

Datum: 14.8.2018

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE BOROVNICA**

- ZADEVA:** Predlog odloka o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici
- PRAVNA PODLAGA:** Statut Občine Borovnica (Ur. l. RS, št. 67/16)
Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- POROČEVALCI:** Irena Papež in Maja Friedl, Kaliopa d.o.o.
Krune Stevanovski, urbanist
Bojan Čebela, župan

I. OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

Razlog za pripravo drugih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je odločitev Občine Borovnica (v nadaljnjem besedilu Občina), da spremeni meje ureditvenega načrta in sicer izločitev dela parcele št. 314/1, k.o. Borovnica iz območja ureditvenega načrta. Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je odločitev Občine, da na predmetni površini zgradi prizidek k Osnovni šoli dr. Ivana Korošca Borovnica.

Pravna podlaga in veljavna prostorska dokumentacija

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Odlok o ureditvenem načrtu za Liko Vrhnika d.d. (Ur. list SRS, št. 13/89).

-Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenem načrtu za Liko Vrhnika d.d. (Ur. list RS, št. 51/2005).

Opis predlagane spremembe

Pri pripravi sprememb in dopolnitev so upoštevane razvojne potrebe lokalnega prebivalstva in občine, ki zaradi povečanih potreb delovanja osnovne šole narekujejo širitev obstoječega objekta.

Na tem delu se ukine obveznost urejanja s tem podrobnejšim prostorskim aktom, upošteva se določila Občinskega prostorskega načrta Občine Borovnica.

Zaradi izločitve predmetnega območja iz območja UN se načrtovanih ureditve komunalne infrastrukture ter določil glede varovanj in omejitev ne bo opredeljevalo, saj se upošteva določila prostorskega akta – občinskega prostorskega načrta.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Postopek priprave spremembe predmetnega prostorskega akta se je pričel s Sklepom o začetku priprave drugih sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici (Uradni list RS, št. 43/16), ki ga je 20.6.2016 sprejel župan Občine Borovnica, Bojan Čebela.

V skladu z določili iz navedenega sklepa so bili za posredovanje smernic pozvani nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
- JP KP Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
- Občina Borovnica, oddelki in službe Občinske uprave Borovnica v okviru svojih pristojnosti ter javna podjetja, ki z izvajanjem svojih dejavnosti skrbijo za nemoteno oskrbo s storitvami javnih služb.

Občina Borovnica lahko v postopek vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

V postopku priprave SD UN sodeluje tudi Ministrstvo okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, ki je na podlagi vloge Občine in priloženih prvih mnenj odločilo, da za prostorski akt ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Občina je v postopku priprave SD UN pripravila javno razgrnitev, ki je potekala v času od 14.11. do vključno 14.12.2016 v prostorih Občine Borovnica Gradivo je bilo javno razgrnjeno tudi na spletni strani Občine Borovnica.

Javna obravnava je potekala dne 23.11.2016 ob 17.00 uri v prostorih osnovne šole dr. Ivana Korošca.

Na razgrnjeni dokument ni bilo prejete nobene pripombe in predloga za spremembo. Na podlagi tega je Občina pripravila predlog SD UN, ki ga posreduje pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za podajo mnenj. Za podajo drugih mnenj se zaprosi tiste NUP, ki so predhodno podali tudi prva mnenja.

Po uskladitvi predloga SD UN z drugimi mnenji NUP, bo Občina podala predlog za sprejem SD UN Občinskemu svetu. Odlok stopi v veljavo z objavo v uradnem glasilu.

3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB

Pri pripravi sprememb in dopolnitev so upoštevane razvojne potrebe lokalnega prebivalstva in občine, ki zaradi povečanih potreb delovanja osnovne šole narekujejo širitev obstoječega objekta.

Na tem delu se ukine obveznost urejanja s tem podrobnejšim prostorskim aktom, upošteva se določila Občinskega prostorskega načrta Občine Borovnica.

