

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA



OBČINA LOVRENC NA
POHORJU

REKONSTRUKCIJA KNJIŽNICE LOVRENC NA
POHORJU – UREDITEV E-TOČKE IN PROSTORA
ZA PROSTOČASNE DEJAVNOSTI LOKALNEGA
PREBIVALSTA

NAROČNIK: **Občina LOVRENC NA POHORJU**
Spodnji trg 8
2344 Lovrenc na Pohorju

IZDELAL: **ProFUTURUS d.o.o.**
Črtomirova ulica 11
2000 Maribor

December 2011



AKRONIMI

KRATICA	OPIS
AJPES	Agencija RS za javnopravne evidence in storitve
CRP	Centralni register prebivalstva
EKSRP	Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja
EU	Evropska Unija
LAS	Lokalna akcijska skupina
RS	Republika Slovenija
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
SRS	Strategija razvoja Slovenije
KS	Krajevna skupnost
ZVO	Zakon o varstvu okolja
CBA	Analiza stroškov in koristi
BDP	Bruto družbeni proizvod
NSV	Neto sedanja vrednost
ISD	Interna stopnja donosnosti
RNSV	Relativna neto sedanja vrednost
DVI	Doba vračanja investicije
NSVe	Ekonomska neto sedanja vrednost
ISDe	Ekonomska interna stopnja donosnosti
RNSVe	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
DVIe	Ekonomska doba vračanja investicije
DIC	Diskontirani investicijski stroški
DNR	Diskontirani neto prihodki
DRP	Državni razvojni program
NSRO	Nacionalni strateški referenčni okvir
NSN	Nacionalni strateški razvoj podjetja
ZVKDS	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije



KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	11
1.1	<i>Navedba investitorja</i>	12
1.2	<i>Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije</i>	13
1.2.1	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije	13
1.3	<i>Navedba odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije</i>	14
1.3.1	Navedba odgovorne osebe za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije	14
1.3.2	Projektna skupina za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije	15
1.4	<i>Navedba upravljavca.....</i>	16
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	17
2.1	<i>Analiza stanja na področju obravnavane investicije.....</i>	18
2.1.1	Podravska statistična regija	18
2.1.3	Društva, ki delujejo na območju Občine Lovrenc na Pohorju	23
2.1.4	Naselja Občine Lovrenc na Pohorju	24
2.1.5	Velikost občine in naselij	28
2.1.6	Stopnja brezposelnosti v Občini Lovrenc na Pohorju	28
2.1.7	Razvojna ogroženost.....	29
2.1.8	Naravni prirast občine in starostna struktura prebivalcev	30
2.1.9	Koeficient razvitosti Občine Lovrenc na Pohorju.....	31
2.1.10	Družbeno socialni vidiki Občine Lovrenc na Pohorju	32
2.1.11	Lokacija glede na varstveni režim.....	32
2.1.12	Obmejna problemska območja.....	32
2.1.13	Zakon o Triglavskem narodnem parku	33
2.1.14	Delujoča LAS po pristopu LEADER	33
2.2	<i>Opis razlogov za investicijsko namero.....</i>	33
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	36
3.1	<i>Opredelitev razvojnih možnosti</i>	37
3.2	<i>Opredelitev ciljev investicije.....</i>	38
3.3	<i>Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami</i>	41
3.3.1	Razlogi za izvedbo projekta v okviru 3. razvojne osi - ukrep 322	44
3.4	<i>Razvojni družbeno – ekonomski učinki investicije.....</i>	45
3.4.1	Predmet podpore.....	45



3.4.2	Prejeta sredstva iz naslova ukrepa 322 - obnova in razvoj vasi	45
3.4.3	Vplivnost investicije.....	46
3.4.4	Učinki na podobo naselja.....	48
4	PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	49
4.1	<i>Opredelitev variant investicije</i>	<i>50</i>
4.1.1	Varianta »brez« investicije.....	50
4.1.2	Varianta 1 »z« investicijo.....	51
4.1.3	Varianta 2 »z« investicijo.....	52
4.1.4	Razlogi za odločitev variante z investicijo in izbor optimalne variante in utemeljitev izbrane variante.....	52
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	55
5.1	<i>Opredelitev vrste investicije</i>	<i>56</i>
5.1.1	Opis investicije	56
5.1.2	Tehnični podatki o investiciji	57
5.1.3	Opis del investicije.....	57
5.2	<i>Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah.....</i>	<i>60</i>
5.2.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	60
5.2.2	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	61
5.2.3	Osnove za oceno vrednosti investicije.....	61
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	62
6.1	<i>Opredelitev temeljnih prvin investicije</i>	<i>63</i>
6.1.1	Predhodna idejna rešitev - študija	63
6.1.2	Lokacija investicije.....	63
6.1.3	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov	64
6.1.4	Časovni načrt investicije	66
6.1.5	Varstvo okolja in analiza vplivov investicijskega projekta na okolje.....	67
6.1.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	69
6.1.7	Predvideni viri financiranja.....	70
6.1.8	Analiza stroškov in koristi (CBA) s finančno in ekonomsko analizo	72
6.1.9	Opis ostalih stroškov in koristi.....	75
6.1.10	Izračun finančne vrzeli	76
6.1.11	Analiza občutljivosti	77
6.1.12	Analiza tveganja	78
6.1.13	Predstavitev optimalne variante	79
6.1.14	Prikaz rezultatov in utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta.....	80
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	81



7.1	<i>Smiselnost investicije</i>	82
7.2	<i>Časovni načrt priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije</i>	82
8	VIRI IN LITERATURA	83
8.1	<i>Navedba virov in literature</i>	84
9	PRILOGE.....	85



KAZALO SLIK

Slika 1:	Shematski prikaz investicije.	10
Slika 2:	Podravska statistična regija Slovenije.	18
Slika 3:	Prikaz naravnega in selitvenega prirasta po statističnih regijah v letu 2009.	19
Slika 4:	Makro in mikro lokacija Občine Lovrenc na Pohorju.	20
Slika 5:	Občina Lovrenc na Pohorju.	20
Slika 6:	Sakralni elementi.	22
Slika 7:	Lovrenška jezera.	22
Slika 8:	Razporeditev naselij v Občini Lovrenc na Pohorju.	24
Slika 9:	Starostna struktura prebivalcev Občine Lovrenc na Pohorju v primerjavi s Slovenijo v letu 2009.	30
Slika 10:	Del tabele s koeficientom razvitosti Občine Lovrenc na Pohorju.	31
Slika 11:	Ciljne skupine.	35
Slika 12:	Fotografije in opis trenutnega stanja občinskega objekta.	35
Slika 13:	Shematski prikaz učinkov investicije.	40
Slika 14:	Neurejena zunanost občinske stavbe.	45
Slika 15:	Neurejeni kletni prostori občinske stavbe.	45
Slika 16:	Pozitivni učinki investicije na življenje po skupinah uporabnikov.	47
Slika 17:	Shematski prikaz učinkov investicije na podobo naselja.	48
Slika 18:	Prenatranost knjižnice v Občini Lovrenc na Pohorju.	50
Slika 19:	Makro lokacija investicije.	63
Slika 20:	Satelitski posnetek lokacije investicije.	64
Slika 21:	Fotografije obstoječega stanja investicije.	64
Slika 22:	Prednostni cilji pri načrtovanju investicije.	69
Slika 23:	Shematski prikaz organizacijske strukture.	70



KAZALO TABEL

Tabela 1: Podatki o investitorju.	12
Tabela 2: Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije.	13
Tabela 3: Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije.	14
Tabela 4: Podatki vodje projekta za izvedbo.	15
Tabela 5: Podatki o upravljavcu investicije.	16
Tabela 6: Seznam registriranih društev v Občini Lovrenc na Pohorju.	23
Tabela 7: Število prebivalcev po naseljih v Občini Lovrenc na Pohorju.	28
Tabela 8: Razvrstitev Občine Lovrenc na Pohorju v območje brezposelnosti B.	28
Tabela 9: Cilji investicije.	40
Tabela 10: Izvajalci in ciljne skupine.	47
Tabela 11: Primerjalna tabela razlogov za investicijo.	52
Tabela 12: Analiza variante »brez« investicije, variante 1 »z« investicijo in variante 2 »z« investicijo.	53
Tabela 13: Pregled neto površin celotne investicije v m ²	57
Tabela 14: Opis del investicije.	58
Tabela 15: Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah.	60
Tabela 16: Prikaz investicijskih stroškov po tekočih cenah.	61
Tabela 17: Specifikacija stroškov investicije po stalnih cenah.	65
Tabela 18: Terminski načrt investicije.	66
Tabela 19: Predvideni viri financiranja projekta po tekočih cenah.	71
Tabela 20: Predvideni viri financiranja po tekočih cenah po letih.	71
Tabela 21: Prikaz izračunanih kazalnikov finančne analize.	73
Tabela 22: Korekcijski faktorji.	74
Tabela 23: Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize.	74
Tabela 24: Finančna vrzel.	76
Tabela 25: Občutljivost ocenjenih stroškov investicije.	77
Tabela 26: Občutljivost ocenjenih odhodkov.	77
Tabela 27: Občutljivost ocenjenih prihodkov.	78
Tabela 28: Prikaz tveganj projekta.	78
Tabela 29: Rezultati finančne in ekonomske ocene.	80
Tabela 30: Časovni načrt priprave investicijske in projektne dokumentacije.	82



KAZALO PRILOG

Priloga 1: Finančna analiza.....	86
Priloga 2: Izračun finančne vrzeli	87
Priloga 3: Ekonomska analiza	88
Priloga 4: Načrt parcele	89
Priloga 5: Arhitekturni načrt	90
Priloga 6: Vzorec sklepa o potrditvi DIIP.....	91



POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Lovrenc na Pohorju se v zadnjem času sooča s pomanjkanjem ustreznih prostorov za opravljanje prostočasne dejavnosti namenjene otrokom, mladim, društvom in drugim lokalnim skupnostim. Zato se je odločila za investicijo z naslovom **Rekonstrukcija knjižnice Lovrenc na Pohorju - ureditev e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva** (v nadaljevanju: ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti), s katero bodo poskušali te pomanjkljivosti odpraviti. Z investicijo bo občina dosegla cilje in rezultate, ki bodo vplivali na izboljšanje življenja na podeželju.

Lokacija investicije, kjer bo urejena knjižnica, e-točka in prostor za prostočasne dejavnosti se nahaja **v naselju Lovrenc na Pohorju**. Slednji je del Občine Lovrenc na Pohorju in leži v **Podravski (razvojni) regiji**, v regiji, ki ima visok indeks razvojne ogroženosti.

V trenutno neustreznih in neurejenih kletnih in pritličnih prostorih občinskega objekta lociranega na parcelni št. 53/12, k.o. Lovrenc na Pohorju, bodo urejeni prostori za knjižnico, e-točko in prostočasne dejavnosti. Nepremičnina, na katerih se bo izvajala investicija, je v lasti Občine Lovrenc na Pohorju. Investicija bo imela širše družbene koristi na prebivalce celotne občine iz naselij Činžat, Kumen, Lovrenc, Puščava, Rdeči Breg, Recenjaki in Ruta.

Investicija obsega izvedbo gradbenih in instalacijskih del ter nabavo opreme in financiranje splošnih stroškov za rekonstrukcijo kletnih in pritličnih prostorov občinske stavbe v knjižnico in večnamenski prostor. V urejenih prostorih se bodo izvajali kulturni in družabni dogodki (druženja, literarni večeri, lutkovne predstave, študijske in izobraževalne delavnice, ipd.). Urejen bo dostop do e-točke, ki jo v občini v tem trenutku še ni. Investicija bo namenjena družbenim dejavnostim in bo na voljo uporabnikom krajevne knjižnice, članom različnih društev ter vsem lokalnim prebivalcem.

Z izvedbo investicije bo Občina Lovrenc na Pohorju svojim prebivalcem omogočila kvalitetnejše življenje na podeželju v skladu s sonaravnim bivanjem z okoljem in celostnim razvojem lastnih potencialov. Povečala se bo **privlačnost lokalnega okolja** in spodbudil **kulturni razvoj** obravnavanih naselij. Zaradi raznovrstnih dogodkov se bodo okrepila druženja lokalnega prebivalstva, kulturnikov, turistov, društev in drugih uporabnikov. To bo imelo pozitiven vpliv na razvoj občine.

Investicija bo bistveno **izboljšala kakovost življenja na podeželju različnim skupinam prebivalcev** ter povečala možnost organiziranja večnamenskih dogodkov in s tem druženja uporabnikov. Prav tako bo investicija imela **zelo pozitivne učinke na podobo naselja, saj so trenutni kletni prostori občinske stavbe neurejeni**.



Vrednost celotne investicije z DDV znaša 436.428,00 EUR po stalnih cenah in 466.243,79 EUR po tekočih cenah. V ekonomski dobi 30 let bo dosežena ekonomska neto sedanja vrednost 104.493 EUR in 10,42 % ekonomska interna stopnja donosnosti. Navedena kazalnika kažeta, da je investicija upravičena ter zelo zaželjena. Širše družbene koristi bodo dosežene preko možnosti povečanja števila raznovrstnih dogodkov (literarni večeri, druženja lokalnega prebivalstva (mladi učijo starejše o telekomunikacijskih sredstvih, o uporabi spletnih strani, IKT opreme), družabna srečanja društev itd.) in posledično povečanja števila obiskov turistov ter obiskovalcev, kar bo vplivalo na izboljšanje kakovosti življenja na podeželju s spodbujanjem druženja vseh uporabnikov.

Občina Lovrenc na Pohorju se bo z navedeno investicijo prijavila na javni razpis za ukrep 322 – obnova in razvoj vasi v okviru Programa razvoja podeželja 2007–2013.



Slika 1: Shematski prikaz investicije.



1.

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB



1.1 Navedba investitorja

Tabela 1: Podatki o investitorju.

Investitor:	OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Naslov:	<i>Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju</i>
Telefon:	<i>+386 2 630 05 50</i>
Faks:	<i>+386 2 630 05 60</i>
E-mail:	<i>obcina@lovrenc.si</i>
Spletna stran:	<i>www.lovrenc.si</i>
Matična številka:	<i>1357883</i>
Davčna številka:	<i>SI11392657</i>
Številka računa:	<i>SI56 0136 7010 0009 373</i>
Ime banke:	<i>UJP Slovenska Bistrica</i>
Oseba odgovorna za izvedbo investicijskega projekta:	<i>Joško Manfreda, župan</i>
Podpis odgovorne osebe:	
Žig investitorja:	



1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.2.1 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije

Tabela 2: Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije.

Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta:	<i>ProFUTURUS d.o.o.</i>
Naslov:	<i>Črtomirova ulica 11, 2000 Maribor</i>
Telefon:	<i>+386 41 357 457</i>
Faks:	<i>+386 59 92 56 64</i>
E-mail:	<i>info@profuturus.si</i>
Spletna stran:	<i>www.profuturus.si</i>
Matična številka:	<i>2264412</i>
Davčna številka:	<i>SI57007616</i>
Številka računa:	<i>SI56 0451 5000 1321 357</i>
Ime banke:	<i>Nova KBM d.d.</i>
Izdelovalec DIIP-a ter analize stroškov in koristi:	<i>Vesna Sotlar, vodja projektov</i>
Podpis izdelovalca:	
Oseba, odgovorna za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta:	<i>Dr. Matej Požarnik, direktor</i>
Podpis odgovorne osebe:	
Žig:	



1.3 Navedba odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije

1.3.1 Navedba odgovorne osebe za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Tabela 3: Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije.

Izdelovalec projektne dokumentacije:	<i>PROJEKTIVNI BIRO 91 d.o.o.</i>
Naslov:	<i>Sodna ulica 25, 2000 Maribor</i>
Telefon:	<i>+386 2 250 11 70</i>
Faks:	<i>+386 2 250 11 71</i>
E-mail:	<i>pb91@siol.net</i>
Oseba, odgovorna za izdelavo projektne dokumentacije:	<i>Cveta Faith, univ. dipl. inž. arh.</i>
Podpis odgovorne osebe:	
Žig:	



Tabela 4: Podatki vodje projekta za izvedbo.

Vodja projekta:	<i>Marko Rakovnik, prof.</i>
Naslov:	<i>Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju</i>
Telefon:	<i>+386 2 63 00 563</i>
Faks:	<i>+386 2 630 05 60</i>
E-mail:	<i>marko.rakovnik@lovrenc.si</i>
Podpis vodje projekta:	
Žig:	

1.3.2 Projektna skupina za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Projektno skupino za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne in druge dokumentacije sestavljajo:

- **Joško Manfreda:** župan Občine Lovrenc na Pohorju.
- **Mihaela Brezovnik, univ. dipl. prav.:** direktorica Občinske uprave, ki vodi strokovne naloge na področju občine in občinske uprave. Ima vsa pooblastila za izdajanje in podpisovanje odločb na prvi stopnji, za podpisovanje odredb ter dajanje izjav v javnosti s strokovnega področja Občinske uprave.
- **Marko Rakovnik, prof.:** svetovalec za družbene dejavnosti v Občini Lovrenc na Pohorju, ki oblikuje sistemske rešitve, samostojno pripravlja zahtevne analize, projekte, informacije in poročila ter opravlja naloge vodje projekta.
- **Projektivni biro 91 d.o.o.:** izdelovalec projektne dokumentacije.



