

OBČINA VOJNIK
22. SEJA OBČINSKEGA SVETA
11. TOČKA
Datum: 7. 4. 2022

PREDLAGATELJ: Lidija Eler Jazbinšek, predsednica odbora za družbene dejavnosti občine Vojnik

**PRAVILNIK O ENKRATNI DENARNI POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM
PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

Občina Vojnik bo v proračunu za leti 2022 in 2023 namenila sredstva za reševanje stanovanjskega problema mladih. Podlaga za pripravo javnega razpisa je pravilnik o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema.

Osnutek pravilnika je na 12. redni seji dne, 23.3.2022 obravnaval odbor za družbene dejavnosti in ga daje v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu občine Vojnik.

Pravilnik je priloga k točki.

PREDLOG SKLEP:

Občinski svet Občine Vojnik na 22. redni seji dne, 7. 4. 2022, sprejme

Pravilnik o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema.

Pripravila:
Urška Mužar



Branko Petre,
župan Občine Vojnik



OSNUTEK

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE) in 19. člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/16) je Občinski svet Občine Vojnik na 22. redni seji dne sprejel

P R A V I L N I K

o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema

1. člen

(predmet pravilnika)

S tem pravilnikom se določa upravičence, pogoje, postopek dodelitve in višino enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (v nadaljevanju: pomoč) v Občini Vojnik.

Sredstva za dodelitev pomoči se zagotovijo v proračunu Občine Vojnik.

Izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni in veljajo enakovredno za oba spola.

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi v tem pravilniku imajo naslednji pomen:

Mladi so osebe, ki na dan vložitve popolne vloge niso stare več kot 35 let in so samski oziroma so pari brez otrok, s stalnim prebivališčem v Občini Vojnik in ki na območju Občine Vojnik prvič rešujejo stanovanjski problem.

Mlada družina je življenjska skupnost staršev z enim ali več otroki, v kateri vsaj eden od staršev na dan vložitve popolne vloge ni star več kot 35 let. Kot mlada družina se šteje ne samo življenjska skupnost obeh staršev in otrok, ampak tudi vse druge družinske oblike.

Za **prvo reševanje stanovanjskega problema** se šteje prva:

- gradnja oziroma nakup stanovanja ali stanovanjske stavbe s strani upravičenca,
- preureditev stanovanja ali stanovanjske stavbe s strani upravičenca, ki zajema vsa gradbena dela, vključno z inštalacijami.

3. člen

(upravičenci)

Upravičenec do pomoči je lahko mlada oseba ali eden od staršev mlade družine oziroma skrbnik otroka, ki je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Vojnik in ki na območju Občine Vojnik prvič rešuje stanovanjski problem.

Pravice in upravičenci se po tem pravilniku medsebojno izključujejo. Upravičenec lahko enkratno denarno pomoč po tem pravilniku prejme samo enkrat in samo za eno od oblik reševanja prvega stanovanjskega problema.

Upravičenec po tem pravilniku:

– ne sme imeti v lasti druge primerne stanovanjske enote, v primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja;

– mora biti lastnik predmetne stanovanjske enote oziroma imetnik pravice razpolaganja za nedoločen čas, v primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja;

– ne sme prodati ali oddati v najem nepremičnine, ki je predmet prijave na javni razpis, najmanj 3 leta po prejemu pomoči. V primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja.

Osebe, navedene v prijavi na javni razpis, morajo imeti na dan objave javnega razpisa poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Vojnik in javnih zavodov oziroma podjetij, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Vojnik.

4. člen

(pogoji)

Upravičenec do pomoči po tem pravilniku mora izpolnjevati vsaj enega od naslednjih pogojev:

– da si z gradnjo oziroma nakupom stanovanja ali stanovanjske stavbe prvič rešuje stanovanjski problem;

– da si s preureditvijo stanovanja ali stanovanjske stavbe prvič rešuje stanovanjski problem.