Zaradi izločitve predmetnega območja iz območja UN se načrtovanih ureditev komunalne infrastrukture ter določil glede varovanj in omejitev ne bo opredeljevalo, saj se upošteva določila prostorskega akta – občinskega prostorskega načrta.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejetje Odloka o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici za proračun Občine Borovnica neposrednih nima finančnih posledic.

II. BESEDILO ČLENOV:

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 67/2016) je Občinski svet Občine Borovnica dne xx. 2018 sprejel

ODLOK

o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo druge spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici, ki jih je pod št. projekta 096/2016 izdelalo podjetje Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32, Ljubljana.

2. člen

(1) V 3. členu se v prvem odstavku briše parcelna številka 314/1 – del.

(2) V celoti se črta drugi odstavek 3. člena, ki navaja, da je na območju 314/1 predvidena izgradnja zaklonišča.

3. člen

(1) V celoti se črta 15. točka 17. člena, ki določa pogoje za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje zaklonišča.

4. člen

(1) V celoti se črta 5. točka 28. člena, ki določa druge pogoje za izvedbo zaklonišča.

5. člen

(1) Ostala določila veljavnega odloka o ureditvenem načrtu ostanejo nespremenjena.

6. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve UN za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici so stalno na vpogled na sedežu Občine Borovnica.

7. člen

(1) Nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta opravlja pristojna služba občinske uprave.

8. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem listu.

Št.

Borovnica, dne

Župan Občine Borovnica
BOJAN ČEBELA

III. PREDLOG SKLEPOV:

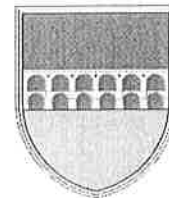
Članom Občinskega sveta se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep:

Občinski svet Občine Borovnica sprejme Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici v predlaganem besedilu.

Ž U P A N
Bojan Čebela

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' with a loop at the top and a long, sweeping tail that curves back towards the top.

priloge:
-priloge Kaliopa



Datum: 14.8.2018

**ŽUPANU OBČINE BOROVNICA
OBČINSKEMU SVETU OBČINE BOROVNICA**

ZADEVA: Potrditev Predloga odloka o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici

Odbor za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja je na svoji 15. seji dne 13.8.2018 obravnaval Predlog odloka o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici in po razpravi sprejel sklep, ki ga posreduje županu in Občinskemu svetu Občine Borovnica (na podlagi 3. točke 58. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Borovnica, Ur. l. RS, št. 56/2017) kot

MNENJE: Odbor za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja predlaga Občinskemu svetu Občine Borovnica, da sprejme Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za Liko Vrhnika d.d. v Borovnici v predlaganem besedilu.

PREDSEDNICA

ODBORA ZA PROSTORSKO PLANIRANJE

Špela Zalar l.r.