1.4 Navedba upravljavca

Tabela 5: Podatki o upravljavcu investicije.

Upravljaivec:	OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Naslov:	<i>Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju</i>
Telefon:	<i>+386 2 630 05 50</i>
Faks:	<i>+386 2 630 05 60</i>
E-mail:	<i>obcina@lovrenc.si</i>
Spletna stran:	<i>www.lovrenc.si</i>
Odgovorna oseba upravljavca:	<i>Joško Manfreda, župan</i>
Podpis odgovorne osebe:	
Žig:	



2.

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO



2.1 Analiza stanja na področju obravnavane investicije

2.1.1 Podravska statistična regija

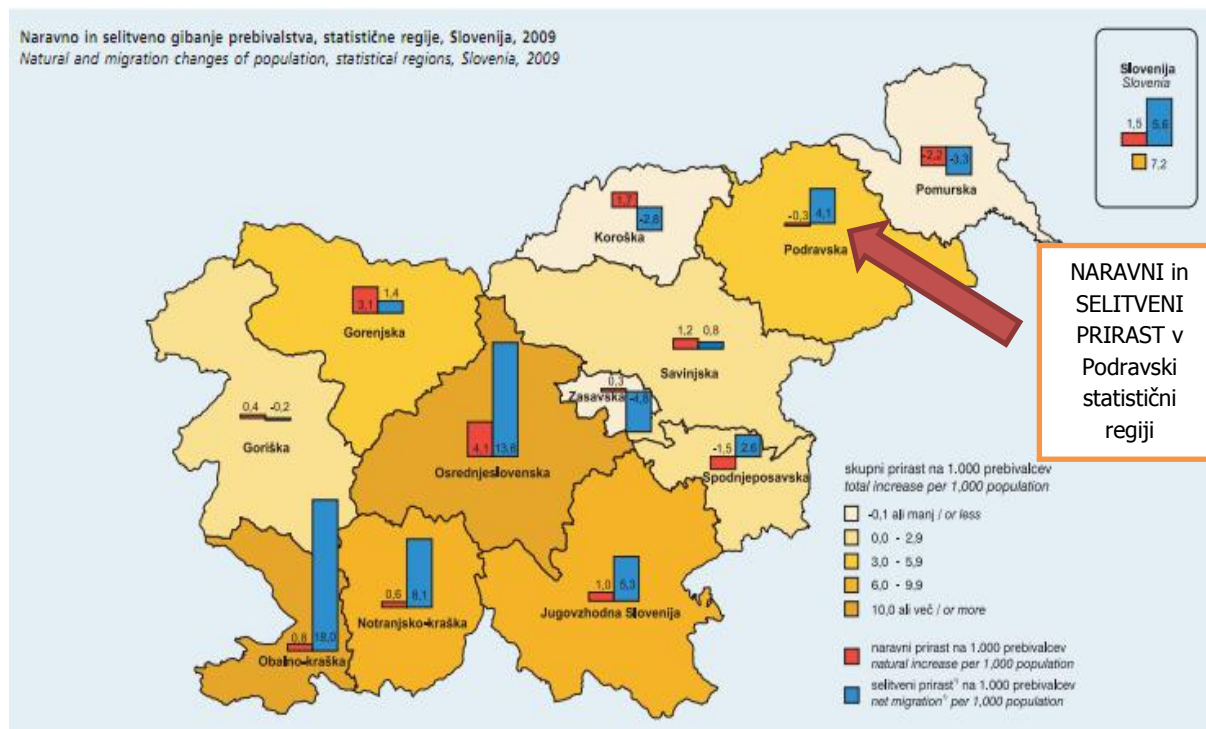
Podravska regija je ena izmed dvanajstih slovenskih statističnih regij. Naravnogeografsko podobo te regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdno hribovje na zahodu ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi. Vodno bogastvo regije se izkorišča za pridobivanje električne energije, plodna zemlja pa za kmetijsko dejavnost.



Slika 2: Podravska statistična regija Slovenije.

Največji delež bruto dodane vrednosti v regiji so ustvarile storitvene dejavnosti. V letu 2009 je bila stopnja delovne aktivnosti prebivalcev te regije med najnižjimi v Sloveniji (57,2-odstotna), stopnja delovne aktivnosti starejših prebivalcev (55–64 let) pa je bila višja od slovenskega povprečja. Po številu dokončanih stanovanj na 1.000 prebivalcev je bila ta regija v letu 2009 na petem mestu v državi. Prevladovale so novogradnje (93 %). V letu 2009 izdana gradbena dovoljenja pa tudi v tej regiji napovedujejo manj gradenj kot v prejšnjih letih. Med načrtovanimi stavbami bodo štiri od petih namenjene za bivanje.

Jedro Podravske statistične regije predstavlja mesto Maribor kot drugo največje mesto Slovenije.



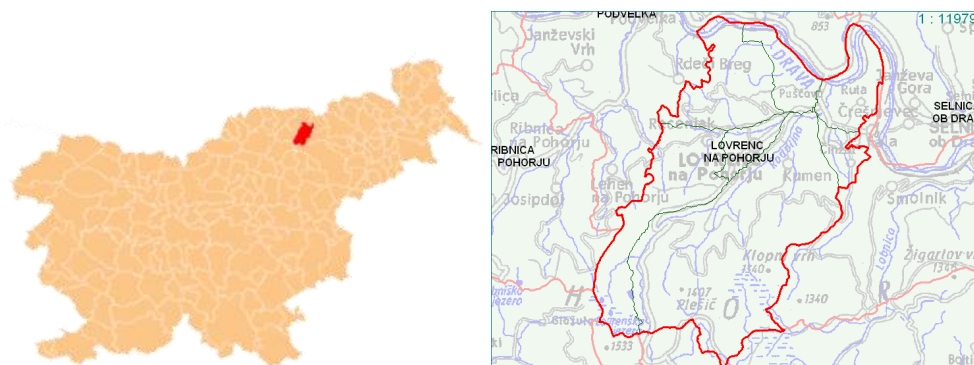
Slika 3: Prikaz naravnega in selitvenega prirasta po statističnih regijah v letu 2009.

Na zgornji sliki je prikazan tako naravni kot tudi selitveni prirast po statističnih regijah. Kot je iz slike razvidno, je v Podravski statistični regiji selitveni prirast regije 4,1 %, medtem ko je naravni prirast negativen in sicer -0,3 %.

2.1.2 OBČINA LOVRENC NA POHORJU



Naslov: Spodnji trg 8
2344 Lovrenc na Pohorju
Telefon: +386 2 630 05 50
Faks: +386 2 630 05 60
E-naslov: obcina@lovrenc.si
Spletna stran: www.lovrenc.si
Odgovorna oseba: Joško MANFREDA, župan



Slika 4: Makro in mikro lokacija Občine Lovrenc na Pohorju.

Občina Lovrenc na Pohorju zajema površino 84,4 km², na katerih se razprostira sedem naselij: Činžat, Kumen, Lovrenc na Pohorju, Puščava, Rdeči breg, Recenjaki in Ruta. Po zadnjih statističnih podatkih živi v Občini Lovrenc na Pohorju 3.153 prebivalcev, od katerih je 1.573 moških in 1.580 žensk.



Slika 5: Občina Lovrenc na Pohorju.

Središče Občine Lovrenc na Pohorju je naselje Lovrenc na Pohorju, ki je zaradi svoje lege skozi tok časa postal nekaj posebnega. Velik vpliv na pokrajino je poleg značilnega gospodarstva imela tudi samostanska duhovščina, ki je skrbela za kulturni in duhovni napredek Lovrenčanov. Skupaj so postavili številne sakralne objekte, na katere so še danes ponosni, med njimi tudi Župnijsko cerkev sv. Lovrenca, po kateri je kraj dobil ime. Cerkev se prvič omenja že leta 1184 in je že leta 1191 postala župnijska.

Med Župnijsko cerkvijo sv. Lovrenca in pokopališčem stoji pohorska pajštva - sušilnica za sadje in lan. Objekt je delno zidan, delno lesen, pokrit pa z dvokapnico. Sadje so sušili v notranjosti na posebnih derah, kurili pa so od zunaj. Pajštva je etnološki spomenik.



Severozahodno od trga leži naselje Puša, ki je eden najstarejših zaselkov v Lovrencu. Tam stoji tudi pristna kmečka domačija - Ladejenkovo. Stavba, ki naj bi bila iz 15. stoletja, je v celoti lesena, grajena iz brun, okna so kvadratna, zaščitena z baročnimi kovanimi mrežami. Hišo pokriva mogočna strma čopasta "šintlasta" streha. Dimnica je bila ohranjena do prve svetovne vojne, nato pa so stene pobelili z apnom. V bližini stoji tudi dvojni kozolec, ki je eden redkih na Lovrenškem.

Leta 1996 je bil ob 75-letnici obstoja čebelarke organizacije zgrajen čebelarski dom z gozdarsko in čebelarstvo učno potjo. Gozdarska učna pot prikazuje avtohtone rastlinske vrste Pohorja. Predstavljena je tudi pot medovitih rastlin. Čebelarstvo učna pot prikazuje zgodovinski razvoj panjskih sistemov (Kranjič, Kirarjev panj, AŽ panj, LR panj).

Zgodovina Občine Lovrenc na Pohorju

Leta 1091 je grof Engelbert Spanheim ustanovil benediktinski samostan v Šentpavlu v Labotski dolini in mu okoli 1. maja podaril vas Ruše in Lovrenško kotlino, takrat imenovano Radimlje. Dolina je bila že pred tem poseljena z redkimi pastirji, ki so prišli iz Radelj. Na Činžatu najdena kamnita sekira pa kaže na naselitev tu že mnogo prej. Pred prihodom benediktincev je v dolini stala kapela, ki je spadala pod hočko župnijo.

Naselje se je začelo oblikovati v 12. stoletju okoli novo zgrajene samostanske podružnice. Kraj so prvotno poimenovali Sv. Lovrenc v puščavi, to pa zaradi značilnosti takratne pokrajine in nepomembne prometne vloge. Leta 1214 so benediktinci ustanovili župnijo, ki je segala od Lobnice do potoka Velke na zahodu. Kmalu zatem, leta 1222, se je Lovrenc razvil v trško naselje in dobil od Leopolda III trške pravice. Od takrat so imeli vsak ponedeljek sejem. Iz tistih časov imamo tudi prvi popis prebivalstva in naselij, ki govori o 165 družinah v 14 podložniških zaselkih (Ruta, Kurja vas, Činžat, Bezjak, Dešnik, Recenjok, idr.).

V 15. stoletju je bil kraj podvržen vpadam limbuških in vuzeniških gospodov ter Otona Pergauerja, oskrbnika celjskih grofov na Muti, ki je leta 1407 požgal grad na Fali, dravski brod, upravni dom v Lovrencu s cerkvijo in trgov. V naslednjih letih je šentpavelski opat zgradil novo cerkev in utrdil obrambni zid, ki je odigral pomembno vlogo v času turških vpadov v 15. stoletju. Pustošenja pa niso ostala le za ljudmi. Hude posledice so puščali tudi močni vetrovi, podivjani hudourniki, potres in večkrat celo kobilice. Lovrenčane pa je zelo rada imela kuga. Najhuje je bilo leta 1680, ko je za "črno smrtjo" umrlo 383 faranov (V Mariboru takrat le 173).

Leta 1627 je bila zgrajena romarska cerkev v Puščavi, ki je Lovrencu dala večji pomen. Leta 1766 pa so zgradili sedanjo župnijsko cerkev. V Lovrencu se je poleg kmetijstva (83 mlinov) uveljavilo še fužinarstvo (za tri fužine so posekali vse bukove gozdove - zato je danes Pohorje pretežno iglasto, iz ene izmed fužin je nastala tovarna kos in srpov), lesarstvo (108 žag), splavarstvo (splavarji so svojemu zavetniku sv. Miklavžu leta 1754 v trgu postavili znamenje), steklarstvo (17 glažut).

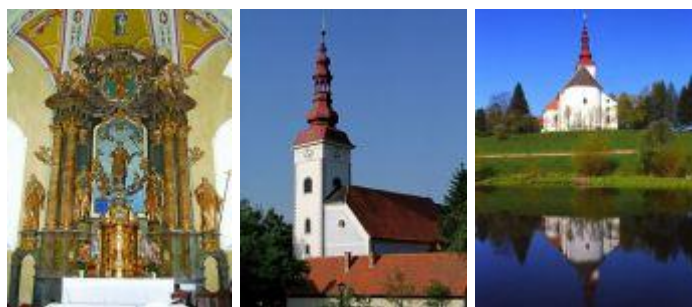


Po letu 1861 se je na Lovrenškem razmahnilo narodno prebujanje Slovencev. Pomembno delo so opravili slovenska čitanica, pozneje pa močna združna dejavnost in narodnoobrambno gibanje proti gospodarsko močnim izkoriščevalskim nemškim tržanom.

Turizem v Občini Lovrenc na Pohorju

Lovrenc je zaradi svoje lege skozi tok časa postal nekaj posebnega. Tako je s pomočjo naravnih dobrin - lesa, kamna, vode, rodovitne zemlje - in globoke vere, izoblikoval trdnega pohorskega človeka.

Velik vpliv na pokrajino je poleg značilnega gospodarstva imela tudi samostanska duhovščina, ki je skrbela za kulturni in duhovni napredek Lovrenčanov. Skupaj so postavili številne sakralne objekte na katere je občina še danes ponosna.



Slika 6: Sakralni elementi.

Občina se lahko ponaša tudi z naravnimi znamenitostmi, ki jih ne manjka. Najbolj odmevna naravna znamenitost so Lovrenška jezera, ki privabljajo mnogokategerega turista.



Slika 7: Lovrenška jezera.



2.1.3 Društva, ki delujejo na območju Občine Lovrenc na Pohorju

V Občini Lovrenc na Pohorju deluje večje število športnih, kulturnih in drugih društev. Na določena društva bo imela predvidena investicija neporedne pozitivne učinke.

Tabela 6: Seznam registriranih društev v Občini Lovrenc na Pohorju.

DRUŠTVA V OBČINI LOVRENC NA POHORJU	NAZIV DRUŠTVA
ŠPORTNA DRUŠTVA	<ul style="list-style-type: none"> – Društvo za telesno vzgojo Lovrenc na Pohorju »Partizan«, – Karate klub Lovrenc na Pohorju, – Planinsko društvo Lovrenc na Pohorju, – Nogometni klub Žoga, – Kegljaško društvo Lovrenc na Pohorju, – Kolesarsko društvo Lovrenc na Pohorju, – Društvo konjenikov izpod Plešiča Lovrenc na Pohorju.
KULTURNA DRUŠTVA	<ul style="list-style-type: none"> – Kulturno – umetniško društvo ARS Lovrenc na Pohorju, – Kulturno – umetniško društvo Marzla vada, – Mešani pevski zbor Rosika Lovrenc na Pohorju, – Pevsko društvo Gozdar Lovrenc na Pohorju, – Folklorno društvo Lovrenc na Pohorju.
OSTALA DRUŠTVA	<ul style="list-style-type: none"> – Turistično društvo Lovrenc na Pohorju, – Društvo kmetič Lovrenc na Pohorju, – Prostovoljno gasilsko društvo Lovrenc na Pohorju, – Čebelarsko društvo Lovrenc na Pohorju, – Lovska družina Puščava – Lovrenc na Pohorju, – Društvo upokojencev Lovrenc na Pohorju, – Twirling klub Lovrenc, – Club Oldy ob Radoljni, – Društvo etažnih lastnikov, – Društvo za varovanje okolja Lovrenc na Pohorju, – Plesni klub Lovrenc na Pohorju, – Klub motoristov Jezerniki Lovrenc na Pohorju.



2.1.4 Naselja Občine Lovrenc na Pohorju

V Občini Lovrenc na Pohorju je 7 naselij, ki so prikazana na spodnji sliki in opisana v nadaljevanju.



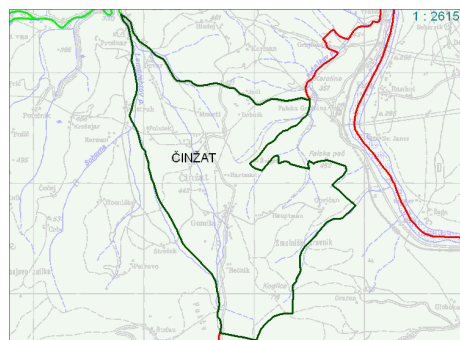
Slika 8: Razporeditev naselij v Občini Lovrenc na Pohorju.

Činžat:

Nadmorska višina: 421,5 m

Število prebivalcev: 156

Razloženo naselje na skrajnem vzhodu Lovrenško-Ribniškega podolja leži na severnem pobočju Pohorja, južno in zahodno nad reko Dravo. Ta tu v velikem okljuku teče po ozki soteski, ki se šele pri Fali razširi v široko dolino. Ob Lamprehtovem potoku je zaselek Gomila. Razviti kmetijski panogi sta govedoreja in ovčereja. V višjih legah prevladujejo iglasti gozdovi. Večina prebivalcev je zaposlena v Rušah, Lovrencu na Pohorju in Mariboru. Do 2. svetovne vojne sta bila Činžat in Ruta enotno naselje.



