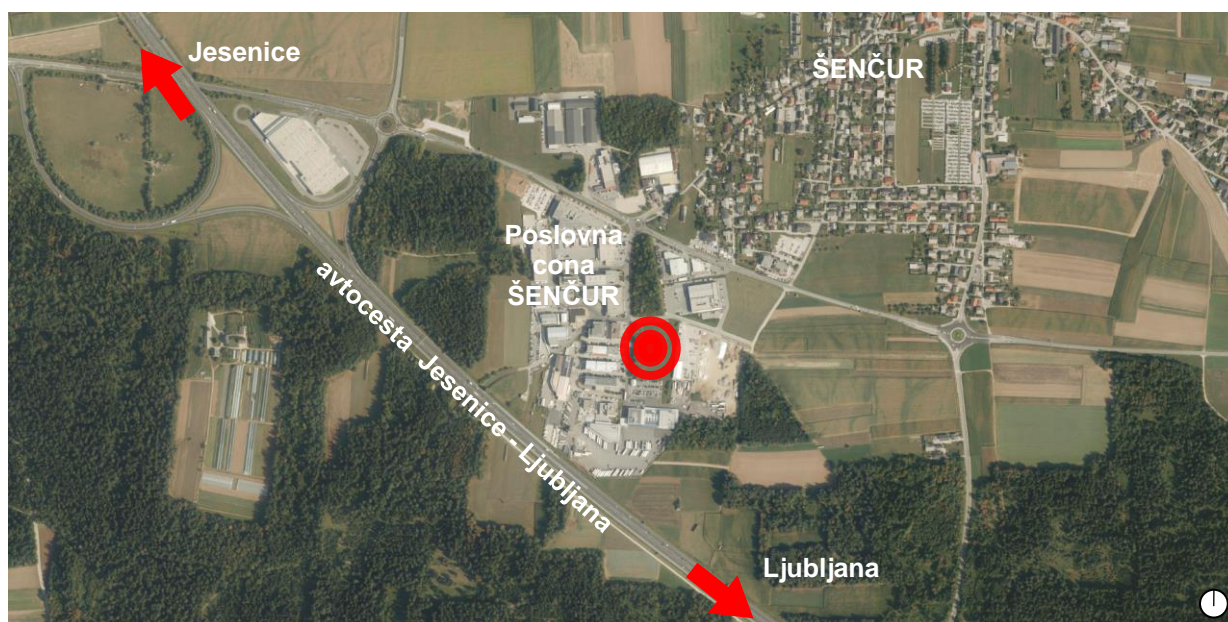
Območje EUP ŠE-40 se nahaja v Poslovni coni Šenčur, južno od naselja Šenčur in se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2013) (*krajše: OPPN*).

Tangirana zemljišča, ki so predmet pobude, so skladno z OPPN namenjena za gradnjo objektov za potrebe obrtno – poslovne dejavnosti (objekte z oznakami 1A, 1B in 1C). Na tej lokaciji želi pobudnik začasno urediti **samostojno parkirišče za osebna vozila**. Predvideno parkirišče ne bo javnega značaja in bo namenjeno interni uporabi zaposlenih na območju Poslovne cone Šenčur.

Prostorski izvedbeni pogoji veljavnega OPPN, ki ureja obravnavano območje, umestitve samostojnih parkirišč na območja, ki so določena za gradnjo stavb, ne predvidevajo. Investitor zato podaja pobudo za postopek Lokacijske preveritve skladno z določbami 127. člena ZUreP-2 – **omogočanje začasne rabe prostora**.

2. OSNOVNI PODATKI O LOKACIJI

Obravnavano območje se nahaja v Občini Šenčur, v Poslovni coni Šenčur. Območje na zahodu in severu meji na javno cesto, južno in vzhodno od območja pa se nahajajo nepozidane površine znotraj poslovne cone, trenutno v uporabi kot kmetijske površine.



Slika 1: Prikaz območja v širšem prostoru (vir: PISO Občine Šenčur).

