



OBČINSKA UPRAVA

Številka: 478-86/2014/11(206)

Datum: 24. 2. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015

Župan je v skladu s tretjim odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15) enkrat letno dolžan poročati občinskemu svetu o realizaciji načrta pridobivanja in razpolaganja. Občinski svet Občine Tržič je na svoji 3. redni seji dne 22. 1. 2015 sprejel Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015, nato pa je na svoji 4. redni seji dne 5. 3. 2015, sprejel še 1. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015 (v nadaljevanju: LN).

Na LN pridobivanja so bili v letu 2015 uvrščene nepremičnine v skupni vrednosti 548.798,42 EUR, pri čemer so bili v proračunu na postavki 60225 – Odškodnine predvideni nakupi v skupni vrednosti 214.868,55 EUR, na postavki 61000 – Nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami nakupi v skupni vrednosti 179.342,37 EUR, na postavki 50121 – Nakup, gradnja in investicijsko vzdrževanje športnih objektov pa nakupi v skupni vrednosti 154.587,50 EUR. V letu 2015 je bilo iz proračunske postavke 60225 realiziranih za 70.261,28 EUR nakupov zemljišč, kamor je všteti tudi nakup nepremičnine parc. št. 857/18 k.o. Kovor, ki jo je na načrt na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS uvrstil župan. Iz postavke 61000 je bilo realiziranih za 11.429,36 EUR nakupov, iz postavke 50121 pa ni bil izveden noben nakup, saj so v zvezi z nakupom zemljišč za nogometno igrišče v Križah pogajanja še v teku, v zvezi z nogometnim igriščem v Sebenjah pa čakamo na sprejem novega občinskega prostorskega načrta.

Na podlagi LN ter njegovih dopolnitev je bilo na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 uvrščenih za skupno 706.828,55 EUR nepremičnin, pri čemer je bilo ocenjeno, da bo realiziranih za skupno 203.301,70 EUR poslov. Občina Tržič je v letu 2015 realizirala prodaje nepremičnin v skupni vrednosti 25.570,14 EUR, kamor je všteta tudi prodaja nepremičnin parc. št. 993/18, 993/21 in 993/22 k.o. Lom pod Storžičem, parc. št. 806/14 k.o. Podljubelj in posamezni del stavbe št. 5 v stavbi št. 259 k.o. Podljubelj, ki jih je na načrt na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS uvrstil župan.

Seznam nakupov in prodaj, ki jih je občina realizirala na podlagi LN in njegovih sprememb in dopolnitev v letu 2015 je naveden v Tabeli 1 in Tabeli 2. Navedeni tabeli sta prilogi in sestavni del tega poročila.



OBČINSKA UPRAVA

Nakupi nepremičnin, za katere so bila sredstva predvidena na proračunski postavki 60225, niso bili izvedeni v celoti iz razloga, ker so bila v decembru 2015 na tej postavki skoraj vsa sredstva že porabljena. Občina Tržič je v letu 2015 sicer poskušala realizirati pravne posle tudi v zvezi z ostalimi nepremičninami, ki so uvrščene na LN, vendar iz različnih razlogov do realizacije do konca leta ni prišlo. Občina je za več nepremičnin, uvrščenih na LN, lastnikom poslala ponudbe, izdelane na podlagi cenitev nepremičnin ali na podlagi že izvedenih nakupov podobnih nepremičnin v preteklosti, vendar lastniki nepremičnin ponujenih cen niso sprejeli. Nakup nekaterih nepremičnin ni bil možen zaradi postopkovnih ovir – v teku so bili namreč postopki geodetskih parcelacij, ki niso bili pravočasno pravnomočno zaključeni. Ti pravni posli bodo realizirani potem, ko bo postopek parcelacije zaključen, v kolikor bo občina uspešna v pogajanjih z lastniki. Prav tako bo občina poskusila v letu 2016 realizirati pravne posle v zvezi s tistimi nepremičninami, kjer je na podlagi pretekle komunikacije z lastniki mogoče pričakovati, da bo dosežen ustrezen dogovor o višini kupnine.

Priloge:

- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2015 – Realizacija,
- Tabela 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2015 – Realizacija.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III