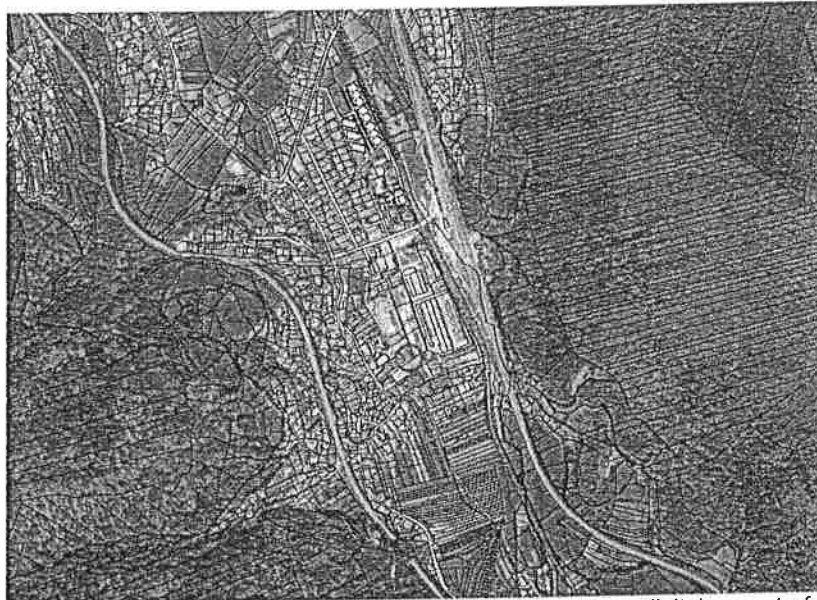
2. PRILOGE

1.1 PRIKAZ STANJA PROSTORA

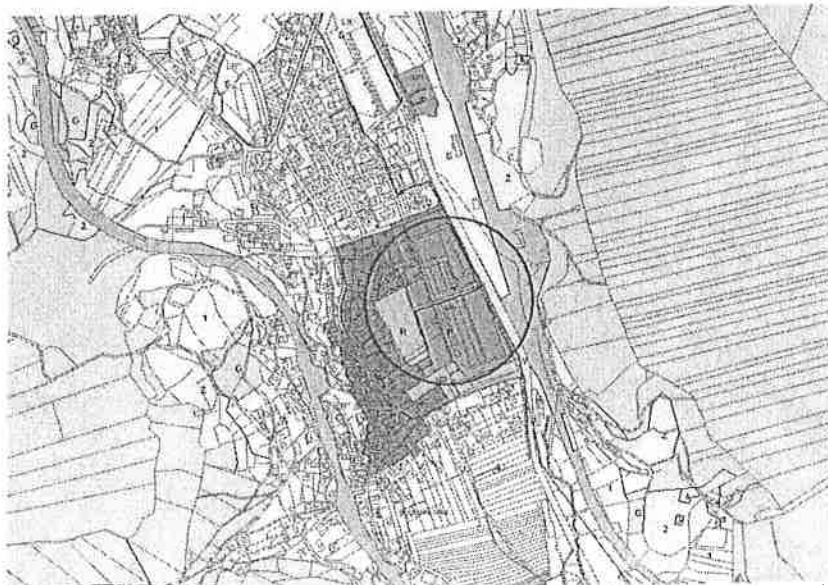
Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju: PSP) je izdelan za območje, ki je predmet sprememb ureditvenega načrta. Prikaz stanja prostora je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov in je izdelan po Pravilniku o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08), na podlagi javno dostopnih prostorskih podatkov.

Osnovni podatki

Območje obravnavanega ureditvenega načrta leži v središču občinskega središča Občine Borovnica, vzhodno od osnovne šole.



Slika 1: Prikaz območja sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta na digitalnem orto-foto posnetku



Slika 2: Prikaz območja ureditvenega načrta za lesnoindustrijski kombinat »Liko« na namenski rabi (Dolgoročni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 in srednjeročni družbeni plan Občine Vrhnika za obdobje 1986-1990, ki se nanašata na območje Občine Borovnica (Uradne objave Našega časopisa, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 50/94, 3/98, 70/98, 108/2004)

Varstveni režimi

Ime varovanega območja:	Opis varovanega območja:
Varstveni režimi kulturne dediščine	Borovnica - Spominski plošči padlim v NOB na šoli - dediščina
Varstveni režimi kulturne dediščine	Borovnica - Vaško jedro - dediščina
Varstveni režimi kulturne dediščine	Ljubljana - Kulturna krajina Ljubljansko barje - dediščina
Ekološko pomembna območja	Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri
Življenjsko območje medveda	osrednje območje

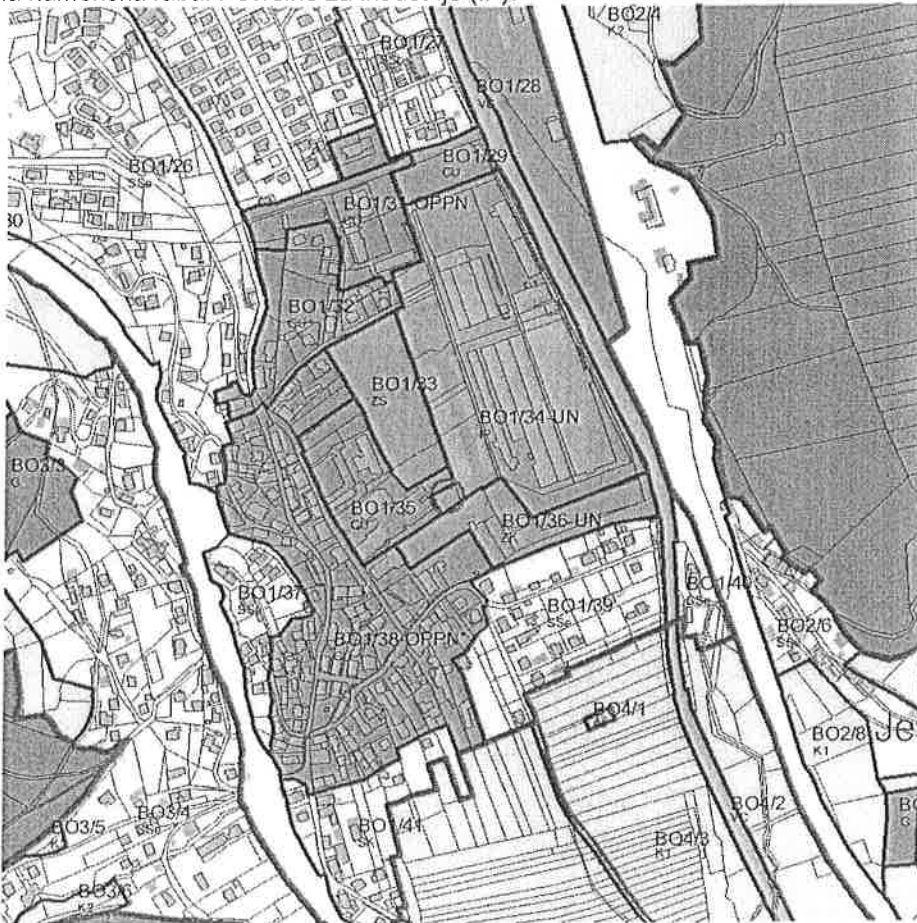
1.2 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO NADREJENEGA PROSTORSKEGA AKTA

Občinski prostorski načrt

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 52/14 in 24/15),
- Odlok o Ureditvenem načrtu za lesnoindustrijski kombinat »Liko« v Borovnici (Uradni list SRS, št. 13/89).

Po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Borovnica je na območju sprememb UN opredeljena namenska raba: Površine za industrijo (IP).



Slika 3: Prikaz območja sprememb UN na namenski rabi po veljavnem OPN (Uradni list RS, št. 52/14 in 24/2015)

Občinski prostorski načrt Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 52/14 in 24/2015) je temeljni prostorski akt občine, s katerim se določajo osnovne usmeritve za urejanje prostora in varstvo okolja.

Načrtovane spremembe in dopolnitve UN so skladne z usmeritvami iz urbanističnega načrta Borovnica, saj bistveno ne spreminjajo poselitvenih značilnosti prostora, urbanističnih značilnosti naselja Borovnica ali vzpostavljenega načina razporeditve dejavnosti v prostoru.

Na predmetnem območju, z oznako BO1/34-UN je opredeljena namenska raba:
Površine za industrijo (IP), kjer so dopustne naslednje dejavnosti in objekti:

- stavbe namenjene industriji, proizvodnji, obrti, skladiščenju in servisom, energetski objekti, objekti za ravnanje z odpadki ter spremljajoči objekti, ki služijo tem dejavnostim (upravni prostori, trgovine lastnih proizvodov, okrepčevalnice, prometni terminali, bencinski servisi), avtopralnice, garažne stavbe, gasilski dom, parkirišča in zelenice.

