

OBČINA VOJNIK
4. SEJA OBČINSKEGA SVETA
9. TOČKA
Datum: 28.2.2019

Predlagatelj: Egidij Čretnik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2019, SKLEP O
IZVZEMU ZEMLJIŠČA IZ SPLOŠNE RABE in SKLEP O PRODAJI PREMIČNEGA
PREMOŽENJA ter ODPIS TERJATEV**

1. Stranka predlaga menjavo parc. št. 9/6 in 11/4, k.o. Novake, (skupna površina 160m²), katere lastnik je in so del cestnega telesa - JP Razdelj(Knez).

Zgoraj navedene parcele bi zamenjala za del parc. št. 948/3 k.o. Novake, ki je v splošni rabi in meji na njene parcele. Parcelo je potrebno še odmeriti na tri dele- enakovreden del za stranko, ostala dela parcele v splošni rabi pa predstavljata del ceste in del, ki ni več v uporabi (v naravi travnik v hrib).

2. Stranka je podala predlog za menjavo parc.št. 308/12 in 308/11, k.o. Homec, v skupni površini 120m², ki predstavljata del ceste – JP VIZORE-LANDEK-VINE (Majpigel).

Zgoraj navedene parcele bi zamenjala za parc.št. 324/1 k.o. Homec (115m²), ki je v lasti Občine Vojnik in je v naravi travnik ob njegovi hiši.

3. Občina je v letu 2018 postala lastnica manjšega posestva v Vinah, na naslovu Vine 4. Posestvo obsega nepremičnine s parc.št. 167, 168/1, 169, 170, 172, 173, 174, *34, *35/1, *35/2, *35/3, *35/4 vse k.o. Lemberg, prejeli smo ga na podlagi plačevanja domske oskrbe. Posestvo je velikosti 21522 m². Po GURS je ocena navedenih nepremičnin cca. 25.000,00 EUR. Po sprejetju novega OPN je na tem posestvu cca. 1100 m² stavbnega zemljišča na parc.št. 168/1 k.o. Lemberg. Predlagamo, da občina naroči izdelavo cenitvenega poročila in ga uvrsti v načrt prodaje nepremičnega premoženja.

4. V korist Občine Vojnik je pri nepremičninah parc.št. 733, 740, 741/1, 765, 766 in 767 vse k.o. Arclin, katerih solastnica je Pečnik Matilda v deležu 23/128, na njej solastnem deležu vknjižena prepoved odtujitve in obremenitve. Solastnik je predlagal odkup solastnega deleža. Predlagamo, da občina navedeno nepremičnino uvrsti v načrt prodaje nepremičnega premoženja.

5. Občina je lastnica prireditvenega šotora. Šotor je dotrajan, občina ima težave z iskanjem izvajalcev za postavitev šotora in prevzemom odgovornosti za varno postavitev. V letu 2018 je občina imela stroške s postavitvijo šotora in popravilom v višini 15.936,32 EUR. Predlagamo prodajo. Za potrebe občinskih prireditev naj občina poišče najugodnejšega ponudnika.

6. Predlog za odpis terjatev. Inventurna komisija je opravila pregled oz. evidenco terjatev do kupcev. Pri popisu sredstev in obveznosti občine na dan 31.12.2017 je bilo ugotovljeno, da je na kontu 120-3137 odprta terjatev do Aktus d.o.o.v višini 800,00 EUR. Postopek izterjave je bil neuspešen, subjekt je izbrisan. Tretji odstavek 77. člena Zakona o javnih financah določa: Pristojni minister v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, oziroma župan lahko do višine, določene v zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna za posamezno leto, oziroma v odloku, s katerim se sprejme občinski proračun, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi nevnovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati. 9. člen veljavnega Odloka o proračunu Občine Vransko za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2017) določa, da če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 400,00 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga. Ker predlagani znesek za odpis presega višino odpisa določenega v odloku o proračunu Občine Vojnik, komisija občinskemu svetu kot pristojnemu organu predlaga, da poda soglasje k predlogu sklepa. Na osnovi 3. točke 77. člena ZJF –Zakona o javnih financah) se občinskemu svetu predlaga, da na dan 31.12.2018 odpišejo terjatve do Aktus d.o.o. v skupnem znesku 800,00 EUR.

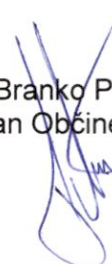
PREDLOG SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Vojnik, na 4. seji, dne 28.2.2019 izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišče s parc.št. 948/3 k.o. Novake in predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.**
- 2. Občinski svet Občine Vojnik na 4. seji dne 28.2.2019 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2019.**
- 3. Občinski svet Občine Vojnik na 4. seji dne 28.2.2019 sprejme Sklep o letnem načrtu razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2019.**
- 4. Občinski svet Občine Vojnik na 4. seji dne 28.2.2019 sprejme sklep, da se na osnovi 3. točke 77. člena ZJF –Zakona o javnih financah na dan 31.12.2018 odpišejo terjatve do Aktus d.o.o. v skupnem znesku 800,00 EUR.**

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Branko Petre
župan Občine Vojnik



OBČINA VOJNIK
4. SEJA OBČINSKEGA SVETA
9. TOČKA
Datum: 28.2.2019

Predlagatelj: Egidij Čretnik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2019, SKLEP O
IZVZEMU ZEMLJIŠČA IZ SPLOŠNE RABE in SKLEP O PRODAJI PREMIČNEGA
PREMOŽENJA**

1. Stranka predlaga menjavo parc. št. 9/6 in 11/4, k.o. Novake, (skupna površina 160m²), katere lastnik je in so del cestnega telesa - JP Razdelj(Knez).

Zgoraj navedene parcele bi zamenjala za del parc. št. 948/3 k.o. Novake, ki je v splošni rabi in meji na njene parcele. Parcelo je potrebno še odmeriti na tri dele- enakovreden del za stranko, ostala dela parcele v splošni rabi pa predstavljata del ceste in del, ki ni več v uporabi (v naravi travnik v hrib).

2. Stranka je podala predlog za menjavo parc.št. 308/12 in 308/11, k.o. Homec, v skupni površini 120m², ki predstavljata del ceste – JP VIZORE-LANDEK-VINE (Majpigel).

Zgoraj navedene parcele bi zamenjala za parc.št. 324/1 k.o. Homec (115m²), ki je v lasti Občine Vojnik in je v naravi travnik ob njegovi hiši.

3. Občina je v letu 2018 postala lastnica manjšega posestva v Vinah, na naslovu Vine 4. Posestvo obsega nepremičnine s parc.št. 167, 168/1, 169, 170, 172, 173, 174, *34, *35/1, *35/2, *35/3, *35/4 vse k.o. Lemberg, prejeli smo ga na podlagi plačevanja domske oskrbe. Posestvo je velikosti 21522 m². Po GURS je ocena navedenih nepremičnin cca. 25.000,00 EUR. Po sprejetju novega OPN je na tem posestvu cca. 1100 m² stavbnega zemljišča na parc.št. 168/1 k.o. Lemberg. Predlagamo, da občina naroči izdelavo cenitvenega poročila in ga uvrsti v načrt prodaje nepremičnega premoženja.

4. V korist Občine Vojnik je pri nepremičninah parc.št. 733, 740, 741/1, 765, 766 in 767 vse k.o. Arclin, katerih solastnica je Pečnik Matilda v deležu 23/128, na njej solastnem deležu vknjižena prepoved odtujitve in obremenitve. Solastnik je predlagal odkup solastnega deleža. Predlagamo, da občina navedeno nepremičnino uvrsti v načrt prodaje nepremičnega premoženja.

5. Občina je lastnica prireditvenega šotora. Šotor je dotrajan, občina ima težave z iskanjem izvajalcev za postavitev šotora in prevzemom odgovornosti za varno postavitev. V letu 2018 je občina imela stroške s postavitvijo šotora in popravilom v višini 15.936,32 EUR. Predlagamo prodajo. Za potrebe občinskih prireditev naj občina poišče najugodnejšega ponudnika.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Vojnik, na 4. seji, dne 28.2.2019 izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišče s parc.št. 948/3 k.o. Novake in predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

2. Občinski svet Občine Vojnik na 4. seji dne 28.2.2019 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2019.

3. Občinski svet Občine Vojnik na 4. seji dne 28.2.2019 sprejme Sklep o letnem načrtu razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2019.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek

Branko Petre
župan Občine Vojnik

JP VIZORE-LANDEK-VINE (MAJPIGEL), K.O. HOMEČ



Legenda

- | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|---------------|
| | HŠ | | vodovarstvena območja | | stavbe |
| ceste | | | 3. kategorije | | Meje parcel |
| | regionalna cesta II. reda | | 2. kategorije | | urejene meje |
| | regionalna cesta III. reda | | 1. kategorije | | kataster meje |
| | lokalna cesta | | naravne vrednote - območja | | 0 |
| | mestna ali krajevna cesta | | natura 2000 | | 1 |
| | javna pot | | EPO | | parcele |
| | gozdna cesta | kulturna dediščina | | | K1 |
| | kolesarska cesta - predvidena | | arheološko najdišče | | EUP |
| | naravne vrednote - točke | | dediščina | | raba_meje |
| erozijski ukrepi | | | dediščina priporočilno | | naselja meje |
| | običajni | | spomenik | | naselja |
| | zahtevnejši | | vplivno območje spomenika | | meja občine |
| | poplave - območje veljavnosti | | vplivno območje | | |
| | proti poplavi ukrepi | | obramba - omejena in nadzorovana raba | | |





Parcele z ID znakom 1070 765,
1070 766 in 1070 767
Foto 4, 5

Parcele z ID znakom 1070 733,
1070 740 in 1070 741/1
Foto 1, 2, 3

POROČILO O TRENUTNEM STANJU PRIREDITVENEGA ŠOTORA

Prireditveni šotor, katerega ima v lasti občina Vojnik ima 9 polj (širina 14,5 m, dolžina 45 m, višina slemena 4,6m). Stebri so iz kovinskih profilov, kotni elementi so železni in pocinkani, streha in stranice so iz PVC negorljivega in težko gorljivega materiala, ponjava je izvedena iz negorljivega lakirnega PVC materiala. Šotor je v lasti občine Vojnik že od leta 2005.

STROŠKI

V letu 2018 je imela občina Vojnik naslednje stroške, kateri so razvidni iz priloge oziroma kartice proračunskih postavk (od 1.1.2018-31.12.2018). Stroški zajemajo postavitvev, demontažo in prevoz na različne lokacije v občini Vojnik (podjetje Peor, gradbeno podjetje Celje in KM Inštalacije d.o.o.). Pregled in preizkus postavljenega šotora enkrat letno (Kova d.o.o.), popravilo uničenih cerad (TOPTAP d.o.o.) in montaža električne inštalacije (Čretnik-Melanšek Katja s.p.).

Šotor je zavarovan za temeljne požarne varnosti-požar, vihar, toča, strela, udarec zavarovančevega motornega vozila, eksplozije, padca letala, manifestacije in demonstracije. Prav tako je v zavarovanje vključena tudi odgovornost udeležencev pod šotorom. Zavarovalno premijo krije občina.

POSTAVITEV IN PREVZEM ODGOVORNOSTI

Vsako leto imamo problematiko o postavitvi in prevzemanju odgovornosti o varni postavitvi prireditvenega šotora v občini Vojnik:

- Z iskanjem izvajalca za postavitvev šotora, saj je za postavitvev potrebna določena mehanizacija, ki pa jo vsi izvajalci nimajo. Šotor je zelo težko postavljat, zaradi kovinske konstrukcije in zahteva veliko spretnosti o montaži.
- po končani vsaki postavitvi mora vodja postavitvev izdati izjavo o varni postavitvi. Izjave zelo težko pridobimo saj nihče ne želi prevzeti odgovornosti, predvsem zaradi tega ker bi bilo potrebno šotor pritrdit s klini ali utežmi, vsebniki z vodo (1000l).

DOTRAJANOST ŠOTORA

Šotor je zelo dotrajan, saj smo v letu 2018 ugotovili, da so vse ponjave uničene oziroma so dotrajane. Ponjave so preperete, manjkajo zatiči za pritrditev ponjave na kovinsko konstrukcijo. Prav tako je poškodovana kovinska konstrukcija na kateri bi bilo potrebno zamenjati zatiče za pritrditev ponjave in zatiče za pritrditev konstrukcij po poljih.

VANDALIZEM

V letu 2018 smo bili trikrat obveščeni o vandalizmu šotora v Vojniku in sicer so nepridipravi prerezali ponjave od vrha navzdol. Takšne ponjave ni mogoče popraviti, ampak je možnost samo naročilo novih.

Pripravila: Boštjan Švab in Ines Novak

KARTICE PRORAČUNSKIH POSTAVK OD 01.01.2018 DO 31.12.2018

KRITERIJ: Obseg pro.postavk od 6000103 do 6000103; Konti: 4, 55

Zneski v EUR

6000103 stroški šotora za prireditve

ZP	KONTO	DAT. TEM.	VT	ŠT. TEM.	BESEDILO	SGK	DEBET	KREDIT	
1.	402099	25.05.18	15	097	13/01576-18 3921 PEOR, GRADBENO PODJETJE CELJE D.		2.385,00		
2.	402199	28.05.18	15	098	13/01670-18 1533 KOVA D.O.O. CELJE		201,30		
3.	402599	20.06.18	15	115	13/01772-18 4371 TOPTAP D.O.O.		376,39		
4.	402099	13.07.18	15	131	13/02131-18 1686 KM INŠTALACIJE D.O.O.		3.318,40		
5.	402099	16.07.18	15	132	13/02247-18 1135 ČRETNIK-MELANŠEK KATJA S.P. - EL		874,74		
6.	402599	30.07.18	15	142	13/02458-18 4371 TOPTAP D.O.O.		442,03		
7.	402099	20.08.18	15	156	13/02629-18 1135 ČRETNIK-MELANŠEK KATJA S.P. - EL		1.067,26		
8.	402699	18.10.18	15	199	13/03281-18 4862 KUZMA ANDREJ S.P. BIRO OGIS ŠOTO		854,00		
9.	402099	29.10.18	15	206	13/03358-18 1686 KM INŠTALACIJE D.O.O.		6.417,20		
Skupaj pro. postavka: 6000103								15.936,32	0,00
Plan: RSP18_1 / 13.06.2018 Znesek plana: 17.000,00 Realizacija: 93,74 %							Saldo:	15.936,32	
Skupaj:								15.936,32	0,00
								15.936,32	

OSNUTEK

Številka: 011-0011/2018-11

Datum: 4. 2. 2019

Z A P I S N I K

1. seje Odbora za družbene dejavnosti Občine Vojnik, ki je bila v ponedeljek, 4.2.2019, ob 18. uri v sejni sobi Občine Vojnik

Prisotni člani odbora: Maja Mernik, Anton Brecl, Slavko Jezernik, Lidija Eler Jazbinšek, Jakob Jakob, Matejka Štravs, in Urška Mužar.

Predlagani dnevni red:

1. Predlog nove cena za storitev Pomoč družini na domu;
2. Izvolitev podpredsednika odbora za družbene dejavnosti;
3. Prireditveni šotor;
4. Bazen Franklovo;
5. Vloge;
6. Razno;

Predsednica odbora za družbene dejavnosti pozdravi prisotne in predlaga dnevni red.

Odbor se soglasno strinja s predlaganim dnevnim redom.

Ad 1.

L. Eler Jazbinšek preda besedo U. Mužar, ki predstavi predlog novih cen za storitev Pomoč družini na domu.

Odbor po razpravi soglasno sprejme sklep, da predlagamo občinskemu svetu občine Vojnik sprejem novih cen pomoči na domu za delavnik 20,45€/uro, nedeljo 24,76€/uro in praznik 25,63€/uro in da se cena za uporabnika dvigne za 0,30€, torej iz 4,20 na 4,50 za efektivno uro opravljene storitve.

Ad 2.

L. Eler Jazbinšek pove, da mora odbor imeti tudi podpredsednika, ki nadomešča predsednika v primeru njegove odsotnosti. Odpre razpravo in g. Jezernik predlaga, da bi bila podpredsednica Maja Mernik. M. Mernik soglaša z imenovanjem.

Odbor soglasno potrди Majo Mernik za podpredsednico odbora za družbene dejavnosti Občine Vojnik.

Ad 3.

L. Eler Jazbinšek predstavi problematiko prireditvenega šotora, ki je v lasti Občine Vojnik. Šotor bi potreboval popravilo in nakup novih cerad. Strošek za oboje bi se gibal med 15.000 in 18.000 €. Poleg tega je treba šotor vsako leto ustrezno pregledati, pridobiti dokumentacijo, da je varen ... Velik problem predstavljajo tudi postavitve šotora, ki so prav tako povezane z visokimi stroški.

Odbor soglasno sprejme sklepe:

- **Občina Vojnik naj šotor odproda**
- **Za potrebe prireditvev naj se najde najugodnejšega ponudnika, ki daje šotore v najem**

- **Šotor naj se v vsaki KS postavi samo 2X letno, društva pa naj znotraj teh postavitev uskladijo termine za organizacijo prireditev pod šotorom.**
Odbor je tudi zadolžil občinsko upravo, da na krajevne skupnosti pošlje poziv, da podajo predloge kdaj bi imeli postavljen šotor v njihovi krajevni skupnosti in da z društvi znotraj KS-ov naredijo plane prireditev pod šotorom.

Ad 4.

L. Eler Jazbinšek povzame problematiko okoli bazena Frankolovo. V proračunu za leto 2019 je za vzdrževanje bazena Frankolovo namenjenih 3.300€. Mladinsko društvo Frankolovo je na Občino Vojnik poslalo Obrazec za sodelovanje občanov pri pripravi aktov občine Vojnik v katerem predlagajo, da bi občina Vojnik v proračunu za leto 2019 in prihodnja 4 leta namenila za bazen Frankolovo 8.000€ letno in ne 3.300€ kot do sedaj. Odbor je prejel tudi sklep KS Frankolovo, ki je prav tako mnenja, da naj se v proračunu zagotovijo sredstva v višini 8.000€ letno.

Iz razprave in glasovanje se je izločil Jakob Jakop.

Odbor za družbene dejavnosti s 6 glasovi ZA sprejme sklep in predlaga občinskemu svetu Občine Vojnik, da z rebalansom proračuna zagotovi dodatna sredstva za bazen Frankolovo v višini 4.700€. Torej letno 8.000€.

Ad 5.

L. Eler Jazbinšek povzame prošnjo Društva vodnih športov POSEJDON Celje za finančno nagrado uspešni športnici, naši občanki Niki Josipović Kolar.

Odbor je pregledal vlogo in dosežke in ugotovil, da je Nika Josipović Kolar upravičena do denarne nagrade za športne dosežke na podlagi meril odbora za družbene dejavnosti v višini 120€, za naslov mladinske državne prvakinja v daljinskem plavanju.

L. Eler Jazbinšek povzame prošnji Športnega kluba HYONG za finančno nagrado uspešnim športnikoma, našima občanoma Janu Bratušku in Nini Kitek.

Odbor je pregledal vlogi in dosežke in ugotovil, da sta Jan Bratušek in Nina Kitek upravičena do denarne nagrade za športne dosežke na podlagi meril odbora za družbene dejavnosti vsaki v višini 120€, za naslov državnih prvakov.

L. Eler Jazbinšek povzame prošnjo Klare Podergajs za finančno pomoč ob petmesečni Erasmus izmenjavi v Rimu.

Odbor soglasno sprejme sklep, da ji odobrimo sredstva v višini 300€ iz postavke pomoč študentom pri izvajanju dodatnih študijskih programov.

L. Eler Jazbinšek povzame prošnjo KUD Godba na pihala Nova Cerkev za finančno pomoč za pokritje stroškov božičnega koncerta v okviru Božičnega Vojnika. Zaradi nizkih prostovoljnih prispevkov jih ni uspelo pokriti stroškov za gostjo Nušo Derenda v višini 1.000€.

Iz razprave in odločanja se je izločil Slavko Jezernik.

Odbor po daljši razpravi sprejme sklep, da jim iz postavke kulturna društva namenimo sredstva v višini 500,00€. Vlogo s sklepom pa posredujemo še na odbor za turizem.