



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN – IL SINDACO

Številka :
Numero : 3505-15/2023

Piran :
Pirano : 23.6.2023

OBČINSKI SVET OBČINE PIRAN

Zadeva: **Predlog za sprejem obvezne razlage 8. člena v zvezi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtom Seča – polotok (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009) – skrajšan postopek**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam Občinskemu svetu Občine Piran v obravnavo in odločanje gradivo:

Predlog za sprejem obvezne razlage 8. člena v zvezi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtom Seča – polotok (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009) – skrajšani postopek

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Andrej Korenika, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, univ.dipl.prav., v.d. direktor občinske uprave



Župan Občine Piran
Andrej Korenika



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor – Ufficio ambiente e territorio

Številka :
Numero : 3505-15/2023

Piran :
Pirano : 23.6.2023

OBČINSKI SVET OBČINE PIRAN

Zadeva: Predlog za sprejem obvezne razlage 8. člena v zvezi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtom Seča – polotok (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009) – skrajšan postopek

I. Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo in sprejem obvezne razlage 8. člena v zvezi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtom Seča – polotok (Uradne objave primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009) temelji na naslednjih dokumentih:

- Odlok o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005),
- Statut občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB2 , 35/2017 in 43/18) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Piran (Uradni list RS, št. 36/2011, 43/2014 in 73/2019).

II. Opis obstoječega stanja in območje

Kanal Sv. Jerneja zajema parcelo št. 5436, k.o. Sečovlje. Območje parcele zajema tako vodni kot kopenski del ob kanalu. Območje poteka ob polotoku Seča in je na severni strani omejeno z lokalno cesto, na južni strani s Sečoveljskimi solinami, na zahodu s šķverom oziroma ribogojno bazo. V poseg so zajete tudi parcele št. 7749, 7685/1 in 7685/2, vse k.o. Portorož. Slednje predstavljajo priležno območje kanala.

Območje Jernejevega kanala je bilo vrsto let degradirano. Zaradi neurejenega nadzora je postal kanal območje odlaganja odsluženih plovil in brezplačnih nelegalnih privezov.

Z namenom ureditve širšega območja Jernejevega kanala je Občinski svet Občine Piran na 23. redni seji dne, 23. 6. 2005 sprejel Odlok o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave PN, št. 35/2005 in 42/2005; v nadaljevanju: Odlok), ki ga je izdelalo podjetje Architecta, d.o.o., junija 2005, pod št. projekta 119/03. Ta med drugim predvideva tudi ureditev komunalnih

privezov. Predvidena je izgradnja komunalnih privezov vzdolž desnega brega kanala in sicer 238 mest za 6 metrske barke, v preostalih delih kanala pa je predvidena tudi ureditev daljših privezov.

V 8. členu Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok je poleg števila in dolžine privezov predvideno, da je potrebno pri izdelavi izvršilnih načrtov za posamezne maritimne objekte in ureditve projektanti upoštevati strokovno mnenje št. 03/02 2008/03 z dne 31.7.2003, ki ga je izdala Uprava RS za pomorstvo.

Prostorski akt v 27. členu predvideva tudi tolerance in sicer je v zadnji alineji 27. člena določeno sledeče:

»Pri gradnji ali prenovi komunalne in druge infrastrukture in zunanjih ureditev ter urejanju pešpoti so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja. Enako velja za novo cestno ureditev. Maritimne ureditve in preureditev dela obale ter oblike pomolov se lahko oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmerje in glede na tehnične rešitve ter pogoje in menja Uprave RS za pomorstvo in drugih pristojnih nosilcev urejanja prostora. Prav tako se lahko oblikuje drugače sama ureditev plaže in število ter vrsta športnih igrišč, vendar je potrebno upoštevati mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, naravo okoliške krajine in bližino krajinskega parka ter temu ustrezno izbrati naravne materiale in nevpadljivo obliko.«

K 8. členu v povezavi z 27. členom Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok je Občinski svet Občine Piran 2.6.2009 že sprejel obvezno razlago, ki se nanaša na maritimno ureditev ribogojске baze in objekta ribogojске baze.

Javno podjetje Okolje Piran d.o.o. je 30.5.2022 pridobilo gradbeno dovoljenje in nato tudi pričelo z gradnjo mostovža v Jernejevem kanalu, to je lesene sprehajalne poti s privezi za plovila ob desni (severni) brežini izlivnega odseka Jernejevega kanala, skupne dolžine 1.178 m. Mostovž se v celoti uredi v obliki dvo-nivojskega lesenega pomola, ki poteka ob desnem bregu kanala v odmiku približno 2-6 m od morske brežine. Predvidena je tudi izgradnja pomolov in več dostopov do mostovža. V gradbenem dovoljenju je predvideno, da bo na celotnem mostovžu urejeno do 280 privezov 8x 3 m za plovila velikosti do 6 m.

Javno podjetje Okolje Piran je kot upravljavec pristanišč na območju Občine Piran v postopku izdelave izvedbene dokumentacije ugotovil, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja. Rešitev se nanaša na ureditev priveznih mest za plovila dolžine do 8,5 metra. Predvidene ureditve ne bodo zahtevale nobenih dodatnih posegov v prostor, spremeni se le dopustna dolžina plovil, in sicer tako, da se dopusti ureditev priveznih mest za plovila dolžine do 8,5 metra.

Ob obravnavi različnih pobud občinski svetnikov, ki so bile podane v smeri, da se omogoči ureditev priveznih mest za plovila dolžine do 8,5 m, ob upoštevanju dejstva, da je že pred izgradnjo mostovža več kot polovica plovil, ki je uporabljala kanal Sv. Jerneja za privez, presegala dolžino 6 m, smo strokovne službe temeljito proučile določila veljavnega prostorskega akta, dovoljenih toleranc, mnenj, ki so bila pridobljena tako v postopku priprave samega prostorskega akta, kakor tudi mnenj, ki jih je Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.

pridobilo v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ter ugotovile, da je ob upoštevanju zadnje alineje 27. člena Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok, pravno dopustna razlaga akta, da se v okviru dovoljenih toleranc dopusti tudi privez plovil, ki ne presegajo dolžine 8,5 metrov, če je to v skladu s tehničnimi zahtevami pristanišča. Komunalni privezi kot organizacijska oblika krajevnega pristanišča namreč predstavljajo del komunalne in druge infrastrukture, za katere že prostorski akt predvideva tolerance pri izvajanju prostorskega akta in s tem omogoči odstopanja od siceršnjih določb 8. člena odloka. Gre v smislu posega v prostor za manjšo spremembo (saj ni predvidenih dodatnih posegov v prostor za doseg tega cilja), s čimer se doseže tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev. Obenem smo strokovne službe preverile tudi določila Uredbe o Krajinskem parku Sečoveljske soline (Uradni list RS, št. 29/01, 46/14 – ZON-C in 48/18), s katero ni predpisanih omejitev glede dolžine plovil v Jernejevem kanalu. Dolžina plovil tudi ni opredeljena kot varstvena usmeritev v Načrtu upravljanja Krajinskega parka Sečoveljske solin za obdobje 2023 – 2033, ki je v postopku sprejemanja. Glede na navedeno, Občinskemu svetu Občine Piran predlagamo, da sprejme obvezno razlago 8. člena v zvezi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009), kot je predlagana v prilogi.

Pripravila:

Ana Pantelin, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Višja svetovalka za
urejanje prostora in urbanizem



Kristina Ivančič, univ.dipl.prav.
v.d. direktor občinske uprave:



Priloge:

- Predlog obvezne razlage
- Odlok o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave Primorskih novic 35/2005, 42/2005, 15/2009)



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka :
Numero : 3505-15/2023

Piran :
Pirano : 23.6.2023

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014 – UPB2, 35/2017 in 43/2018) in 114. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran (Uradni list RS, št. 36/2011, 43/2014 in 73/2019) je Občinski svet Občine Piran na svoji redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet občine Piran sprejme Obvezno razlago 8. člena v zvezi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009) – skrajšan posptopek.

II.

Ta sklep velja takoj.

Župan
Andrej Korenika



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014 – UPB2, 35/2017 in 43/2018) in 114. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran (Uradni list RS, št. 36/2011, 43/2014 in 73/2019) je Občinski svet Občine Piran na svoji redni seji dne sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

8. člena v zvezi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009 – obvezna razlaga)

Določba 8. člen Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/2005, 42/2005, 15/2009), se:

- v okviru ureditve Kanala sv. Jerneja in vzporedno potekajoče lokalne ceste, ki v 6. in 7. točki predvideva priveze za plovila velikosti 6 m in
- v okviru Ureditve privezov in obalnega dela vzdolž desnega brega kanala, ki predvideva 238 mest za 6 metrske barke,

v zvezi z osmim odstavkom 27. člena Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok razlaga tako, da, ne glede na omejitev dolžine plovila, dopusti tudi privez plovil, ki ne presegajo dolžine 8,5 metrov, če je to v skladu s tehničnimi zahtevami pristanišča.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-15/2023
Piran, 23.6.2023

Župan
Andrej Korenika

URADNE OBJAVE

Koper, 13. oktobra 2005

Št. 35

Občina Piran

- ODLOK o lokacijskem načrtu Seča - polotok

Comune di Pirano

- DECRETO sul piano di localizzazione della penisola di Sezza

Občina Tolmin

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE Statuta Občine Tolmin

Občina Sežana

- SKLEP o javni razgrnitvi predloga sprememb odloka o urbanistični zasnovi mesta Sežana in sprememb odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje bolnišnice Sežana

Občina Piran

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94 in 14/95) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 10/99 in 15/2004)

RAZGLAŠAM

Odlok o lokacijskem načrtu Seča - polotok, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 23. 6. 2005.

Številka: 35003-15/2003
Piran, 4. oktobra 2005

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.

Na podlagi 72. in 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 in 8/2003-popravek), Pravilnika o vsebini, obliki, načinu priprave lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Uradni list RS, št. 86/04) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 10/99 in 15/04) je Občinski svet Občine Piran na 23. redni seji dne 23. 6. 2005 sprejel

ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU SEČA - POLOTOK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Podlaga za občinski lokacijski načrt)

Sprejme se občinski lokacijski načrt Seča - polotok, ki ga je izdelalo podjetje Architecta, d.o.o., junija 2005, pod št. projekta 119/03.

2. člen

(Vsebina odloka o občinskem lokacijskem načrtu)

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Seča - polotok določa obseg ureditvenega območja z mejo, funkcijo območja s prostorskimi ureditvami, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in ureditev, rešitve prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, obveznosti investitorjev in izvajalcev ter tolerance.

3. člen

(Sestava občinskega lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.

(a) Odlok

(b) Besedilo:

- Obseg ureditvenega območja,
- funkcija območja,
- opis prostorskih ureditev po posameznih področjih,
- pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in ureditev,
- rešitve prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture,
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,

- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- etapnost izvedbe,
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta.

(c) Grafični del, ki obsega:

- katastrski načrt z vrisano mejo območja M=1:2000,
- prikaz zasnove rabe prostora iz občinskega plana,
- arhitekturno zazidalna situacija M=1:2000,
- zbirna situacija komunalnih naprav M=1:2000 (obstoječe stanje),
- zbirna situacija komunalnih naprav M=1:2000 (predvideno stanje),
- prikaz novih gradbenih parcel in nova parcelacija z elementi zakoličbe za posamezne nove objekte M=1:2000,
- območja varovanj in omejitev M=1:5000,
- prikaz predvidenih poglobitev in plovne poti Jernejevega kanala M=1:2000.

(d) Seznam prilog:

1. Povzetek za javnost.
2. Izvleček iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Piran.
3. Obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta.
4. Strokovne podlage.
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora:
 - Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat, Območna enota Koper, Trg Brolo 4, Koper,
 - Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana,
 - Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Območna enota Koper, Ferrarska ulica 5b, Koper,
 - Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Območna pisarna Koper, Pristaniška 12, Koper,
 - Uprava RS za pomorstvo, Ukmarjev trg 2, Koper,
 - Ministrstvo za promet, Direkcija za ceste, izpostava Koper, Ulica 15. maja 13, Koper,
 - Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana
 - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Tartinijev trg 12, Piran
 - Zavod RS za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran,
 - Rižanski vodovod Koper, d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper,
 - Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., Fornače 33, Piran,
 - Javno podjetje Ogrevanje Piran d.o.o., Fornače 33, Piran,
 - Elektro Primorska, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Nova Gorica, Distribucija Koper, Ulica 15. maja 15, Koper,
 - Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, Koper,
 - Cestno podjetje Koper, d.d., Ulica 15. maja 14, Koper,
 - KS Lucija.
6. Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta.
7. Spis postopka priprave in sprejemanja lokacijskega načrta.
8. Program opremljanja zemljišč.

II. OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

4. člen

(Lega območja)

Ureditveno območje leži na južnem robu pobočja polotoka Seča in vključuje tudi Kanal sv. Jerneja.

