

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
- PRODAJA NEPREMIČNINE -
- UKINITEV JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA-

PREDLAGATELJ: Darko Zevnik, župan Občine Metlika

PRIPRAVILA: Jasna Brus Rožman

PREDMET: Nepremičnina

del parc. št. 5591/o k.o. 1505 Bušinja vas (kmetijsko zemljišče)

javno dobro v lasti Občine Metlika

OBRAZLOŽITEV:

Na Občino Metlika je zainteresirana stranka podala vlogo za odkup dela javne poti, ki ni več v funkciji, in sicer dela parc. št. 5591/o k.o. 1505 Bušinja vas v okvirni površini 31 m². Na del navedenega zemljišča pade streha zidanice.

Na nepremičnini je vzpostavljen status javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) - točka 2.2.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 23. člen ZGO-1. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (tj. občinskega sveta), po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil (tj. občinska uprava). Status javnega dobra se lahko ukine, v kolikor nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen ta status. Status grajenega javnega dobra pa lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora Občinski svet pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra pridobiti mnenje krajevne skupnosti, na območju katere javno dobro leži.

Tako smo za mnenje zaprosili svet Krajevne skupnosti Suhor, ki se z ukinitvijo javnega dobra strinja. Krajevna skupnost je tudi tista, ki najbolj pozna razmere na svojem območju in potrebe svojih krajanov. Ker se v tem delu javna pot zajeda v parcele v lasti stranke in se tudi zaključí, ni ovir za ukinitve javnega dobra.

Ker nepremičnina iz prvega odstavka obrazložitve ne služi več namenu javnega dobra, torej ne služi več splošni uporabi, na njej predlagamo ukinitve javnega dobra kot tudi njen prenos v last zainteresirane stranke, po ceni 10,00 EUR/m².



Številka: 478-61/2015
Metlika, 8. 12. 2015

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10), Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, UPB1, Uradni list RS, št. 102/04, (14/05 popr.), 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 108/09, 61/10 (62/10 popr.), 20/11, 57/12 in 101/13) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 9. redni seji dne 17. 12. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na delu parc. št. 5591/0 k.o. 1505 Bušinja vas, v površini cca 30 m², merjeno od zaključka javne poti na parceli (ob stavbi številka 19 k.o. 1505 Bušinja vas), se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Del nepremičnine, opredeljen v prvi točki tega sklepa, se odproda po ceni 10,00 EUR/m².

Številka: 478-61/2015
Metlika, 17. december 2015

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
- PRIDOBITEV IN ODSVOJITEV NEPREMIČNIN -
- UKINITEV IN VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA-

PREDLAGATELJ: Darko Zevnik, župan Občine Metlika

PRIPRAVILA: Jasna Brus Rožman

PREDMET: Nepremičnine

del parc. št. 5658/0 k.o. 1505 Bušinja vas (stavbno zemljišče)

javno dobro v lasti Občine Metlika

del parc. št. 1666/5 k.o. 1505 Bušinja vas (stavbno zemljišče)

lastnik TPV d. d., Kandijska cesta 6o, 8000 Novo mesto

OBRAZLOŽITEV:

Na Občino Metlika je podjetje TPV d. d. podalo vlogo za prestavitev javne poti iz dela parc. št. 5658/0 k.o. 1505 Bušinja vas na del parc. št. 1666/5 k.o. 1505 Bušinja vas. Prestavitev se predlaga na način kot je razvidno iz katastrske situacije, v kateri je obdelana rekonstrukcija priključka tovarne TPV d. d. PE Suhor na glavni cesti G2-105/0256 Novo mesto – Metlika v km 20.900 v Občini Metlika.

Na parc. št. 5658/0 k.o. 1505 Bušinja vas je vzpostavljen status javnega dobra. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) - točka 2.2.

