

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

**DOLOČITEV VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

- župan Darko Zevnik

3. VSEBINA GRADIVA

1. Uvod in obrazložitev

2. Besedilo členov sklepa

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- Jože Nemanič

5. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika Ur. l. RS 60/2004, sprejme Občinski svet Občine Metlika

Sklep o višini točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika v letu 2015 v znesku 0,00626 EUR

6. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Datum: 18. 12 2014

Št.:

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika (Ur. list 60/04) ter 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09, 38/10), je Občinski svet Občine Metlika na 3. redni seji, dne 18. decembra 2014, sprejel

SKLEP O VIŠINI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI METLIKA V LETU 2015

1. člen

S tem sklepom se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Metlika za leto 2015.

2. člen

Vrednost točke znaša **0,00626 EUR**.

3. člen

Sklep se uporablja za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Metlika v letu 2015.

Številka:

Metlika, 18. december 2014

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/2009 in 38/2010) je Občinski svet Občine Metlika na 3. redni seji, dne 18. decembra 2014, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Metlika sprejme informacijo o stanju komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika na dan 1. 1. 2015.

Številka:

Metlika: 18. december 2014

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

Obrazložitev !

V skladu s 14. členom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika mora Občinski svet vsako leto določiti vrednost točke za izračun nadomestila. Vsa sredstva zbrana z vplačili nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so prihodek proračuna Občine Metlika. Tako zbrana sredstva se v višini 70% namenijo krajevni skupnosti, kjer so bila zbrana in se prvenstveno uporabljajo za pridobivanje in opremljanje gradbenih parcel in za investicije na področju komunalne infrastrukture te krajevne skupnosti.

Predlagana vrednost točke je **0,00626 EUR** in je enaka preteklim letom, ko se je Odlok že izvajal.

Izvajanje Odloka v obdobju od leta 2005 do 2014:

Na podlagi Zakona o graditvi objektov so morale občine uskladiti svoje odloke o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) in upoštevati navodila iz predpisanega zakona. Občinski svet Občine Metlika je že v letu 2004 sprejel novi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Metlika, ki je bil tudi objavljen v Ur.l. RS, št. 60/2004. V letih 2010 - 2014 je bilo veliko razprav o tem, da bo davek na nepremičnine ukinil dano dajatev in jo tudi je s sprejetjem ZDavNepr, vendar ga je Ustavno sodišče razveljavilo, tako je ostalo vse po starem in občine bodo tudi v letu 2015 svoje lastne prihodke pridobivale iz naslova nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč.

Za lažjo in pravičnejšo izvajanje Odloka je OS na svoji 18. redni seji, junija 2005, sprejel t.i. **Prilogo**, ki izkazuje stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika in se vezano na zaključek komunalnih investicij vsakoletno novelira. **V prilogi je podano stanje komunalne opreme po naseljih in ulicah na območju občine Metlika na dan 1. 1. 2015.**

Trenutna baza podatkov o zavezancih in višini posameznih odmer je nastala na podlagi prijave zavezancev in je vodimo na Občini Metlika. Med letom se tudi spreminjajo zavezanci za plačilo, kar sproti ažuriramo. **V letu 2015 načrtujemo uporabo uradnih državnih evidenc (Popis nepremičnin REN).**

Finančni vpliv Odloka v letu 2015:

Realno je za pričakovati, da bomo v letu 2015 skupaj zbrali okrog **240.000,00 EUR**, kar je tudi planirano v proračunu za leto 2015.

Pripravil: Jože Nemanič

UL_IME	vodovod	elktr	telef	kanal	meteor	kabel	asfalt	makadan	razsvetlj	hodnik	skupaj	korekci	skupaj
SLAMNA VAS	20	20	10				20		10		80	0,9	72
SVRŽAKI	20	20	10				20				70	0,9	63
ŠKEMLJEVEC	20	20	10				20				70	0,9	63
ŠKRILJE	20	20	10				20				70	0,9	63
TRNOVEC	20	20	10				20				70	0,9	63
VIDOŠIČI	20	20	10				20				70	0,9	63
ZEMELJ	20	20	10				20		10		80	0,9	72
ŽELEBEJ	20	20	10				20				70	0,9	63
ŽELEZNIKI	20	20	10				20				0	0,9	0
POT V STRMEC	20	20	10				20				70	0,9	63
ULICA POD BREZAMI	20	20	10				20				70	0,9	63
ULICA POD GABRI	20	20	10				20				70	0,9	63
ULICA POD HRASTI	20	20	10				20				70	0,9	63
ULICA POD KOSTANJI	20	20	10				20				70	0,9	63
ULICA OB PARKU	20	20	10				20				70	0,9	63
													63
k.o.	20	20	10				20				70	0,9	63
HRAST PRI JUGORJU	20	20	10				20				70	0,9	63
BUŠINJA VAS	20	20	10				20				70	0,9	63
LOKVICA	20	20	10				20				70	0,9	63
GRABROVEC	20	20	10				20				70	0,9	63
BOJANJA VAS	20	20	10				20				70	0,9	63
RADOVICA	20	20	10				20				70	0,9	63
SLAMNA VAS	20	20	10				20				70	0,9	63
DRAŠIČI	20	20	10				20				70	0,9	63
BOŽAKOVO	20	20	10				20				70	0,9	63
METLIKA	20	20	10				20				70	0,9	63
PRIMOSTEK	20	20	10				20				70	0,9	63
PODZEMELJ	20	20	10				20				70	0,9	63
KRASINEC	20	20	10				20				70	0,9	