5. člen

(Meja ureditvenega območja občinski lokacijski načrt Seča - polotok)

Meja lokacijskega načrta je razvidna iz grafične priloge - katastrski načrt z vrisano mejo območja, ki je sestavni del tega odloka. Ureditveno območje obsega naslednje parcele oz. dele parcel:

- 5567/1, 5552/1, 5624, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5576, 5577, 5580/1, 5591, 5592, 5594, 5595/1, 5595/2, 5595/3, 5596, 5597/1, 5597/2, 5599, 5601, 5603, 5609/3, 5631, 5633/1, 5637/2, 5638/1, 5640, 5643, 5645, 5647, 5649, 5713/2, 5715, 5724/1, 5724/4, 5725, 5727/1, 5727/2, 5728/1, 5730, 5732, 5830/3, 5436, 5485, 5833, 5834, 5835, 5836, 7749, 6061/2, 6062, 6063, 7682, 6059/1, 6059/2, 7680, 7678, 5580/2, 7685, 7676, 7692, 5552, 5567/2, 5581, 5575, 5436, 5630, 7693/3, 5728/2, 5726, 5832, 6045, 6046, 6051/9, 6054, 6051/1, 6051/4, 6056, 6057 in 6058 vse k.o. Portorož in 608/2, 608/3, 609, 5449 in 5436 vse k.o. Sečovlje.

6. člen (Površine)

- Ureditveno območje je veliko 24,33 ha in zajema:
- nasutje ob polotoku Seča,
 - klif, avtohtono zelenje klifa s severnim pobočjem polotoka in delom Forme vive,
 - območje ob izlivu Jernejevega kanala (območje gostišča Ribič, arboretuma Grašič, popraviljalnice čolnov in ribogojske baze),
 - območje kanala Jernej in vzporedno potekajoče lokalne ceste,
 - območje Pick&Place (nekdanji obrat tovarne Droga) s pripadajočimi površinami,
 - območje ob kanalu Jernej na skrajnem vzhodu ureditvenega območja.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

7. člen

(Funkcija in prostorske ureditve)

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta je mešano - turistično območje in območje športno rekreacijskih in zelenih površin.

Občinski lokacijski načrt Seča - polotok ureja sledeče prostorske ureditve:

- Nasutje ob polotoku Seča**
- ureditev plaže na nasutju pod klifom, peš in kolesarskih poti, pomočlov, dostopov do morja za kopalce, otroške plaže, gradnja otroškega bazena ter štirih plažnih objektov (sanitarije in garderobe, gostinski lokal, objekt, namenjen piknikom, in objekt, namenjen za različne potrebe plaže);
 - **Območje klifa s severnim pobočjem polotoka in delom Forme vive** - ureditev poti pri Formi vivi, ureditev delovišča in gradnja objekta-tehnične baze za Formo vivo ter ureditev parkirišča;
 - **Območje ob izlivu kanala sv. Jerneja (območje gostišča Ribič, arboretuma Grašič, popraviljalnice čolnov in ribogojske baze),**
 - gradnja, rekonstrukcija ali odstranitev objekta oz. nadomestna gradnja objekta Ribič, gradnja dveh objektov - bungalovov (turistično nastanitvene kapacitete-ob gostišču Ribič); gradnja, rekonstrukcija ali odstranitev objekta in nadomestna gradnja stanovanjskega objekta Grašič; gradnja popraviljalnice plovil s pomožnimi prostori; ribogojske baze s pomožnimi prostori, parkirišč; postavitev pomočlov za popraviljalnico plovil, ribogojske baze, priveze ter plovila javnega potniškega prometa;
 - **Območje Kanala sv. Jernej in vzporedno potekajoče lokalne ceste** - rekonstrukcija ceste, ureditev pešpoti in kolesarske steze; postavitev pomočlov in ureditev privezov za plovila ter ureditev samega kanala; ureditev parkirišč;
 - **Območje Pick&Place (nekdanji obrat tovarne Droga) s pripadajočimi površinami**
 - ureditev novega kompleksa z oskrbno-storitveno turističnim programom (hotel, turistični apartmaji in dependanse, galerije, mini kino, gledališče na prostem, bazen, parkirišča v kletni etaži in na prostem, privezi za plovila);
 - **Območje ob Kanalu sv. Jerneja na skrajnem vzhodu ureditvenega območja**
 - parkirišče, gradnja ceste in priključka na državno cesto G II - 111;
 - Ureditev in dopolnitev komunalne infrastrukture območja.

IV. URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN UREDITEV

8. člen

(Oblikovanje objektov, drugih ureditev in zelenih površin)

Namen in funkcija, velikost in pogoji oblikovanja vseh objektov, vključno z maritumnimi, so podani grafično v arhitektonski zazidalni situaciji oz. v idejni zasnovi objektov.

- Plaža na nasutju ob polotoku Seča**
- Na plaži so predvideni štirje plažni objekti: objekt s sanitarijami in garderobami, gostinski lokal in objekta, namenjena piknikom in za različne potrebe plaže, otroški bazen ter igrišča za odbojko na mički.
 - Obstoječi spodnji nivo nasutja (na stiku z morjem) se tlakuje s kamnom in uredi 8 dostopov v morje za kopalce. Skrajni južni del plaže se še posebej prilagodi za otroke, s posebnim nasutjem in varovanjem s kamnometom.
 - Varovalni zid pred udorom klifa: nizek parapetni zid se obloži s kamnom-lokalnim peščenjakom.
- Plažni objekti in ureditev obale:**
- **Plažni objekt-lokal** je pravokotne oblike, dimenzij 17,30 m x 5,74 m. Kota prtiličja se prilagodi nasipu. Objekt je krit z ravno streho, kota strehe je 3,20 m od tal. Predvideni zid za objektom, višine 1,20 m, se izvede v lokalnem peščenjaku. Namembnost objekta je gostinska, okrepčevalnica za nudenje vseh vrst pijač in hrane.
 - **Plažni objekt-sanitarije** in garderobe -kabine je pravokotne oblike, dimenzij 24,80 m x 3,60 m, višine 3,20 m. Kota prtiličja se prilagodi nasipu. Objekt je krit z ravno streho. Namembnost je servisiranje obiskovalcev plaže.
 - **Plažni objekt:** prostor za piknik. Objekt tvorita dva zamaknjena pravokotnika, skupne dolžine 27,00 m in skupne širine 8,48 m. Objekt je prtiličen in je krit s pergolo in ravno streho, višina je 2,80 m. V centralnem delu je predvideno kurišče - kamin. Namembnost je prostor za organizacijo individualnih piknikov za obiskovalce plaže.

- **Plažni objekt - lokal** je pravokotne oblike, dimenzij 11,80 m x 3,60 m. Kota prtiličja se prilagodi nasipu. Objekt je krit z ravno streho, kota strehe je 3,20m od tal. Predvideni zid ob objektu je višine 1,20 m, izvede se v lokalnem peščenjaku. Objekt je namenjen za potrebe plaže (shranjevanje in oddaja športnih rekvizitov, manjša sezonska trgovina itd.).
- Na obali je predvidena tudi postavitev dveh peščenih odbojgarskih igrišč.

Otroški bazen:

- Bazen je zasnovan v ledvičasti tlorisni obliki z maksimalno dimenzijo 32 x 16 m. Globina ustreza normativu za otroške bazene. Ob njem je manjši bazen krožne oblike, fi 7 m. Globina v njem je prilagojena za najmlajše.
- Ploščad okoli bazena in objektov je tlakovana.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati tudi načrt krajinske arhitekture za celotno območje urejanja plaže.
- Za celotno obalno ureditev (območje plaže) se izvede javni natečaj.
- **Območje klifa s severnim pobočjem polotoka in delom Forme vive** Objekt Forma vive je pravokotne oblike, dimenzij 15,00m x 5,00 m, s pergolo širine 2,50m. Objekt je krit z dvokapno streho. Kota prtiličja je 25,50 m n.n.m. Kota venca najnižjega dela je 2,61 m, kota slemena je 4,70 m nad koto prtiličja. Naklon strehe je prilagojen standardu za korce.

Območje ob izlivu Kanala sv. Jerneja (območje gostišča Ribič, arboretuma Grašič, popraviljalnice čolnov in ribogojske baze)

Objekt gostilne Ribič:

- Na obstoječem objektu gostilne Ribič so dovoljene adaptacije, dozidave in nadzidave (maksimalno P+1) ter nadomestna gradnja objektov ali delov objektov, če takšna preureditev pomeni izboljšanje gostinske ponudbe ali izboljšanje sanitarnih in drugih pogojev za gostinsko in turistično ponudbo. Pri dozidavah, adaptacijah in nadzidavah je potrebno upoštevati določilo, da se lahko pozida največ 1/3 gradbene parcele.

Apartmajski objekti gostišča Ribič:

- Apartmajski objekta za gostiščem Ribič sta dimenzij 13,00 x 6,00 m, spredaj s teraso 3,00 x 13,00 m. Dostop je urejen po zunanem stopnišču, širine 1,30 preko terase. Po višini objekta obsegata prtiličje in nadstropje. Kota prtiličja je 5,60 m in kota venca +5,75 m. Objekt je krit z dvokapno streho.

Stanovanjski objekt in vrtnarija Grašič:

- Dovoljena je dozidava, adaptacija, nadzidava (maksimalno P+1) ali nadomestna gradnja obstoječega objekta ali njegovega dela. Pri dozidavah, adaptacijah in nadzidavah je potrebno upoštevati določilo, da se lahko pozida največ 1/3 gradbene parcele, pri čemer skupna površina objekta (vse etaže skupaj) ne sme presežati 400 m².
- Za potrebe vrtnarije je dovoljena rekonstrukcija obstoječih rastlinjakov. Sprememba namembnosti rastlinjakov v druge namene ni dovoljena.

Maritimne ureditve ob vhodu v kanal Jernej:

- Pri vhodu v kanal se uredijo pomoči za komunalne priveze. Notranja dva pomola sta lesena, zunanja pa betonska in obložena z naravnim kamnom. Na zunanem pomolu je na koncu obeležje, ki označuje vhod v solinski sistem in hkrati za potrebe navtike. V vhodnem mandraču je 29 mest za 10 metrske, 15 mest za 8 metrske in 12 mest za 6 metrske barke.

Maritimne ureditve ribogojske baze in objekta ribogojske baze:

- Obstoječi pomol se po potrebi sanira. Na pomolu je pritlični objekt, dimenzij 8,0 x 30,0 m, za potrebe ribogojske baze.
- Predviden je pritlični objekt tlorisne dimenzije 40 x 15 m. Streha je dvokapna v naklonu korcev. Kota napušča je 4,00 m, oz. +5,20 m n.n.m. Del tlorisa je pozidan v prostore, namenjene delovanju ribogojske baze, del pa pokrit s streho na stebrih za potrebe pranja in sušenja mreže. Glede na tehnologijo ob pripravi na gradnjo je možno pozidanost - zapiranje objekta tudi spremeniti.

Objekt popraviljalnice lesenih plovil:

- Predviden je nov pritlični objekt, ki je namenjen popraviljalnici čolnov in spremljevalnemu programu za komunalne priveze (sprejemna pisarna, sanitarije). Objekt je zidan z lokalnim peščenjakom, dimenzij 7,0 x 21,0 m. Kota prtiličja je 1,20 m. Kota venca recepcije je 2,80 m nad koto prtiličja, +4,00 m n.n.m. Prostor za popravilo plovil je višji; s koto venca 3,90 m, oz. +5,10 m n.n.m. Objekt je krit s simetrično dvokapnico s korci. Obstoječi pomoli se deloma sanirajo deloma odstranijo (glej arhitektonsko zazidalno situacijo). Prav tako se sanira brežina. Brežina je betonska, obložena z naravnim kamnom, trije pomoli so leseni.

Območje Kanala sv. Jernej in vzporedno potekajoče lokalne ceste Ureditve struge Jernejevega kanala z zaščito obstoječih nasipov:

- Celotna struga kanala je razdeljena na šest območij, ki se med seboj ločijo po globinah ter širini:
 1. priobalno morje pred ustjem kanala, kjer naj bi bila plovna globina v ustju kanala 2m, je potrebno izkopati plovni kanal do odprtga morja, kjer so takšne globine.
 2. Razdalja od ustja do primernih globin je 250 m. Podvodni kanal mora biti širine vsaj 20 m.
 3. Plovna pot mora biti označena s signalnimi bojami na vsakih 50 m. Dolžina: 254 m
 4. Izkopani material: 3.400 m³.
- Na vhodu v kanal morajo biti postavljene table z oznako plovne globine ter z omejitvijo hitrosti plovbe. Ob njih naj bo tudi merilna

letev, ki označuje višino morja glede na izhodi ščc za pomorske karte (hidrografska ničlo).

Vse boje morajo biti opremljene s signalnimi lučmi za možnost nočne plovbe.

Vhodni boji v kanal morata biti vidni vsaj 2 km daleč.

3. območje privezov za največja plovila

To bo območje ob ustju kanala, kjer so predvideni privezi največjih plovil.

Celotno območje bo treba poglobiti na globino 2m.

Površina: 7980 m²

Izkopani material: 14.300 m³.

4. območje obstoječih pomolov in dodatnih privezov

To bo območje ob nadaljevanju ustja kanala, kjer so obstoječi grajeni pomoli ter dodani privezi za manjša plovila.

