



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka : 478-279/2022
Numero :

Piran : 19. 6. 2023
Pirano :

Občinski svet
Občine Piran

Zadeva: Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023

1. PRAVNA PODLAGA:

Občinski svet Občine Piran je dne 14. 3 2023 sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2023. Določba 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) določa, da Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI – DEJANSKO STANJE

2.1 Občina Piran je lastnica sledečega zemljišča v k. o. 2631-Portorož:

- Parc. št. 1514/8, v izmeri 131 m²

Navedeno zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja manjšo travnato površino z zasajenimi oljčnimi drevesi. Obravnavana nepremičnina se nahaja na območju ulice Ivana Regenta v Piranu.



Parc. št. 1514/8, k. o. 2630-Piran, v izmeri 131 m²

2.2 Občina Piran je lastnica sledečega zemljišča v k. o. 2631 Portorož:

- Parc. št. 4957/2, v izmeri 396 m²

Navedeno zemljišče je opredeljeno v pretežnem delu kot kmetijsko zemljišče, v območju, ki je v kartografskem delu prostorskih sestavin plana označeno z označbo zasnove hitre ceste oz. predvidene prometne infrastrukture – koridor hitre ceste in v manjšem delu kot stavbno zemljišče, v območju označenem s črkama »pr« - proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti. Zemljišče parc. št. 4957/2, k. o. Portorož, je zunaj meje državnega lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Jagodje Lucija in priključno cesto za Piran (Uradni list RS, št. 76/08). V naravi predstavlja obdelano površino, njivo. Obravnavana nepremičnina se nahaja na območju Obrtne cone Lucija.



Parc. št. 4957/2, k. o. 2631-Portorož, v izmeri 396 m²

2.3 Občina Piran je lastnica sledečega zemljišča v k. o. 2633 Raven:

- Parc. št. 646/2, v izmeri 436 m²

Navedeno zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja obdelano površino, njivo, na kateri se nahaja manjša vrtna uta. Obravnavana nepremičnina se nahaja na območju zaselka Ivankovec v Sv. Petru.



Parc. št. 646/2, k. o. 2633-Raven, v izmeri 436 m²

2.4 Občina Piran je lastnica sledečega zemljišča v k. o. 2632 Sečovlje:

- Parc. št. 994/11, v izmeri 49 m²

Predmetna nepremičnina je opredeljena kot stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja nedokončano stavbo. Obravnavana nepremičnina se nahaja na območju Parecaga.



Parc. št. 994/11, v izmeri 49m²

2.5 Občina Piran je lastnica sledečega zemljišča v k. o. 2631 Portorož:

- Parc. št. 1802/4, v izmeri 109 m²

Navedeno zemljišče je stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja zeleno površino, na katerem se nahaja del nedovoljeno zgrajene stavbe. Obravnavana nepremičnina se nahaja v centru Portoroža.



Parc. št. 1802/4, k.o.2631-Portorož, v izmeri 109m²

2.6 Občina Piran je lastnica sledečega zemljišča v k. o. 2630 Piran:

- Parc. št. 141/7, v izmeri 58 m²

Navedeno zemljišče je stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja urejeno dvorišče. Obravnavana nepremičnina se nahaja na vstopu v mesto Piran.



Parc. št. 141/7, k.o.2630-Piran, v izmeri 58m²

2.7 Občina Piran je lastnica solastniškega deleža do 8/83-in nepremičnine v k. o. 2631 Portorož:

- Parc. št. 4636/3, v izmeri 2.063 m² (tj. celotna površina parcele)

Navedeno zemljišče je stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja asfaltirano parkirišče v neposredni bližini trgovine z živili. Obravnavana nepremičnina se nahaja na območju Obrtne cone Lucija.



Solastniški delež do 8/83-in nepremičnine parc. št. 4636/3, k. o. 2631-Portorož

2.8 Občina Piran je lastnica sledečega zemljišča v k. o. 2634-Nova vas, pri kateri je zaznamovano grajeno javno dobro občinskega pomena:

- Del parc. št. 2579/3, v izmeri 26 m²

Navedeno zemljišče je stavbno zemljišče, ki v naravi predstavlja neobdelano zeleno površino. Del nepremičnine bo po odločitvi Občinskega sveta izvzet iz statusa grajenega dobra. Obravnavana nepremičnina predstavlja rob ureditvenega območja zaselka Orešje.



Parc. št. 2579/3, k.o.2634-Nova vas, v izmeri 26m²

3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB – DEJANSKO STANJE

3.1 Občina Piran je solastnica do 4390/194690-in od celote posameznega dela z ID znakom 2631-3935-39.

Predmetni posamezni del v naravi predstavlja del podstrešja večstanovanjske stavbe na naslovu Obala 120 v Luciji in je v solasti vseh 42-ih etažnih lastnikov predmetne stavbe. Posamezni del je bil pred spremembo etažnega načrta del skupnih prostorov, do katerega pa je mogoče dostopati le iz stanovanja ene od etažnih lastnic, ki je izrazila željo po odkupu tega dela. Vsi preostali etažni lastniki se s prodajo strinjajo.

4. PREDLOG

Predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep, da se

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 dopolni s sledečimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

Zaporeda številka	Upraviteljec	Samopopravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
296	OP UPPZ	OP	2631- Portorož	1514/8	131	150,00 EUR/m ²	19.650,00 €
297	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	4957/2 ^(KM)	396	70,00 EUR/m ²	27.720,00 €
298	OP UPPZ	OP	2633-Raven	646/2	436	60,00 EUR/m ²	26.160,00 €
299	OP UPPZ	OP	2632-Sečovlje	994/11	49	99,33 EUR/m ²	4.867,17 €

300	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	1802/4	109	150,00 EUR/m ²	16.350,00 €
301	OP UPPZ	OP	2630-Piran	141/7	58	135,00 EUR/m ²	7.830,00 €
302	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	4636/3 (do 8/13)	198	100,00 EUR/m ²	19.800,00 €
303	OP UPPZ	OP	2634-Nova vas	2579/3	26	60,00 EUR/m ²	1.560,00 €

PRILOGA 2. Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

Zaporedna številka	Upravljavce	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
11	OP UPPZ	OP	Obala 120, Lucija	2631-3935-39	8,5	498,71	Solastniški delež do 4390/194690-in od celote 95,58 EUR

Pripravili:

Tina Opara Simčič, dipl. ekon.

Tjaša Radetič, univ. dipl. prav.

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:

mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.

V. d. direktorja občinske uprave:

Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.



Priloga:

- Predlog sklepa

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 6 1/20 - ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14, 35/17, 43/18) je Občinski svet Občine Piran na redni seji z dne ... sprejel

SKLEP

o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023, kot je bil sprejet na seji z dne 14. 3. 2023, se v prilogi 2 – obrazec 2a (načrt razpolaganja z zemljišči) dopolni s sledečimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči							
Zaporedna številka	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
296	OP UPPZ	OP	2631- Portorož	1514/8	131	150,00 EUR/m ²	19.650,00 €
297	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	4957/2 ^(KM)	396	70,00 EUR/m ²	27.720,00 €
298	OP UPPZ	OP	2633-Raven	646/2	436	60,00 EUR/m ²	26.160,00 €
299	OP UPPZ	OP	2632-Sečoveljce	994/11	49	99,33 EUR/m ²	4.867,17 €
300	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	1802/4	109	150,00 EUR/m ²	16.350,00 €
301	OP UPPZ	OP	2630-Piran	141/7	58	135,00 EUR/m ²	7.830,00 €
302	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	4636/3 (do 8/13)	198	100,00 EUR/m ²	19.800,00 €

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2023, kot je bil sprejet na seji z dne 14. 3. 2023, se v prilogi 2 – obrazec 2b (načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb) dopolni s sledečimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb							
Zaporedna številka	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
11	OP UPPZ	OP	Obala 120, Lucija	2631-3935-39	8,5	498,71	Solastniški delež do 4390/194690-in od celote 95,58 EUR

3.

Sklep velja takoj.

Št.: 478-279/2022
Dne, ...

Župan Občine Piran
Andrej Korenika