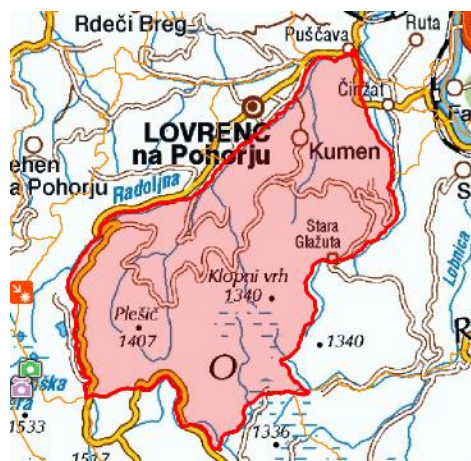


Kumen:

Nadmorska višina: 493,2 m

Število prebivalcev: 367

Široko razloženo hribovsko naselje večinoma samotnih kmetij na Lovrenškem Pohorju leži jugozahodno od Lovrenca na Pohorju. Gostejše so poseljeni le dolina in severna pobočja nad potokom Radoljino, višje pa se kmetije širijo proti Lamprehtovemu vrhu (1230 m) in Klopnemu vrhu (1340 m). Južno od slednjega so obsežna šotna barja. Pohorska pobočja so porasla s sklenjenimi, predvsem iglastimi gozdovi, ki so pomemben vir dohodka prebivalcev samotnih kmetij. Razvita je tudi živinoreja. Večina zaposlenih vaščanov dela v Lovrencu na Pohorju in v Rušah. Naselje se prvič omenja že med letoma 1193 in 1220.

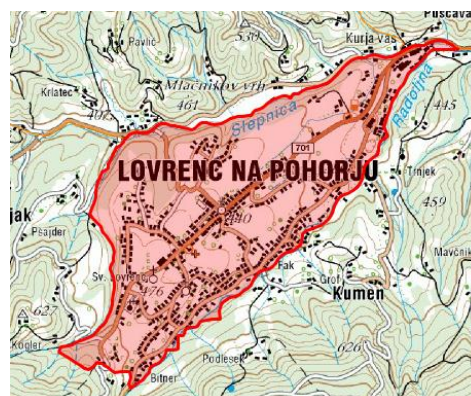


Lovrenc na Pohorju:

Nadmorska višina: 459 m

Število prebivalcev: 2000

Urbanizirano, večinoma obcestno središčno naselje v severnem delu Pohorja leži v Ribniško-Lovrenškem podolju, ob potoku Radoljni. Ob sotočju Radoljne in potoka Slepnice je zaselek Kurja vas. Novejši soseki sta Na Puši in Gaberca. Čeprav so možnosti za kmetovanje razmeroma ugodne, je glavna gospodarska dejavnost industrija, ki se je v preteklosti razvila zaradi obilo vodne sile in lesa iz bližnjih gozdov.



Tu so bile žage, kovačije, usnjarna, steklarna in talilnica železove rude, ki so jo zaprli sredi 19. stoletja. Iz obrtnih delavnic sta nastala Tovarna kos in srpov in obrat Marlesa z žago in tovarno montažnih hiš. Čeprav so tu zaposleni tudi številni okoličani, se več krajanov Lovrenca vozi na delo v dolino, predvsem v Maribor in Ruše. Območje, kjer stoji naselje, je leta 1091 pripadlo šentpavelskemu samostanu s Koroškega. Leta 1222 je naselje dobilo sejemske pravice, leta 1381 pa se že omenja kot trg. V Lovrencu so tri cerkve. Župnijska cerkev sv. Lovrenca je iz 18. stoletja, prej je bila tu romanska stavba iz srede 12. stoletja. V južnem delu naselja stoji cerkev sv. Radekunde, sredi trga pa cerkev sv. Križa, ki ima sedanjo podobo od 17. stoletja. Visoko na temenu Pohorja so obsežna šotna barja in Lovrenška jezerca.



Dokument identifikacije investicijskega projekta

Puščava:

Nadmorska višina: 399,3 m

Število prebivalcev: 70

Manjše razloženo naselje na Lovrenškem Pohorju ima gručasto jedro v dolini ob sotočju potoka Radoljne in Lamprehtovega potoka. Leži ob cesti iz Dravske doline proti Lovrencu na Pohorju. Nekaj hiš je tudi v soteski pred izlivom Radoljne v reko Dravo, kjer se cesta onstran mostu priključi na glavno cesto Maribor - Dravograd, in na pobočju vzhodno od Rdečega Brega. V jedru naselja stojita cerkev sv. Ane in Župnijska Marijina cerkev, obe iz 17. stoletja. Slednja sodi med pomembne zgodnjebaročne spomenike v Sloveniji.

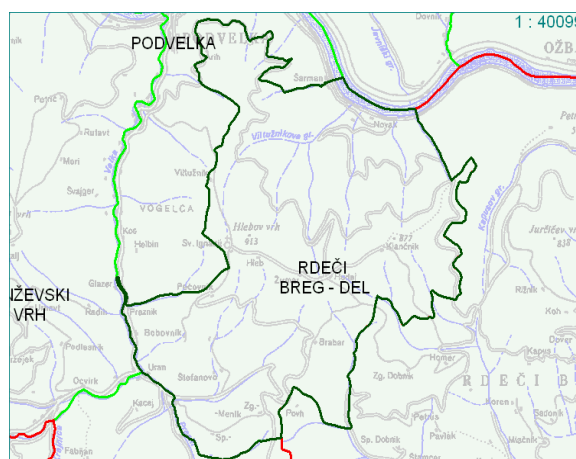


Rdeči breg (del):

Nadmorska višina: 555 m

Število prebivalcev: 248

Razloženo naselje na gozdnatih severnih obronkih Pohorja leži severno nad Lovrenško-Ribniškim podoljem, med Kapusovim grabnom na zahodu, spodnjim tokom potoka Radoljne na vzhodu in potokom Slepenco na jugu. Na severu ga omejuje reka Drava, ki teče po globoki Brezenski soteski. Zahodni, manjši del naselja je v občini Podvelka - Ribnica. Večina prebivalcev je zaposlena v Lovrencu na Pohorju, v Rušah in Mariboru.





Dokument identifikacije investicijskega projekta

Recenjajk:

Nadmorska višina: 471,4 m

Število prebivalcev: 193

Razloženo naselje samotnih kmetij in manjših skupin hiš leži na severnih obronkih Pohorja, večinoma v Lovrenško-Ribniškem podolju, zahodno od Lovrenca na Pohorju, med Povhovim potokom na zahodu in potokom Radoljno na vzhodu. Na jugu sega območje kraja navzgor do šotnega barja, kjer so Lovrenška jezerca. Prevladujejo iglasti gozdovi, med njimi so le krčevine, na njih pa samotne kmetije z zemljišči v celkih. Zaposleni krajani delajo predvsem v Lovrencu na Pohorju in v Rušah. Blizu Radoljne je opuščen kamnolom tonalita.



Ruta:

Nadmorska višina: 516,8 m

Število prebivalcev: 111

Razloženo naselje na severnem obronku Pohorja (Lobnikov vrh, 705 m) leži med dolino spodnjega toka potoka Radoljne in reko Dravo, ki dela tu velik ovinek ter na severu in vzhodu oklepa naselje. Nov zaselek je nastal med železniško postajo ob progi Maribor - Dravograd in mostom čez Dravo, ki je bil zgrajen leta 1971 in povezuje Lovrenc na Pohorju z dolino. Obdelovalna zemlja je predvsem na južnem pobočju, sicer prevladujejo gozdovi.





2.1.5 Velikost občine in naselij

Sredi leta 2009 je imela občina približno 3.200 prebivalcev (približno 1.600 moških in 1.600 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 153. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 37 prebivalcev. Torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (101 prebivalec na km²).

Tabela 7: Število prebivalcev po naseljih v Občini Lovrenc na Pohorju.

NASELJE	Št. prebivalcev po popisu 2002
Činžat	156
Kumen	367
Lovrenc na Pohorju	2000
Pučava	70
Rdeči breg (del)	248
Recenjok	193
Ruta	111
SKUPAJ	3145

2.1.6 Stopnja brezposelnosti v Občini Lovrenc na Pohorju

Občine so glede na stopnjo registrirane brezposelnosti razvrščene v tri območja: A, B in C.

V območje A se uvrščajo občine, ki imajo stopnjo brezposelnosti 14,1 % ali več.

V območje B se uvrščajo občine, ki imajo stopnjo brezposelnosti od 12,1 % do 14,0 %.

V območje C se uvrščajo občine, ki imajo stopnjo brezposelnosti od 10,6 % do 12 %.

Občina Lovrenc na Pohorju spada na podlagi sklepa o območjih z višjo stopnjo brezposelnosti od povprečne v Republiki Sloveniji za leto 2010 (Ur. l. RS št. 70/2010) v območje B:

Tabela 8: Razvrstitev Občine Lovrenc na Pohorju v območje brezposelnosti B.

OBMOČJE B zajema občine	Zavrč, Rače - Fram, Muta, Trnovska vas, Trbovlje, Lovrenc na Pohorju , Miklavž na Dravskem polju, Rečica ob Savinji, Ljubno, Hrastnik, Črnomelj, Ormož, Ravne na Koroškem, Rogaška Slatina, Makole, Duplek, Podlehnik, Rogatec, Destrnik, Vitanje, Šmarje pri Jelšah, Krško, Cirkulane, Sveti Andraž v Slovenskih Goricah, Ptuj, Celje, Poljčane, Luče, Središče ob Dravi, Dravograd, Vuzenica, Hoče - Slivnica, Starše, Majšperk, Slovenj Gradec, Metlika, Brežice, Tabor, Mežica, Prebold.
--------------------------------	---



Statistični podatki za leto 2009 kažejo naslednjo sliko:

- Med osebami v starosti 15 – 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 58 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je manj od slovenskega povprečja (61 %).
- Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 12,3% registriranih brezposelnih oseb, to je več od povprečja v državi (9,1 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.

2.1.7 Razvojna ogroženost

Občina Lovrenc na Pohorju spada v Podravsko (razvojno) regijo, ki **je regija s tretjim najvišjim indeksom razvojne ogroženosti.**

Občina Lovrenc na Pohorju je ena izmed 36 občin, ki se nahajajo v Podravju. Na podlagi Sklepa o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013¹, se izkazujejo naslednji indeksi:

- pomurska (159,5),
- notranjsko-kraška (127,0),
- **podravska (116,8),**
- spodnjeposavska (116,8),
- zasavska (113,9),
- koroška (103,9),
- jugovzhodna Slovenija (101,7),
- goriška (93,8),
- savinjska (92,3),
- gorenjska (83,1),
- obalno-kraška (82,4) in
- osrednjeslovenska (8,7).

Iz seznama je razvidno, da je Podravska regija ena izmed najmanj razvitih regij v državi, saj je njen koeficient ogroženosti glede na ostale regije zelo visok.

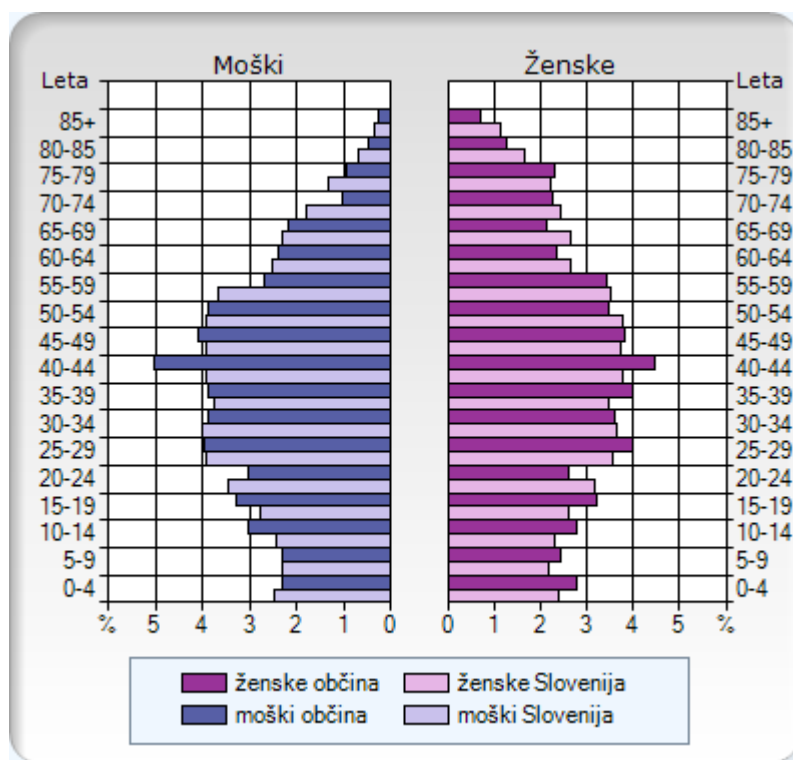
¹ Vir: Ur. l. RS, št. 23/2006 in 20/2011.



2.1.8 Naravni prirast občine in starostna struktura prebivalcev

Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil v letu 2009 pozitiven, znašal je 1,3 (v Sloveniji 1,5). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 0,3. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 1,6 (v Sloveniji 7,2).

Povprečna starost občanov je bila v letu 2009 41,9 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (41,4 leta). Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 120 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 118). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških pa je bila slika ravno obratna.



Slika 9: Starostna struktura prebivalcev Občine Lovrenc na Pohorju v primerjavi s Slovenijo v letu 2009.



2.1.9 Koeficient razvitosti Občine Lovrenc na Pohorju

Skladno z Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin (Ur. l. RS, št. 3/2011) je koeficient razvitosti občine razmerje med vrednostjo aritmetičnega povprečja standardiziranih vrednosti kazalnikov v občini in vrednostjo aritmetičnega povprečja standardiziranih vrednosti kazalnikov v državi. Koeficient povprečne razvitosti občin v državi je 1.

$$\text{KOEFIČIENT RAZVITOSTI OBČINE} = \frac{\text{vsota standardiziranih vrednosti kazalnikov v občini/število kazalnikov}}{\text{vsota standardiziranih vrednosti kazalnikov v državi/število kazalnikov}}$$

Na podlagi zgoraj omenjenega izračuna je koeficient razvitosti Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2011 in 2012 0,8, kar je razvidno tudi iz spodnje slike, na kateri je prikazan del tabele s koeficientom razvitosti Občine Lovrenc na Pohorju, ki je objavljena na spletni strani Ministrstva za finance².

061	82.	Ljubljana	1,30	60
062	83.	Ljubno	0,89	100
063	84.	Ljutomer	0,97	90
208	85.	Log - Dragomer	1,13	70
064	86.	Logatec	1,18	70
065	87.	Loška dolina	1,09	80
066	88.	Loški Potok	0,80	100
167	89.	Lovrenc na Pohorju	0,80	100
067	90.	Luče	0,78	100
068	91.	Lukovica	1,13	70
069	92.	Majšperk	0,82	100
198	93.	Makole	0,85	100
070	94.	Maribor	1,03	80
168	95.	Markovci	0,97	90
071	96.	Medvode	1,16	70
072	97.	Mengeš	1,26	60
073	98.	Metlika	1,10	70
074	99.	Mežica	1,14	70
169	100.	Miklavž na Dravskem polju	1,03	80

Slika 10: Del tabele s koeficientom razvitosti Občine Lovrenc na Pohorju.

² Vir: <http://www.regionalnisklad.si/uploads/datoteke/koeficientrazvitostiobcin2011-2012.pdf>



2.1.10 Družbeno socialni vidiki Občine Lovrenc na Pohorju

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 19 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 16 %. Vsak 14. prebivalec občine je bil prejemnik vsaj ene denarne socialne pomoči. Za celotno Slovenijo pa je veljalo, da je bil vsak 23. prebivalec prejemnik vsaj ene denarne socialne pomoči.

Vrednost bruto investicij v nova osnovna sredstva v občini (730 EUR na prebivalca) je bila nižja od slovenskega povprečja (2.564 EUR na prebivalca).

V obravnavanem letu so bila v občini 403 stanovanja na 1.000 prebivalcev. Približno 45 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna velikost stanovanja je bila 71 m².

Vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (48 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 8 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 289 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 115 kg manj kot v celotni Sloveniji.

2.1.11 Lokacija glede na varstveni režim

Lokacija investicije, kjer bodo urejeni prostori za prostočasne dejavnosti in knjižnico se nahaja na zavarovanem območju. Stavba je označena kot spomenik nepremične kulturne dediščine. Občinska stavba na Spodnjem trgu 8 je bila 14. julija 2009 v Medobčinskem uradnem vestniku razglašena kot **kulturni spomenik lokalnega pomena** za Občino Lovrenc na Pohorju. Gre namreč za **tipično trško enonadstropno stavbo iz prve polovice 19. stoletja** s sedemosno cestno in trisosno zatrepno fasado.

2.1.12 Obmejna problemska območja

Skladno z Uredbo o določitvi obmejnih problemskih območij (Ur.l. RS št. 22/2011) se **Občina Lovrenc na Pohorju uvršča med obmejna problemska območja**. Občina Lovrenc na Pohorju ima namreč tako primanjkljaj delovnih mest kot tudi podpovprečno gostoto poselitve (36,7).



2.1.13 Zakon o Triglavskem narodnem parku

Lokacija investicije v ureditev prostorov v občinski stavbi ni na območju iz 9. člena Zakona o Triglavskem parku (Uradni list RS, št. 52/2010).

