

Občina Lovrenc na Pohorju je 08.11.2012 prejela pobudo Marije Fabrici Zafošnik, Kumen 72, Lovrenc na Pohorju, za širitev območja stavbnih zemljišč ob njeni kmetiji (kmetija je evidentirana v registru kmetijskih gospodarstev pod št. KGM-MID 100315103), za namen opravljanja kmetijske dejavnosti. Širitev bi se nanašala na dele parcel št. 850, 852/1, 852/2, 848, vse k.o. Kumen, v skupni površini 3.700 m² (situacija območja z označenim posegom je priloga vloge). Na omenjenem zemljišču želi investitorica graditi gospodarski objekt – hlev za govedo.

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju je pobudo obravnaval na 15. redni seji, dne 20.11.2012 ter v zadevi sprejel tudi sklep št. 0325-0001/2012-029 – pod zaporedno številko 11.

Po 29. čl. Zakona o spremembah in dopolnitvah ZPNačrt-B, Ur.l. RS, št. 57/2012 Občina pošlje sklep o širitvi ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji. Če ministrstvu občine v tem roku ne obvestita o morebitni neskladnosti sklepa o širitvi, se šteje, da nanj nimata pripomb.

Občina Lovrenc na Pohorju je z dopisom št. 3500-0002/2012-0002 z dne 14.12.2012 pristojnima ministrstvoma posredovala sklep o širitvi št. 0325-0001/2012-029 (vloga Marije Fabrici Zafošnik, Kumen 72, 2344 Lovrenc na Pohorju).

Ministrstvoma je bil dopis s sklepom vročen 17.12.2012. 15 dnevni rok od vročitve je potekel 01.01.2013.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje v tem roku Občine Lovrenc na Pohorju ni obvestilo o morebitni neskladnosti sklepa s pogoji, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor je z dopisom št. 35026-46/2012-01021360 z dne 20.12.2012 (prejet 31.12.2012) Občino seznanilo, da je sklep Občine v delu pomanjkljiv:

- **namen širitve:** na način, kot ga določa 29. čl. niso navedeni objekti, ki bi jih investitorica zgradila na območju širitve; grafični prikaz območja predvidene širitve nima legende, območje in objekti obstoječe kmetije neposredno ob območju širitve niso označeni; objekti, ki se bodo gradili, morajo biti razvidni iz sklepa, da bo občina po dveh letih lahko ugotovila, ali so bila za objekte izdana gradbena dovoljenja.
(Sklep OS navaja, da gre za gradnjo posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti. Dopisu oz. sklepu smo priložili tudi vlogo Marije Fabrici Zafošnik, iz katere izhaja, da nameravajo zgraditi hlev za govedo; legenda ni priložena .)
- **sklep je potrebno ustrezno oblikovati:** sklep ima naravo predpisa, zato mora biti oblikovan kot predpis (navedba pravne podlage oz. preambule, dikcija določb mora biti normativna)

Zaključek:

1. **Vlogo za preveritev skladnosti sklepa bomo dopolnili z grafičnim prikazom veljavne namenske rabe z označenim obstoječim območjem stavbnega zemljišča, kjer se opravlja kmetijska dejavnost.**
Za območje bomo priložili izsek iz prostorskega plana z legendo.

2. **Vlogo za preveritev skladnosti sklepa bomo dopolnili z grafičnim prikazom predlaganega območja širitve z objekti, zaradi katerih naj bi se dopustilo predmetno širitev. Za predlagano območje širitve bomo predlagatelja pozvali, da ga dopolni z grafičnim prikazom obstoječih in predvidenih objektov z legendo.**
3. V vlogi bomo posebno navedli, da predlagana širitev ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.
4. Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme popravek sklepa št. 0325-0001/2012-029:

Na podlagi 5. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju, UGSO, št. 13/2011 ter 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, Ur.l. RS, št. 57/2012, je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na 3. dopisni seji, dne sprejel

S K L E P

o širitvi območja stavbnih zemljišč

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ruše za obdobje od 1986 do 2000 in srednjeročnega plana občine Ruše za obdobje 1986-1990 za območje občine Lovrenc na Pohorju – spremembe in dopolitve v letu 2000, MUV, št. 6/86, 1/88, 15/86, 14/94, 5/98 in 26/01 - v nadaljevanju plan, tako da določa širitev območja stavbnih zemljišč v območju urejanja z Odlokom o PUP za podeželje v občini Lovrenc na Pohorju, MUV, št. 31/02, UGSO št. 29/12v.

II.

Pobudnica Marija Fabrici Zafošnik je podala pobudo za razširitev stavbnega zemljišča zaradi razširitve kapacitet obstoječe kmetijske dejavnosti.

III.

V planu se razširi območje stavbnega zemljišča tako, da se razširi oziroma dodatno vključi del parcel 850, 852/1, 852/2, 848, vse k.o. Kumen - za potrebe umestitve gospodarskega poslopja – hleva za govedo. Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 3700 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v 1.

odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/2012).

V.

Po pridobitvi mnenja o skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se ta sklep objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v uradnem glasilu in na svojih spletnih straneh.

Številka:

Župan
Joško MANFREDA