Celotno območje bo treba poglobiti na globino 1 m. Ob prehodu iz območja globin 2m mora biti opozorilna tabla z novo globino.

Površina: 6.700 m²

Izkopani material: 6.000 m³.

5. območje plovnega kanala do naslednjih privezov

To bo območje kanala, kjer ni privezov. Širina kanala bo 16m, globina pa poglobljena na 1,5 m.

Signalne boje morajo označevati območje globine 1,5 m vsaj vsakih 50m.

Ob prehodu iz območja globin 2m mora biti opozorilna tabla z novo globino.

Dolžina: 405 m

Izkopani material: 4.800 m³.

6. območje plovnega kanala ter privezov za plovila, dolga 6 m in globine 1,5m.

To bo področje kanala, kjer bodo privezi za plovila, dolga do 6 m. Širina kanala bo 12 m ter globina poglobljena na 1,5 m. Na isto globino bo razširjen tudi kanal za 7 m za priveze plovil.

Dolžina: 305 m.

Izkopani material: 5.600 m³.

7. območje plovnega kanala ter privezov za plovila, dolga 6 m in globine 1m

To bo območje kanala, kjer bodo privezi za plovila, dolga 6 m. Širina kanala bo 12 m ter globina poglobljena na 1 m. Na isto globino bo razširjen tudi kanal za 7 m za priveze plovil.

Signalne boje na koncu kanala, kjer ni več privezov, morajo označevati območje kanala globine 1 m, vsaj vsakih 50 m.

Ob prehodu iz območja globin 1,5 m mora biti opozorilna tabla z novo globino.

Ob prehodu na območje, kjer je prepovedan promet s plovili na motorni pogon, mora prav tako stati opozorilna tabla.

Dolžina: 1.130 m.

Izkopani material: 8.200 m³.

Skupaj izkopani material: 42.000 m³.

Obstoječi nasip solin ob kanalu se bo rekonstruiral na višino nivoja visokih voda s povratno dobo 50 let in uredili podporni zidovi.

Izkopani material se bo uporabil pri sanaciji visokovodnih in visokomorskih nasipov znotraj solin.

Ureditev privezov in obalnega dela

Podporni zidovi ob rekonstruirani cesti ob Kanalu sv. Jerneja so obloženi z lokalnim peščenjakom.

Med cesto in kanalom se uredi nova pešpot. Kjer je dovolj prostora, se uredi utrjena in tlakovana pešpot, kjer je prostora premalo, se pešpot uredi na lesenih brveh - pomolih na robu kanala. Na obstoječih razširitvah se uredijo parkirišča za obiskovalce.

Po zožitvi lagune so v kanalu na desni brežini urejeni komunalni privezi. Vsi pomoli so leseni na lesenih drogovih in v povezavi s pešpotjo, kjer je le-ta na brveh-pomolih.

Komunalni privezi so predvideni vzdolž desnega brega kanala, in sicer 238 mest za 6 metrske barke. Skupno je v Kanalu sv. Jerneja in ob vhodu v kanal predvideno 294 mest oz. privezov. Skupno število urejenih komunalnih privezov je (250x6m) + (15x8m) + (29x10m) = 294 privezov.

Število privezov je podano okvirno glede na simbolič ni prikaz na grafični karti. Natančno število privezov je odvisno od medsebojnega razmaka med plovili, ki pa ne sme biti manj kot 3m. Cene komunalnih vezov se določa z občinskimi odloki, kot za ostale komunalne veze.

Pri izdelavi izvršilnih načrtov za posamezne maritimne objekte in ureditve morajo projektanti upoštevati strokovno mnenje št. 03/02 2007/03 z dne 31. 07. 2003, ki ga je izdala Uprava RS za pomorstvo in je kot priloga sestavni del celotnega elaborata LN.

Območje Pick&Place (nekdanji obrat tovarne Droga) s pripadajočimi površinami

Območje I: (kompleks bivše tovarne Droga Seča; parc. št.: 7680, 7682 k.o. Portorož)

- Objekt A: (obstoječi poslovno - upravni objekt): objekt se uredi kot hotel s spremljajočimi dejavnostmi (restavracija, manjši butiki).

- Obstoječi objekt se razširi, osnovni tlorisni gabarit objekta je 40 x 40 m, etažnost je P + 3. Sleme ni zjega dela objekta se ravna s slemenom že obstoječega objekta. Višinski gabarit novega objekta ne sme presegati višinske kote najvišjega dela obstoječega

- objekta. Zunanje parkirne površine za potrebe gostov/obiskovalcev se uredijo ob cesti v soline (16 PM).

- Objekt B: Program objekta je turistični (oskrbno storitveni in nastanitveni program za potrebe turistične ponudbe, depandanse, apartmaji, manjše restavracije, klubski prostori.). Dimenzije objekta so 150m x 16m. Etažnost objekta: 2K + P + 1. Višina slemena je 7,6m nad koto pritličja, koto pritličja je +1,5 m n.n.m., višina slemena je +9,10 m n.m. V kleti je predvideno parkiranje (2 etaži kleti). Število PM v kleti je predvidoma 90. Točno število parkirnih mest mora ustrezati številu mest, ki so za takšne objekte določena glede na veljavne standarde in zahteve. Za vsako sobo mora biti zagotovljeno najmanj eno parkirno mesto. Prav tako mora biti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za obiskovalce kompleksa. Vstop v garažo je z vzhodne strani, izstop na severni strani, kjer je navezava na javno cestno omrežje.

- Objekt C: Program objekta je turistični (storitvene dejavnosti, manjše trgovine, galerije, mini kino, gledališče na prostem). Pritlični objekt iz dveh traktov, med katerima je speljana voda iz kanala sv. Jerneja, ima paviljonsko zasnov. Tlorisni gabarit objekta je 26,0 x 36,0m, višina slemena 6,5m nad koto terena, oz. +8,00 m n.m.

Območje II: (kmetijska zemljišča, parc. št.: 6061/2, 6062, 6063 k.o. Portorož)

- kmetijske površine se namenijo hortikulturni ureditvi.

Območje III: (kompleks obstoječega objekta Stare čolnarne, parc št.: 7685 k.o. Portorož)

- Objekt E: Obstoječi objekt stare čolnarne se ohrani: predvidi se prenova, možna tudi programska sprememba. Montažni začasni objekti se porušijo. Pritlični objekt je dimenzij 20,60 x 16,50m, koto venca je 6,20m nmv. Na vzhodni strani se zagotovijo zunanje parkirne površine (7 parkirnih mest). Dostop/dovoz na parcelo je s severne strani.

- Objekt F: Objekt Seča 112 se rekonstruira, prestavi se na novo lokacijo k objektu "Stara čolnarina" in skupaj z njim tvori nov program.

- Ob kanalu sv. Jerneja je predvidena širitev privezov za lahka plovila in sicer pri objektu A in E ter vodna plovna pot.

Zunanja ureditev:

- Območje I: Zunanji prostor se uredi kot zelena parkovna ureditev med grajeno strukturo. Predvidena je ureditev bazena, ki se uporablja za goste turističnega kompleksa, ureditev sprehajalne poti, odprte za javnost, ob kanalu sv. Jerneja, speljava novih kanalov z vodo na območje (povezava voda / zeleno / grajeno) ter širitev privezov za lahka plovila (ob objektu A).

- Območje II: kmetijske površine se namenijo oljčnemu nasadu kot del parkovne ureditve. Možna je ureditev arboretuma. Uredijo se sprehajalne poti, ki se navezujejo na zaledje in soline.

- Območje III: Uredijo se zelene površine na območju/parceli stare čolnarne ter privezi za lahka plovila (ob objektu E).

Investitor mora za nameravano gradnjo celotnega kompleksa (Območje Pick&Place -nekdanji obrat tovarne Droga) organizirati izbiro najprimernejše rešitve z javnim natečajem.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati tudi načrt krajinske arhitekture za celotno območje.

V. REŠITVE PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

9. člen

(Prometna infrastruktura)

Obstoječi cestni dovoz na ureditveno območje s severne smeri se ukine. Predvidi se novi cestni priključek na državno cesto G II - 111 na južnem delu območja. Tik ob priklju čku se predvidi večje parkirišče. Cesta poteka ob Kanalu sv. Jerneja po obstoječi trasi do konca rta polotoka Seča.

Sedanja cesta se rekonstruira tako, da je na vsaki strani predvidena enosmerna kolesarska pot, ki je del mednarodne kolesarske transverzale Parenzana.

Cesta se izvede v širini 4,90 m z enostransko tlakovano muldo; širine 0,50 na vkopni strani, in bankino, širine 0,50 m na nasipni strani. Na odsekih, kjer je možna širitev proti vodi, se izvede nasip v nagibu 1 : 1,5. Peta nasipa višine 1,0 - 1,5 m je poglobljena, ocenjeno do približno 0,5 m pod plast morskih sedimentov, kjer se pričakuje bolj nosilna tla. Poglobitev se izvede kot kamnito peto iz večjih kosov kamenja. Stik med starim in novim nasipom se stopniči, pri tem je potrebno odstraniti ves organski in nekalitetni material.

Na območjih, kjer je potrebno varovati metličje, se izvede podporni zid. Vsi vidni deli zidu so iz delno obdelanega kamna, fuge so poglobljene. V zaledju se kamniti deli obbetonirajo, prav tako je betonski tudi temelj, v katerega pa se lahko dodajo večji kamniti kosi.

Podrobnejše rešitve so prikazane v: Idejni projekt lokalne ceste ob Kanalu sv. Jerneja ter ureditev kolesarske in pešpoti, ki je kot priloga sestavni del tega LN.

Mirujoči promet:

- projekt predvideva večje parkirišče na vhodu v območje LN (novi cestni priključek na državno cesto). Tu je predvideno 88 parkirnih mest (v nadaljevanju PM),

- ob cesti, ki poteka ob kanalu je predvidenih šest ločenih grupacij parkirišč, in sicer 13PM+5PM+22PM+24PM + 11PM + 10PM=85PM,

- na rtu polotoka Seča so predvidene še tri grupacije PM, in sicer ob ploščadi 10PM+14PM in ob gostilni Ribič 22PM,
- skupno število urejenih PM je 219.

10. člen

(Zbiranje in odvajanje odpadnih in padavinskih voda)

Za celotno območje LN Seča je predviden ločen sistem odvajanja odpadnih in padavinskih voda.

Fekalna kanalizacija

Na tem območju so projektirani kanali, ki potekajo v asfaltni cesti, ob obali, vzporedno s Kanalom Sv. Jerneja in ob pešpoti ter interventni poti, ki povezuje plažne objekte pod klifom Seča na zahodni strani polotoka.

Začetek kanala je pri prvem plažnem objektu pod klifom Seča, se nadaljuje do ceste pod Gostilno, Ribič, konča pa v projektiranem revizijskem jašku, ki je lociran na obstoječem kanalu, ki se steka v obstoječe črpalnice v Seči.

Zaradi nastopa visoke vode morja in plimovanja je predvidena izdelava revizijskih jaškov z vodotesnimi pokrovi v medsebojni razdalji 150 do 200 m. Oddušniki bodo izdelani iz JE cevi (nerjavno jeklo) ter locirani izven cestnega telesa.

Zaradi ravnosti terena ter da bi se izognili večjemu vkopavanju kanala, je predvidena izdelava črpalnic, ki dvigajo odpadno vodo na višji nivo.

Predvidena je vgradnja tipskega črpalnice iz armiranega poliestra in tlačnega cevovoda, znotraj črpalnice, iz nerjavnega jekla, zunanji tlačni cevovod je lahko predviden iz drugega materiala.

Preko GSM modula, ki je vgrajen v elektrostikalnem bloku, se samodejno javljajo napake vzdrževalcu črpalnice.

Za obratovanje črpalnice je potrebno dovesti elektriko moči 5kW. Če pride do daljšega izpada električne energije, je potrebno zagotoviti rezervno napajanje preko prenosnega agregata oziroma pripeljati ustrezno vozilo s črpalno, s katerim se bo prečrpavalo odpadno vodo iz kanala in odpeljalo na centralno čistilno napravo.

Odzračevanje črpalnic in tlačnih vodov se izvede preko biofiltror.

Glede na pogoje varovanja okolja je za izvedbo kanalov predlagana uporaba centrifugiranih poliestrskih cevi z oznako CP GPR DN 250 mm. Za tlačna cevovoda je predvidena uporaba cevi iz polietilenskega materiala.

Na mestih, kjer nastopajo horizontalni in vertikalni lomi kanala ter spremembe profila in padca cevi, je predvidena vgradnja revizijskih jaškov, profila DN 1000 mm iz navitih poliestrskih cevi.

Pokrov revizijskega jaška je iz litega železa fi 600 mm vgrajen v armiranobetonski venec, ki prenese obtežbo 400 kN. Na mestih, kjer ni težkega prometa se lahko postavijo pokrovi za obtežbo 250 kN. Stiki posameznih elementov RJ morajo biti vodotesno izvedeni.

Pri tem je potrebno uporabljati ustrezne tesnilne materiale. Najbolje je uporabiti prefabricirane jaške, ki se izvedejo v delavnici po naročilu in taki pripeljejo na gradbišče.