2.1.14 Delujoča LAS po pristopu LEADER

Območje Občine Lovrenc na Pohorju je eno izmed območij v Sloveniji, ki še nima ustanovljene lokalne akcijske skupine (LAS) za povezovanje med ukrepi za razvoj podeželskega gospodarstva (po pristopu LEADER). Posledično Občina Lovrenc na Pohorju tudi ni član oziroma partner LAS po pristopu LEADER.

2.2 Opis razlogov za investicijsko namero

V pritličnih prostorih občinske stavbe Občine Lovrenc na Pohorju trenutno deluje enota Mariborske knjižnice, ki je odprta trikrat na teden med 12.00 in 18.00 uro. Knjižnica ima precej obiskovalcev, zlasti starejših in otrok. Število članstev in izposoje narašča, vendar pa trenutna funkcionalna površina knjižnice ne zadosti več vsem potrebam. Zaradi zanimanja krajevne skupnosti in krajanov za krajevno knjižnico in kulturno tradicijo, je potreba po rekonstrukciji prostorov strokovno upravičena. Obenem potrebujejo prebivalci e-točko in večnamenski prostor za druženja, kjer se bodo izvajale prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva in lokalnih skupnosti. V občini namreč ni ustreznih prostorov, ki bi dopuščali izvedbo različnih družabnih in študijskih dogodkov, ki bi se jih udeležili otroci, mladi, starejši in predstavniki različnih društev.

Kletni in pritlični prostori v občinskem objektu, ki je lociran na parcelni številki 53/12, k.o. Lovrenc na Pohorju, so skladno z analizami, idealni za izvedbo knjižničnega in večnamenskega prostora z e-točko. Prostori v pritličju, kjer je trenutno knjižnica, so premajhni in neustrezni. V knjižnici so knjige prenatrpane in nepregledno zložene, saj je premalo prostora. Prav tako nimajo urejenega čitalnega prostora. Kletni prostori pa so v surovem stanju in primerni za ureditev večnamenskega prostora.

Zaradi zgoraj navedenih razlogov se je Občina Lovrenc na Pohorju odločila pristopiti k reševanju opisane problematike ter **z izbiro optimalne variante ustvariti ustrezne pogoje za ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti**. Občina želi vlagati v knjižnično dejavnost, kar pa v trenutnem stanju knjižnice ni mogoče. Hkrati želi oblikovati knjižnico, kjer bo omogočen bolj prijazen dostop do knjig ter večji in osvetljen prostor.

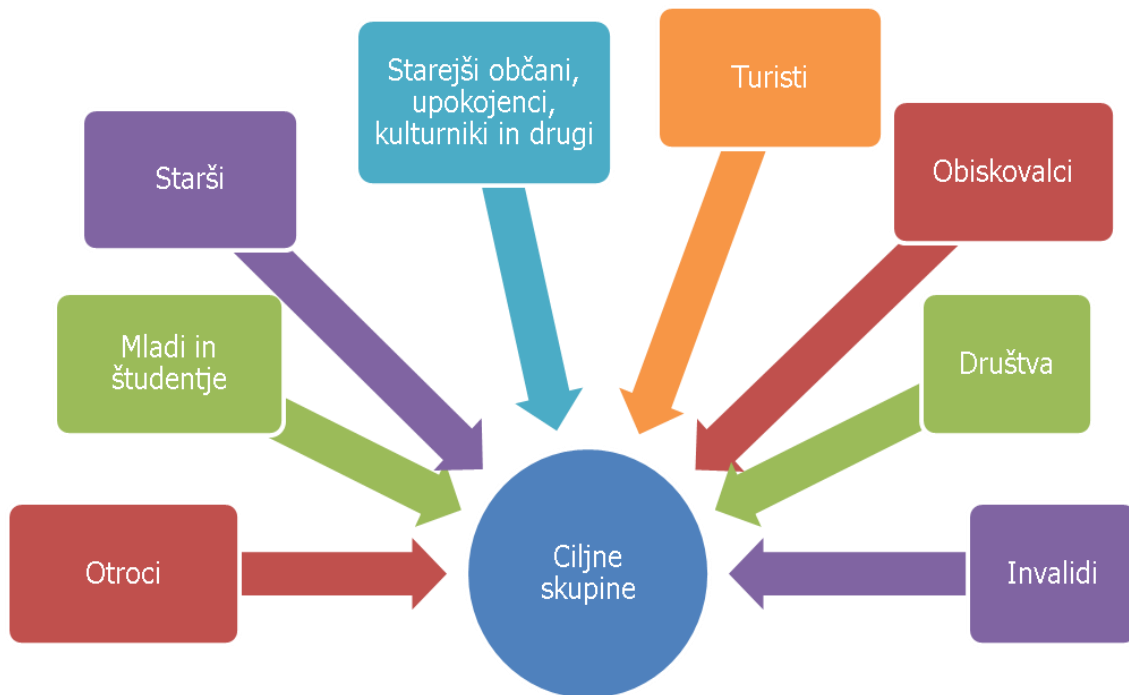


V obnovljenem objektu bo e-točka, obenem pa tudi prostor namenjen družbenim dejavnostim (kulturnim in izobraževalnim dogodkom, literarnim večerom, itd.) in na voljo uporabnikom krajevne knjižnice, članom različnih številnih društev ter vsem krajanom za različne priložnosti. Z novimi kulturnimi in socialnimi vsebinami v objektu, bodo omogočena revitalizacija lovrenškega območja, napredek ter **obuditev družabnega in socialnega življenja**. Novi prostori bodo omogočili souporabo številnim društvom, ki nimajo prepotrebnihih društvenih prostorov ter celotnemu lokalnemu prebivalstvu vseh generacij.

Investicija je usklajena z Načrtom razvojnih programov Občine Lovrenc na Pohorju in predstavlja pomemben prispevek k uresničitvi regijskih razvojnih programov na področju razvoja družbene infrastrukture. Preurejeni kletni in pritlični občinski prostori bodo izboljšali kakovost življenja v Občini Lovrenc na Pohorju in bližnji okolici.

Občina Lovrenc na Pohorju želi z rekonstrukcijo kletnih in pritličnih prostorov občinske stavbe ponuditi možnost razvoja krajanov v skladu z Unescovim Manifestom o javnih knjižnicah - predvsem z druženjem lokalnega prebivalstva. Le-ta v ospredje postavlja posameznika in njegove pravice do svobode, blaginje in razvoj družbe, kar pa je moč doseči z dobro obveščenostjo, izobrazbo in dostopom do znanja, duhovnih dobrin, kulture in informacij. Hkrati želi občina izboljšati javne storitve za prebivalce območja investicije, izboljšati njihove življenjske pogoje, povečati privlačnosti vseh sedmih naselij Občine Lovrenc na Pohorju (Činžat, Kumen, Lovrenc, Puščava, Rdeči Breg, Recenjaki in Ruta) kot bivalnega prostora ter potenciala za družbeni razvoj, razvoj malega gospodarstva in turizma.

Z investicijo bodo zadovoljene potrebe različnih skupin občine (otroci, mladi, starši, starejši občani, turisti, društva) in širša okolica.



Slika 11: Ciljne skupine.



Slika 12: Fotografije in opis trenutnega stanja občinskega objekta.



3.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI



3.1 Opredelitev razvojnih možnosti

Rekonstrukcija prostorov v občinskem objektu, ki je lociran na parcelni št. 53/12, k.o. Lovrenc na Pohorju, bo omogočila **ureditev knjižnice s čitalnico, e-točke in prostora namenjenega prostočasnim dejavnostim** (druženja lokalnega prebivalstva, literarni večeri, lutkovne predstave, bralni večeri, študijske in izobraževalne delavnice itd.) **ter s tem nadaljnji razvoj naselij Činžat, Kumen, Lovrenc, Puščava, Rdeči Breg, Recenjak in Ruta** ter celotne Občine Lovrenc na Pohorju. Prav tako bo investicija doprinesla k:

- učinkoviti uporabi prostorov za namen e-točke in ustrezne urejenosti knjižnice,
- zadovoljitvi prostorskih potreb vaščanov in drugih uporabnikov, za možnost druženja,
- boljšemu počutju vaščanov in drugih uporabnikov,
- nadaljnemu razvoju naselij in posledično občine, pri čemer bo prenovljeni objekt, tako prebivalcem kot ostalim uporabnikom omogočal udejstvovanje in razširjanje družbenih vsebin,
- izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enakovrednejših bivalnih pogojev na podeželskih območjih,
- turističnemu razvoju naselij in okoliških krajev,
- ohranjanju poseljenosti naselij, ki nimajo statusa mesta,
- doseganju trajnostnih ciljev celovitega območja.

Družbeni učinki izvedbe investicije bodo imeli številne pozitivne učinke na življenje prebivalcev Občine Lovrenc na Pohorju, in sicer:

- izboljšanje informacijskih dejavnosti z oblikovanjem e-točke,
- izboljšanje kulturne osveščenosti prebivalcev zaradi prijaznejše knjižnice,
- izboljšanje poznavanja aktivnosti različnih društev,
- intenzivnejše druženje lokalnega prebivalstva,
- izboljšanje pogojev za bivanje,
- višja kakovost življenja na podeželju.



3.2 Opredelitev ciljev investicije

Cilj investicije je **ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti** v Občini Lovrenc na Pohorju.

Investicija obsega:

- *ureditev kletnih in pritličnih prostorov v občinski stavbi*, ki se nahajajo na parcelni številki 53/12, k.o. Lovrenc na Pohorju.

S tem bo prebivalcem omogočila kvalitetnejše življenje v skladu s sonaravnim bivanjem z okoljem in celostnim razvojem lastnih potencialov.

Splošni cilji investicije:

- oživljanje vaškega jedra z različnimi družbenimi, izobraževalnimi, kulturnimi in sprostitevni vsebinami,
- večje možnosti za vseživljenjsko učenje,
- nudenje možnosti prostora in organizacije kulturnih prireditev,
- možnost za društvena in kulturno-izobraževalna srečanja,
- vzpostavitev boljših pogojev za delovanje krajevne knjižnice,
- povečanje kakovosti življenja posameznikov in lokalnih skupnosti,
- okrepitev pripadnosti lokalni skupnosti,
- okrepitev gospodarskih dejavnosti,
- rast znanja,
- povečevanje informacijske pismenosti,
- dvig izobrazbene ravni lokalnega prebivalstva,
- vsestranski razvoj občine,
- zaustavitev negativnih demografskih trendov v podeželskih naseljih,
- večja privlačnost podeželskega okolja za mlade,
- sodelovanja med generacijami, med občani, med občinami in drugimi deležniki okolja,
- skladen razvoj Občine Lovrenc na Pohorju ter povezava turistične ponudbe naselij Činžat, Kumen, Lovrenc, Puščava, Rdeči Breg, Recenjok in Ruta s ponudbo podeželskega zaledja.

Tako se bodo z investicijo izboljšali življenjski pogoji v podeželski skupnosti, kar bo povečalo privlačnost vaškega okolja Občine Lovrenc na Pohorju kot bivanjskega prostora in potenciala za razvoj medgeneracijskih, kulturno-umetniških in izobraževalnih dejavnosti ter turizma in drugih prostočasnih dejavnosti.

Specifični cilji investicije:

- ureditev kletnih in pritličnih občinskih prostorov,
- prenova knjižnice in ureditev večnamenskega prostora za druženje,
- ureditev e-točke,



- povezovanje različnih interesnih skupin in lokalnih prebivalcev različnih generacij.

Investicija bo spodbudila:

- kulturni, izobraževalni in drugi ustvarjalni potencial med vaškimi prebivalci,
- vpetost mladih v vasi in v različne oblike vaškega dogajanja ter s tem povečanje možnosti, da bodo v vasi tudi ostali,
- vpetost starejših občanov v kulturno in družbeno dogajanje,
- druženje predstavnikov različnih društev ter lokalnega prebivalstva.

Z realizacijo investicije se bodo dosegali naslednji **rezultati**:

- urejeni prostori za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva,
- urejena e-točka, ki bo omogočila vsem občanom (mladim in starejšim), ki doma nimajo interneta, povezovanje v telekomunikacijsko omrežje,
- informacijsko opismenjevanje,
- novi prostori namenjeni za druženje otrok, mladih, starejših in lokalnega prebivalstva,
- večja obiskanost in izposoja v knjižnici ter bolj prijazni prostori za izposajo knjig,
- več kulturnih dogodkov,
- vpliv na kakovost bivanja: dostopnost do informacij na spletu preko e-točke, možnost pridobivanja informacijske pismenosti, znanj in sprostitev,
- spremeni se podoba kraja, saj večja bralna kulturna pomeni naprednost ljudi, kar se bo posredno pokazalo na pozitivno spremenjeni podobi krajev iz katerih uporabniki knjižnice izhajajo.
- povečanje privlačnosti lokalnega okolja, zaradi urejenih kletnih in pritličnih prostorov občine,
- boljše prepoznavanje domačih društev v lokalnem okolju.

Novi prostori bodo omogočali:

- dostop do svetovnega spleta in zato postavitve ustreznega števila računalniških mest,
- možnost učenja računalniških ter informacijskih znanj in kompetenc,
- možnost uporabe prostorov za učenje (dostop do gradiva, prostor za učenje in študij, prostor za študijske krožke in sestajanje manjših učnih skupin).
- širjenje bralne kulture, informacijske pismenosti in sodelovanje v vseživljenjskem učenju,
- sodobno in moderno knjižnično delovanje: postavitve tolikšnega števila knjižničnega gradiva, kolikor ga predpisujejo standardi za knjižnično dejavnost,
- izvedba različnih kulturnih in umetniških dogodkov.



Slika 13: Shematski prikaz učinkov investicije.

Vpliv projekta bo opazen na področju:

- spodbujanja kulturnih, medgeneracijskih in drugih aktivnostih za ustvarjalni potencial med vaškimi prebivalci,
- spodbujanja vpetosti mladih in drugih zapostavljenih skupin prebivalstva v vasi v različne oblike vaškega dogajanja in s tem večja možnost, da bodo ostali v vasi,
- omogočanja boljših prostorskih pogojev za družabne dogodke in izmenjavo informacij,
- vzpostavljanja novih inovativnih oblik sodelovanja med generacijami, med občani, med društvi ter ostalimi lokalnimi skupnostmi,
- razvoja in sodelovanju kulturno-umetniške dejavnosti, turizma, ohranjanja rokodelskih spretnosti, itd. med naselji in sosednjimi občinami,
- sodelovanja gospodarstva in krepitev družbene odgovornosti poslovnih subjektov do lokalnega okolja in prebivalstva,
- krepitev lokalne identitete.

Tabela 9: Cilji investicije.

Vrsta investicije	Enota	Trenutno stanje	Ciljno stanje
Število urejenih stavbnih objektov	število	2/3*	1**
Urejene zunanje javne površine	m ²	0	210,00

* Pritličje in 1. nadstropje (delno).

** Kletni prostori in pritličje (delno).



3.3 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija v **ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti** je skladna s/z:

- Strategijo razvoja Slovenije (SRS),
- Resolucijo o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023,
- Državnim razvojnim programom 2007-2013 (DRP),
- Nacionalnim strateškim referenčnim okvirjem (NSRO),
- Nacionalnim strateškim načrtom razvoja podeželja 2007-2013 (NSN 2007-2013),
- Programom razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007-2013 (PRP 2007-2013),
- Strategijo prostorskega razvoja Slovenije,
- Odlokom o proračunu Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2012.

Krovni strateški razvojni dokument Republike Slovenije je *Strategija razvoja Slovenije (SRS)*, ki upošteva usmeritve že sprejetih razvojnih dokumentov in jih povezuje v koherentno celoto ter usklajuje z razvojnimi cilji države kot celote. Strategija razvoja Slovenije opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije.

Cilji SRS:

- Gospodarski razvojni cilj.
- Družbeni razvojni cilj.
- Medgeneracijski in sonaravni razvojni cilj je uveljaviti načelo trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, tudi glede trajnostnega obnavljanja prebivalstva. Načelo trajnosti zahteva, da se potrebe današnjih generacij zadovoljujejo tako, da ne omejujejo možnosti prihodnjih rodov za vsaj enako uspešno zadovoljevanje njihovih potreb v prihodnosti.
- Razvojni cilj Slovenije.

Razvojne prioritete (RP):

- Konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast.
- Učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovost delovnega mesta.
- Učinkovita in cenejša država.
- Moderna socialna država in večja zaposlenost.
- Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Investicija v **ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti** zasleduje in se zrcali v vseh ciljih SRS.

Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 temelji na Strategiji razvoja Slovenije (SRS) in zajema ključne razvojno-investicijske projekte, pri uresničitvi katerih bo sodelovala



država. Namen resolucije je z jasno postavitvijo prednostnih razvojnih državnih projektov od leta 2007 do leta 2023 zagotoviti hitrejše doseganje ciljev SRS in DRP. Občina Lovrenc na Pohorju s svojo investicijo zasleduje cilje SRS.

Razvojne prioritete (RP) Resolucije o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 so enake Strategiji razvoja Slovenije.

V Državnem razvojnem programu (DRP) so vključeni razvojno-investicijski programi in projekti v Sloveniji 2007-2013, ki bodo financirani ali sofinancirani iz državnega proračuna in občinskih proračunov.