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 23. člen ZGO-1. Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa (tj. občinskega sveta), po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil (tj. občinska uprava). Status javnega dobra se lahko ukine, v kolikor nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen ta status. Status grajenega javnega dobra pa lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot

ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

V skladu s Statutom Občine Metlika mora Občinski svet pred sprejemom odločitve o ukinitvi javnega dobra pridobiti mnenje krajevne skupnosti, na območju katere javno dobro leži. Tako smo za mnenje zaprosili svet Krajevne skupnosti Suhor, ki se z ukinitvijo javnega dobra ter s premaknitvijo javne poti, kot je razvidno iz katastrske situacije, strinja.

Hkrati pa svet Krajevne skupnosti Suhor v svojem mnenju navaja, da se s predlagano premaknitvijo javne poti strinja pod pogojem, da se sočasno uredi tudi neodplačni prenos poti mimo tovarne do Bušinja vasi na Občino Metlika.

V primeru predlagane premaknitve javne poti je izpolnjen zakonski pogoj določen za opustitev javnega dobra (tj. zgradi se drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status), tako da predlagamo, da se pod pogojem, navedenim v mnenju sveta krajevne skupnosti, ukine javno dobro, sklene ustrezna menjalna pogodba ter na novi poti vzpostavi javno dobro. Nepremičnine, ki bodo predmet menjalne pogodbe, morajo biti bremen proste, tako da bo moralo podjetje TPV poskrbeti za izbris hipotek vknjiženih v zemljiški knjigi ter poskrbeti za bremen prosti prenos svojih nepremičnin (z izjemo že vknjiženih stvarnih služnosti).

Pojasnilo vezano na pogoj neodplačnega prenosa lokalne ceste:

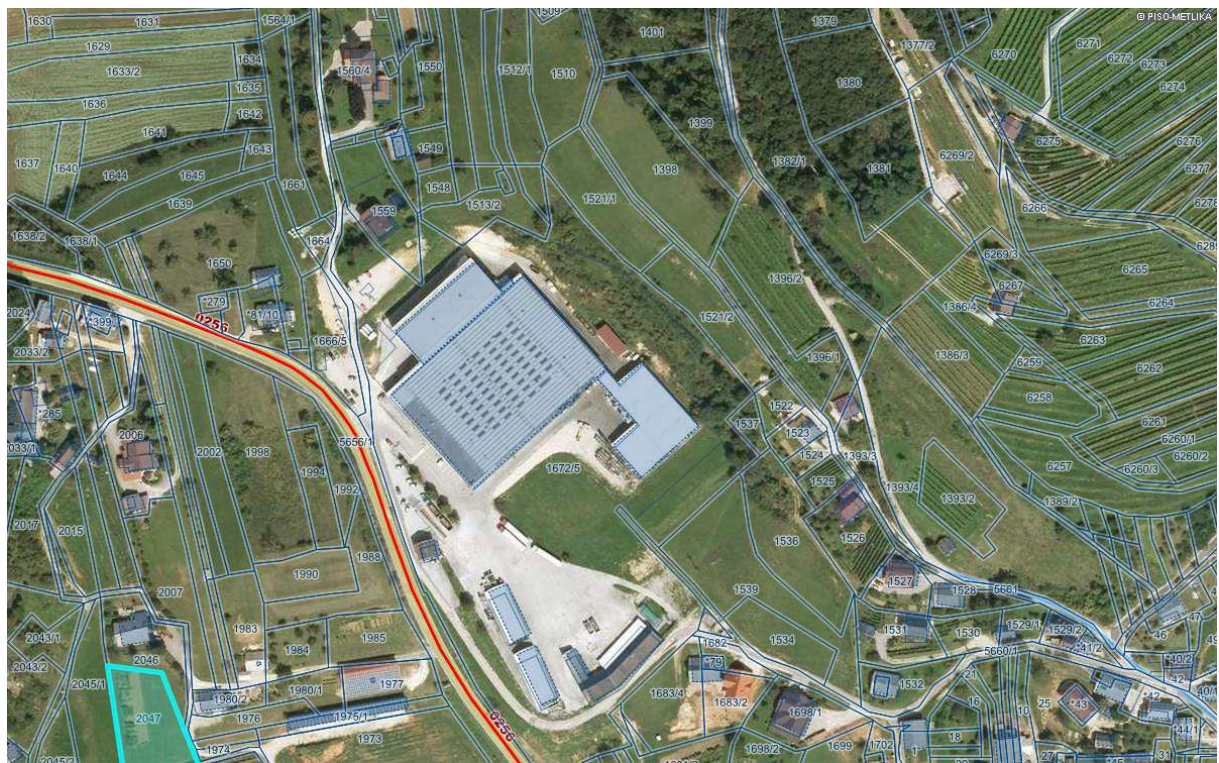
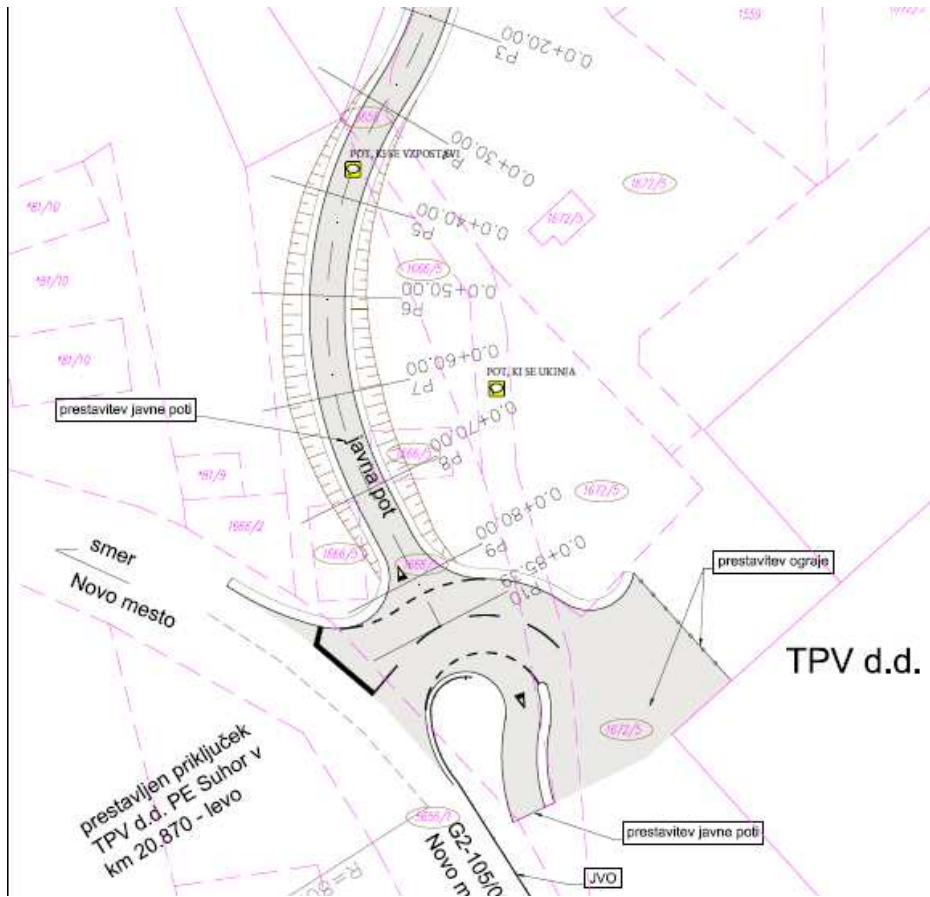
V zemljiški knjigi je pri nepremičnini parc. št. 5660/1 k.o. Bušinja vas (prej parc. št. 5660), ki v naravi predstavlja cesto skozi Bušinjo vas, vpisana lastninska pravica v korist TPV-ja. Do vpisa lastninske pravice na predmetni nepremičnini je prišlo pomotoma v letu 1979. Pred tem je bila lastnica navedene ceste Občina Metlika, na podlagi sklepa št. 464-30/78 z dne 15. 3. 1979 pa je bila cesta neodplačno prenesena v last pravnega prednika podjetja TPV (oziroma bila je dodeljena pravica uporabe, na podlagi katere se je kasneje vknjižila lastninska pravica). Pri izdaji navedenega sklepa je prišlo do pomote, saj je v obrazložitvi sklepa jasno navedeno, da se prenaša le del javne poti (del takratne parc. št. 5660), in sicer za potrebe ureditve njihovega dvorišča, nakar je potem v izreku pomotoma navedena cela parcela in nato pomotoma tudi vknjižena lastninska pravica na celotni nepremičnini.