Obravnavano območje se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 35/2014, 68/2015, 47/2017, 49/2017, 52/2017, 57/2017, 58/2017, 4/2018, 25/2019) (*krajše: OPN*)
- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem lokacijskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2013)

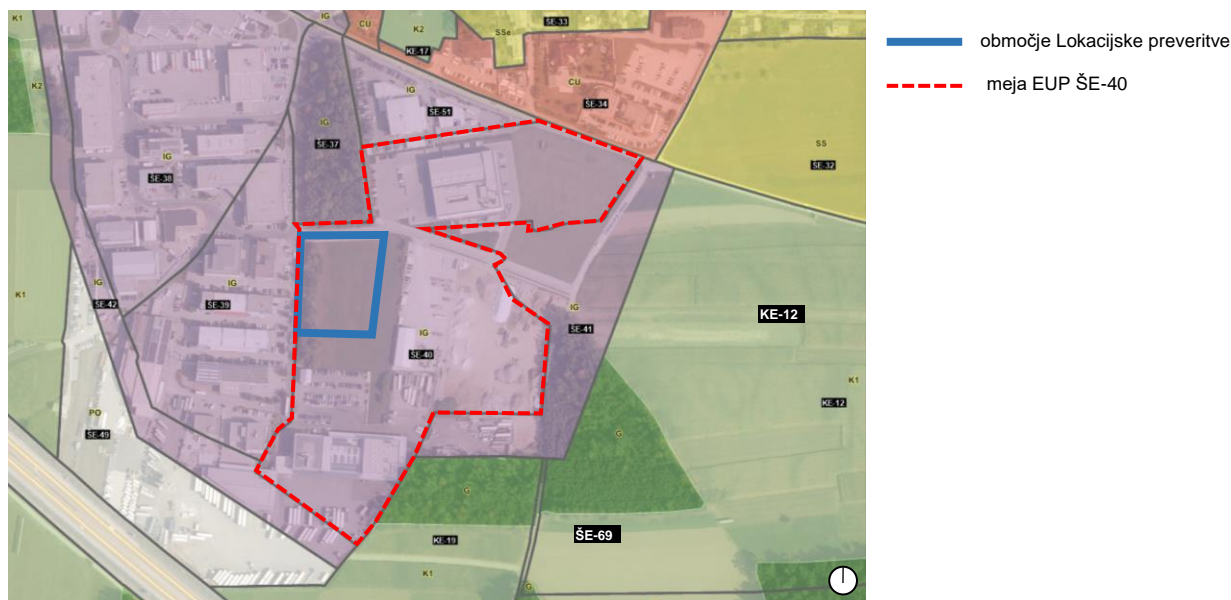
Urbanistična identifikacija obravnavanega območja:

- Enota urejanja: **ŠE-40**
- Naselje: **Šenčur**
- Podrobna namenska raba: **IG – gospodarske cone**
- Ureditvena enota (po OPPN): **UE1**

Na območju OPPN je v teku tudi že postopek Lokacijske preveritve za del EUP ŠE-40, za zemljišče parc. št. 1105/2, k.o. Šenčur. Območje lokacijske preveritve, ki je že v izvajanju, se ne prekriva z območjem predmetne lokacijske preveritve.

Podrobnejša namenska raba sosednjih zemljišč:

Podrobnejša namenska raba EUP ŠE-40 je IG – gospodarske cone. Sosednja zemljišča območja Lokacijske preveritve imajo prav tako določeno podrobnejšo namensko rabo IG.



Slika 2: Območje Lokacijske preveritve in meja EUP ŠE-40 na izseku iz grafičnega dela OPN – namenska raba (vir: PISO Občine Šenčur).

Izvleček pogojev iz OPN, ki veljajo na območju obravnavanih zemljišč:

OPN v 53. členu (dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor) določa, da je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve (v kolikor odlok ali drug predpis ne določa drugače):

- *gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;*
- *gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;*
- *gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;*
- *gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);*
- *gradnja podhodov in nadvodov za pešce;*
- *gradnja brvi in mostov;*
- *vodnogospodarske ureditve;*
- *urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);*
- *ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);*
- *vzdrževanje in rekonstrukcija cest;*
- **gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;**
- *izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč do max. višine 1 m, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Ostale kmetijske ureditve se izvajajo po veljavni zakonodaji.*

Izvleček pogojev iz OPPN, ki veljajo na območju obravnavanih zemljišč:

Na obravnavanem območju je skladno z OPPN predvidena gradnja objektov 1A, 1B in 1C. V nadaljevanju so povzeti pogoji za urejanje tega območja, ki so relevantni za predvideno začasno rabo.