Križanje z glavnim vodovodnim cevovodom ni predvideno.

Meteorna kanalizacija

Odvod padavinskih voda je urejen različno za strešne vode, zaledne vode in vode iz tlakovanih površin (parkirišča).

Odvod strešnih in zalednih padavinskih voda je potrebno lokalno reševati s ponikovalnicami.

Odvod padavinskih voda s parkirišč (mirujoči promet) je zaradi nevarnosti onesnaževanja urejen na naslednji način: padavinske vode se zbirajo na parkiriščih s pomočjo litoželeznih dež nih rešetk z ustreznim naklonom platoja v ustrezne odvodnike in vodijo do ustreznih lovilcev maščob in olj zaradi prečiščenja ter šele nato v končni odvodnik (Kanal sv. Jerneja ali v morje). Pri iztoku iz lovilcev olj bodo na meščeni kontrolni jaški za odvzem vzorcev.

Sistem odvajanja je sestavljen iz več kanalov, ki zbirajo čisto zaledno meteorno vodo z rta Seča (hriba) ter jo po najkrajši poti pod cesto speljejo v končni odvodnik (Kanal sv. Jerneja ali morje).

Kanali, ki zbirajo meteorno vodo s ceste in parkirišč, so speljani preko lovilca olj in razbremenilnika v končni odvodnik.

Za vse kanale je predvidena uporaba PVC cevi ustreznih profilov. Revizijski jaški na priključnih mestih, lomih nivelete ter peskolovni jaški se izvedejo iz betonskih cevi z litoželeznim pokrovom ali rešetko ustrezne nosilnosti glede na posamezno območje vgradnje.

Pri projektiranju fekalne kanalizacije je potrebno upoštevati zahteve MOPE.

- razbremenjevanje fekalne kanalizacije v meteorni odvodni sistem ni dovoljeno,
- v meteorni odvodni sistem, morje in podtalje se lahko iz območja posegov spušta le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe vlade o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35796). Na mestih izpusta mora biti dana možnost jemanja vzorcev za analizo kvalitete,
- pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja,
- izlivni deli meteorne kanalizacije morajo biti ustrezno zavarovani pred vnosom morskih sedimentov,
- meteorne vode s površin mirujočega prometa je potrebno speljati preko lovilcev olj in maščob.

11. člen

(Vodovod)

Celotno območje polotoka Seča se bo do nadmorske kote, približno 40,0 m n.n.m., napajalo iz rezervoarja Kaldanija, prostornine 1000 m³, na koti (K.D.) 99,90 m n.n.m., preostali del pa iz rezervoarja Seča, prostornine 100 m³, na koti (K.D.) 62,10 m n.n.m. Predvideno je, da se redukcijski ventil pod zadnjimi hišami v "Ceruti" opusti.

Za zagotavljanje primerne požarne varnosti in zaradi sezonskega nihanja odjema (zimsko-poletna = 8-33 m³/dan) je predvideno:

- ohrani se obstoječe omrežje, ki po slemenu poteka od rezervoarja Seča do "Olimpijskega komiteja",
- ohrani se obstoječi cevovod, ki po pobočju poteka do "PO Sindikalni center Maribor",
- opusti se obstoječi cevovod AC Ø 80 mm, ki od "Olimpijskega komiteja" naprej oskrbuje območje do "Gostilne Ribič",
- dogradi se vodovodno omrežje s cevmi Ø 100 mm po dveh/treh vertikalah, in sicer od slemena hriba po južnem pobočju navzdol, kakor sledi:

(a) Cevovod Ø100 mm od "Olimpijskega komiteja" do "Gostilne Ribič". Na tej veji je predvideno, da se uredijo odcepi (Ø 100 mm) do predvidenih plažnih objektov na severozahodu in jugozahodu plaže ter priključki za prevezavo obstoječih odjemalcev na novo predvideno omrežje;

(b/c) Cevovod Ø 100 mm od rezervoarja Seča do lokacije obstoječega redukcijskega ventila (ki se opusti) pod zadnjimi hišami v "Ceruti" s povezavo do obstoječega omrežja Ø 100 mm za "PO Sindikalni center Maribor". Podaljšanje obstoječega cevovoda od "PO Sindikalni center Maribor" proti vzhodu. Dodatna veja predstavlja odcep Ø 100 mm v smeri vzhodnih pomolov za komunalne priveze. Na obeh vejah b/c, je predvidena prevezava obstoječih potrošnikov na novo predvideno omrežje.

Vse potrebnečasne prevezave, ki se bodo izvajale v času gradnje za zagotavljanje nemotene vodne oskrbe obstoječih potrošnikov in točen potek novozgrajenih cevovodov, bo predmet PGD-PZI projektov.

Predvideno vodovodno omrežje za LN Seča bo potrebno prilagoditi in uskladiti:

- z elaboratom požarne varnosti, ki bo določal točno lego posameznih hidrantov na osnovi požarne obremenitve,
- z izgradnjo predvidenih objektov, prometnih in komunalnih infrastruktur po fazah, skratka z zunanjo ureditvijo LN Seča.

12. člen

(Elektroenergetsko omrežje)

Za predvidene nove objekte je na širšem območju potrebno zgraditi:

- novo kabelsko transformatorsko postajo Pn = 400(630) kVA, 20/0, 4 kV,
- pripadajoči 20 kV kabelski priključek,
- nove nizkonapetostne kabelske povezave,
- novo javno razsvetljava (za parkirišča in peš poti).

Zaradi dejstva, da iz obstoječe TP SEČA 1 ni mogoče izvesti 20 kV kabelskega priključka za TP NOVO, je potrebno obstoječo TP demontirati in zgraditi novo kabelsko transformatorsko postajo Pn = 400(630) kVA, 20/0,4 kV.

Razsvetljava ceste ob Kanalu sv. Jerneja, naj se izvede kabelsko v zemlji s samostojnimi svetilkami. Napajanje nove JR je predvideno iz TP SEČA 1. Predvidene nove elektroenergetske naprave so razvidne iz trasnega načrta.

13. člen

(Telefonsko omrežje)

V območju, obravnavanem z lokacijskim načrtom Seča a je telefonsko omrežje zgrajeno s kabli samonosilne izvedbe, ponapetim po lesenih oporiščih, katerega kapacitete zagotavljajo le obstoječe potrebe po telefonskih priključkih. Z načrtovanjem izgradnje novih objektov, s katerimi bo v tem območju možno razvijati rekreacijsko-kopališke, gostinske in servisne objekte za gradnjo in popravila manjših plovil in objektov, ki jim bo potrebno zagotoviti sodobne telefonske povezave. Za realizacijo tega pa je potrebna rekonstrukcija oziroma dograditev že omenjenega kabelskega telefonskega omrežja. Pri upoštevanju ekonomsko-tehničnih vidikov se to telefonsko omrežje predvidi v kabelski izvedbi, prav tako kabelska povezava v zemeljski izvedbi od razvodišča do telefonske centrale v Luciji.

VL REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

14. člen

(Varstvo morja, površinske in podzemne vode)

- Ukrepi za varstvo morja, drugih površinskih in podzemnih voda:
- predvideti je potrebno ločen kanalizacijski sistem,
- razbremenjevanje fekalne kanalizacije v meteorni odvodni sistem ni dovoljeno,
- v meteorni odvodni sistem, morje in podtalje se lahko z območja posegov spušta le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe vlade o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35796). Na mestih izpusta mora biti dana možnost jemanja vzorcev za analizo kvalitete vode,

- pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja,
- izlivni deli meteorne kanalizacije morajo biti ustrezno zavarovani pred vnosom morskih sedimentov,
- meteorne vode s površin mirujočega prometa je potrebno speljati preko lovilcev olj in maščob,
- v primeru skladiščenja nevarnih in škodljivih snovi je potrebno z ustreznimi ukrepi preprečiti možnost onesnaženja okolja in izdelati interventni plan ukrepanja v primeru ekološke nesreče,
- bivanje oz. prenočevanje na plovilih, privezanih v Jernejevem kanalu, ni dovoljeno,
- na ureditvenem območju je potrebno registrirati morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake, jih ohraniti, po potrebi sanirati in preprečiti možnost onesnaženja,
- s predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati karakteristike morebitno prisotnih izvirov in vodnjakov,
- med gradnjo in obratovanjem je potrebno morebitna razlita nevarnih snovi takoj sanirati z odkopom onesnažene zemljine.

Potrebno je upoštevati določila Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002) pri načrtovanju objektov v zvezi z dovoljenimi in nedovoljenimi posegi na vodno in priobalno zemljišče.

15. člen

(Varstvo pred poplavami, protierozijski ukrepi)

Ukrepi za varstvo pred poplavami, protierozijski ukrepi:

- struga Kanala sv. Jerneja mora omogočati pretočnost na Q 100 zalednih vod,
- s predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere meteorne vode,
- predvideti je potrebno ustrezne ukrepe za preprečevanje erozijskega delovanja meteorne vode na območju predvidenih posegov,
- zagotovljena mora biti ustrezna poplavna varnost,
- ob strugi Kanala sv. Jerneja je potrebno zagotoviti prehodni pas 4,00 m za prehod gradbene mehanizacije pri izvajanju vzdrževalnih del,
- vodnogospodarska dela se izvaja sonaravno, tako da se v največji možni meri ohranjajo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

16. člen

(Varstvo pred hrupom)

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo pred hrupom:

- v primerih, ko se bo gradnja izvajala v bližini obstoječih objektov, je potrebno gradbišče omejiti s protihrupno pregrado. V času gradnje je potrebno izvesti meritve hrupa v naravnem in življenjskem okolju in če bi meritve pokazale prekoračitve mejnih ravni hrupa, predvideti dodatne ukrepe za zmanjšanje ravni hrupa z gradbišča.
- Izvajanje gradbenih del je v skladu z 19. členom Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju dovoljeno izvajati od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro. Izvajanje teh del je prepovedano na praznik, če je dela prost dan.
- Uporaba kosilnic, škropilnic, žag in drugih naprav z motorji na notranje izgorevanje, vrtilnih in brusilnih strojev, kladiv in žag ter izvajanje drugih hrupnih vrtnih in hišnih opravil, ki povzročajo v okolju visoke ravni hrupa, je dovoljena skladno z 19. členom Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro.

17. člen

(Varstvo pred požarom)

Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati izhodišča iz tega LN:

- Zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja iz predvidenih objektov, ki zajemajo: ustrezno število, kapaciteto, razporeditev poti umika, ustrezne dostope do njih in druge ukrepe, ki vplivajo na varen in neoviran umik ljudi in premoženja iz objektov.
- Zagotoviti potrebne odmikne med objekti, ki upoštevajo smernice (SZPV 204/99) in na osnovi teh bodo postavljeni ustrezni odmiki ali ustrezne požarne ločitve med posameznimi objekti, s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru na sosednje objekte in obratno.
- Zunanja ureditev objektov mora zagotoviti ustrezne prometne in delavne površine za intervencijska vozila, ki morajo ustrezati predpisom SIST DIN 14090.
- Zagotoviti zadostno oskrbo - količino vode za gašenje, ki upošteva ognjeodpornost konstrukcije objektov, količino gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino
- objekta. Na obravnavanem območju se predvideva izgradnja zunanjskega hidrantnega omrežja, s katerim se zagotavlja ustrezen tlak in zadostne količine vode za gašenje.
- Lokacija in razdalja med nadzmenimi hidranti mora biti taka, da je na vsakem objektu mogoče gasiti požar z najmanj dveh zunanjih hidrantov. Razdalja med hidranti in zidom objekta naj znaša najmanj 5, največ 80 m.
- Upoštevan je Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991).
- V okviru definiranih ukrepov pri načrtovanju izgradnje objektov bo potrebno upoštevati požarna tveganja:
- povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških

- postopkov je zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki pa imajo definirane gradbene in ukrepe,
- možnost širjenja požara med posameznimi poselitenimi območji je zmanjšana na minimum in ne predstavlja ovire pri izgradnji objektov,
- z upoštevanjem določil veljavnih predpisov za območje hrambe in prometa z nevarnimi snovmi,
- z upoštevanjem ustreznih eksplozijskih območij con je nevarnost požara in eksplozije zmanjšana na minimum (marina in delavnice za popravilo čolnov),
- s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih igralnih in dvorišnih površinah (plažah).

18. člen

(Varstvo zraka)

Izvajalci gradbenih del morajo v času gradnje zagotoviti ukrepe, da na gradbiščih in v njihovi okolici ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku.

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje morajo biti podrobno opredeljeni v projektu ekološke ureditve gradbišča, ki se izdelava v okviru projektne dokumentacije in predloži v potrditev inšpekcijski službi pred začetkom gradnje.

19. člen

(Varstvo tal)

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo tal:

- površine, ki bodo v času gradnje razgaljene, je potrebno ponovno zatraviti oz. zasaditi,
- med gradnjo je treba zagotoviti ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo, tako da bo ohranjena njena rodovitnost in količina in jo bo mogoče uporabiti za rekultivacijo razgaljenih ali degradiranih zemljišč. Preprečiti je treba mešanje živice z mrtvico in rodovitno zemljo začasno odlagati na največ 1,5 m visoke nasipe,
- vse opuščene vozne površine je treba zravnati na nivo okoliškega terena, jih humuzirati in urediti,
- odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopom ali gradbenim materialom, se ne odlaga.

20. člen

(Ravnanje z odpadki)

Predvideni so naslednji ukrepi glede ravnanja z odpadki:

- za zbiranje in prevzem odpadkov, urejenost zbirnih in odjemalnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom je potrebno v območju urediti zadostno število zbirnih in prevzemalnih mest v skladu z veljavnimi predpisi,
- zbiranje in prevzem odpadkov se uredi tudi za potrebe uporabnikov plovil ob privezih,
- zbirna in prevzemna mesta za posode za odpadke morajo biti prometno dostopna, locirana na tlakovani površini ter opremljena z odtokom z lovilcem olj in maščob,
- ob pešpotah se umestijo koši za smeti kot del urbane opreme.

21. člen

(Varstvo narave)

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo naravnih vrednot Krajinskega parka Sečoveljske soline:

- upoštevati je potrebno usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedenih v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt Seča - polotok (ZRSVN, OE Piran, avgust 2003; dopolnitve, junij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Piran.
- Pri tem je potrebno še posebno upoštevati naslednje ukrepe:
 - vsi posegi na območju Kanala sv. Jerneja se izvajajo na način, ki ne ogroža sestojev metličja (Spartinion maritima, habitata direktiva EU, Uredba vlade o habitatnih tipih, NATURA 2000) na desni brežini kanala, posebno v razširitvi na ustju kanala, kjer so sestoji najbolj ohranjeni (v idejnem projektu rekonstrukcije ceste Ribič-Seča so okvirno označena območja zaščitenega metličja),
 - pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je negativen vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši (v primeru, da se ne da izogniti posegu v metli čje, se metličje premakne vzdolžno),
 - čas izvajanja posegov se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin,
 - pred izvedbo načrtovanih posegov se izvede popis in kartiranje habitatnih tipov na desni brežini Kanala sv. Jerneja ter se pridobljene podlage upoštevajo pri zakoličbi ceste oz. pri določanju mikrolokacij oz. načina izvedbe posegov.
- Podrobnejše usmeritve za varstvo naravne vrednote Seča - polotok:
 - na območju polotoka (še posebej na rtu) se posegi in dejavnosti izvajajo tako, da se ohranja obstoječi obseg in ekološke značilnosti trstišč,
 - gradbena dela se izvajajo v zimskem času,
 - pri izvedbi temeljev za urejanje ceste Ribič-Seča je potrebno na vodni strani čim bolj omejiti poseg, temelj naj se betonira kontaktno, tako da ostane območje metličja čimmanj prizadeto. Izkop se izvaja v vzdolžni smeri, podobno kot pri izvedbi izkopa za jarke,
 - na razširitvi kanala ob Ribiču (laguna) se ohranja plitvost morja (plitvina - plitvi usedlinski nanosi in struktura morskega obrežja),

- pomoli in komunalni privezi se načrtujejo in gradijo tako, da je možno nemoteno plimovanje morja,
- prepovedano je izpuščanje odpadk s plovil, zasidranih v kanalu,
- poglabljanje kanala in razplaniranje usedlin se izvede pod pogoji in s soglasjem upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline,
- pred začetkom del (obnova ceste ipd.) se pri določitvi mikrolokacij posegov zagotovi sodelovanje Zavoda RS za varstvo narave in upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline. Med gradnjo se zagotovi naravovarstveni nadzor.

22. člen

(Zavarovanje gozdnih površin)

Vso gozdno drevje, ki ga je potrebno posekati, se predhodno označi in evidentira. Označitev in evidentiranje opravi krajevno pristojen delavec Zavoda za gozdove Slovenije.

Površine je potrebno redno vzdrževati.

23. člen

(Varstvo kulturne dediščine)

Na območju lokacijskega načrta Seča-polotok so sledeč a varovana območja in objekti kulturne dediščine:

- območje integralne dediščine (območje kulturne krajine Seč ovlje- Krajinski park Sečoveljske soline/evidenčna številka enote:7869 in območje profane stavbne dediščine Seča-Forma viva/ evidenčna številka enote: 647),
- območje naselbinske dediščine Seča,
- območje arheološke dediščine Seča-Rt. Seča,
- industrijska objekta Seča 112 in Seča 116:

Objekt Seča 116 (stara čolnarna) se ohrani. Objekt Seča 112 se prestavi na lokacijo nasproti objekta Seča 116 (glej zazidalno situacijo). Pred porušitvijo obstoječega objekta Seča 112 se izdela foto dokumentacijo in temeljit arhitekturni posnetek objekta (z detajlnim izrisom fasad in obodnih sten). Ob izvajanju posnetka in rekonstrukcije objekta je investitor dolžan upoštevati strokovna navodila in smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije - Območne enote Piran.

Kadar sega stavbno zemljišče na arheološko najdišče, so dovoljena kakršna koli dela na tem zemljišču šele po zavarovalni arheološki raziskavi tega zemljišča, ki jo zagotovi investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča.

Za vse posege na objektih in območjih kulturne dediščine je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Območne enote Piran Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UKREPOV

24. člen

(Gradnja enostavnih objektov)

Gradnja enostavnih objektov se izvaja po Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04).

25. člen

(Oglaševanje)

Možno je izvajanje oglaševanja in reklamiranja skladno z ustreznim občinskim odlokom, ki ureja to območje. Javno oglaševanje in reklamiranje se praviloma izvaja samo na javnih površinah oz. na za to z občinskim odlokom določenih mestih.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

26. člen

Etapnost pri izvedbi lokacijskega načrta je predvidena samo v primeru izgradnje otroških bazenov, ki se lahko zgradijo ob predpogoju, da je zgrajena fekalna kanalizacija, v katero bo možno speljati vodo iz bazena.

Za območje Pick&Place (nekdanji obrat tovarne Droga) s pripadajočimi površinami velja določilo, da se lahko nastanitvene kapacitete gradijo samo skupaj z ustreznimi predvidenimi garažnimi površinami v kletnih etažah.

IX. TOLERANCE

27. člen

- Spremembe namembnosti objektov ribogojске baze in popravilnice plovil so dopustne v storitvene, turistične in športno-rekreacijske namene. Ni dovoljena sprememba namembnosti v kakršnekoli nastanitvene kapacitete.
- Sprememba namembnosti za območje Pick&Place (nekdanji obrat tovarne Droga) iz turistične v druge namembnosti ni dovoljena.
- Ni dovoljena sprememba namembnosti rastlinjakov.
- Manjši zamiki objektov so znotraj posameznih gradbenih parcel dovoljeni zaradi boljše funkcionalnosti.
- Odstopanja od florisnih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov so dovoljena do +10% od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami.

- Odstopanja od absolutnih višinskih kot pritličij posameznih objektov, določenih s tem lokacijskim načrtom, so možna + 30,00 cm, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Dovoljena so odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu.
- Pri gradnji ali prenovi komunalne in druge infrastrukture in zunanjih ureditev ter urejanju pešpoti so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja. Enako velja za novo cestno ureditev. Maritimne ureditve in preureditve dela obale ter oblike pomolov se lahko oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmere in glede na tehnične rešitve ter pogoje in mnenja Uprave RS za pomorstvo in drugih pristojnih nosilcev urejanja prostora. Prav tako se lahko oblikuje drugače sama ureditev plaže in število ter vrsta športnih igrišč, vendar je potrebno upoštevati mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, naravo okoliške krajine in bližino krajinskega parka ter temu ustrezno izbrati naravne materiale in nevpadljivo obliko.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

S sprejetjem tega odloka na območju lokacijskega načrta Seča - polotok prenehajo veljati prostorsko ureditveni pogoji za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar-Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13) v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 34/90, 4/91, 54/02).

29. člen

Lokacijski načrt Seča - polotok je na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Občine Piran in pri Upravni enoti Piran.

30. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni Inšpektorat RS Ministrstva za okolje in prostor.

31. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic.

Številka: 35003-15/2005
Piran, 23. junija 2005

Podžupan Občine Piran
SAŠO ŠRAML

URADNE OBJAVE

Koper, 21. decembra 2005

Št. 42

Občina Piran

- SKLEP o začasnem financiranju proračunskih potreb Občine Piran v letu 2006
- POPRAVKI odloka o Lokacijskem načrtu Seča - polotok

Občina Tolmin

- SKLEP o začasnem financiranju proračuna Občine Tolmin za obdobje od 1. 1. do 31. 3. 2006

Comune di Pirano

- DELIBERA sul finanziamento provvisorio del bilancio del Comune di Pirano nell'anno 2006
- CORREZIONI del Decreto sul Piano di localizzazione Sezza - penisola

6. V 9. členu, v podnaslovu "Mirujoči promet", se za prvim odstavkom doda nov stavek, ki se glasi: "Nad predvidenim parkiriščem je dovoljena izvedba še ene parkirne etaže maksimalne višine 3,00 m nad nivojem terena v tlorisnih gabaritih predvidenega parkirišča."

7. V 26. členu se črta prvi odstavek.

8. V 27. členu, se prvi stavek prve alineje črta in na novo glasi: "Sprememba namembnosti objekta školjarske baze ni dovoljena. Sprememba namembnosti objekta popravilnice plovil je dopustna le v športno rekreacijske namene. Ni dovoljena sprememba namembnosti v kakršnekoli nastanitvene kapacitete."

Številka: 35003-15/2003-2005
Piran, 19. decembra 2005

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.

Občina Piran

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 31. člena Statuta občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 10/99, 15/04) je Županja Občine Piran dne 12. 12. 2005 sprejela

SKLEP O ZAČASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNSKIH POTREB OBČINE PIRAN V LETU 2006

1. Financiranje proračunskih potreb se v času od 1. 1. 2006 do sprejetja proračuna občine za leto 2006 oziroma najkasneje do 31. 3. 2006 začasno nadaljuje na podlagi proračuna Občine Piran za leto 2005 in za iste programe kot v letu 2005.

2. V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva proračuna praviloma do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju proračuna za leto 2005.

3. Po preteku začasnega financiranja, se v tem obdobju plačane obveznosti vključijo v proračun občine za leto 2006.

4. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper, uporablja se od 1. januarja 2006 do uveljavitve proračuna občine Piran za leto 2006 oziroma do 31. 3. 2006.

Številka: 40302-3/2005
Piran, 12. decembra 2005

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.

POPRAVKI ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU SEČA - POLOTOK

V Odloku o lokacijskem načrtu Seča polotok objavljenem v Uradnih objavah Primorskih novic, št. 35/2005, so ugotovljene napake med izvirnim in objavljenim besedilom v posameznih členih besedila odloka v slovenskem jeziku. Popravki so naslednji:

1. V 7. členu se črtajo besede "gradnja otroškega bazena".
2. V 8. členu se v prvi alineji črta besedi "otroški bazen" in celotno poglavje "Otroški bazen".
3. V 8. členu se za tretjo alinejo v poglavju "Zunanja ureditev" doda nov odstavek, ki glasi: "Privezi za lahka plovila na območju Pick&Place imajo enak status kot ostali privezi".
4. V 8. členu, v predzadnjem odstavku se za besedami "z javnim natečajem briše pika in doda vejica ter doda naslednje besedilo: "pri katerem mora obvezno sodelovati predstavnik Urada za okolje in prostor občinske uprave Piran."
5. V 9. členu se črta besedilo prvega stavka in se nadomesti z novim besedilom, ki glasi: "Obstoječi cestni dovoz na ureditveno območje s severne smeri, po katerem poteka dvosmerni promet se preuredi le za enosmerni promet in sicer kot dovozni vozni pas iz severne smeri."

Občina Tolmin

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o javnih financah (UL RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) je župan Občine Tolmin dne 19.12.2005 sprejel

SKLEP**O ZAČASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNA OBČINE TOLMIN ZA OBDOBJE OD 1. 1. DO 31. 3. 2006****1. člen**

Do sprejetja Odloka o proračunu Občine Tolmin za leto 2006 se financira zakonsko določene obveznosti do proračunskih uporabnikov po dvanajstih do višine sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu za leto 2005.

2. člen

Prihodki in odhodki, doseženi v času začasnega financiranja, so sestavni del proračuna Občine Tolmin za leto 2006.

3. člen

O sklepu se obvesti Občinski svet ter Nadzorni odbor.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic, uporablja pa se od 1. 1. 2006.

Številka: 40300-0001/05
Tolmin, 19. decembra 2005

Župan
ERNEST KEMPERLE

Comune di Pirano

Visto gli articoli 32 e 33 della Legge sulle finanze pubbliche (Gazzetta Ufficiale della R.S., n. 79/99, 124/00, 79/01 e 30/02) e visto l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 10/99, 15/04), il Sindaco del Comune di Pirano, il giorno 12 dicembre 2004, adotta la

DELIBERA SUL FINANZIAMENTO PROVVISORIO DEL BILANCIO DEL COMUNE DI PIRANO NELL'ANNO 2006**1.**

Il finanziamento del fabbisogno di bilancio nel periodo dal 1 gennaio 2006 fino all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2006, tuttavia entro e non oltre il 31 marzo 2006, si svolge provvisoriamente in base al bilancio di previsione del Comune di Pirano per l'anno 2005, per gli stessi programmi come nel 2005.