V tem smislu investicija v ureditev prostorov v občinski stavbi zasleduje cilje DRP:

- konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast,
- učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
- učinkovita in cenejša država,
- moderna socialna država in večja zaposlenost ter
- **povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.**

Nacionalni strateški načrt razvoja podeželja (NSNRP) opredeljuje prednostne naloge na področju politike razvoja podeželja. Prednostne naloge so zasnovane v skladu s prednostnimi nalogami Skupnosti na področju politike razvoja podeželja. NSNRP je pripravljen za obdobje 2007-2013 in se bo, če posamezne prednostne naloge ne opredeljujejo drugače, izvajal na celotnem območju Republike Slovenije. Dokument je pripravljen v skladu z izhodišči, zapisanimi v 11. členu Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). Nacionalne prednostne naloge in aktivnosti so izbrane na način in v obliki, ki omogoča ustvarjanje sinergij z drugimi javnofinančnimi instrumenti na področju kmetijske politike pa tudi na področju ekonomske in socialne kohezije ter prostora in okolja. Pri pripravi NSNRP so bile v celoti upoštevane strateške smernice EU ter širše strateške usmeritve Skupnosti na področju trajnostne rabe virov (sklepi Sveta iz Göteborga) ter krepitve gospodarske rasti in zaposlovanja (Lizbonska strategija).

Ravnovesje med tremi ključnimi področji ukrepanja: konkurenčnostjo, okoljem ter diverzifikacijo gospodarskih dejavnosti in kakovostjo življenja na podeželju, bo Slovenija dosegla s ciljno in premišljeno razporeditvijo sredstev med področji ukrepanja.

Strategija za soočanje s prednostmi in pomanjkljivosti, ki izhaja iz analize stanja, potencialov in specifičnih potreb podeželskih območij Slovenije, je opredeljena v Nacionalnem strateškem načrtu razvoja podeželja 2007-2013 (NSNRP). Izraža potrebe po izboljšanju konkurenčnosti vseh treh sektorjev primarne proizvodnje, to je kmetijstva, živilstva in gozdarstva. Poleg tega teži h krepitvi ekonomskega in socialnega stanja podeželja ter uveljavitvi podjetniške miselnosti za povečanje zaposlenosti. Posebna pozornost je namenjena trajnostnemu



gospodarjenju z naravnimi viri, vzdrževanju kulturne krajine, varovanju okolja, ohranjanju poseljenosti in identitete podeželja.

Nacionalne prednostne naloge Programa razvoja podeželja 2007-2013, opredeljene na podlagi NSNRP, zajemajo ukrepe na štirih oseh:

- izboljšanje konkurenčnosti kmetijskega in gozdarskega sektorja (os 1),
- izboljšanje okolja in podeželja (os 2),
- **izboljšanje kakovosti življenja na podeželju in diverzifikacija podeželskega gospodarstva (os 3),**
- LEADER (os 4).

Za Slovenijo je značilna tradicija obrti ter obstoj potenciala za nadaljnji razvoj podjetništva na podeželju, dobra integracija podjetij v lokalne skupnosti ter bogata kulturna in naravna dediščina. Z ukrepi 3. osi, za katere je namenjeno slabih 11 % sredstev EKSRP, bomo v Sloveniji poskušali izboljšati kakovost življenja in spodbuditi gospodarsko diverzifikacijo na podeželju. To je področje ukrepanja, za katerega Slovenija namenja najmanjši delež sredstev, ki pa bo preko svojih aktivnosti izboljšalo neugodno starostno strukturo prebivalstva na podeželju, dvignilo nizko raven dohodkov in predvsem ohranilo ter ustvarilo nova delovna mesta na podeželju.

Aktivnosti tretje osi nadgrajujejo, dopolnjujejo in plemenitijo učinke prve in druge osi. Nove zaposlitvene možnosti sproščajo pritisk na delovna mesta v kmetijstvu in gozdarstvu, obenem pa s širjenjem dejavnosti na podeželju lahko prispevajo k povečanju dodane vrednosti gospodarske verige.

Razvojna vizija občine je usmerjena k doseganju širše palete specifičnih ciljev, skladnih z zgornjimi usmeritvami:

- Zagotavljanje kvalitetnega življenjskega in bivalnega okolja, ki bo privlačno lokalnemu prebivalstvu in njegovim obiskovalcem.
- Zagotavljanje trajnih pogojev za doseganje solidne dodane vrednosti v kmetijskih in s kmetijstvom povezanih dejavnostih.
- Izboljšanje atraktivnosti podeželja z razvojem družbenega in kulturnega turizma.
- Izboljšanje odnosov med mestnimi središči in podeželskim zaledjem.
- Motiviranje povezovanja vseh sestavnih delov podpornega okolja za razvoj podeželja.



3.3.1 Razlogi za izvedbo projekta v okviru 3. razvojne osi - ukrep 322

Razlogi za izvedbo investicije v okviru 3. razvojne osi so zaostajanje podeželskih območij v primerjavi z razvojem z urbanimi središči, kar jih izpostavlja večji nevarnosti depopulacije na eni strani in marginalizaciji na drugi strani, z negativnimi gospodarskimi, okoljskimi in socialnimi posledicami.

Občina Lovrenc na Pohorju se bo s tem razlogom prijavila na javni razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano iz naslova ukrepa 322 - obnova in razvoj vasi, ki zasleduje naslednje cilje in prednostne naloge:

- urejanje površin, ki služijo skupnim namenom in potrebam v podeželskih naseljih,
- urejanje vaških jeder,
- urejanje infrastrukture in povezav znotraj naselij,
- **obnavljanje in izgradnja večnamenskih zgradb skupnega pomena za medgeneracijsko druženje, kulturno-umetniško, športno in drugo prostočasno dejavnost lokalnega prebivalstva na podeželju,**
- preselitev kmetij iz vaških središč z namenom njihove celostne ureditve.



3.4 Razvojni družbeno – ekonomski učinki investicije

3.4.1 Predmet podpore

Predmet podpore je ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti.

Investicija obsega ureditev kletnih in pritličnih prostorov objekta na parcelni št. 53/12, k.o. Lovrenc na Pohorju.



Slika 14: Neurejena zunanost občinske stavbe.



Slika 15: Neurejeni kletni prostori občinske stavbe.

3.4.2 Prejeta sredstva iz naslova ukrepa 322 - obnova in razvoj vasi

Občina Lovrenc na Pohorju v programskem obdobju 2007-2013 iz naslova ukrepa 322 - obnova in razvoj vasi **še ni prejela nobenih finančnih sredstev.**

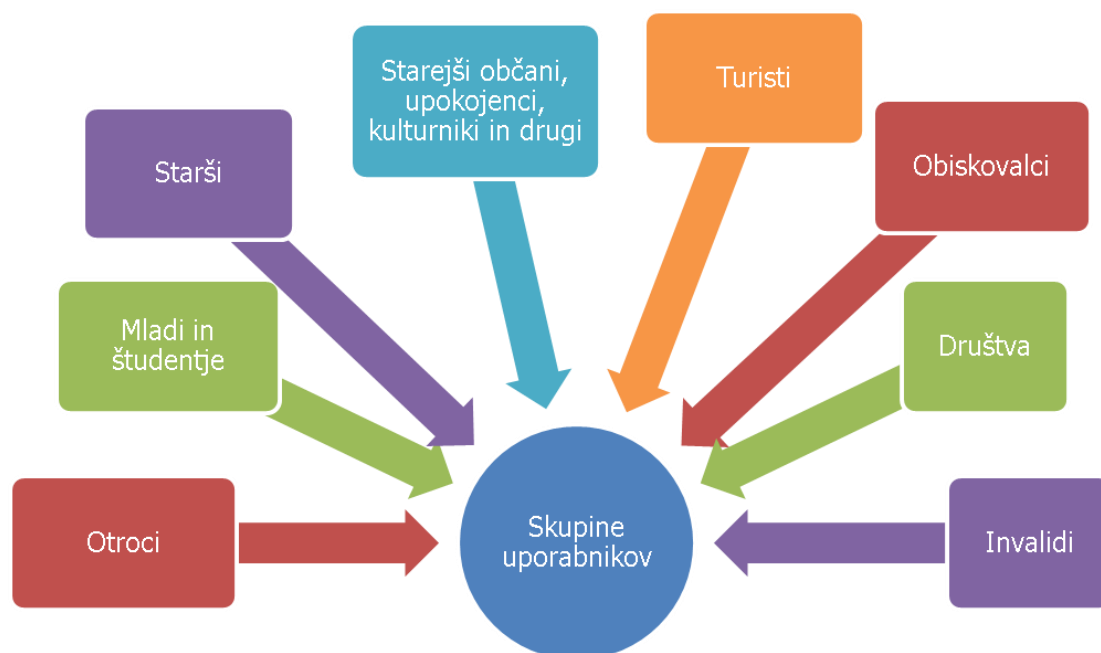


3.4.3 Vplivnost investicije

Investicija v ureditev knjižnice, e-točke in prostora za pristočasne dejavnosti bo bistveno izboljšala kakovost življenja na podeželju lokalnemu prebivalstvu in lokalni skupnosti.

Družbeni učinki izvedbe investicije bodo imeli številne pozitivne učinke na življenje prebivalcev Občine Lovrenc na Pohorju (izboljšanje pogojev za bivanje, višja kakovost življenja na podeželju, intenzivnejše druženje lokalnega prebivalstva, boljša dostopnost do javnih storitev, itd.). Investicija bo imela vpliv na naslednje skupine prebivalcev:

- **otroci** (bralni in čitalniški prostori, lutkovne predstave v večnamenskem prostoru, ipd.),
- **mladi** (urejeni prostori bodo namenjeni za študijske dejavnosti in obisk e-točke, za študente in ostale prebivalce, ki doma nimajo internetne povezave, udeležba na literarnih večerih, ipd.),
- **starši** (obisk knjižnice in najrazličnejših kulturnih dogodkov – literarni večeri, druženje z otroci, ipd),
- **starejši občani** (izobraževalne delavnice namenjene opismenosti prebivalstva, medgeneracijska druženja – mladi učijo starejše uporabe IKT opreme),
- **obiskovalci** (izvedba različnih dogodkov (bralni kotički, razstave) in prireditvev, usklajena in privlačna kulturno-umetniška ponudba bo povečala privlačnost lokalnega okolja),
- **društva, ki delujejo v občini** (urejeni prostori za sestajanje in letna srečanja članov številnih društev, kar bo omogočilo boljše delovanje različnih sekcij društev ter vplivalo na boljše počutje in zdravje članov društev in ostalih udeležencev aktivnosti društev),
- **kulturniki** (pisatelji bodo organizirali predstavitve svojih knjig),
- **invalidi** (urejena bo dostopnost za invalide).



Slika 16: Pozitivni učinki investicije na življenje po skupinah uporabnikov.

Tabela 10: Izvajalci in ciljne skupine.

Izvajalci aktivnosti	Aktivnosti	Ciljne skupine
<ul style="list-style-type: none"> - Društva Občine Lovrenc na Pohorju, - študentje, - pisatelji, - kulturniki, - popotniki. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ustvarjalne dejavnosti za otroke, - dostop do interneta, - različne delavnice, - predstavitve novih knjig, - literarni večeri, - bralni kotiček, - letna srečanja, - tečaji (npr. za računalništvo, pletenje, itd.), - predavanja (o turističnih destinacijah, o zdravem načinu življenja itd.), - prikaz različnih poklicev. 	<ul style="list-style-type: none"> - Otroci, - mladi, - starši, - starejši občani, - upokoјenci, - obiskovalci, - društva, - kulturniki, - invalidi.



3.4.4 Učinki na podobo naselja

Investicija v ureditev prostorov v občinski stavbi, bo imela **zelo pozitivne** učinke na podobo naselja. Najizrazitejšega bo imela prav gotovo na zunanji **videz naselja**, saj je trenutno stanje objekta (delno dotrajana, delno nedokončana fasada) neurejeno z njegovo okolico. Drug pomembni vidik je izboljšanje energetskih lastnosti objekta s čimer se bodo dosegli pozitivni učinki na **varstvo okolja**. Urejeni prostori bodo izboljšali fizično **dostopnost** za obiskovalce in uporabnike (preureditev prostorov za lažje izvajanje knjižnične in ostalih družbenih dejavnosti). Urejen bo tudi dostop za invalide. S povečanimi aktivnostmi društev in večnamenskostjo urejenih prostorov se prav tako poveča dostopnost do družbenih storitev. Načrtovana investicija bo povečala tudi **varnost objekta** (izdelava tlakov in poda, ureditev stopnišča in ograje, elektroinštalacije, itd.).



Slika 17: Shematski prikaz učinkov investicije na podobo naselja.

Z ureditvijo občinskih prostorov bo/bodo:

- izboljšani življenjski pogoji in kakovost bivanja prebivalcev,
- povečana privlačnost občinske stavbe,
- zagotovljeno varstvo okolja,
- povečan turistični razvoj obravnavanih naselij (povečanje BDP),
- okrepljeno druženje,
- okrepljene javne dejavnosti,
- okrepljene društvene dejavnosti,
- okrepljen skladen razvoj turizma Občine Lovrenc na Pohorju.



4.

4 PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO



4.1 Opredelitev variant investicije

4.1.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije pomeni, ohranjanje obstoječega stanja. Obstoječe stanje pomeni utesnjene prostore knjižnice, kjer ni urejene e-točke. Prav tako v obstoječi knjižnici ni ustreznega prostora za izvajanje pritočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva. Knjige v knjižnici so nepregledno razporejene, prostor je utesnjen in nima urejene čitalnice.



Slika 18: Prenatrapnost knjižnice v Občini Lovrenc na Pohorju.

Kletni prostori občinske stavbe so trenutno v povsem neuporabnem stanju – neobdelani in neopremljeni. Rekonstrukcija je potrebna tudi za samo pritličje občinske stavbe. Kletni prostori trenutno ne služijo namenu ter imajo posledično negativen učinek na okolico.

Obstoječi temelji so betonski. Zunanji in notranji zidovi so različnih debelin. Strop nad kletjo je opečen in obokan. Ker je trenutno klet brez izolacije, se bodo izdelala toplotno izolirana tla s hidroizolacijo na utrjenem nasipu. Objekt je v surovem stanju, brez električne napeljave. Kljub temu pa so obstoječi zunanji elektroenergetski vodi in priključna moč zadostni za izvedbo investicije.

Brez investicije Občina Lovrenc na Pohorju ne bo prirejala in organizira kulturno-umetniških dogodkov, ki bi doprinesli k dvigu kvalitete življenjskega in bivalnega okolja ter privlačnosti lokalnega okolja. Prebivalstvu ne bo mogoče ponuditi prijaznega večnamenskega prostora, ki bi hkrati služil druženju lokalnega prebivalstva, društev ter drugih lokalnih skupnosti in e-



točki z dostopom do interneta. Prav tako brez investicije ne bo mogoče izvajati bralnih kotičkov, literarnih večerov ter podobnih dogodkov v obstoječih knjižnih prostorih.

Varianta »brez« investicije kaže stanje, ki je povsem v nasprotju z navedenimi razvojnimi strategijami in sprejetimi ukrepi na področju razvoja Občine Lovrenc na Pohorju. Prav tako onemogoča doseganje zastavljenih ciljev in izkoriščanje razvojnih možnosti lokalnega okolja.

Iz zgoraj navedenih razlogov lahko razberemo, da je investicija v ureditev prostorov v občinski stavbi **nujno potrebna**. Varianta »brez« investicije, ne reši nobenega problema, ampak celo negativno vpliva na objekt, okolje in prebivalstvo, saj so kletni prostori občinske stavbe v propadajočem stanju in kažejo izgled lokalnega okolja.

4.1.2 Varianta 1 »z« investicijo

Varianta »z« investicijo predvideva ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti v občinski stavbi Občine Lovrenc na Pohorju.

Predmet investicije:

- izvedba GOI del (gradbena, obrtniška, elektroinstalacijska in strojnoinstalacijska dela),
- nakup opreme za ureditev e-točke, knjižnice, večnamenskega prostora,
- splošni stroški (investicijsko projektna dokumentacija in investitorski inženiring).

Investicija v ureditev prostorov v občinski stavbi bo zagotovila:

- ureditev in izboljšanje podobe knjižnice,
- boljši pogoji za prebiranje knjig in izobraževalne dejavnosti,
- ureditev e-točke in s tem javnega dostopa do interneta,
- ureditev večnamenskega prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva (srečanja, literarni večeri, bralne urice, tečaji, predavanja itd.),
- kvalitetno življenjsko in bivalno okolje, privlačno lokalnemu prebivalstvu in njihovim obiskovalcem,
- izboljšanje atraktivnosti podeželja z razvojem kulturnega dogajanja prostočasnega druženja lokalnega prebivalstva,
- izboljšanje kakovosti življenja ter zagotavljanje enakovrednih bivalnih pogojev na podeželskem območju,
- spodbudno in razvoju naklonjeno klimo.



4.1.3 Varianta 2 »z« investicijo

Pri varianti 2 »z« investicijo so bili upoštevani naslednji elementi:

- višja vrednost investicije zaradi nakupa visokovrednih materialov za izvedbo gradbenih del za 15.000 EUR (brez DDV) ter
- nakup dražje in kvalitetnejše opreme po ceni, ki je dražja za 15.000 EUR (brez DDV).

Vrednost investicije po stalnih cenah je v primeru variante 2 »z« investicijo 472.428,00 z DDV.