- **6. člen (vrste gradenj)**

Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in izvedbe gradbenih in drugih del:

- odstranitve naprav in objektov,
- gradnje novih objektov,
- rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- spremembe namembnosti objektov in njihovih delov v okviru dopustnih dejavnosti,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

Dopustna je tudi gradnja nove in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječe komunalne, energetske, prometne in druge gospodarske infrastrukture **ter urejanje zelenih in utrjenih površin**.

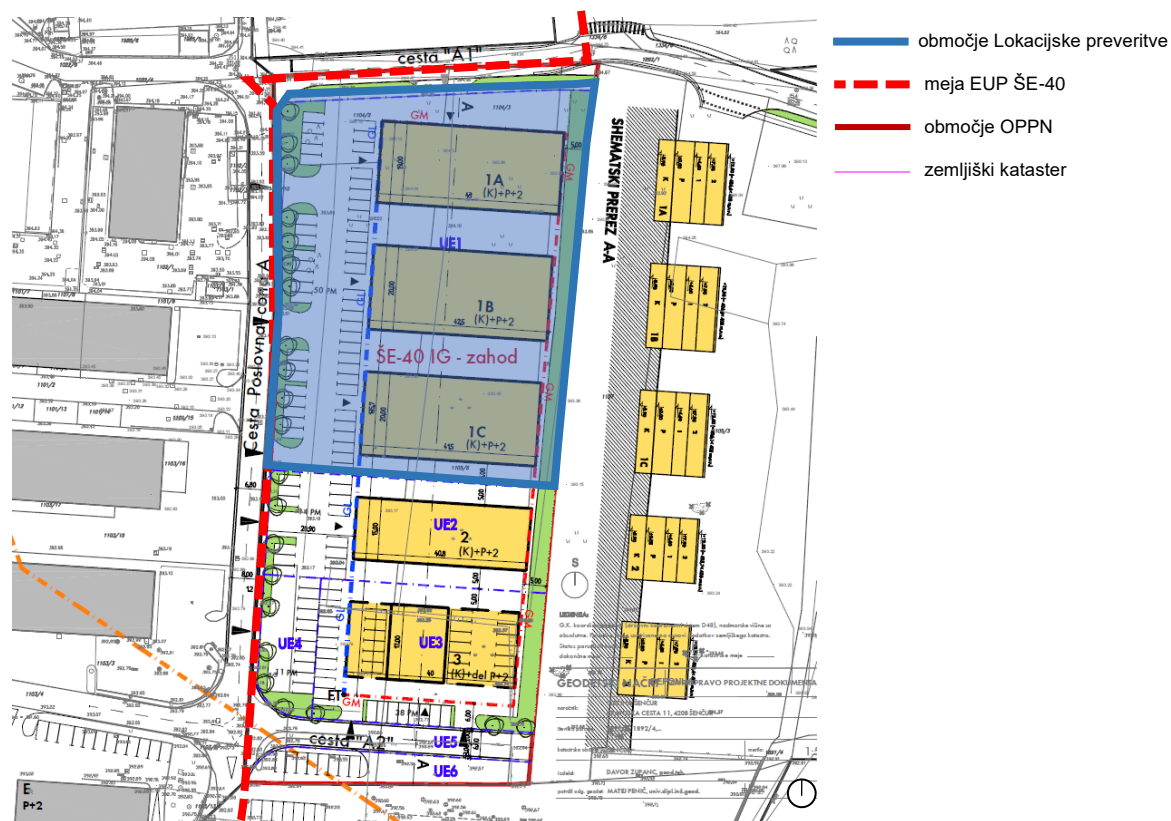
- **8. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

Na območju OPPN je predvidena gradnja treh do petih objektov za potrebe obrtno – poslovne dejavnosti z zunanjo ureditvijo in vsa potrebno komunalno, energetska, prometna in telekomunikacijska infrastruktura.

Ureditvena enota UE1:

- objekt 1A: 19,00 m x 43,00 m
- objekt 1B: 20,00 m x 42,50 m
- objekt 1C: 20,00 m x 41,50 m

Dopustni višinski gabarit objektov je do +12,5 m nad koto pritličja, ob pogoju, da noben del objekta ne presega nadmorske višine 408 m.



Slika 3: Prikaz območja Lokacijske preveritve na izseku iz OPPN Šenčur ŠE-40 IG – zahod.

