

**OBČINA DESTRIK**  
**Občinski svet**

**1. dopisna seja občinskega sveta**  
**10. 7. 2015**

**Gradivo za 1. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: **Akt o spremembi in dopolnitvi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrik v obliki energetskega pogodbenišтва«**

Poročevalec/ka: **Župan**

**Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Destrik sprejme Akt o spremembi in dopolnitvi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrik v obliki energetskega pogodbenišтва« v predlaganem besedilu.

## OBRAZLOŽITEV

Občina Destrnik je dne 29. 5. 2015 v Uradnem vestniku Občine Destrnik, št. 7/2015 objavila Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrnik v obliki energetskega pogodbeništv« (v nadaljevanju: akt o javno-zasebnem partnerstvu), na podlagi katerega je bil dne 5. 6. 2015 na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko JN 3723/2015 objavljen javni razpis za sklenitev predmetnega javno-zasebnega partnerstava. Občina je v okviru javnega razpisa opredelila bodoče pogodbeno razmerje kot koncesijo gradenj iz 79. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP).

Predmet javno-zasebnega partnerstva je pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije, pogodbeno oskrba z energijo in energetska upravljanje v javnih objektih v lasti Občine Destrnik. Predvidena vsebina pogodbenega razmerja tako predstavlja izvajanje storitev energetskega pogodbeništv s strani zasebnega partnerja, pri čemer predstavlja izvedba gradenj in drugih ukrepov, potrebnih za zagotavljanje prihrankov, le pripravljalne storitve, ki so torej potrebne za uspešno izvajanja glavne storitve, tj. zagotavljanje ter jamčenje prihrankov energije.

Ob upoštevanju določb ZJZP, Smernic o izvajanju energetskega pogodbeništv ter najnovejših usmeritev Ministrstva za finance v zvezi z pogodbenim zagotavljanjem prihrankov, je tako pravilneje, da se predvideno javno-zasebno partnerstvo izvaja v obliki koncesije storitev in ne koncesije gradenj, kot je bilo torej opredeljeno v osnovnem aktu o javno-zasebnem partnerstvu ter na njegovi podlagi objavljenem javnem razpisu.

Ker je pravilna razmejitev oziroma opredelitev oblike javno-zasebnega partnerstva ključna za zakonito izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, nadalje tekom sklenjenega pogodbenega razmerja pa za morebitne očitke v zvezi s prikritim zadolževanjem (oziroma obravnave razmerja kot pogodbe o finančnem leasingu), je Občina Destrnik odločila objavljen javni razpis umakniti oziroma postopek izbire ustaviti. Na podlagi navedenega je potrebno tudi smiselno popraviti, spremeniti oziroma dopolniti že objavljen akt o javno-zasebnem partnerstvu. Napačna opredelitev razmerja in posledično napačno izveden postopek izbire zasebnega partnerja lahko namreč v končni posledici pomeni ničnost sklenjene pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu.

Predlagam, da se Akt o spremembi in dopolnitvi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrnik v obliki energetskega pogodbeništv«, sprejme po skrajšanem postopku skladno s 86. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/2010). Obravnava predloga predmetnega akta po predlaganem postopku je namreč potrebna, da se zagotovi skladnost določb ter postopka izbire z zakonom in drugimi predpisi države oziroma občine. Pomemben dejavnik za izvedbo sprejema akta po skrajšanem postopku pa je prav tako potreba po pravočasni sanaciji energetske opreme, do pričetka kurilne sezone.

Vladimir Vindiš  
župan

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 15. člena Statuta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 10/10 - UPB, 11/10-popr. in 14/14) ter 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju ZJZP) je Občinski svet Občine Destrnik na ... seji dne ... sprejel

## **AKT O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI AKTA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA »VZPOSTAVITEV SISTEMA OGREVANJA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE DESTRIK V OBLIKI ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA«**

### 1. člen

(1) Naslov akta »Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrnik v obliki energetskega pogodbenišтва«« (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 7/2015) se črta in spremeni tako, da se glasi:

»Koncesijski akt za izvajanje energetskega pogodbenišтва v objektih Občine Destrnik«.