Letni materialni stroški in stroški vzdrževanja ter prihodki ostajajo nespremenjeni glede na varianto 1 »z« investicijo. Zaradi višje vrednosti investicije se povečajo stroški amortizacije.

4.1.4 Razlogi za odločitev variante z investicijo in izbor optimalne variante in utemeljitev izbrane variante

Razlogi za odločitev variante z investicijo so navedeni v naslednji tabeli.

Tabela 11: Primerjalna tabela razlogov za investicijo.

VARIANTA BREZ INVESTICIJE	VARIANTA Z INVESTICIJO
<ol style="list-style-type: none">1. Neurejeni kletni prostori občinske stavbe – negativen vpliv na izgled.2. Utesnjeni prostori knjižnice s slabo dostopnostjo do knjig.3. V knjižnici zaradi omejitve prostorov ni mogoče urediti e-točke, čitalnice ter prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva (npr. bralne uice, literarni večeri itd.).4. Slabšanje pogojev na področju prostočasne in medgeneracijske aktivnosti.5. Aktivnosti povezane z družbenim, kulturnim in izobraževalnim razvojem ne bodo realizirane v predvidenem obsegu.6. Občina Lovrenc na Pohorju pri varianti »brez« investicije ne bo izboljšala kvalitete življenja na podeželju.	<ol style="list-style-type: none">1. Urejeni bodo pogoji za prostočasne aktivnosti lokalnega prebivalstva.2. Boljši pogoji za knjižnično izposajo (svetlejša in prostornejša knjižnica, ki je ljudem bolj prijazna, večja preglednost nad razporeditvijo knjig, urejen bralni kotiček itd.).3. Nove možnosti na področju telekomunikacije – oblikovanje e-točke ter javni dostop do interneta za lokalno prebivalstvo.4. Urejanje novih možnosti, mreženje in druženje ljudi na podeželju ter s tem krepitev družbenega, kulturnega in izobraževalnega razvoja občine.5. Povečanje kvalitete življenja na podeželju.



Občina Lovrenc na Pohorju je na osnovi strategije razvoja občine, potreb lokalnega prebivalstva, idejnega projekta za rekonstrukcijo knjižnice, predračunskih vrednosti in finančnih sposobnosti občinskega proračuna enakovredno obravnavala vse tri variante. Upoštevana je bila ekonomska doba 30 let in diskontna stopnja 7%.

Občina je vse tri variante ovrednotila. Točke so bile dodeljene po navedenih kriterijih:

- 3 točke – najboljša ocena kriterija,
- 1 točka – najslabša ocena kriterija.

Tabela 12: Analiza variante »brez« investicije, variante 1 »z« investicijo in variante 2 »z« investicijo.

Kriterij	Varianta »brez« investicije		Varianta 1 »z« investicijo		Varianta 2 »z« investicijo	
	Vrednost	Točke	Vrednost	Točke	Vrednost	Točke
Vrednost investicije (stalne cene)	0 EUR	3	436.428 EUR	2	472.428 EUR	1
Vrednost operativnih stroškov in vzdrževanja v ekonomski dobi / leto	5.000 EUR	1	2.070 EUR	2	2.070 EUR	2
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	-9.467 EUR	3	-325.599 EUR	2	-352.868 EUR	1
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	-3.820 EUR	1	104.493 EUR	3	81.770 EUR	2
Ekonomska notranja stopnja donosnosti (EIIR)	/	1	10,42 %	3	9,50 %	2
Reševanje obstoječega stanje – izboljšanje stanja	NE	1	DA	2	DA	2
Dinamika izvedbe	/	1	4 leta	2	4 leta	2
Možnost pridobitve subvencije za izvedbo	NE	1	DA	2	DA	2
SKUPAJ	12		18		14	

Kot je razvidno iz tabele **optimalno varianta** predstavlja **varianta 1 »z« investicijo**, saj je na podlagi izbranih kazalnikov dosegla najboljši rezultat, in sicer 18 točk. Varianta »brez« investicije in varianta 2 »z« investicijo nista bili izbrani, saj je varianta »brez« investicije



neracionalna, ker kljub odsotnosti investicijskih stroškov na drugi strani prinaša bistveno višje stroške, kar v ekonomski dobi privede do stroškovne neučinkovitosti investicije. Prav tako ne omogoča doseganja zastavljenih ciljev in razvojnih potencialov tega območja Občine Lovrenc na Pohorju.

Izbrana je varianta 1 »z« investicijo, ker izkazuje najboljše ekonomske kazalnike ter prinaša širše družbene in ekonomske koristi za vse prebivalce in obiskovalce Občine Lovrenc na Pohorju.



5.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI



5.1 Opredelitev vrste investicije

5.1.1 Opis investicije

Investicija v **ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti** zajema izvedbo gradbenih in instalacijskih del ter nabavo opreme in financiranje splošnih stroškov, ki so potrebni za ureditev kletnih in pritličnih prostorov občinske stavbe. Prostori bodo namenjeni izvajanju dejavnosti (študijsko-izobraževalne delavnice, predavanja, tečaji, e-točka, itd.).

Idejna zasnova investicije je povečati utesnjene ter neprimerne prostore knjižnice, ki se nahajajo v pritličju občinske stavbe in nimajo vseh potrebnih vzporednih prostorov za prostočasne dejavnosti. V pritličju je predvidena dograditev čitalnice s povezavo internih stopnic v kletne prostore. Ob stopnicah je predvideno malo tovorno dvigalo. V kletnih prostorih se bo uredila večnamenska dvorana, arhiv, pisarna, sanitarije in garderoba za zaposlene.

Po rekonstruiranih obstoječih stopnicah, ki vodijo v klet, je predviden ločen dostop do večnamenskega prostora s pripadajočimi sanitarijami, mini kuhinjo in garderobnim delom za potrebe mlajših občanov.

Knjižnica in večnamenski prostor bosta dostopna preko nadstreška s stopnicami in invalidsko rampo na vzhodni strani občinske stavbe. Tako bo urejen invalidom prijazen dostop.

Tako bo predmet investicije obsegal naslednje prostore:

- knjižnica s čitalnico,
- arhiv,
- pisarna,
- večnamenska dvorana – predavalnica z e-točko,
- mini kuhinja,
- garderoba,
- sanitarije.



5.1.2 Tehnični podatki o investiciji

V naslednji tabeli je prikazana velikost investicije urejenih s predmetno investicijo.

Tabela 13: Pregled neto površin celotne investicije v m².

Razdelitev prostora	Velikost
KNJIŽNICA	
Čitalnica	23,62 m ²
Stopnišče z malo tovornim dvigalom	19,02 m ²
Arhiv (1+2)	43,90 m ²
Pisarna	13,58 m ²
Sanitarije	5,27 m ²
Predprostor z garderobo	17,94 m ²
Pokrit nadstrešek	5,67 m ²
SKUPAJ	129,00 m²
VEČNAMENSKI PROSTOR	
Večnamenska dvorana	54,44 m ²
Prostor z garderobo	17,66 m ²
Stopnišče	6,75 m ²
Mini kuhinja	6,20 m ²
Sanitarije	10,22 m ²
SKUPAJ	95,27 m²
SKUPAJ	224,27 m²

5.1.3 Opis del investicije

Investicija bo izvedena na občinski stavbi Občine Lovrenc na Pohorju na parcelni št. 57/12 k.o., Lovrenc na Pohorju. Objekt je pravokotne oblike, velikosti 13,70 m x 24,14 m. Velikost obnovljenega objekta znaša 224,27 m². Objekt ima dotrajana okna in vrata, ki se bodo v času investicije zamenjala. Okna in vrata se bodo izdelala po vzoru obstoječih.

Obstoječi temelji so betonski. Zunanji in notranji zidovi so različnih debelin. Strop nad kletjo je opečen in obokan. Ker je trenutno klet brez izolacije, se bodo izdelala toplotno izolirana tla s hidroizolacijo na utrjenem nasipu. V pritličju prizidka se bo nahajala čitalnica, kjer bodo tla iz naravnega kamna, in obdelano stopnišče s podestom. Objekt je v surovem stanju, brez



električne napeljave. Kljub temu pa so obstoječi zunanji elektroenergetski vodi in priključna moč zadostni za izvedbo investicije. V sami investiciji je predvidena tudi ureditev okolja, na vzhodni strani objekta in v velikosti 210 m². Ob objektu bodo nameščene klopi in zunanja razsvetljava ter tlakovana pot, ki bo vodila do e-točke in prostorov namenjenih za prostočasne dejavnosti.

Tabela 14: Opis del investicije.

TEMELJI	So obstoječi betonski, pasovni, globina temeljenja min 0,80 m pod terenom.
STENE IN STROPOVI	Zunanji in nosilni notranji zidovi so opečni in različnih debelin. Nenosilne notranje stene bodo montažne po sistemu "knauf" ali enakovredno. Strop nad kletjo je obstoječ opečen, obokan. Opečni oboki bodo površinsko obdelani v skladu z navodili ZVKDS. Nad prizidkom v kleti je strop ab plošča. Nosilna konstrukcija pokrite terase nad prizidkom je predvidena alu polstrukturna fasada in streha po sistemu almont ali enakovredno na kovinski nosilni konstrukciji, potrjena s strani ZVKDS.
OBDELAVA TAL	V kleti se izvedejo toplotno izolativna tla s hidroizolacijo na utrjenem nasutju. Na armiranobetonski estrih se v kletnih prostorih položi naravni kamen. Obstoječe stopnišče iz kleti se zaradi dotrajanosti poruši. Izvede se novo armiranobetonsko. Obdelava je naravni kamen.
OBDELAVA STEN	V kleti se hidroizolacija in toplotna izolacija izvedeta iz zunanje strani fasade. Opečne stene v obstoječi kleti bodo delno ometane s sanacijskimi hidrofobnimi paropropustnimi termosušilnimi ometi ter opleskane. Delno bodo kletne stene površinsko obdelane v skladu z navodili ZVKDS. V mokrih prostorih so stene iz vodoodpornih mavčnih plošč obložene s keramičnimi ploščicami.
FASADA	Fasada dela kletnega prizidka je predvidena toplotno izolirana 12+1 in rabcirana, pobarvana s fasadno barvo za cokol po izbiri ZVKDS.
OKNA IN VRATA	Vsa zunanja okna in vrata bodo toplotno izolativna $u = 1,1$ izdelana iz alu standardnih profilov identičnimi s fasadnimi elementi strukturne fasade usklajenimi s strani ZVKDS. Okna v obstoječi kleti se izvedejo po vzoru obstoječih v soglasju s ZVKDS. Na prizidku kleti so predvidene zunanje alu žaluzije na teleskopsko upravljanje. Notranja vrata so predvidena lesena v lesenem okvirju površinsko obdelana. Vrata v večnamensko dvorano bodo predvidena zvočno izolativna.
NAPELJAVE	Obstoječi zunanji elektroenergetski vodi in priključna moč so zadostni na obstoječem objektu. Za prizidek se izvede ozemljitev kovinskih delov. Strelovod je že izveden.
OGREVANJE	Ogrevanje v objektu je centralno obstoječe - elektrika. Razvodi in grelna telesa so predvidena nova – talno gretje.
PREZRAČEVANJE	Prostori bodo prezračevani v skladu z zakoni in pravilniki.
VODOVOD	Vodovodna notranja instalacija se priključi na obstoječ vodovod.
KANALIZACIJA	Meteorne vode bodo speljane preko horizontalnih in vertikalnih žlebov v peskolove, od tam pa v obstoječe odvodnjavanje. Sanitarna voda bo



	speljana preko revizijskih jaškov v javno kanalizacijsko omrežje in nato v čistilno napravo.
OKOLJE	Okolje se bo uredilo na vzhodni strani objekta in obsega cca 210 m ² . Parkirna mesta so zadostna in izvedena ob glavni cesti. Na vzhodni strani objekta se asfaltira interna pot do sosednjega objekta v širini 3,00 m.

Streha, kritina in fasada so obstoječi in niso predmet investicije.



5.2 Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah

5.2.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 15: Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah.

V EUR	2012	2013	2014	2015	Skupaj
Gradbena dela - rekonstrukcija	0,00	11.600,00	59.400,00	127.000,00	198.000,00
Elektroinstalacijska dela	0,00	0,00	0,00	23.000,00	23.000,00
Strojnoinštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	49.000,00	49.000,00
Ureditev okolice in komunalno opremljanje zemljišča	0,00	18.900,00	0,00	24.300,00	43.200,00
Oprema	0,00	0,00	0,00	27.000,00	27.000,00
Splošni stroški	12.757,61	10.732,39	0,00	0,00	23.490,00
Skupaj	12.757,61	41.232,39	59.400,00	250.300,00	363.690,00
DDV	2.551,52	8.246,48	11.880,00	50.060,00	72.738,00
Skupaj z DDV	15.309,13	49.478,87	71.280,00	300.360,00	436.428,00



5.2.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Tabela 16: Prikaz investicijskih stroškov po tekočih cenah.

V EUR	2012	2013	2014	2015	Skupaj
Gradbena dela - rekonstrukcija	0,00	12.044,99	62.850,54	136.930,58	211.826,11
Elektroinstalacijska dela	0,00	0,00	0,00	24.798,45	24.798,45
Strojnoinštalacijska dela	0,00	0,00	0,00	52.831,48	52.831,48
Ureditev okolice in komunalno opremljanje zemljišča	0,00	19.625,02	0,00	26.200,10	45.825,12
Oprema	0,00	0,00	0,00	29.111,23	29.111,23
Splošni stroški	13.000,00	11.144,10	0,00	0,00	24.144,10
Skupaj	13.000,00	42.814,11	62.850,54	269.871,84	388.536,49
DDV	2.600,00	8.562,82	12.570,11	53.974,37	77.707,30
Skupaj z DDV	15.600,00	51.376,93	75.420,65	323.846,21	466.243,79

Za določitev tekočih cen je upoštevana napoved inflacije za leto 2012, in sicer 1,9 % (UMAR) za vsako leto.

5.2.3 Osnove za oceno vrednosti investicije

Ocenjena vrednost projekta za ureditev knjižnice z e-točko in prostorom za prstočasne dejavnosti je bila določena na podlagi idejnega projekta in projektantskih predračunov, ki so sestavni del projektne dokumentacije.



6.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA



6.1 Opredelitev temeljnih prvin investicije

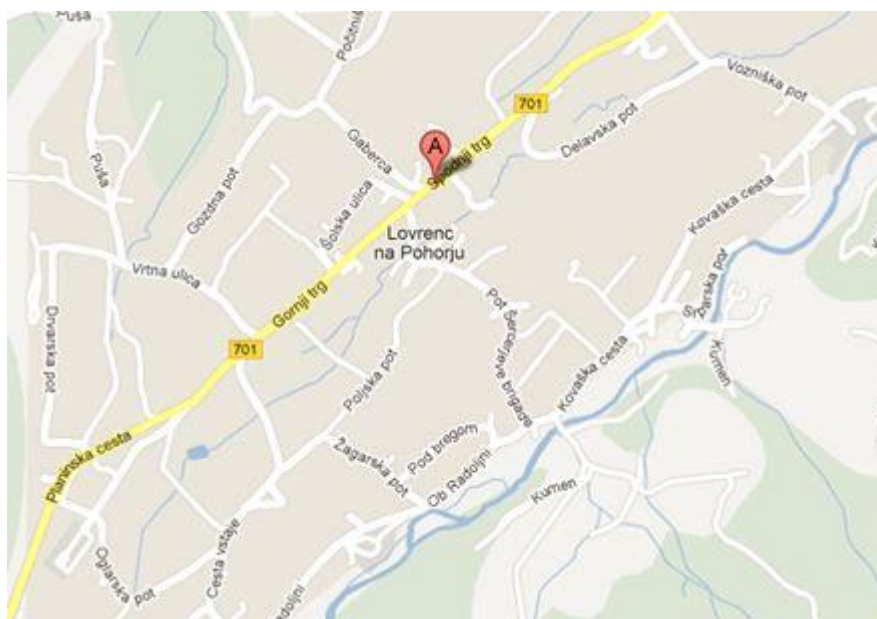
6.1.1 Predhodna idejna rešitev - študija

Dokument identifikacije investicijskega projekta je nastal na podlagi naslednjih dokumentov:

- *Idejna zasnova* za rekonstrukcijo obstoječe kleti v občinski stavbi in prizidek v pritličju občinske stavbe.

6.1.2 Lokacija investicije

Lokacija investicije v ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti se nahaja na parcelnih št. 53/12, k.o. Lovrenc na Pohorju, **v naselju Lovrenc na Pohorju**. Izvedla se bo v kletnih in pritličnih prostorih občine, ki se nahaja na naslovu Spodnji trg 8 v Lovrencu na Pohorju.



Slika 19: Makro lokacija investicije.



Slika 20: Satelitski posnetek lokacije investicije.



Slika 21: Fotografije obstoječega stanja investicije.

6.1.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Investicija se bo izvajala v okviru EKSRP. Osnova za oceno investicije predstavlja idejna zasnova projekta in projektantski predračun za realizacijo projekta.



Tabela 17: Specifikacija stroškov investicije po stalnih cenah.