Na podlagi zgoraj navedenega sklepa se je na pravnega prednika podjetja TPV neodplačno prenesla tudi lastninska pravica na parc. št. 5659 k.o. Bušinja vas (ta je potekala skozi njihovo dvorišče, po delu sedanje parc. št. 1672/5). Nepremičnini, ki sta bili predmet navedenega sklepa, sta predstavljali del krožnega prometa skozi Bušinjo vas, kar pomeni, da sta bili pred neodplačnim prenosom nepremičnin na podjetje TPV skozi vas zagotovljeni celo dve krožni poti. Prav tako je v navedenem sklepu zapisano, da se bo zaradi neodplačnega prenosa nepremičnin v last pravnega prednika podjetja TPV promet odvijal po sporedni poti parc. št. 5661 k.o. Bušinja vas, ki bi jo moral pridobitelj usposobiti in prilagoditi današnjim potrebam prometa, kar pa nikoli ni bilo realizirano.

Številka: 478-53/2010

Metlika, 8. 12. 2015

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik



Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10), Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, UPB1, Uradni list RS, št. 102/04, (14/05 popr.), 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 108/09, 61/10 (62/10 popr.), 20/11, 57/12 in 101/13) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 9. redni seji dne 17. 12. 2015 sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na delu parc. št. 5658/o k.o. 1505 Bušinja vas se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Sklene se menjalna pogodba, s katero Občina Metlika na podjetje TPV d. d., Kandijska cesta 6o, Novo mesto prenese del nepremičnine iz prve točke tega sklepa, na katerem se ukine javno dobro.

V zameno podjetje TPV d. d. na Občino Metlika prenese del parc. št. 1666/5 k.o. 1505 Bušinja vas na katerem bo urejena nova pot (tj. pot, ki se premakne iz dela parc. št. 5658/o k.o. 1505 Bušinja vas).

Šteje se, da je nepremičnina, na kateri Občina prenese lastninsko pravico, enake vrednosti kot nepremičnina, na kateri Občina pridobi lastninsko pravico.

III.

Na delu nepremičnine iz drugega odstavka druge točke tega sklepa, kjer se uredi nova pot, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

IV.

Obseg nepremičnin, ki je predmet ukinitve in vzpostavitve javnega dobra ter s tem tudi predlog predlagane menjalne pogodbe je razviden iz katastrske situacije Rekonstrukcija priključka tovarne TPV d.d. PE Suhor na glavni cesti G2-105/0256 Novo mesto – Metlika v km 20.900 v Občini Metlika, ki jo je izdelalo podjetje ACER Novo mesto, d. o. o..

Obseg predlagane menjave ter ukinitve in vzpostavitve javnega dobra se lahko tudi ustrezno prilagodi, s tem da se mora nova pot vzpostaviti v najmanj enaki širini kot je obstoječa ter tako, da bo omogočena ustrezna navezana na obstoječo pot na parc. št. 1672/5 k.o. 1505 Bušinja vas, ki vodi do Bušinje vasi.

V.

Realizacija predhodnih točk tega sklepa se dovoli pod pogojem, da se sočasno uredi tudi neodplačen prenos dela parc. št. 5660/1 k.o. 1505 Bušinja vas ter dela parc. št. 1672/5 k.o. 1505 Bušinja vas, po katerih poteka nekategorizirana javna pot do Bušinje vasi, v last Občine Metlika.

Številka: 478-53/2010
Metlika, 17. december 2015

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik