



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
🌐 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

10

Datum: 16. 10. 2019

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Prodaja zemljišča parc. št. 13/5 k. o. Gornji Grad**

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), in 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Poroča: Anton Špeh, župan

Izključitev javnosti na podlagi 25. člena Poslovnika občinskega sveta
(Uradno glasilo slovenskih občin 08/16)

Predlog sklepa:

- 1. Občinski svet občine Gornji Grad soglaša, da se po geodetski odmeri odproda del parc. št. 13/5 k. o. Gornji Grad.**
- 2. Občinski svet občine Gornji Grad ne soglaša, da se po geodetski odmeri odproda del parc. št. 13/5 k. o. Gornji Grad.**

OBRAZLOŽITEV

V skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov ZVOP-1 bomo stranki v tem postopku imenovali »prva stranka« in »druga stranka«.

Dne 29. 10. 2018 smo od prve stranke prejeli vlogo za možnost odkupa parcele št. 13/5 k. o. GG, na Tlaki, kjer ima prva stranka najemno pogodbo od leta 2011 za 10 m² trikotne travnate površine ob objektu. Ob obravnavi vloge na kolegiju je bilo sprejeto stališče, da načeloma ne prodajamo občinskih cest in je potreben pred odločitvijo ogled na terenu. Dne 7. 12. 2018 smo prejeli vlogo od druge stranke, da je prav tako zainteresirana za odkup zemljišča parc. št. 13/5 k. o. GG. V februarju 2019 je bil opravljen ogled na terenu v prisotnosti župana in direktorja Komunale d.o.o. Ker mejnika ob cesti ni bilo, je občina geodetskemu zavodu naročila prikaz meje, ki je bil v prisotnosti vseh strank izveden dne 27. 2. 2019. Nato je druga pogodbeno stranka na mejo nasula gramoz, občina pa z dopisom dne 12.3.2019 zahtevala odstranitev. Občina je obema strankama na njuni vlogi pisno odgovorila v zvezi z vlogo za odkup parcele 13/5, da ostajamo pri odločitvi, da se parcela ne proda, ker jo občina potrebuje za svoje potrebe izvajanja zimske službe in za potrebe lokalne pešpoti po javni porit JP 607411 Kolenc – Tlaka in kategorizirani občinski cesti z oznako LK 107421 Kocbekova cesta 19 – Tlaka 9. Občinska uprava je na vse dopise tekom leta pisno odgovarjala.

Dne 20. 9. 2019 smo prejeli vlogo druge stranke za postavitve lesenih količkov ob meji parcele 13/5. Občinska uprava občine Gornji Grad je dne 4. 10. 2019 opravila terenski ogled, na katerem smo si ogledali situacijo predvidene postavitve lesenih količkov ob meji med parcelnima št. 13/5 in 13/46 obe k. o. GG. Po opravljenem terenskem ogledu, na katerem je bila prisotna druga stranka ugotavljamo, da se le-ta ne strinja s potekom meje med tema dvema navedenima parcelama. Ker bi druga stranka želela lesene količke postaviti ob meji parc. št. 13/5 k. o. Gornji Grad ugotavljamo, da soglasja za postavitve lesenih količkov ne moremo izdati, ker je meja med tema dvema parcelama sporna. Zato lahko s postopkom nadaljujemo, ko bo meja urejena.

Obe stranki pa še vedno zahtevata nakup trikotnega dela parcele 13/5.

Zaradi vsega navedenega je potrebno izvesti ponovno geodetsko odmero, zato naslavljamo na Občinski svet vprašanje, ali javno pot istočasno tudi parceliramo v delu trikotne površine, ki je del parcelne številke 13/5 k. o. Gornji Grad in kasneje po pridobitvi nove parcelne številke ponovno predlagamo občinskemu svetu v sprejem nov sklep o prodaji zemljišča.

Pripravila: Občinska uprava



SKICA

KATASTRSKA OBČINA	0942 GORNJI GRAD	MERILO	1 : 300	Izdela dne:	ime in priimek
ŠT.VLOGE	7-2019	IDPOS	000000000	18.02.2019	Marko Milnar, u. d. i. geod.