V EUR	Upravičeni stroški 2012-2015	Neupravičeni stroški DDV 2012-2015	Skupni stroški 2012-2015
Gradbena dela - rekonstrukcija ostala dela	198.000,00	39.600,00	237.600,00
Elektroinstalacijska dela	23.000,00	4.600,00	27.600,00
Strojnoinštalacijska dela	49.000,00	9.800,00	58.800,00
SKUPAJ Gradbeno-inštalacijska dela	270.000,00	54.000,00	324.000,00
GO dela – ureditev okolja	24.300,00	4.860,00	29.160,00
Komunalno opremljenje	18.900,00	3.780,00	22.680,00
Skupaj GO dela	43.200,00	8.640,00	51.840,00
Oprema	27.000,00	5.400,00	32.400,00
Investicijska proj. dokumentacija	14.850,00	2.970,00	17.820,00
Investitorski inženiring	8.640,00	1.728,00	10.368,00
Skupaj ostali stroški	23.490,00	4.698,00	28.188,00
Skupaj	363.690,00	72.738,00	436.428,00



6.1.4 Časovni načrt investicije

Investicija bo izvedena v časovnem obdobju od junija 2012 do aprila 2015. Projektna dokumentacija za objekt na parcelni št. 53/12 k.o. Lovrenc na Pohorju je bila izdelana v decembru 2011.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v decembru 2011. Začetek leta 2012 bo investitor izvedel javni razpis za izvajalca del. Sklenitev pogodbe in pričetek del sta predvidena v sredini 2012. Dela bodo dokončana do aprila leta 2015, ko je predvidena tudi pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta v uporabo.

Časovni načrt izvedbe investicije je prikazan v naslednji tabeli.

Tabela 18: Terminski načrt investicije.

OPIS AKTIVNOSTI	2011				2012				2013				2014				2015			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Projektna dokumentacija																				
Investicijska dokumentacija																				
Pridobitev gradbenega dovoljenja																				
Razpis in izbira izvajalca del																				
Sklenitev pogodbe																				
Pričetek del																				
Izvedba predvidenih del																				
Pridobitev uporabnega dovoljenja																				
Predaja v uporabo																				



6.1.5 Varstvo okolja in analiza vplivov investicijskega projekta na okolje

V okviru investicije se bodo izvedla gradbeno obrtniška dela, strojne in elektro instalacije. Pri izvedbi se bodo upoštevali naslednji predpisi s področja varovanja okolja:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06, 39/06-UPB1, 49/06, 66/06, 112/06, 33/07, 57/08, 70/08, 108/09),
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 110/02, 105/06, 3/07-UPB1, 9/11),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94, 33/00, 87/01, 41/04, 28/06, 51/06-UPB1, 97/10),
- Uredba o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 52/02, 41/04, 9/11),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10),
- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/1998, 45/00, 20/01, 13/03, 41/04, 34/08),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09).

Pri investiciji bo investitor upošteval **vse predpise, ki urejajo problematiko varstva okolja**, poleg tega pa tudi naslednja izhodišča za varstvo okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin, okoljska učinkovitost),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje končnih odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjševanje vplivov na okolje.

Investitor Občina Lovrenc na Pohorju se zaveda odgovornosti do okolja v katerem delujejo in odgovornosti do lokalnega prebivalstva, zato je tudi pri pripravah na izvedbo te investicije preučila vplive investicije na okolje. Občina skuša s svojo dejavnostjo čim manj obremenjevati naravno okolje in biti vzgled ostalim subjektom v občini. Zaradi svoje vpetosti v naravno okolje, tako lokalno kot globalno, je občina v svoji strategiji opredelila zavezo o ohranjanju zdravega in čistega okolja ter dobrega počutja ljudi in opredelila okolje kot enega ključnih stebrov za nadaljnji razvoj občine.

Investicija v ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti bo imela izrazito pozitivne vplive na okolje in prebivalce. Bo okolju prijazna, varna in zdravju neškodljiva. Investicija je izrazito usmerjena v zmanjševanje negativnih vplivov na okolje in izboljšuje ekološko stanje (izboljšane energetske lastnosti objekta, boljša požarna varnost, itd.).



Dokument identifikacije investicijskega projekta

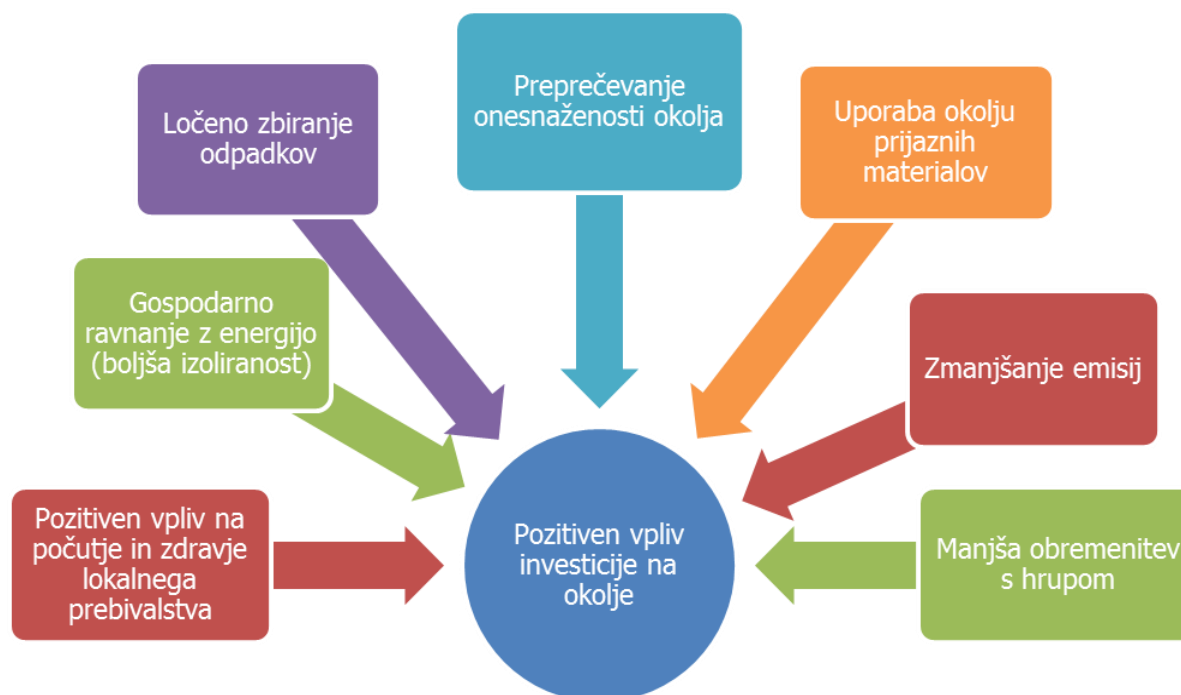
Kljub temu, da so v bližini objekta stanovanjske hiše in neokrnjeno naravno okolje, investicija ne povzroča dodatnih obremenitev okolja, saj je namembnost objekta že od postavitve objekta enaka in usmerjena v zadovoljevanje javnih in pristočasnih potreb krajanov. Urejenost objekta bo pritiske na okolje še zmanjšala (hrup, odpadki, emisije snovi v zrak, vode in tla, itd.). Tako se bo porabljala minimalna potrebna količina energije, investitor bo uvedel tudi ostale ukrepe, s katerimi se bo zmanjšala obremenjenost okolja.

Izvedba investicije bo imela pozitiven vpliv na obstoječo okolico in sosednje objekte, saj se bo uredila tudi okolica objekta. V času izvedbe del bo poskrbljeno za higiensko in zdravstveno zaščito v skladu z zakonskimi predpisi. Z izvedbo del bo nastala manjša količina odpadkov (omet, opeka, papir, plastika), ki se ustrezno loči in deponira v centru za ravnanje z odpadki. Ureditev objekta bo povečala požarno varnost, zmanjšala obremenitve s hrupom in količine emisij škodljivih snovi v zrak z ureditvijo ogrevalnega sistema.

Izvedene elektro instalacije in nabavljena oprema bodo skladni z veljavnimi standardi v EU za električne naprave. Pri načrtovanju investicije se je upoštevalo podatke o energetskih značilnostih posameznih segmentov, tako da bo objekt čim manj energetsko potraten. Oprema ne bo povzročala elektromagnetnih sevanj in bo v skladu s pravilnikom o elektromagnetni združljivosti (EMC). Urejen objekt bo s pomočjo uvedenih ukrepov pripomogel k manjšim obremenitvam okolja.

Vsi odpadki, ki bodo nastajali v obratovanju investicije, se bodo zbirali v skladu z obstoječo zakonodajo. V objektu ne bo prihajalo do okolju škodljivih odpadkov. Fekalna in meteorna kanalizacija iz objekta bo speljana preko javne fekalne kanalizacije v čistilno napravo.

Dolgoročno bo projekt nedvomno ugodno vplival na okolje in njegovo varstvo, saj bo izboljšana učinkovitost gospodarjenja z objektom in opremo. Največje zmanjšanje obremenitev okolja bo doseženo na področju emisij snovi v zrak in tla, zmanjšala se bo obremenitev s hrupom in odpadki in pozitivno vplivalo na zdravje ljudi.



Slika 22: Prednostni cilji pri načrtovanju investicije.

6.1.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

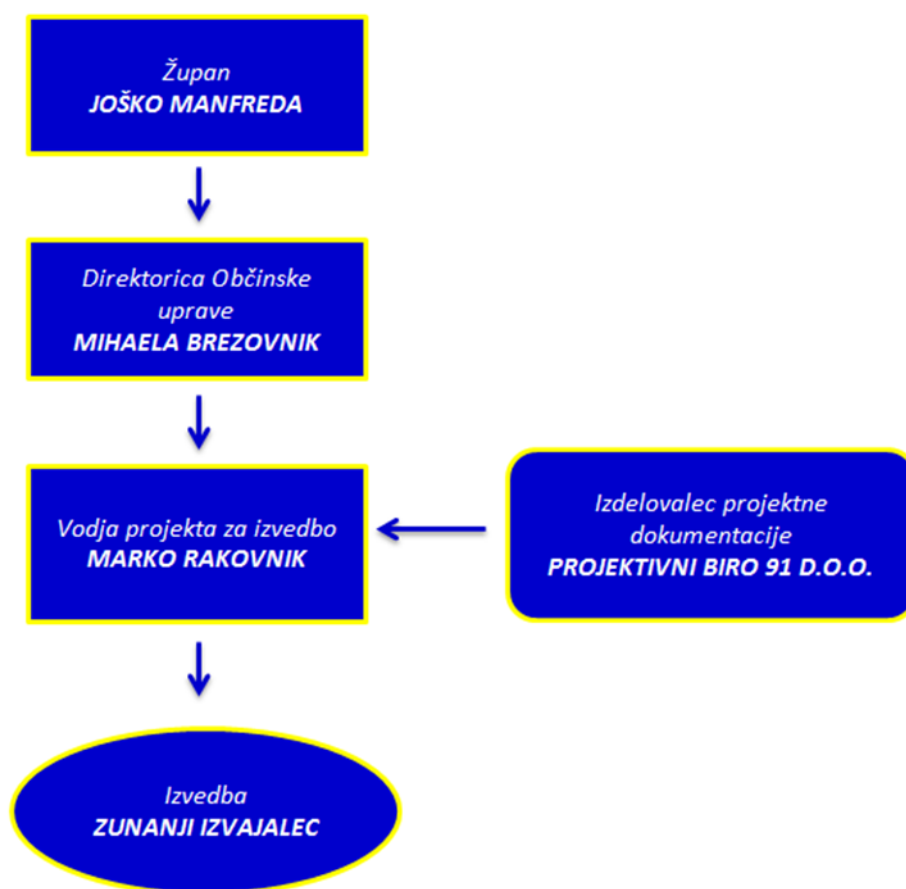
Občina Lovrenc na Pohorju je za izvedbo investicije ustanovila **projektno skupino**, kjer bo vsak posameznik imel natančno določeno nalogo in bo za izvedbo le-te strokovno podkovan. Projektno skupino za izvedbo sestavljajo uslužbenci Občine Lovrenc na Pohorju.

- **Joško Manfreda:** župan Občine Lovrenc na Pohorju in odgovorna oseba za izvedbo projekta.
- **Mihaela Brezovnik, univ. dipl. prav.:** direktorica Občinske uprave, ki vodi strokovne naloge na področju občine in občinske uprave. Ima vsa pooblastila za izdajanje in podpisovanje odločb na prvi stopnji, za podpisovanje odredb ter dajanje izjav v javnosti s strokovnega področja Občinske uprave.
- **Marko Rakovnik, prof.:** svetovalec za družbene dejavnosti v Občini Lovrenc na Pohorju, ki oblikuje sistemske rešitve, samostojno pripravlja zahtevne analize, projekte, informacije in poročila. Odgovoren bo za vodenje projekta na operativni ravni.

Odgovorna oseba izvedbe je župan Občine Lovrenc na Pohorju. Njegove naloge bodo zagon projekta s pravočasno pridobljeno dokumentacijo, spremljanje in koordiniranje izvajanja investicije ter ukrepanje v primeru odstopanj. Operativni vodja projekta bo Marko Rakovnik, ki bo spremljal izvajanje predvidenih del ter koordiniral delo z izbranim zunanjim izvajalcem, ki bo izbran v skladu z zakonom o javnem naročanju.



Projektna skupina Občine Lovrenc na Pohorju bo organizirala, koordinirala in nadzorovala potek investicije po posameznih aktivnostih. V fazi predinvesticijskih aktivnosti bo projektna skupina pripravila projekt in pridobila vsa potrebna soglasja za izvedbo del, izbrala izvajalca za izvedbo investicijskih del. Sledi faza pripravljanih in investicijskih aktivnosti, ki bo obsegala izvedbo gradbeno-obrtniških in ostalih del. Projektna skupina bo skupaj z izbranim izvajalcem nadzorovala, vodila in načrtovala posamezne aktivnosti pri fizični izvedbi investicije. Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu sledi primopredaja objekta naročniku - Občini Lovrenc na Pohorju.



Slika 23: Shematski prikaz organizacijske strukture.

6.1.7 Predvideni viri financiranja

Investicija se bo financirala iz sredstev Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in lastnih sredstev Občine Lovrenc na Pohorju. V nadaljevanju so prikazani viri in struktura financiranja investicije po letih. Vrednost investicije znaša po tekočih cenah 466.243,79 EUR z DDV.



Tabela 19: Predvideni viri financiranja projekta po tekočih cenah.

Vir financiranja v EUR	2012-2015	Delež virov financiranja (upr. + neupr. v %)	Delež virov financiranja (upr. v %)
EKSRP sredstva	330.256,01	70,83	85,00
Občina Lovrenc na Pohorju (upravičeni)	58.280,48	12,50	15,00
Občina Lovrenc na Pohorju (neupravičeni - DDV)	77.707,30	16,67	0,00
Skupaj	466.243,79	100,00	100,00

Tabela 20: Predvideni viri financiranja po tekočih cenah po letih.

Vir financiranja v EUR	2012	2013	2014	2015	Skupaj
EKSRP sredstva	0,00	0,00	61.422,96	268.833,05	330.256,01
Občina Lovrenc na Pohorju (upravičeni)	13.000,00	42.814,11	1.427,58	1.038,79	58.280,48
Občina Lovrenc na Pohorju (neupravičeni - DDV)	2.600,00	8.562,82	12.570,11	53.974,37	77.707,30
Skupaj	15.600,00	51.376,93	75.420,65	323.846,21	466.243,79

Iz zgornje tabele se razbere struktura financiranja investicije, ki kaže, da največji vir financiranja predstavljajo predvidena sredstva EKSRP. Zato je še toliko bolj pomembno da občina pridobi pozitivni sklep Ministrstva za pridobitev sredstev iz naslova ukrepa 322 – obnova in razvoj vasi, saj v nasprotnem primeru ne bo možno izvesti projekta v predvidenem obsegu in predvideni dinamiki, kar bo onemogočilo doseganje zastavljenih ciljev ter izboljšanja življenja lokalnega prebivalstva v Občini Lovrenc na Pohorju.



6.1.8 Analiza stroškov in koristi (CBA) s finančno in ekonomsko analizo

Za potrebe izračuna pričakovane stopnje izrabe zmogljivosti oziroma ekonomske upravičenosti projekta je bila izdelana analiza stroškov in koristi (CBA), ki prikazuje finančno in ekonomsko upravičenost projekta.

Analizo sestavljajo:

- finančna analiza,
- ekonomska analiza ter
- analize občutljivosti in tveganj.

6.1.8.1 Finančna analiza

Finančna analiza je narejena za varianto »z« investicijo na podlagi naslednjih predpostavk³:

- ekonomska doba je 30 let, izhodiščno leto je 2011,
- nastajajo le stroški poslovanja, ki začnejo nastajati prvo leto po izvedbi investicije (leta 2016),
- investicija ustvarja tudi prihodke, ki začnejo nastajati prvo leto po izvedbi investicije (leta 2016),
- preostanek vrednosti investicije po preteku ekonomske dobe je 65.772,00 EUR,
- v analizi so bile upoštevane stalne cene - december 2011,
- diskontna stopnja je 7%.

Vrednosti izračunanih kazalnikov so prikazane v spodnji tabeli. Izračun je podrobneje prikazan v prilogi 1.

³ Po Delovnem dokumentu 4.



Tabela 21: Prikaz izračunanih kazalnikov finančne analize.

Kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost (NSV) ⁴	-325.599 EUR
Interna stopnja donosnosti (ISD) ⁵	- 6,75 %
Relativna neto sedanja vrednost (RNSV)	/
Doba vračanja investicije (DVI)	Se ne povrne v ekonomski dobi in je > 30 let.