- **10. člen (lega objektov na zemljišču)**

Lega objektov je prikazana na načrtu Ureditvena situacija. Objekti morajo upoštevati regulacijske elemente, ki so prikazani v ureditveni situaciji.

Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki delov fasade od gradbene linije. V primeru, da se ob GL umešča objekt s tremi nadzemnimi etažami, je ena lahko umaknjena v notranjost območja za gradnjo, preostali dve se je morata dotikati.

Gradbena meja (GM) je meja, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost.

Izven okvirov gradbenih linij in gradbenih mej je možna podzemna izraba in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, pod pogojem, da se ne posega v trase komunalnih vodov in območja varovanj oz. so za take primere pridobljena soglasja upravljavcev.

Novo stavbe (pod terenom) morajo biti, merjeno od gotovega zunanjšega zidu, oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 5 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m.

Za regulacijske linije so v grafičnem delu podane fiksne točke za zakoličbo Ureditvena situacija.

Odmiki objektov od meje OPPN morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

Odmiki med objekti v območju OPPN morajo upoštevati odmike glede na vrsto stavbe. Če ustreznega odmika med objekti ni mogoče zagotoviti, je treba uporabiti dodatne arhitekturne in gradbene ukrepe. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

- **12. člen (pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

Utrjene površine namenjene parkiriščem, dovozom in manipulaciji naj bodo tlakovane, asfaltirane oziroma betonirane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilcem olj.

Parkirni prostori za potrebe objektov morajo biti zagotovljeni v sklopu parcel za gradnjo posameznih objektov, del parkirišč se lahko zagotavlja pod nivojem terena (v kletnih etažah objektov).

Okoli zemljišč objektov je dopustna postavitve ograj višine do 2,00 m. Ograje je možno postaviti na mejo gradbene parcele ali znotraj same gradbene parcele, oziroma v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov. Od roba utrjene bankine javnih cest morajo biti ograje odmaknjene najmanj 0,50 m. Na območjih uvozov na gradbene parcele morajo biti ograje odmaknjene od cestnega telesa minimalno 5,00 m.

Na zahodni strani območja je ob dovozni cesti Poslovna cona A predvidena zasaditev z visokodebelnimi avtohtonimi drevesnimi vrstami (javor, hrast ipd.) in z grmovno vegetacijo, ki služi tudi zasenčenju parkirnih mest. V območju prometnic hortikulture ureditve ne smejo ovirati preglednosti na cesti.

- **16. člen (pogoji za prometno urejanje)**

Območje OPPN je dostopno po obstoječih in predvidenih javnih cestah Poslovna cona A, cesta A1 in cesta A2.

Vse prometne površine morajo biti asfaltirane in opremljene z lovilci olj.

Predvidena je rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Poslovna cona A, ki mora biti širine 5,80 m z dvema voznima pasovoma v širini 2,90 m. Ob povezovalni cesti in ob poteh do trgovskih, gostinskih in storitvenih dejavnostih je treba zgraditi enostranski pločnik z javno razsvetlavo.

Širina uvozov na parcele za gradnjo mora biti najmanj 5,00 m.

Zagotoviti je treba intervencijske poti in dostop za komunalna vozila.

Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Glede na namembnosti dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati normative predpisane z OPN Občine Šenčur. Načrtovane rešitve prometne infrastrukture so razvidne iz načrtov Prometno tehnična situacija s prikazom intervencijskih poti (list št.4.2.).

Ugotovitev:

Umeščanje parkirišč na obravnavano območje je dopustno tako z OPN kot z OPPN.

Skladno z OPN je gradnja in vzdrževanje parkirnih površin dopustna na celotnem območju občine. Veljavni OPPN je ob predvidenih objekti na obravnavani lokaciji predvideval tudi ureditev dela potrebnih parkirnih površin na terenu.

Predlagana začasna raba obravnavanih zemljišč za potrebe ureditve začasnega parkirišča torej ni v nasprotju z namensko rabo prostora in ne onemogoča izvajanja prostorskih ureditev, ki jih na obravnavanem ali sosednjih območjih predvidevajo veljavni prostorski akti, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje.

Zemljišča, na katerih je predlagana umestitev začasnega parkirišča, se bodo z lokacijsko preveritvijo smiselno uporabila ter uredila in sicer do izgradnje trajnih ureditev, ki so določene s prostorskim aktom, ki ureja obravnavano območje.

Predmetna lokacija Lokacijske preveritve se nahaja v območju obstoječe Poslovne cone Šenčur, ki je z OPN prepoznana kot območje, ki je pomembno za gospodarski razvoj občine ter zato tudi kot prednostno območje za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti:

- **6. člen (stanje in značilnosti dosedanjega prostorskega razvoja v občini)**

(4) *Občina je v zadnjih desetih letih z izgradnjo poslovne cone Šenčur bistveno izboljšala pogoje za gospodarski razvoj v občini.*

- **11. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)**

(2) *S širitvijo poslovne cone Šenčur se zagotovi dodatne poslovne površine za nova delovna mesta v občini za potrebe lokalnega podjetništva ter za dodatno rast gospodarstva v občini. Občina še vnaprej nadaljuje s selitvijo motečih dejavnosti izven stanovanjskih območij v nove gospodarske cone, predvsem v poslovno cono Šenčur.*

Skladno z usmeritvami OPN za razvoj dejavnosti po naseljih se gradnja za potrebe poslovnih proizvodnih dejavnosti umešča prednostno v obstoječo Poslovno cono Šenčur:

- **26. člen (usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)**

(9) *Gradnja za potrebe poslovno proizvodnih dejavnosti se usmerja v gospodarske cone, predvsem že vzpostavljeno cono na jugozahodu Šenčurja.*

Predvideno je začasno parkirišče za osebna vozila, ki bo internega značaja in bo služilo za zagotavljanje dodatnih parkirnih mest za potrebe zaposlenih v območju Poslovne cone Šenčur. Umestitev začasnega parkirišča na zemljišča v območju obstoječe Poslovne cone Šenčur je torej skladna z OPN, ki določa cilje prostorskega razvoja občine. Javni interes je bil preverjen skozi postopek prostorskega načrtovanja, pri sprejemu veljavnega OPN.

Začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.

5.2. Začasna raba ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje;

Začasno parkirišče predstavlja začasno ureditev, ki bo v uporabi le do začetka gradnje objektov za potrebe obrtno-poslovne dejavnosti, ki so z OPPN predvideni na predmetni lokaciji (torej stavbe 1A, 1B in 1C). Pred začetkom gradnje stavb na UE1 bo začasno parkirišče odstranjeno, tako da bo omogočena izvedba pripravljanih del.

Začasna raba bo odstranjena pred izvedbo trajno načrtovanih prostorskih ureditev na območju in ne bo onemogočala njihove izvedbe.

5.3. Začasna raba ne sme zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;

Čez območje Lokacijske preveritve ne potekajo javne ceste, prav tako na območju ni predvidenih novih javnih cest. Dostop do parkirnih površin na obravnavanem območju UE1 se skladno z OPPN uredi preko že izvedenega priključka na občinsko cesto na severni strani. Preko obravnavanega območja dostopi do sosednjih zemljišč v skladu z veljavnim OPPN niso predvideni.

Lokacija začasnega parkirišča tudi ne onemogoča prometnega in intervencijskega dostopa do sosednjih zemljišč, ki bo mogoč po obodnih prometnicah pod enakimi pogoji kot do sedaj.

Omogočanje začasne rabe zemljišč na območju UE 1 ne bo imelo vplivov na možnost pozidave sosednjih zemljišč.

5.4. Začasna raba ne sme terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju;

Gospodarska javna infrastruktura je na območju Poslovne cone Šenčur že izvedena. V okolici načrtovane začasne ureditve poteka gospodarska javna infrastruktura po obodnih prometnicah.

Zaradi umestitve začasnega parkirišča ne bo potrebna gradnja nove ali povečanje obremenitve gospodarske javne infrastrukture. Dostop do parkirnih površin na obravnavanem območju bo preko že izvedenega priključka na občinsko cesto na severni strani.

S predlagano začasno rabo prostora se na obravnavanih zemljiščih namesto gradnje stavb predvidi ureditev parkirišča.

Zaradičasne rabe prostora (parkirišče s pripadajočo zunanjo ureditvijo) ne bo potrebna izvedba nove komunalne opreme, prav tako ni predvidenega bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme.