2.

Nel periodo dell'esercizio provvisorio di regola si possono assumere impegni di spesa nei limiti degli impegni di spesa assunti nel medesimo periodo dell'esercizio di bilancio nell'anno 2005.

329.	813890	813892	O 813891	AP Piran	O 813891	129	V
330.	813890	813893	O 813891	Kontrolna točka	C 312280	144	V
331.	813890	813894	O 813891	Hotel Piran	O 813891	217	P
332.	813900	813901	O 813891	Tartinijev trg-sodišče	O 813901	183	P
333.	813910	813911	O 813921	Ulica IX. korpusa	O 813901	230	P
334.	813910	813912	O 813911	Ulica IX. korpusa 3	Z HŠ 3	21	P
335.	813920	813921	O 814621	Bolniška ulica	O 813901	158	P
336.	813920	813922	O 813921	Kajuhova ulica 8	Z HŠ 8	24	P
337.	813920	813923	O 813921	Vrtna ulica	O 813951	174	P
338.	813930	813931	O 813921	Istrska ulica	O 813911	36	P
339.	813940	813941	O 813921	Kumarjeva ulica	O 813911	37	P
340.	813950	813951	O 813121	Rozmanova ulica	O 813921	471	P
341.	813950	813952	O 813951	Rozmanova ulica 17	Z HŠ 17	27	P
342.	813950	813953	O 813951	Rozmanova ul.-Vrtna ul.	O 813923	50	P
343.	813960	813961	O 813891	Tomšičeva ul.-Ul. svobode	O 813921	419	P
344.	813960	813962	O 813961	Ulica svobode 121	Z HŠ 121	11	P
345.	813960	813963	O 813961	Ulica svobode 32	Z HŠ 32	15	P
346.	813960	813964	O 813961	Ulica svobode 99	Z HŠ 99	17	P
347.	813960	813965	O 813961	Ulica svobode 77	Z HŠ 77	19	P
348.	813960	813966	O 813961	Ulica svobode 7	Z HŠ 7	9	P
349.	813970	813971	O 813891	Grudnova ulica 18	Z HŠ 18	102	P
350.	813980	813981	O 813891	Zupančičeva ulica	O 813971	295	P
351.	813980	813982	O 813981	Tomšičeva ulica 9	Z HŠ 9	40	P
352.	813990	813991	O 813891	Metztootjeva ulica 15	Z HŠ 15	146	P
353.	813990	813992	O 813991	Vodnikov trg	O 814012	42	P
354.	813990	813993	O 813992	Vodnikov trg 6	Z HŠ 6	28	P
355.	814010	814011	O 813961	Ul. Alme Vivode 37	Z HŠ 37	151	P
356.	814010	814012	O 814011	Prežihova ulica 15	Z HŠ 15	106	P
357.	814010	814013	O 814011	Aškerčeva ulica	O 813131	137	P
358.	814020	814021	O 813891	Marxova ulica 37	Z HŠ 37	184	P
359.	814020	814022	O 814021	Ul. Alme Vivode-Marxova ul.	O 814011	16	P
360.	814030	814031	O 813891	Trg bratstva-Gortanova ul.	O 813951	262	P
361.	814030	814032	O 814031	Marušičeva ulica	O 814031	112	P
362.	814030	814033	O 814032	Gradnikov trg	O 814021	24	P
363.	814030	814034	O 814031	Gortanova ulica 13	Z HŠ 13	24	P
364.	814040	814041	O 813891	Goriška ulica	O 813961	46	P
365.	814050	814051	O 813891	Bidovčeva ulica	O 813961	52	P
366.	814060	814061	O 813891	Leninova ulica	O 813961	69	P
367.	814070	814071	O 813891	Ul. Janka Premrla Vojka	O 813961	87	P
368.	814080	814081	O 813891	Engelsova ulica	O 813961	102	P
369.	814080	814082	O 814071	Janka Premrla-Engelsova ul.	O 814081	21	P
370.	814080	814083	O 814081	Pristaniška ulica	O 813901	63	P
371.	814090	814091	O 813901	Zelenjavni trg-Prečna ul.	O 813891	454	P
372.	814090	814092	O 814091	Trg I. maja I	O 814101	35	P
373.	814100	814101	O 813911	Trubarjeva ul.-Bonifacijeva ul.	O 814111	308	P
374.	814100	814102	O 814101	Trubarjeva ulica 40	Z HŠ 40	15	P
375.	814100	814103	O 814101	Trg I. maja II	O 814091	36	P
376.	814110	814111	O 813891	Adamičeva ul.-Pusterla	O 813911	413	P
377.	814120	814121	O 813891	Partizanska ul.-Zel. trg	O 814101	153	P
378.	814130	814131	O 813891	Savudrijska ulica	O 814141	148	P
379.	814140	814141	O 814101	Vodopivčeva ul.-Mašerova ul.	O 814111	178	P
380.	814140	814142	O 814141	Pusterla	O 814111	19	P
381.	814140	814143	O 814141	Mašerova ulica 9	Z HŠ 9	32	P
382.	814150	814151	O 814101	Rakovčeva ulica	O 814141	42	P
383.	814160	814161	O 814101	Galkusova ulica	O 814141	46	P
384.	814170	814171	O 814101	Budičinova ulica	O 814161	58	P
385.	814180	814181	O 814101	Gramšjeva ulica	O 814141	30	P
386.	814180	814182	O 814181	Gramšjeva ul.-Gallusova ul.	O 814161	24	P
387.	814180	814183	O 814181	Garibaldijeva ulica I	O 814141	44	P
388.	814190	814191	O 814141	Garibaldijeva ulica II	O 814111	56	P
389.	814200	814201	O 814141	Vodopivčeva ul.-Garibaldijeva ul.	O 814191	40	P
390.	814210	814211	O 814101	Trubarjeva ul.-Adamičeva ul.	O 814191	110	P
391.	814210	814212	O 814101	Trubarjeva ulica	O 814211	25	P
392.	814220	814221	O 814101	Trubarjeva ul.-Vodopivčeva ul.	O 814141	24	P
393.	814230	814231	O 814121	Levstikova ulica	O 814131	63	P
394.	814240	814241	O 813891	Kosovelova ulica	O 814091	67	P
395.	814250	814251	O 813891	Vidalijeva ulica	O 814131	106	P
396.	814260	814261	O 814251	Zelenjavni trg	O 814121	66	P
397.	814270	814271	O 814121	Trinkova ulica	O 813891	59	P
398.	814270	814272	O 814271	Trinkova ulica 3	Z HŠ 3	23	P
399.	814280	814281	O 813891	Teslova ulica	O 814251	63	P
400.	814290	814291	O 813891	Tomazičev trg	O 814131	46	P
401.	814300	814301	O 814091	Mazzinijeva ulica	O 814311	38	P
402.	814310	814311	O 814131	Obzidna ulica I	O 814241	45	P
403.	814320	814321	O 814121	Obzidna ulica II	O 814131	46	P
404.	814330	814331	O 814231	Kožojeva ulica	O 814091	24	P
405.	814340	814341	O 813891	Gregorčičeva ul. 8	Z HŠ 8	55	P
406.	814350	814351	O 814091	Vivantejeva ulica	O 814101	48	P
407.	814360	814361	O 813891	Gregorčičeva 22	Z HŠ 22	47	P
408.	814370	814371	O 814091	Ribiška ulica	O 814101	51	P
409.	814380	814381	O 813891	Prešemovo nabrežje-Gregorčičeva ul.	O 814091	24	P
410.	814390	814391	O 814091	Kriva ulica	O 814101	57	P

411.	814400	814401	O 813891	Vegova ulica 14	Z HŠ 14	96	P
412.	814410	814411	O 814091	Galilejeva ulica	O 814111	83	P
413.	814420	814421	O 814091	Gregorčičeva ul. 54	Z HŠ 54	29	P
414.	814420	814422	O 814421	Gregorčičeva ul.-Galilejeva	O 814411	12	P
415.	814430	814431	O 813891	Resslova ulica	O 813891	85	P
416.	814440	814441	O 813891	Turšičev trg-Miljska vrata	O 813891	80	P
417.	814450	814451	O 814621	Obzidje-Rozmanova ul.	Z HŠ 53	86	V
418.	814460	814461	O 814401	Vilharjeva ulica	O 814411	34	P
419.	814470	814471	C 312270	Koprška cesta 3a	Z HŠ 3a	92	V
420.	814510	814511	O 812201	Strma pot 9	Z HŠ 9	80	V
421.	814520	814521	O 812861	Padna 65a	Z HŠ 65a	61	V
422.	814530	814531	O 812781	Liminjan 21	Z HŠ 21	76	V
423.	814540	814541	O 812781	Liminjan 15	Z HŠ 15	128	V
424.	814550	814551	O 812781	Liminjan 26	Z HŠ 26	154	V
425.	814560	814561	O 813191	MBP Piran-Fornače-Obala 4f	O 813841	635	P
426.	814570	814571	C 312150	Strunjan-Rt Ronek	C 640090	1.035	V
427.	814590	814591	C 312390	Obrtna cona	O 812771	327	V
428.	814600	814601	C 312230	Košiči-Špehi-Sv. Peter	C 312230	2.486	V
429.	814610	814611	C 312040	Gorgo-Čedola	C 812500	1.266	V
430.	814620	814621	C 312201	Pokopališče-Ul. IX. korpusa	O 813921	492	V
431.	814630	814631	C 312150	Sv. Marija-PD Rog	Z rampa	419	V

Skupna dolžina javnih poti (JP) v občini Piran znaša 95.912 m (95,912 km).

8. člen

Javne poti za kolesarje (KJ) v občini Piran so:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]	Vrsta prometa
1.	998000	998001	C 312210	Camping-tunel	O 812191	1.390		K

Skupna dolžina javnih poti za kolesarje (KJ) v občini Piran znaša 1.390 m (1,390 km).

9. člen

H kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti, določenih s tem odlokom, je bilo v skladu z določbo 18. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/1997) pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije Republike Slovenije za ceste, št. 37162-3/2009, z dne 20. 04. 2009.

10. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/2000).

11. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic.

Številka: 371-35/2008
Piran, 2. junij 2009

Župan Občine Piran
Tomaž Gantar

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/2007-UPB) je Občinski svet Občine Piran na 20. redni seji dne 2. 6. 2009 sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

točke 3.0.1. iz 22. člena Odloka o Prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar – Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan – Vinjole – Krog (13) v Občini Piran (Uradne objave 34/90, 4/91, 54/02, 3/04 in 28/2008)

Ad.1

Določba 22. člena v točki 3.0.1 Stanovanjski objekti Odloka o Prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar – Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan – Vinjole – Krog (13) v Občini Piran (Uradne objave 34/90, 4/91, 54/02, 3/04 in 28/2008) (v nadaljevanju PUP), ki določa, da so tradicionalne stanovanjske hiše pritrilčne, enonadstropne, enonadstropne z mansardo, običajno brez kleti. Kletni prostori so v pritrilčni ali v samostojnem objektu na funkcionalnem zemljišču stanovanjske hiše, se razlaga tako, da se v primeru, ko je kletni prostor, ki je zgrajen kot samostojni objekt na funkcionalnem zemljišču stanovanjske hiše, namenjen izključno parkiranju motornih vozil in je v celoti vkopan iz vseh štirih strani, razen vhodnega dela ter je hkrati streha ozelenjena, zazidana površina kletnega prostora, ne vteva v zazidano površino celotnega objekta (izkoristek zemljišča je načeloma 0,3). Vsi trije pogoji (namen, popolnoma vkopan in ozelenjena streha) morajo biti kumulativno izpolnjeni. Vkopan kletni prostor, ki je namenjen parkiranju, je lahko največ take velikosti, kot je potrebno skladno s predpisi zagotoviti parkirnih mest za nameravano stanovanjsko stavbo.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnih objavah Primorskih novic in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-13/2009
Piran, 2. 6. 2009

Župan Občine Piran
Tomaž Gantar

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 46/2007-UPB) je Občinski svet Občine Piran na 20. redni seji dne 23. 6. 2009 sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

8. člena v povezavi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtu Seča - polotok (Uradne objave Primorskih novic, št. 35/2005 in 42/2005)

Ad.1

Določba 8. člena, ki določa, da se v okviru maritimne ureditve ribogojne baze in objekta ribogojne baze predvideva pritrilčen objekt tlorisne dimenzije 40 x 15 m, z dvokapno streho v naklonu korcev. Kota napušča je 4,00 m oz. + 5,20 m n.n.m. Del tlorisa je pozidan v prostore, namenjene delovanju ribogojne baze, del pa pokrit s streho na stebrih za potrebe pranja in sušenja mreže. Glede na tehnologijo ob pripravi na gradnjo je možno pozidanost – zapiranje objekta tudi spremeniti, se v povezavi s 27. členom, ki določa, da so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov do + 10% od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami in da so dovoljena odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu, razlaga tako, da

»se lahko v okviru predpisanih gabaritov in z upoštevanjem predpisanih toleranc, v priložnem objektu tlorisne dimenzije 40 x 15 m, zaradi izboljšanja funkcionalnosti objekta, uredi tudi mansarda.«

Obvezna razlaga se objavi v Uradnih objavah Primorskih novic in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-10/2009
Piran, 2. 6. 2009

Župan Občine Piran
Tomaž Gantar

Comune di Pirano

Visto l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della R.S., n. 72/93, n. 6/94 - sentenza della C.C., 45/94 - sentenza della C.C., 57/94 e 14/95) e visto l'articolo 31 dello Statuto del Comune di Pirano - testo unico (Bollettino Ufficiale, n. 46/2007)

PROMULGO

il Decreto di classificazione delle strade pubbliche comunali e piste ciclabili nel Comune di Pirano, approvato dal Consiglio comunale del Comune di Pirano nella seduta del 2 giugno 2009.