Investicijski projekt ne bo ustvarjal neto donosov. Le-to je značilnost naložb v javno infrastrukturo, in sicer da niso dobičkonostne. Rezultate finančne analize je zato potrebno postaviti v ozadje, ker le-ti niso merodajni za sprejem odločitve o investiciji. Interna stopnja donosnosti investicije je negativna.

Zaradi tega je potrebno opraviti ekonomsko analizo, ki vključuje tudi **širše družbeno ekonomske koristi** in podaja oceno o smiselnosti investicije z vidika družbe kot celote.

6.1.8.2 Ekonomska analiza

Ekonomska analiza projekta je bila narejena na osnovi finančne analize, ki obravnava investicijo z vidika investitorja. V ekonomski analizi so vključeni elementi, ki obravnavajo investicijo s širšega družbenega in ekonomskega vidika.

Ekonomska analiza stroškov in koristi (ECBA) je bila narejena na osnovi korekcije finančne analize. Pri vrednotenju stroškov je bila uporabljena metoda korekcijskih faktorjev. Korekcijski faktorji so prikazani v naslednji tabeli.

⁴ **Neto sedanja vrednost (NSV)** je razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov investicije (angažiranih sredstev). Investicija v knjižnični in večnamenski prostor v občinski stavbi je upravičena zaradi družbeno-ekonomskih koristi, kar pa finančna analiza ne prikazuje. Prav tako je negativna relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos v ekonomski dobi na enoto diskontiranih investicijskih stroškov.

⁵ **Interna stopnja donosnosti (ISD)** meri donos vloženih sredstev v investicijo v ekonomski dobi. Kaže diskontno stopnjo, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti je negativna in sicer -6,75 %. Tudi doba vračanja investicije je daljša od ekonomske dobe proučevanja investicije, ki je 30 let.



Tabela 22: Korekcijski faktorji.

KOREKCIJSKI FAKTORJI	VREDNOST
Poslovni prihodki	1,00
Finančni prihodki	1,00
Drugi prihodki	1,00
Materialni in nematerialni stroški	0,83
Stroški dela	0,72
Amortizacija	0,83
Finančni odhodki	1,00
Drugi odhodki	1,00
Investicija	0,83
Davki in prispevki	1,00

Pri prihodkih (koristih) so bili vključeni posredni družbeni učinki projekta na družbeno gospodarstvo:

- koristi zaradi dodatnega števila obiskovalcev,
- koristi literarnih večerov,
- koristi zaradi organiziranih dogodkov.

Upoštevali smo:

- po druženju bodo obiskovalci odšli v bližnje gostinske lokale: prihodki od večerje, pijače (12 predavanj in drugih dogodkov na mesec z 20 obiskovalci). Vsak porabi 10 EUR v gostinskih obratih,
- prodaja spominkov, daril in knjig: 1 knjiga je 20 EUR,
- 4 razstave na mesec (spominkov, domačih izdelkov, domačega peciva, umetniških del ipd.) po 10 obiskovalcev, ki bodo povprečno porabili 32 EUR.

Družbeno-ekonomskih stroškov predmetna investicija ne povzroča.

Izračun je podrobneje prikazan v prilogi 3, v spodni tabeli pa so prikazane vrednosti izračunanih kazalnikov.

Tabela 23: Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize.

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe)	104.493 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe)	10,42 %
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	0,3891
Ekonomska doba vračanja investicije (DVIe)	10,67
Diskontna doba vračanja	16,71



Positivna ekonomska neto sedanja vrednost in ekonomska interna stopnja donosnosti nad diskontno stopnjo 7 %, kažeta na **upravičenost izvedbe investicije** z družbeno ekonomskega vidika. Doba vračanja investicije je 10,67 let ob upoštevanju nediskonitrane neto denarnega toka. Ob upoštevanju diskontiranega neto denarnega toka je ekonomska doba vračanja investicije 16,71 let.

6.1.9 Opis ostalih stroškov in koristi

Positivni učinki investicije bodo vplivali tudi na nekatere druge parametre, saj so bile družbeno ekonomske koristi ovrednotene le delno. Večina družbeno ekonomskih koristi je namreč takšnih, da jih je **težje ovrednotiti z denarjem** in so največkrat povezane z večjim standardom prebivalcev in boljšimi bivalnimi pogoji.

Skupne letne družbene koristi zaradi izvedbe investicije znašajo 41.360 EUR:

- iz naslova koristi dodatnega števila obiskovalcev 20.000 EUR
- iz naslova koristi oblikovanja literarnih večerov: 6.000 EUR in
- iz naslova koristi organiziranih prireditev: 15.360 EUR.

Investicija v ureditev e-točke in prostora za prostočasno dejavnost bo vzpostavila pogoje, ki bodo omogočali:

- vsestranski dvig ravni prostočasnega udejstvovanja obiskovalcev, turistov in drugih udeležencev, ki se bodo udeleževali dogodkov v novo urejenem večnamenskem prostoru,
- vsestranski dvig ravni prostočasnega udejstvovanja vaščanov vseh sedmih naselij Občine Lovrenc na Pohorju.

Večji interes in motivacija občanov bodo vplivali na boljše izvajanje različnih dejavnosti in aktivacijo okoliškega prebivalstva.

Objekt bo energetsko varčen. Le-to bo zmanjšalo stroške in izboljšalo vplive na okolje in počutje ljudi.

Posredne koristi, ki jo bo prinesla izvedba investicije so tudi:

- izboljšanje kvalitete življenja prebivalstva na podeželju,
- dolgoročni gospodarski in turistični razvoj občine,
- splošni razvoj občine kot posledica večje kvalitete bivanja.

Investicija negativnih vplivov ne povzroča, zato lahko ugotovimo, da tudi ne povzroča posrednih stroškov v povezavi z investicijo, kar še povečuje upravičenost izvedbe investicije.



6.1.10 Izračun finančne vrzeli

Zaradi težnje investitorja za pridobitev nepovratnih sredstev EKSRP je v okviru tega dokumenta izračunana finančna vrzel. Za vrednost upravičenih stroškov so bili upoštevani upravičeni stroški po tekočih cenah.

Koraki za določitev zneska nepovratne pomoči EKSRP so naslednji:

1. korak: Določitev finančne vrzeli (R):
R = MaxEE/DIC pri čemer so: maxEE (najvišji upravičeni izdatki = $\text{DIC} - \text{DNR}$), DIC (diskontirani investicijski stroški), DNR (diskontirani neto prihodki = $\text{diskontirani prihodki} - \text{diskontirani operativni stroški delovanja} + \text{diskontirani ostanek vrednosti}$).
2. korak: Izračun pripadajočega zneska (DA) za katerega se uporabi stopnja sofinanciranja za projekt:
DA = $\text{EC} \times \text{R}$, pri čemer so: EC (upravičeni stroški po tekočih cenah).
3. korak: Izračun (najvišjega) zneska nepovratnih sredstev EKSRP:
sredstva EKSRP = $\text{DA} \times \text{maxCRpa}$, pri čemer je: maxCRpa (najvišji delež sofinanciranja, ki je na podlagi razpisa ministrstva 85%).

Tabela 24: Finančna vrzel.

	DNR<0
Upravičeni izdatki ($\text{maxEE}=\text{DIC}-\text{DNR}$):	322.292,78 EUR
Finančna vrzel ($\text{R}=\text{maxEE}/\text{DIC}$):	100,00 %
Izračun pripadajočega zneska ($\text{DA}=\text{EC}*\text{R}$):	388.536,49 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja EU (maxCRpa):	85,00 %
Izračun najvišjega zneska EU ($\text{DA}*\text{maxCRpa}$):	330.256,01 EUR
Stopnja sofinanciranja EKSRP:	75,00 %
Izračun najvišjega zneska EKSRP:	247.692,00 EUR
Stopnja sofinanciranja RS:	25,00 %
Izračun najvišjega zneska RS:	82.564,01 EUR

Projekt je upravičen do sofinanciranja iz sredstev EKSRP v višini 330.256,01 EUR, kar znaša 85,00 % upravičenih stroškov investicije.

Ustrezen prispevek iz EKSRP se računa za projekte, ki ustvarjajo neto prihodek. Pri predmetni investiciji so diskontirani prihodki manjši od diskontiranih stroškov. Stopnja primanjkljaja v financiranju je delež diskontiranega stroška začetne investicije, ki ga ne



krijejo diskontirani neto prihodki projekta. Če neto prihodkov projekt ne ustvarja, je ta delež 100 %. Posledično je znesek, za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os, enak znesku vseh upravičenih stroškov projekta.

6.1.11 Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je bila narejena na osnovi spreminjanja ključnih parametrov, ki lahko vplivajo na uspešnost in učinkovitost investicijskega projekta.

V analizo učinkovitosti so bile vključene naslednje variante občutljivosti:

- sprememba predračunske vrednosti investicije,
- sprememba stroškov (odhodkov),
- sprememba stroškov (prihodkov).

Na osnovi navedenih sprememb so bile narejene poslovne projekcije ter izračunana merodajna kazalca ekonomske analize projekta, in sicer ekonomska neto sedanja vrednost in ekonomska notranja stopnja donosnosti. Rezultati projekcij so prikazani v naslednji tabeli.

Tabela 25: Občutljivost ocenjenih stroškov investicije.

VRSTA OCENE/KAZALNIK	Vrednost inv. - 15%	Vrednost inv. - 10%	Vrednost inv. -5%	NORMALNO POSLOVANJE	Vrednost inv. +5%	Vrednost inv. +10%	Vrednost inv. +15%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) v EUR	144.777	131.349	117.921	104.493	91.064	77.636	64.208
Ekonomska notranja stopnja donosnosti (EIRR) v %	12,42%	11,69%	11,03%	10,42%	9,87%	9,35%	8,88%

Tabela 26: Občutljivost ocenjenih odhodkov.

VRSTA OCENE/KAZALNIK	Odhodki -15%	Odhodki -10%	Odhodki -5%	NORMALNO POSLOVANJE	Odhodki +5%	Odhodki +10%	Odhodki +15%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) v EUR	106.400	105.764	105.128	104.493	103.857	103.221	102.585
Ekonomska notranja stopnja donosnosti (EIRR) v %	10,48%	10,46%	10,44%	10,42%	10,40%	10,38%	10,36%



Tabela 27: Občutljivost ocenjenih prihodkov.

VRSTA OCENE/KAZALNIK	Prihodki -15%	Prihodki -10%	Prihodki -5%	NORMALNO POSLOVANJE	Prihodki +5%	Prihodki +10%	Prihodki +15%
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) v EUR	47.396	66.428	85.460	104.493	123.525	142.557	161.589
Ekonomska notranja stopnja donosnosti (EIRR) v %	8,60%	9,22%	9,82%	10,42%	11,01%	11,60%	12,17%

Iz tabele je razvidno, da je investicija **najbolj občutljiva na spremembo višine vrednosti prihodkov**, kar pomeni, da ima majhna sprememba tega parametra velik vpliv na učinkovitost investicije.

6.1.12 Analiza tveganja

Analiza tveganj je prikazana v naslednji tabeli.

Tabela 28: Prikaz tveganj projekta.

TVEGANJA	UKREPI ZA ZMANJŠANJE TVEGANJ
Nepredvideno višanje predračunske vrednosti investicije	Za uspešno izvedbo investicije je v obdobju investiranja potrebno zagotoviti ustrezno dinamiko financiranja. Morebitne omejitve pri financiranju bi lahko ogrozile uspešnost projekta. Tveganje se zmanjša z načrtovanjem financiranja ter po potrebi izvedbo pogajanj v postopkih javnega naročanja.
Zvišanje stroškov poslovanja	Za uspešno izvedbo investicije je potrebno izvajati nadzor nad nastankom stroškov.
Podaljšanje terminskega načrta	Za uspešno izvedbo investicije je ključnega pomena doseganje časovnih mejnikov, saj je projekt vezan na izvajanje razvojnih strategij in programov Občine Lovrenc na Pohorju. Tveganje se zmanjša s sistematičnim in urejenim pristopom k nadzoru doseganja zastavljenih mejnikov in realizacije projektnih ciljev.
Drugi vzroki: pridobitev dovoljenj, itd.	Za zmanjšanje teh tveganj je vzpostavljena projektna skupina z natančno določenimi nalogami vseh članov.

Iz dosedanjih ugotovitev lahko razberemo, da **je investicija nujno potrebna**, zato bo investitor pristopil k izvedbi nadaljnjih aktivnosti in postopkov za izvedbo investicije v ureditev knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti.



6.1.13 Predstavitev optimalne variante

Urejanje knjižnice, e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti v naselju Lovrenc na Pohorju predstavlja optimalno varianto. Ta varianta predvideva izvedbo vseh potrebnih del, s katerimi se bo omogočilo izvajanje raznovrstnih dogodkov v občini in prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva.

Predvideva se investicija, ki zajema izvedbo gradbenih in instalacijskih del ter nabavo opreme za ureditev knjižnice s čitalnico in večnamenskega prostora v objektu na parcelni št. 53/12 k.o. Lovrenc na Pohorju.

V pritličju je predvidena dograditev knjižnice s čitalnico s povezavo internih stopnic v kletne prostore. Ob stopnicah je predvideno malo tovorno dvigalo.

V kleti so predvideni arhiv, pisarna, sanitarije in garderoba za zaposlene.

Po rekonstruiranih obstoječih stopnicah, ki vodijo v klet je predviden ločen dostop do večnamenskega prostora s pripadajočimi sanitarijami, mini kuhinjo in garderobnim delom za potrebe mlajših občanov.

Knjižnica in večnamenski prostor bosta dostopna preko nadstreška s stopnicami in invalidsko rampo na vzhodni strani občinske stavbe. Dostop do prostorov bo invalidom prijazen

Tako bo investicija primerna za organizacijo različnih dogodkov, obenem pa za vsakodnevno druženje vseh starostnih generacij domačinov, obiskovalcev turistov in drugih uporabnikov. Investicija predstavlja izboljšanje kakovosti življenja ter zagotavljanje enakovrednejših bivalnih pogojev na podeželskem območju in sicer v vseh sedmih naseljih Občine Lovrenc na Pohorju.

V primeru, da investicija ne bo izvedena, ne bo mogoče doseči zastavljenih ciljev Občine Lovrenc na Pohorju.



6.1.14 Prikaz rezultatov in utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Rezultati finančne in ekonomske ocene ter analize občutljivosti so združeni v nadaljevanju.

Tabela 29: Rezultati finančne in ekonomske ocene.

Rezultati finančne ocene	Vrednost
Finančna neto sedanja vrednost	-325.599 EUR
Finančna interna stopnja donosnosti	- 6,75 %
Finančna relativna neto sedanja vrednost	/
Finančna doba vračanja investicije	Se ne povrne v ekonomski dobi in je > 30 let.
Rezultati ekonomske ocene	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe)	104.493 EUR
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe)	10,42 %
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	0,3891
Ekonomska doba vračanja investicije (DVIE)	10,67

Finančna neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti za investicijo sta negativni in izražata neučinkovitost investicijskega projekta. Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti za investicijo sta pozitivni in izražata učinkovitost investicijskega projekta z družbeno gospodarskega vidika.

Drugi pozitivni vplivi, ki v ekonomski analizi niso bili ovrednoteni, so še:

- izboljšanje kvalitete življenja prebivalstva na podeželju,
- dolgoročni kulturni, gospodarski in turistični razvoj občine,
- splošni razvoj občine.

Analiza občutljivosti je pokazala, da je investicija najbolj občutljiva na spremembo višine posrednih prihodkov, kar pomeni, da ima majhna sprememba tega parametra velik vpliv na učinkovitost investicije. Na osnovi predstavljenih rezultatov je možno ugotoviti, da je investicija upravičena s širšega družbenega in ekonomskega vidika.



7.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM



7.1 Smiselnost investicije

Na podlagi rezultatov analize stroškov in koristi je mogoče ugotoviti, da je smiselno pristopiti k investiciji Rekonstrukcija knjižnice Lovrenc na Pohorju - ureditev e-točke in prostora za prostočasne dejavnosti lokalnega prebivalstva v Občini Lovrenc na Pohorju. Glede na vrednost izbrane variante za investicijo (466.243,79 EUR z DDV po tekočih cenah) v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006) ne bo potrebno izdelati investicijskega programa.

7.2 Časovni načrt priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije

Tabela 30: Časovni načrt priprave investicijske in projektne dokumentacije.

Vrsta dokumentacije	Datum priprave
Popis del in projektna dokumentacija	December 2011
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	December 2011
Priprava razpisne dokumentacije za izbor zunanjega izvajalca	Junij 2012



8 VIRI IN LITERATURA



8.1 Navedba virov in literature

- Strategija razvoja Slovenije (SRS).
- Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023.
- Nacionalni strateški načrt razvoja podeželja 2007-2013.
- Program razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007-2013.
- Zakon o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11).
- Statistični urad Republike Slovenije.
- Popis prebivalstva 2002.
- Spletna stran Občine Lovrenc na Pohorju.



9 PRILOGE



Priloga 1: Finančna analiza



Priloga 2: Izračun finančne vrzeli



Priloga 3: Ekonomska analiza



Priloga 4: Načrt parcele



Priloga 5: Arhitekturni načrt



Priloga 6: Vzorec sklepa o potrditvi DIIP