### 2. člen

(1) V prvem odstavku 1. člena se črta besedilo »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrnik v obliki energetskega pogodbenišтва« in se nadomesti z besedilom »Energetsko pogodbenišтво v objektih Občine Destrnik«.

### 3. člen

(1) V 2. členu se črta besedilo »Vzpostavitev sistema ogrevanja javnih objektov v lasti Občine Destrnik v obliki energetskega pogodbenišтва« in se nadomesti z besedilom »Energetsko pogodbenišтво v objektih Občine Destrnik«.

### 4. člen

(1) Besedilo 4. člena se črta in nadomesti z naslednjim besedilom tako, da se glasi:

»Javno-zasebno partnerstvo se upošteva razdelitev tveganj izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, pri čemer gre za koncesijo storitev skladno z 92. členom ZJZP.«

### 5. člen

(1) V tretjem odstavku 6. člena se črta besedilo »pravico dostopa do javnega objekta za potrebe izvedbe pogodbenega razmerja« in se nadomesti z besedilom »pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije in mu nudi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih zasebni partner ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči javnega partnerja«.

### 6. člen

(1) V 7. členu se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Storitev, ki je predmet te koncesije, mora zasebni partner opravljati nepretrgano. Zasebni partner lahko začasno prekine izvajanje storitve le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, ta akt, koncesijska pogodba ali drug predpis.«

#### 7. člen

(1) Prvi in drugi odstavek 8. člena se črtata in nadomestita z besedilom:

»Javni partner izbere zasebnega partnerja na podlagi javnega razpisa, ki se izvede ob upoštevanju določb III. poglavja ZJZP.

Objava javnega razpisa mora določati:

- a. predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za koncesijo;
- b. ime in sedež javnega partnerja;
- c. podatke o objavi odločitve o koncesijskem aktu;
- d. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije;
- e. začetek in predvideni čas trajanja koncesije;
- f. postopek izbire zasebnega partnerja;
- g. kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije;
- h. kraj in rok za predložitev vlog, pogoje za njihovo predložitev;
- i. zahteve glede vsebine vlog;
- j. pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati, in dokazila o njihovem izpolnjevanju;
- k. pogoje za predložitev skupne vloge;
- l. merila za izbiro najugodnejšega kandidata;
- m. naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog;
- n. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;

druge podatke, zahtevane skladno z veljavno zakonodajo.«

#### 8. člen

(1) V drugem odstavku 12. člena se črta besedilo »(vsaj 5 let) delovne izkušnje« in se nadomesti z besedilom »vsaj dve leti delovnih izkušenj«.

#### 9. člen

(1) V drugem odstavku 13. člena se med besedama »obdobje« in »20« doda beseda »največ«.

(2) V istem členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Rok trajanja pogodbenega razmerja se v primeru, da:

- a. zasebni partner zaradi ukrepov javnega partnerja ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati;
  - b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj zasebnega partnerja, ki so posledica zahtev javnega partnerja ali njegovih ukrepov v javnem interesu,
- s sklenitvijo aneksa k osnovni pogodbi lahko podaljša, vendar največ za polovico obdobja, določenega z osnovno koncesijsko pogodbo. Dolžina podaljšanja se določi ob upoštevanju določbe drugega odstavka 71. člena ZJZP.«

#### 10. člen

V prvem odstavku 15. člena se med besedama »se« in »uredijo« doda beseda »podrobneje«.

#### 11. člen

V celoti se črta poglavje »VII. ENOSTRANSKI UKREPI V JAVNEM INTERESU« in s tem celotno besedilo 17. člena.

12. člen

Dosedanje poglavje »VIII. NADZOR« postane poglavje »VII. NADZOR«, dosedanji 18. člen postane 17. člen in dosedanji 19. člen postane 18. člen.

13. člen

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občin Destrnik.

Številka: ...

Kraj in datum: ...

župan Občine Destrnik  
Vladimir Vindiš