Numero: 371-35/2008
Piran, 11 giugno 2009

Il Sindaco del Comune di Pirano
Tomaž Gantar

Visto il primo comma dell'art. 82 della Legge sulle strade pubbliche (Gazzetta ufficiale della R.S., n. 33/2006 e 45/2008) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Bollettino ufficiale della P. 187), e novice, n. 46/2007 - testo unico) in Consiglio comunale del Comune di Pirano, nella 20.a sed. 188. finanziaria il giorno 2 giugno 2009 ha approvato il seguente

DECRETO

di classificazione delle strade pubbliche comunali e delle piste ciclabili nel Comune di Pirano

1.

Il presente decreto definisce le strade comunali secondo la classificazione e la destinazione d'uso, in relazione al tipo di traffico stradale, per cui le stesse sono destinate nonché le piste ciclabili comunali.

2.

Le strade comunali sono classificate in strade locali (con la sigla SL) e vie pubbliche (con la sigla VP).

Le strade locali nei centri abitati dotati del sistema viario (Lucia, Portorose) vengono classificate anche nella categoria di strade urbane confluenti oppure strade d'abitato confluenti (con la sigla LC) e strade urbane e d'abitato (con la sigla LA).

Le piste ciclabili comunali vengono classificate come vie pubbliche per ciclisti (con la sigla CP).

3.

Le strade locali sono:

le strade fra i centri abitati del Comune di Pirano e le strade che collegano i centri nel Comune di Pirano con i centri dei comuni limitrofi,

le strade situate nei centri abitati, dotati del sistema viario, classificate in categorie inferiori.

4.

Le strade locali (LC) che collegano i centri abitati del Comune di Pirano nonché i centri nel Comune di Pirano con i centri nei comuni limitrofi sono le seguenti:

No. pr.	Strada	Sezione	Inizio di sezione	Tracciato della strada	Termine di sezione	Lungh. [in metri]	Lunghezza rimanente nel Comune contermine [in metri]	Tipo di traffico
1.	140021	C G2 111	Sezza-Parezzago-Corte	C 140040	3.607	857 Isola	V	
2.	140030	C G1 11	Bandelj-Corte	C 140040	182	2.690 Isola	V	
3.	140040	C 140020	Corte-Medosi-Draga-Slami	Z HS 24	275	2.055 Isola	V	
4.	140050	C 140020	Malia-Vignole-Lucia	C G2 111	2.074	1.600 Isola	V	
5.	140060	C 177110	Belvedere-Ronek-Strugnano	C 312150	898	1.771 Isola	V	
6.	177110	C G2 111	Belvedere-Strugnano	C 312150	788	1.722 Isola	V	
7.	177240	C 177230	Župančiči-valle del Dragogna	C 312230	1.142	2.588 Capodistria	V	
8.	312010	C 312011	Gorgo-S. Croce	C 140020	1.030		V	
9.	312020	C G2 111	Sicciole-Lonzano-Dragogna	C R3 628	3.977		V	
10.	312030	C G2 111	Gorgo-Costa	C 312020	836		V	
11.	312040	C 312030	Gorgo-Narguzzano	C 140020	757		V	
12.	312060	C 312020	Sicciole scuola-S. Onofrio	Z chiesa	1.606		V	
13.	312070	C G2 111	Valletta-Luzzano-Malia	C 140050	2.032	1.914 Isola	V	
14.	312090	C G2 111	Vignole-Nosedo	C 140020	2.210	1.280 Isola	V	
15.	312100	C 140050	Lucia-Vignole-Nosedo	C 312090	526		V	
16.	312110	C G2 111	Lucia-Lungomare	C 312080	624		V	
17.	312110	C 312080	Lungomare-Portorose	C 312270	1.194		V	
18.	312120	C G2 111	Sezza-Forma Viva-la Posta-Lucia	C 312110	2.976		V	
19.	312130	C G2 111	Sezza-Droga	C G2 111	506		V	
20.	312140	C 312130	Droga-canalè si S. Bortolo-Punta Sezza	Z Sezza	2.091		V	
21.	312150	C G2 111	Strugnano-villa Tartini	Z spiaggia	1.487		V	
22.	312200	C R3 629	Croce Bianca-cimitero-Fiesso	Z Albergo	1.874		V	
23.	312210	C 312150	Strugnano-Croce Bianca	C R3 629	3.802		V	
24.	312220	C R3 629	Valletta-Sentiane-Croce Bianca	C 312210	1.759		V	
25.	312230	C G1 11	Dragogna-Sv. Peter-Nova vas	C 177230	7.006		V	
26.	312240	C G1 11	Pesjanci-Ivankovec	C 312230	1.200		V	
27.	312250	C G1 11	Orešje-Padna	C 312230	3.535		V	
28.	312270	C 312280	Lungomare-Str. di Capodistria	C R3 629	2.675		V	
29.	312280	C R3 629	Croce Bianca-Pirano	Z rampa	1.214		V	

La lunghezza totale delle strade locali (SL) nel Comune di Pirano è di 53.883 m (53,883 km).

5. Strade locali confluenti urbane o d'abitato (LC) nei centri abitati del Comune di Pirano, dotate del sistema viario sono le seguenti:

No. pr.	Strada	Sezione	Inizio di sezione	Tracciato della strada	Termine di sezione	Lungh. [in metri]	Lunghezza rimanente nel Comune contermine [in metri]	Tipo di traffico
1.	312080	312081	C 312110	Str.del Sottopassaggio	C G2 111	195		V
2.	312080	312082	C G2 111	Lucia- Str di Limignano	C 312390	587		V
3.	312080	312083	C 312390	Str di Limignano-Fasano	C 140050	233		V
4.	312290	312291	C 312080	Str. del Sottopassaggio- Via Distaccamento istriano	C 312080	883		V
5.	312390	312391	C 312080	Str di Limignano- Str. verso zona artigianale	C 140050	1.043		V
6.	312400	312401	C 312110	Centro commerciale di Lucia	C 312120	325		V
7.	312400	312402	O 312401	Stazione autobus di Lucia	C 312110	241		V

La lunghezza totale delle strade locali urbane o d'abitato confluenti nel Comune di Pirano è di 3.507 m (3,507 km).

6. Strade locali urbane e d'abitato (LA) nei centri abitati del Comune di Pirano con il sistema viario introdotto, sono le seguenti:

No. pr.	Strada	Sezione	Inizio di sezione	Tracciato della strada	Termine di sezione	Lungh. [in metri]	Lunghezza rimanente nel Comune contermine [in metri]	Tipo di traffico
1.	312300	312301	C 312290	Via Distaccamento istriano 3	Z HS 3	125		V
2.	312300	312302	C 312290	Via Distaccamento istriano 19	Z HS 19	95		V
3.	312300	312303	C 312290	Via Distaccamento istriano 11	Z HS 11	75		V
4.	312300	312304	C 312290	Via Basovizza	Z HS 29	375		V
5.	312300	312305	C 312290	Via Distaccamento istriano 20	Z HS 20	93		V
6.	312300	312306	C 312290	Via Distaccamento istriano 34	Z HS 34	103		V
7.	312300	312307	C 312290	Via Distaccamento istriano 48	Z HS 48	100		V
8.	312300	312309	C 312290	Via Garibaldi	Z HS 18	301		V
9.	312310	312311	C 312290	Via Vojko	Z HS 15	119		V
10.	312310	312312	C 312290	Str. del Sottopassaggio 40	Z HS 40	116		V
11.	312310	312313	C 312290	Via Vojko-Campolin	Z HS 45	217		V
12.	312310	312314	O 312313	Via Božidar Jakac	Z HS 23	169		V
13.	312310	312316	C 312290	Via Kosmač	Z HS 74	197		V
14.	312310	312317	C 312290	Via Kosovel	Z HS 48	134		V
15.	312310	312319	C 312290	Via Kogoj	Z HS 24	136		V
16.	312320	312321	C 312290	Via Kozina	Z HS 31	177		V
17.	312320	312322	C 312080	Str. di Limignano 41	Z HS 41	104		V
18.	312320	312323	C 312080	Via Combattenti LPL	O 312329	198		V
19.	312320	312324	O 312323	Via Combattenti LPL 7	Z HS 7	78		V
20.	312320	312325	O 312323	Via Combattenti LPL 12	Z HS 12	87		V
21.	312320	312326	O 312323	Via Combattenti LPL 21	Z HS 21	96		V
22.	312320	312329	O 312323	Via Combattenti LPL 24	Z HS 24	94		V
23.	312330	312331	C 312390	Str di Limignano 93	Z HS 93	113		V
24.	312340	312341	C 312080	Via Ukmar	Z HS 22	341		V
25.	312350	312351	C 312080	Via delle Scuole	O 812021	360		V
26.	312350	312352	O 812011	Via XXX Divisione 16	Z HS 16	285		V
27.	312360	312361	C 312270	Str. del Sole-Casa dello studente-Casa degli scrittori	C R3 629	887		V
28.	312370	312371	C 312270	Via Vilfan	C 312360	653		V
29.	312380	312381	C 312280	Strada bella	C 312360	725		V

La lunghezza totale delle strade locali urbane o d'abitato (LA) nel Comune di Pirano è di 6.553 m (6,553 km).

7. Sono vie pubbliche (VP) nei centri abitati del Comune di Pirano, nonché fra i centri abitati stessi:

No. pr.	Strada	Sezione	Inizio di sezione	Tracciato della strada	Termine di sezione	Lungh. [in metri]	Lunghezza rimanente nel Comune contermine [in metri]	Tipo di traffico
1.	640080	640081	C 140060	Sentiero di collegamento - Punta Ronco	C 140060	241	221 Isola	V
2.	640090	640091	C 140060	Punta Ronco	Z HS 113	98	453 Isola	P
3.	640550	640551	C 312070	Cima del Costerlago-Simčič-Sluga	Z HS 57	119	1.041 Isola	V
4.	640570	640571	C G2 111	Strugnano-Cavario-serbatoio Medosi-S. Domenica- S. Onofrio	Z HS 39	849	486 Isola	V
5.	640690	640691	C 640700		C 312060	634	884 Isola	V
6.	812010	812013	O 312351	Via XXX Divisione-accesso	O 312352	44		V
7.	812010	812014	O 312351	Via XXX Divisione-caldaja	O 312352	54		V
8.	812020	812021	C 312080	Via Combattenti LPL - Via Fasano	Z ponte	278		V
9.	812020	812022	O 812021	Via XXX Divisione 18	Z HS 18	91		V
10.	812020	812023	O 812021	Via Fasano 8	Z HS 8	92		V
11.	812020	812024	O 812021	Via Fasano 9	Z HS 9	105		V
12.	812020	812025	O 812024	Via Fasano 7	Z HS 7	74		V
13.	812030	812031	O 312323	Via Combattenti LPL 20	Z HS 20	46		V
14.	812030	812032	O 312323	Via Combattenti LPL 39	Z HS 39	81		V
15.	812040	812041	C 312290	Via Kajuh 27	Z HS 27	103		V
16.	812040	812042	C 312290	Str. del Sottopassaggio 18	Z HS 18	45		V