V primeru mlade družine oziroma partnerstva veljajo enaki pogoji tudi za partnerja.

5. člen

(postopek dodelitve pomoči in višina pomoči)

Postopek se prične z objavo javnega razpisa, ki ga potrdi župan.

Javni razpis mora določati najmanj:

– namen razpisa,

– upravičence do razpisanih sredstev,

– pogoje za dodelitev sredstev,

– rok za izplačilo sredstev,

– kraj in način prevzema ali oddaje vlog,

– rok za oddajo vloge,

– rok za obveščanje o izidu razpisa,

– priloge, ki jih mora prosilec priložiti,

– osnovne podatke, ki jih mora navesti prosilec v vlogi,

– najvišji odstotek pomoči, ki ga lahko upravičenec pridobi in

– višino celotnih razpoložljivih sredstev v proračunu.

Ostale podrobnosti se opredelijo v razpisu.

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis.

Postopek odpiranja vlog in ugotavljanje popolnosti posamezne vloge vodi občinska uprava. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

Obravnavo popolnih vlog izvede tri članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Mandat članov komisije je vezan na mandat župana, ki lahko člane komisije razreši pred iztekom svojega mandata in v komisijo imenuje nove člane. Komisija obravnava popolne vloge, jih točkuje, izdelava poročilo in z izdano odločbo razdeli sredstva med upravičence.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

Višina dodeljene pomoči je odvisna od števila prejetih točk, števila upravičencev in višine razpisanih sredstev. Vloge se točkuje po naslednjih merilih:

TOČKOVANJE VLAGATELJEV	MLADA OSEBA [točk]	MLADA DRUŽINA [točk]
PROSILCI, KI SO GLEDE NA AKTIVNOST POMEMBNI ZA OBČINO:		
Najmanj 1-letno aktivno članstvo v katerem koli društvu oziroma organizaciji za zaščito in reševanje z delovanjem na območju Občine Vojnik – za vsako članstvo v posamezni enoti <i>Opomba: Ne glede na članstvo v posamezni enoti, je iz te kategorije možno pridobiti največ 40 točk</i>		10
STALNO BIVANJE NA OBMOČJU OBČINE VOJNIK:		
– do vključno 5 let		15
– od vključno 6 let do vključno 15 let		20
– nad 15 let		30
<i>Opomba: Upošteva se število let, mesecev in dni, dopoljenih na dan objave razpisa. V primeru prekinitve bivanja se doba bivanja v občini seštevata.</i>		
PROSILEC BO SREDSTVA NAMENIL ZA:		
- gradnjo stanovanjske hiše		30
- nakup stanovanja		20
- obnovo hiše		10
- obnovo stanovanja		5
ZA NAKUP ALI PREUREDITEV STAREJŠE STANOVANJSKE ENOTE, STAROSTI NAJMANJ 50 LET:		
– za stanovanjsko hišo		30
– za stanovanje		15
IZJEMNI DOSEŽKI:		
– na občinskem nivoju		10
– na državnem nivoju		20
– na mednarodnem nivoju		30
<i>Opomba: točkuje se en, najvišji dosežek</i>		

Upravičenec lahko prejme največ 130 točk.

Razpoložljiva sredstva iz proračuna se med upravičence razdelijo na način, da znaša višina pomoči na mlado osebo oziroma par brez otrok največ 2.000,00 EUR, na mlado družino pa največ 3.000,00 EUR.

Pomoč se izplača vlagatelju na njegov transakcijski račun v roku 30 dni od sklenitve pogodbe o dodelitvi sredstev.

6. člen

(nadzor in sankcije)

Če občinska uprava ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega pravilnika, mora prejeti znesek vrniti skupaj s pripadajočimi zamudnimi obrestmi v roku 30 dni od pravnomočnosti akta o ugotovitvi.

7. člen

(končni določbi)

Ta pravilnik začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.

Vojnik, dne 7.4.2022

Župan
Branko Petre