5.5. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s pravnimi režimi;

A. Zemljišča, na katerih je predvidena začasna raba, se nahajajo v naslednjih varovalnih območjih:

- **vplivno območje letališča Jožeta Pučnika;**
- **IV. stopnja varstva pred hrupom.**

1. Vplivno območje letališča Jožeta Pučnika

Obravnavana zemljišča se nahajajo v vplivnem območju letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Omejitvena ravnina letališča se nad obravnavanim območjem nahaja na nadmorski višini 408 m.

Predvideno začasno parkirišče je ploskovni gradbeno inženirski objekt in bo urejen na nivoju terena. Umeščen bo v območju obstoječe Poslovne cone in bo zakrit z obstoječo pozidavo. Z načrtovano ureditvijo se ne bo presegalo omejitvene ravnine letališča.

Omogočanječasne rabe zemljišč (parkirišče s pripadajočo zunanjo ureditvijo) ne bo predstavljalo ovire za zračni promet.

2. IV. stopnja varstva pred hrupom

Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) se območja proizvodnih dejavnosti (površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo) uvrščajo v IV. stopnja varstva pred hrupom.

Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so določene v navedeni Uredbi, v času gradnje in obratovanja začasnega parkirišča ne bodo presežene.

Med izvajanjem gradbenih del se bo pojavil kratkotrajni vpliv na raven hrupa v ožji okolici nameravanega posega. V času gradbenih posegov bodo emisije hrupa posledica transporta povezanega z gradnjo in obratovanje gradbenih strojev. Ukrep za zmanjšanje vpliva hrupa na okolico v času gradnje je časovna omejitev hrupnih gradbenih del. Ker je začasno parkirišče manjših dimenzij, ni pričakovati dolgotrajne gradnje.

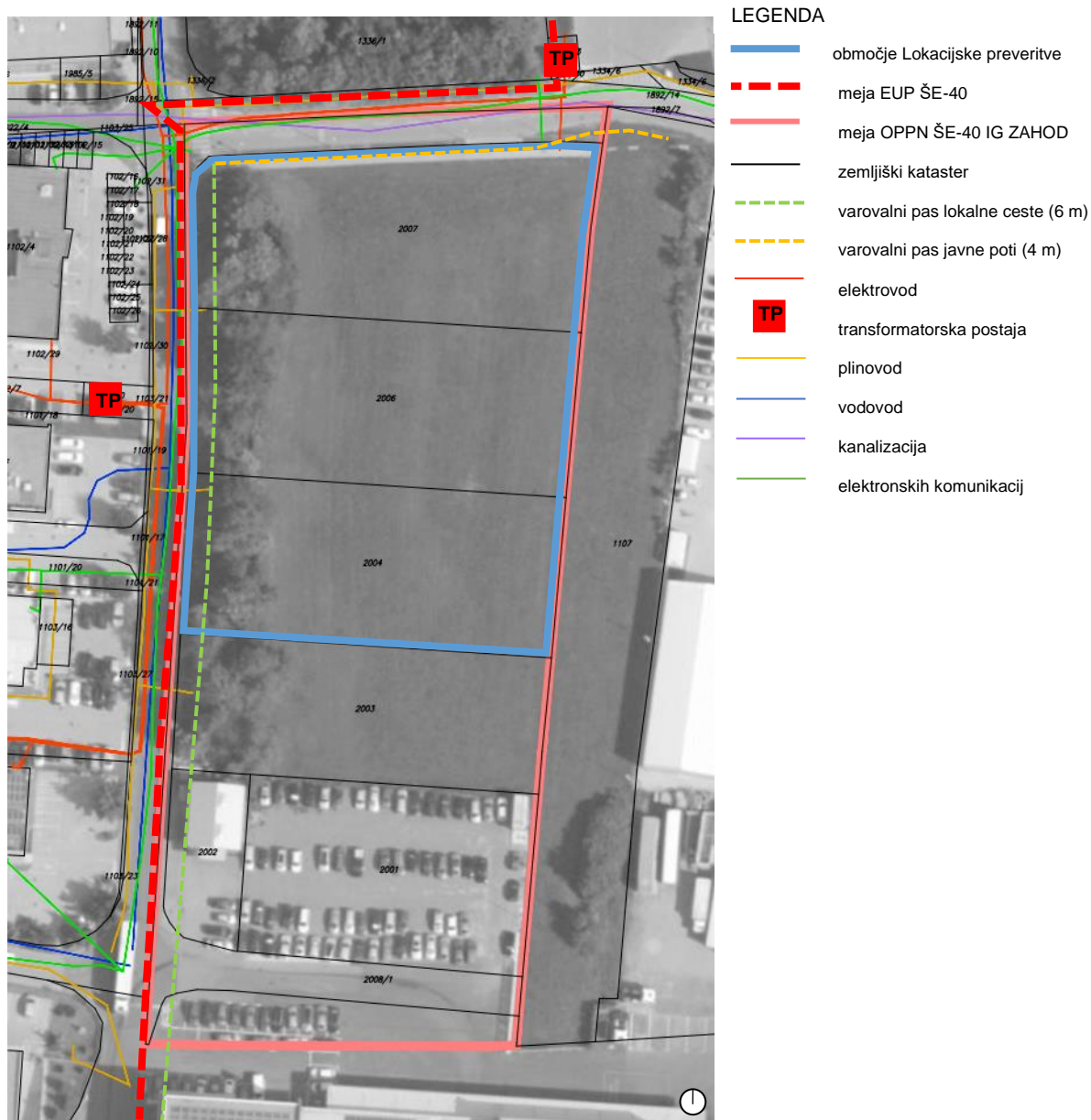
V času obratovanja parkirišče ne bo povzročalo pomembnih vplivov emisij hrupa v okolje, saj bo namenjen parkiranju osebnih vozil zaposlenih na območju poslovne cone. Zaradi obravnavnega posega se frekvenca prometa osebnih vozil na območju poslovne cone ne povečuje.