344.	813960	813962	O 813961	Via Libertà 121	Z HS 121	11	P
345.	813960	813963	O 813961	Via Libertà 32	Z HS 32	15	P
346.	813960	813964	O 813961	Via Libertà 99	Z HS 99	17	P
347.	813960	813965	O 813961	Via Libertà 77	Z HS 77	19	P
348.	813960	813966	O 813961	Via Libertà 7	Z HS 7	9	P
349.	813970	813971	O 813891	Via Gruden 18	Z HS 18	102	P
350.	813980	813981	O 813891	Via Župančič	O 813971	295	P
351.	813980	813982	O 813981	Via Tomšič 9	Z HS 9	40	P
352.	813990	813991	O 813891	Via Mattocoti 15	Z HS 15	146	P
353.	813990	813992	O 813991	Piazza Vodnik	O 814012	42	P
354.	813990	813993	O 813992	Piazza Vodnik 6	Z HS 6	28	P
355.	814010	814011	O 813961	Via Alma Vivoda 37	Z HS 37	151	P
356.	814010	814012	O 814011	Via Prežihov Voranc 15	Z HS 15	106	P
357.	814010	814013	O 814011	Via Aškerc	O 813131	137	P
358.	814020	814021	O 813891	Via Marx 37	Z HS 37	184	P
359.	814020	814022	O 814021	Via Alma Vivoda - Via Marx	O 814011	16	P
360.	814030	814031	O 813891	Piazza Fratellanza - Via Gortan	O 813951	262	P
361.	814030	814032	O 814031	Via Marušič	O 814031	112	P
362.	814030	814033	O 814032	Piazza Gradnik	O 814021	24	P
363.	814030	814034	O 814031	Via Gortan 13	Z HS 13	24	P
364.	814040	814041	O 813891	Via Gorizia	O 813961	46	P
365.	814050	814051	O 813891	Via Bidovec	O 813961	52	P
366.	814060	814061	O 813891	Via Lenin	O 813961	69	P
367.	814070	814071	O 813891	Via Vojko	O 813961	87	P
368.	814080	814081	O 813891	Via Engels	O 813961	102	P
369.	814080	814082	O 814071	Via Vojko - Via Engels	O 814081	21	P
370.	814080	814083	O 814081	Via del Porto	O 813901	63	P
371.	814090	814091	O 813901	Piazza delle Erbe Via Traversale	O 813891	454	P
372.	814090	814092	O 814091	Piazza Primo Maggio I	O 814101	35	P
373.	814100	814101	O 813911	Via Trubar - Via Bonifacio	O 814111	308	P
374.	814100	814102	O 814101	Via Trubar 40	Z HS 40	15	P
375.	814100	814103	O 814101	Piazza Primo Maggio II	O 814091	36	P
376.	814110	814111	O 813891	Via Adamič - Pusterla	O 813911	413	P
377.	814120	814121	O 813891	Via dei partigiani - Piazza delle Erbe	O 814101	153	P
378.	814130	814131	O 813891	Via Salvore	O 814141	148	P
379.	814140	814141	O 814101	Via Vodopivec - Via Mašera	O 814111	178	P
380.	814140	814142	O 814141	Pusterla	O 814111	19	P
381.	814140	814143	O 814141	Via Mašera 9	Z HS 9	32	P
382.	814150	814151	O 814101	Via Rakovac	O 814141	42	P
383.	814160	814161	O 814101	Via Gallus	O 814141	46	P
384.	814170	814171	O 814101	Via Budicin	O 814161	58	P
385.	814180	814181	O 814101	Via Gramsci	O 814141	30	P
386.	814180	814182	O 814181	Via Gramsci - Via Gallus	O 814161	24	P
387.	814180	814183	O 814181	Via Garibaldi I	O 814141	44	P
388.	814190	814191	O 814141	Via Garibaldi II	O 814111	56	P
389.	814200	814201	O 814141	Via Vodopivec - Via Garibaldi	O 814191	40	P
390.	814210	814211	O 814101	Via Trubar - Via Adamič	O 814191	110	P
391.	814210	814212	O 814101	Via Trubar	O 814211	25	P
392.	814220	814221	O 814101	Via Trubar - Via Vodopivec	O 814141	24	P
393.	814230	814231	O 814121	Via Levstik	O 814131	63	P
394.	814240	814241	O 813891	Via Kosovel	O 814091	67	P
395.	814250	814251	O 813891	Via Vidali	O 814131	106	P
396.	814260	814261	O 814251	Piazza delle Erbe	O 814121	66	P
397.	814270	814271	O 814121	Via Trnko	O 813891	59	P
398.	814270	814272	O 814271	Via Trnko 3	Z HS 3	23	P
399.	814280	814281	O 813891	Via Tesla	O 814251	63	P
400.	814290	814291	O 813891	Via Tomažič	O 814131	46	P
401.	814300	814301	O 814091	Via Mazzini	O 814311	38	P
402.	814310	814311	O 814131	Via delle Mura I	O 814241	45	P
403.	814320	814321	O 814121	Via delle Mura II	O 814131	46	P
404.	814330	814331	O 814231	Via Gogoj	O 814091	24	P
405.	814340	814341	O 813891	Via Gregorič 8	Z HS 8	55	P
406.	814350	814351	O 814091	Via Vivante	O 814101	48	P
407.	814360	814361	O 813891	Via Gregorič 22	Z HS 22	47	P
408.	814370	814371	O 814091	Via Pescatori	O 814101	51	P
409.	814380	814381	O 813891	Riva Prešeren - Via Gregorič	O 814091	24	P
410.	814390	814391	O 814091	Calle storta	O 814101	57	P
411.	814400	814401	O 813891	Via Vega 14	Z HS 14	96	P
412.	814410	814411	O 814091	Via Galileo	O 814111	83	P
413.	814420	814421	O 814091	Via Gregorič 54	Z HS 54	29	P
414.	814420	814422	O 814421	Via Gregorič - Via Galileo	O 814411	12	P
415.	814430	814431	O 813891	Via Ressel	O 813891	85	P
416.	814440	814441	O 813891	Piazza Turšič - Porta Muggia	O 813891	80	P
417.	814450	814451	O 814621	Le Mura - Via Rozman	Z HS 53	86	V
418.	814460	814461	O 814401	Via Vilhar	O 814411	34	P
419.	814470	814471	C 312270	Strada di Capodistria 3a	Z HS 3a	92	V
420.	814510	814511	O 812201	Via Salita 9	Z HS 9	80	V
421.	814520	814521	O 812861	Padna 65a	Z HS 65a	61	V
422.	814530	814531	O 812781	Limignano 21	Z HS 21	76	V
423.	814540	814541	O 812781	Limignano 15	Z HS 15	128	V
424.	814550	814551	O 812781	Limignano 26	Z HS 26	154	V
425.	814560	814561	O 813191	Stazione biologia del mare Pirano - Fornace - Lungomare 4f	O 813841	635	P

426.	814570	814571	C 312150	Strugnano-Punta Ronco	C 640090	1.035	V
427.	814590	814591	C 312390	Zona artigianale	O 812771	327	V
428.	814600	814601	C 312230	Koščiči-Špehi-Sv. Peter	C 312230	2.486	V
429.	814610	814611	C 312040	Gorgo-Cedola	C 812500	1.266	V
430.	814620	814621	C 312201	Cimitero-Via IX Corpo d'Armata	O 813921	492	V
431.	814630	814631	C 312150	S. Maria-»PD Rogo	Z rampa	419	V

La lunghezza totale delle vie pubbliche (VP) nel Comune di Pirano è di 95.912m (95,912km).

8.

Le piste ciclabili pubbliche (CP) nel Comune di Pirano sono:

No. pr.	Strada	Sezione	Inizio di sezione	Tracciato della strada	Termine di sezione	Lungh. [in metri]	Lunghezza rimanente nel Comune contermini [in metri]	Tipo di traffico
1.	998000	998001	C 312210	Campeggio - la galleria	O 812191	1.390		K

La lunghezza totale delle piste ciclabili pubbliche (CP) nel Comune di Pirano è di 1.390m (1,390km).

9.

La classificazione delle strade comunali e delle piste ciclabili, stabilite dal presente decreto, ha ottenuto parere positivo dalla Direzione della Repubblica di Slovenia per le strade, n. 37162-3/2009, del 20.04.2009, in conformità al Regolamento sui criteri di classificazione delle strade pubbliche (Gazzetta Ufficiale della R.S., n. 49/1997).

10.

Con il giorno dell'entrata in vigore del presente decreto cessa la validità del Decreto di classificazione delle strade comunali nel Comune di Pirano (Bollettino ufficiale delle Primorske novice, n. 23/2000).

11.

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle Primorske novice.

Numero: 371-35/2008
Pirano, 2 giugno 2009

Il Sindaco del Comune di Pirano
Tomaž Gantar

Visto l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 46/2007 - testo unico) il Consiglio comunale del Comune di Pirano alla 20.a seduta ordinaria il giorno 2 giugno 2009 ha approvato la seguente

INTERPRETAZIONE OBBLIGATORIA

dell'art. 22, punto 3.0.1., del Decreto sulle Condizioni di assetto territoriale per la zona delle unità territoriali Strugnano (1), Sezza (8), Carbonaro - Luzzano (9), Sicciole (11) e Limignano - Vignole - S. Onofrio (13) nel Comune di Pirano (Bollettino ufficiale 34/90, 4/91, 54/02, 3/04 e 28/2008) (nel seguito CAT) stabilisce che le tradizionali case di abitazione sono a piano terra, a un piano, o a un piano con mansarda, solitamente senza cantina. I locali di cantina si trovano al piano terra o in uno stabile autonomo sito sul terreno funzionale alla casa di abitazione. Interpretazione: Nel caso in cui il locale di cantina, costruito in qualità di stabile autonomo sull'area pertinente e funzionale alla casa, è destinato esclusivamente al parcheggio dei veicoli ed è interamente interrato da tutti e quattro i lati, tranne nella parte d'ingresso, e il cui tetto è ricoperto dal verde, la superficie edificata del vano di cantina non si somma alla superficie edificata dell'intero stabile (lo sfruttamento del terreno è in linea di principio 0,3). Tutti e tre i requisiti (destinazione d'uso, interramento completo, tetto ricoperto dal verde) devono essere adempiuti cumulativamente. Lo spazio di cantina interrato, destinato al parcheggio, può assumere fino le dimensioni stabilite dalle prescrizioni concernenti la garanzia dei parcheggi necessari per la destinazione d'uso dello stabile.

Ad.1

La disposizione dell'art. 22, nel punto 3.0.1. Edifici residenziali del Decreto sulle Condizioni di assetto territoriale per la zona delle unità territoriali Strugnano (1), Sezza (8), Carbonaro - Luzzano (9), Sicciole (11) e Limignano - Vignole - S. Onofrio (13) nel Comune di Pirano (Bollettino ufficiale 34/90, 4/91, 54/02, 3/04 e 28/2008) (nel seguito CAT) stabilisce che le tradizionali case di abitazione sono a piano terra, a un piano, o a un piano con mansarda, solitamente senza cantina. I locali di cantina si trovano al piano terra o in uno stabile autonomo sito sul terreno funzionale alla casa di abitazione. Interpretazione: Nel caso in cui il locale di cantina, costruito in qualità di stabile autonomo sull'area pertinente e funzionale alla casa, è destinato esclusivamente al parcheggio dei veicoli ed è interamente interrato da tutti e quattro i lati, tranne nella parte d'ingresso, e il cui tetto è ricoperto dal verde, la superficie edificata del vano di cantina non si somma alla superficie edificata dell'intero stabile (lo sfruttamento del terreno è in linea di principio 0,3). Tutti e tre i requisiti (destinazione d'uso, interramento completo, tetto ricoperto dal verde) devono essere adempiuti cumulativamente. Lo spazio di cantina interrato, destinato al parcheggio, può assumere fino le dimensioni stabilite dalle prescrizioni concernenti la garanzia dei parcheggi necessari per la destinazione d'uso dello stabile.

L'interpretazione obbligatoria si pubblica nel Bollettino ufficiale delle Primorske novice ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Numero: 3505-13/2009
Pirano, 2 giugno 2009

Il Sindaco del Comune di Pirano
Tomaž Gantar

Visto l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, n. 46/2007 - testo unico) il Consiglio comunale del Comune di Pirano alla 20.a seduta ordinaria il giorno 2 giugno 2009 ha approvato la seguente

INTERPRETAZIONE OBBLIGATORIA

dell'art. 8 con riferimento all'art. 27 del Decreto sul piano di localizzazione della penisola di Sezza - (Bollettino ufficiale delle Primorske novice, n. 35/2005 e 42/2005)

Ad.1

La disposizione dell'art. 8 stabilisce che nell'ambito della sistemazione marittima della base per l'attività di acquacoltura e dell'omonimo edificio è previsto uno stabile a piano terra delle dimensioni di pianta 40 x 15 m, dal tetto a doppia falda ricoperto con tegole. La quota del colmo è di 4,00 m ovvero di + 5,20 m s.l.m. Parte delle dimensioni in pianta sono edificate in vani adibiti alle necessità della base per l'acquacoltura, mentre parte è ricoperta con tetto su colonne per le necessità di lavaggio e asciugatura della rete. In funzione della tecnologia, all'atto della preparazione alla costruzione, è possibile modificare l'area chiusa dello stabile. L'art. 27 stabilisce che sono ammesse variazioni dalle dimensioni in pianta e dalle quote di altezza dei singoli stabili nella misura del + 10% dalle dimensioni massime disposte dal presente PL, se motivate da esigenze funzionali o costruttive, e che sono ammesse variazioni dalle bozze ideali presentate degli stabili, ma comunque sempre nell'ambito delle dimensioni massime disposte dal presente PL e nell'ambito delle variazioni ammesse dal presente articolo. Interpretazione:

»nell'ambito dei limiti di altezza prescritti e tenendo conto delle tolleranze prescritte, nello stabile a piano terra delle dimensioni di pianta 40 x 15 m, al fine di migliorare la funzionalità dello stesso, si può sistemare anche una mansarda.»

L'interpretazione obbligatoria si pubblica nel Bollettino ufficiale delle Primorske novice ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Numero: 3505-10/2009
Pirano, 2 giugno 2009

Il Sindaco del Comune di Pirano
Tomaž Gantar