Podrobnejša določila iz OPN

Odmiki

Gradnje morajo biti odmaknjene od parcelnih meja toliko, da ni motena sosednja posest in je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru pripadajoče zemljiške parcele.

Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- Nove stavbe in dozidani deli morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m pod pogojem, da medsebojni odmik objektov ne bo škodljivo vplival na bivalne pogoje sosednjih parcel. Manjši odmik je dopusten, če to dopuščajo sanitarni in požarno varstveni predpisi, pri tem ni motena sosednja posest in s tem pisno soglašata mejaš;
- Za odmik objekta od parcelne meje sosednjih zemljišč se šteje najkrajša razdalja med najbolj izpostavljeno točko objekta in parcelno mejo;
- Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb glede na tipologijo urbanističnega oblikovanja v EUP;
- Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo na mejo zemljiških parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo o tem pisno sporazumejo;
- Nove stavbe, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene najmanj 5,0 m, oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi. Odstopanje od teh določil je možno le v soglasju z upravljavci cest ter
- Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni tudi v 67. členu Odloka o OPN Občine Borovnice (gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov).

Velikost in oblika gradbene parcele

Parcela namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

Pri ne stanovanjskih stavbah, stavbah za posebne namene (SB), stavbah centralnih dejavnosti (C), proizvodnih stavbah (P), industrijskih stavbah (I) in drugih stavbah, se velikost parcele namenjene gradnji določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja, ob upoštevanju meril in pogojev glede lege, velikosti in zmožljivosti objektov iz tega odloka.

Ne glede na zgoraj navedena določila, je drugačna delitev parcel možna za potrebe gradnje GJI.

Pri obstoječih stavbah se za parcelo namenjeno gradnji šteje tisti del zemljišča, ki je bil z ustrezno upravno ali sodno odločbo določen kot zemljišče, ki pripada k osnovnemu objektu.

Na stavbnih zemljiščih se obstoječim stavbam, vključno s stavbami v etažni lastnini, ki še nimajo določenega zemljišča, ki pripada osnovnemu objektu, le-ta določi na podlagi dejanske rabe zemljišča (zemljišče, ki je neposredno namenjeno za redno rabo stavbe) pod pogojem, da se ohrani funkcija vseh javnih površin.

Delitev zemljiških parcel, za oblikovanje novih zemljiških parcel, je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da je za vse parcele možno zagotoviti dostop do javne ceste.

Komasacije zemljišč so možne na vseh zemljiščih, skladno s predpisi, ki urejajo komasacije zemljišč. V kolikor meja digitalnega katastra odstopa, je potrebno upoštevati potek meje v naravi.

Druga merila in pogoji:

V območjih naselbinske dediščine se; ne glede na druga določila odloka; ohranja značilno obstoječo naselbinsko zasnovo (parcelacijo) in druge varovane elemente (lega objektov, odmiki od sosednjih zemljišč, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom). Pozicija objektov na parceli mora biti v območjih naselbinske dediščine skladna z zazidalno strukturo naselja. Objekti morajo imeti zagotovljeno odvodnjavanje s strehe na svoji zemljiški parceli.

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Za gradnje in prostorske ureditve, ki lahko vplivajo na režim varstva, ohranjanje in vzdrževanje naravnih vrednot ali zavarovanih območij, je treba predhodno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe za varovanje narave. Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Podrobnejše usmeritve in ukrepi so določeni v smernicah Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, ki se hranijo na sedežu občine. Poleg tega se na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo znotraj varovanih območij narave, čas izvajanja del z gradbeno mehanizacijo prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst. Večjih gradbenih del s hrupno mehanizacijo (izkopi gradbenih jam, nasutja) naj se ne izvaja med 15. aprilom in 30. julijem.

1.3 STROKOVNE PODLAGE

Za predmetno spremembo izdelava strokovnih podlag ni potrebna.