

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v aprilu 2023

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 1055 k.o. 1549 Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4935/2 k.o. 1549 Tanča Gora v izmeri cca 250 m² (označeno na priloženem orto-foto posnetku) za namen funkcionalne zaokrožitve njemu lastne nepremičnine. Nepremičnina parc. št. 4935/2 k.o. 1549 Tanča Gora ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani KS Tanča Gora smo prav tako prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji dela predmetnega zemljišča (soglasje št. 900-/2023 z dne 7.2.2023)

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 4935/2 k.o. 1549 Tanča Gora v izmeri cca 250 m² se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnine parc. št. 1055 k.o. 1549 Tanča Gora. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r

Številka: 478-234/2022

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



II.

Izvedba geodetske izmere in ukinitve statusa javnega dobra

UVOD IN OBRAZLOŽITEV:

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3/1 in parc. št. 3/2, obe k.o. 1562 – Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2694/168 k.o. 1562 – Učakovci v izmeri cca 100 m² (označeno na priloženem orto-foto posnetku) za namen funkcionalne zaokrožitve navedenih nepremičnin. Nepremičnina parc. št. 2694/168 k.o. 1562 – Učakovci ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani KS Vinica smo prav tako prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji dela predmetnega zemljišča (soglasje št. 11/2022 z dne 10.10.2022)

Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere na zemljišču in naknadno sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu nepremičnine parc. št. 2694/168 k.o. 1562 – Učakovci v izmeri cca 100 m² se izvede geodetska izmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnin parc. št. 3/1 in parc. št. 3/2, obe k.o. 1562 – Učakovci. Po pravnomočnosti geodetskega postopka se na novo nastali nepremičnini ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske izmere in v nadaljevanju sklenitvijo pravnega posla krije interesent za nakup zemljišča.

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan,l.r

Številka: 478-44/2022

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir: PISO)

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



III.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani so-lastnikov nepremičnin parc. št. *106 in parc. št. 1303/1 k.o. 1562-Učakovci obstaja interes za pridobitev dela parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci, v izmeri cca 165 m², za namen zaokrožitve njunega posestva. Nepremičnine se nahajajo na območju vasi Učakovci. Predmetni del zemljišča parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza (obrobjeno rdeče).

Nepremičnina parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti Občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci je potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci se izvede v izmeri cca 165 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu, ob pogoju, da v lasti Občine Črnomelj ostane zadostna širina zemljišča ob parc. št. 1306 k.o. 1562-Učakovci, ki je potrebna za pot. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 2694/171 k.o. 1562-Učakovci, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 165 m², ob pogoju, da v lasti Občine Črnomelj ostane zadostna širina zemljišča ob parc. št. 1306 k.o. 1562-Učakovci. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Številka: 478-45/2023

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



IV.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnice nepremičnine parc. št. 1208/5 k.o. 1562-Učakovci obstaja interes za pridobitev dela parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci, v izmeri cca 160 m², za namen zaokrožitve njenega posestva. Nepremičnine se nahajajo na območju vasi Učakovci. Predmetni del zemljišča parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza (obrobjeno rdeče).

Nepremičnina parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti Občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci je potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci se izvede v izmeri cca 160 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci.

PREDLOG SKLEPA:

Na delu parc. št. 2694/163 k.o. 1562-Učakovci, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 160 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.,

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Številka: 478-311/2022

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



V.

Izvedba geodetske odmere in ukinitev statusa javnega dobra pri delih nepremičnin parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/185 k.o. 1562-Učakovci

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika nepremičnin parc. št. *78 in parc. št. 1320 k.o. 1562-Učakovci obstaja interes za pridobitev dela parc. št. 2694/165 k.o. 1562-Učakovci, v izmeri cca 55 m² in dela parc. št. 2694/185 k.o. 1562-Učakovci v izmeri cca 25 m² za namen zaokrožitve njegovega posestva. Nepremičnine se nahajajo na območju vasi Učakovci. Predmetni deli zemljišč parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/185 k.o. 1562-Učakovci so razvidni iz spodnjega grafičnega prikaza – obrobljeni z rdečo barvo. Lastnik parc. št. 1320 k.o. 1562-Učakovci je zainteresiran v zameno za pridobitev delov zemljišč, ki so označeni z rdečo barvo, v last Občine Črnomelj prenesti dele zemljišča parc. št. 1320 k.o. 1562-Učakovci, ki so v grafičnem prikazu obrobljeni z rumeno barvo in po katerih deloma potekata javna pot in ne-kategorizirana pot.

Nepremičnini parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/185 k.o. 1562-Učakovci sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro in sta v lasti Občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnih delov parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/185 k.o. 1562-Učakovci je potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitev statusa javnega dobra na predmetnih delih zemljišč (ki bosta po geodetski odmeri postali samostojni nepremičnini, s svojima novima identifikacijskima oznakama). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah in glede nadaljnje odprodaje nepremičnin, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 2694/165 k.o. 1562-Učakovci se izvede v izmeri cca 55 m², geodetska odmera na delu parc. št. 2694/185 k.o. 1562-Učakovci pa se izvede v izmeri cca 25 m², in sicer v delih, ki so razvidni na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišči bi se v nadaljevanju odprodalo oziroma zamenjalo za dele zemljišča parc. št. 1320 k.o. 1562-Učakovci. V kolikor bi bil, zaradi majhne površine zemljišč, bolj kot geodetska odmera smiseln postopek geodetske izravnave meje, se izvede slednji postopek. Površina zemljišč dela parc. št. 2694/165 in dela parc. št. 2694/185, obe k.o. 1562-Učakovci, ki jo Občina Črnomelj v postopku izgubi na račun pridobitve dela parc. št. 1320 k.o. 1562-Učakovci, ne sme biti večja od pridobljene površine.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz delov zemljišč parc. št. 2694/165, parc. št. 2694/185 in parc. št. 1320 k.o. 1562-Učakovci.

PREDLOG SKLEPA:

Na delih parc. št. 2694/165 k.o. 1562-Učakovci se izvede geodetska odmera zemljišča površine cca 55 m², na delu parc. št. 2694/185 k.o. 1562-Učakovci pa se izvede geodetska odmera zemljišča površine cca 25 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni deli zemljišč odprodajo. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in o odtujitvi nepremičnin, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu. V kolikor bi bil, zaradi majhne površine zemljišč, bolj kot geodetska odmera smiseln postopek geodetske izravnave meje, se lahko izvede tudi slednji postopek, pri čemer se površina javnega dobra parc. št. 2694/165 in parc. št. 2694/185 1562-Učakovci, ne sme zmanjšati.

Predlagatelj
Andrej Kavšek, župan, l.r.,

Pripravila:

Tanja Ramuta, OU

Številka: 478-293/2022

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