Že veljavni OPPN na območju ureditvene enote UE1 ob predvidenih objektih predvideva tudi del zahtevanih parkirnih površin na terenu, zato lahko ocenimo, da začasna raba prostora ne bo povzročala bistveno večjih vplivov na raven hrupa na območju, kot je predvidena raba obravnavane enote po veljavnem OPPN.

B. Zemljišča, na katerih je predvidena začasna raba, se nahajajo v varovalnih pasovih obstoječih občinskih cest, ki potekajo ob severnem in zahodnem robu obravnavanega območja, ter v varovalnih pasovih obstoječega komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja, ki poteka po obodnih prometnicah:

- varovalni pas občinske ceste z oznako LK 390611 Poslovna cona A (6 m),
- varovalni pas občinske ceste z oznako JP 890731 Poslovna cona B (4,0 m),
- varovalni pas vodovodnega omrežja,
- varovalni pas kanalizacijskega omrežja,
- varovalni pas električnega omrežja,
- varovalni pas plinovoda,
- varovalni pas TK voda.

Na območju Lokacijske preveritve ni obstoječih ali predvidenih javnih komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov.



Slika 5: Prikaz območja Lokacijske preveritve in varovalnih pasov infrastrukture.

6. PIP ZA IZVAJANJE ZAČASNE RABE PROSTORA

Na zemljiščih s parc. št. 2004, 2006 in 2007, vse k.o. Šenčur (2119), se dopusti začasna umestitev parkirišča, klasifikacije CC-SI 21122 Samostojna parkirišča. Čas izvajanja začasne rabe je 7 let.

7. SEZNAM VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

- veljavna zakonodaja (ZUreP-2, Uredba o razvrščanju objektov);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 35/2014, 68/2015, 47/2017, 49/2017, 52/2017, 57/2017, 58/2017, 4/2018, 25/2019);
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2013);
- Prostorsko informacijski sistem občin - PISO Občine Šenčur;
- GURS - prostorski portal RS;
- podatki investitorja o nameravani začasni rabi.

8. GRAFIČNI DEL

8.1. Prikaz območja Lokacijske preveritve v vektorski obliki

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
POV	6269.94	Površina območja v m ²

8.2. Prikaz izvornega območja Lokacijske preveritve

Podatek je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

Vektorski podatek vsebuje naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1032	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	ŠE-40	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	/	Oznaka podenote urejanja prostora (ni definirana)
POV	62387.88	Površina območja v m ²

8.3. Izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju Lokacijske preveritve

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju Lokacijske preveritve je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek je pridobljen s strani GURS in ni bil spremenjen.

9. PRILOGE

1. Izsek iz OPN (namenska raba prostora)
2. Katastrski načrt
3. Izsek iz občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Šenčur ŠE-40 IG – zahod