



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka, 351-0001/2022
Piran, 23.06.2023

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Predlog Novelacije Investicijskega programa " Ureditev kanala Sv. Jernej"

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in odločanje gradivo:

**Predlog Novelacije Investicijskega programa
" Ureditev kanala Sv. Jernej "**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Andrej Korenika, župan Občine Piran,
- Predstavniki JP Okolje Piran d.o.o.
- Kristina Ivančič, v. d. Občinske uprave
- Rok Humar, Urad za gospodarstvo in turizem



Župan Občine Piran
Andrej Korenika

Koren

K
K



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za gospodarstvo in turizem

Številka, 351-0001/2022
Piran, 23.06.2023

OBČINSKI SVET
OBČINA PIRAN

ZADEVA : Predlog Novelacije Investicijskega programa " Ureditev kanala Sv. Jernej"

OBRAZLOŽITEV :

V zadevi predloga o (drugi) novelaciji Investicijskega programa "Ureditev kanala Sv. Jernej" naj uvodoma podamo nekaj ključnih podatkov oz. informacij vezano na predhodno potrditev Investicijskega programa za projekt "Ureditev kanala Sv. Jerneja" :

- Občinski svet Občine Piran je na svoji 20.redni seji dne 15.04.2021 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristanišču kanal Sv. Jerneja in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča kanal Sv. Jerneja in
- na tej podlagi je bila v mesecu junij 2021 sklenjena koncesijska pogodba.
- Na isti seji se je Občinski svet seznanil in potrdil "DIIP za projekt Ureditev kanala Jernej" , ki ga je izdelal Elmarkt, Portorož (marec 2021).
S potrditvijo DIIP-a je OS zadolžil JP Okolje Piran, da mora takoj, ko bo izdelana projektna dokumentacija za predvideno ureditev, skladno s pridobljenimi pogoji in soglasji vseh soglasodajalcev, Občinskemu svetu predložiti Investicijski program, ki bo natančneje upošteval oz. opredeljeval važnost izvedbe, oceno investicijske vrednosti in vire financiranja ureditve predmetnega območja.
- Na seji dne 16.06.2022 je Občinski svet obravnaval in potrdil Investicijski program " Ureditev kanala Sv. Jernej", s katerim je potrdil investicijsko vrednost projekta v višini 1.893.419,28 € z ustreznimi viri financiranja (1 mio € kreditnih sredstev in 893.439,28 € lastnih sredstev).
- Na seji dne 20.10.2022 je Občinski svet obravnaval in potrdil Novelacijo IP " Ureditev kanala Sv. Jernej " (NIP- 1), s katero je potrdil novo investicijsko vrednost, dobljeno na podlagi izvedenega javnega razpisa, ki je znašala 2.651.993,56 € (brez DDV) s spremenjeno finančno konstrukcijo (2,125 mio kreditna sredstva in 0,526 mio € lastnih sredstev).

Predloženo gradivo - 2. novelacija IP (NIP-2) se pripravlja zaradi namere Javnega podjetja OKOLJE PIRAN d.o.o., da skladno s tolerancami prostorskega akta (to je 27. člena Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok), potrjene tudi s predlaganim sprejemom obvezne razlage Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok, predlaga spremembo gradbenega dovoljenja in omogoči povečanje, da s sprejemom ustreznega akta omogoči povečanje maksimalno dovoljene dolžine plovil v Kanalu Sv. Jerneja. Največja dovoljena dolžina plovil bi se iz 6,0 m povečala na 8,5 m. Gradbeno dovoljenje, ki je bilo pridobljeno za izvedbo načrtovanega mostovža namreč ne dopušča izvedbo privezov za plovila do 8,5 m dolžine. V kolikor bo obvezna razlaga sprejeta in potrjena predlagana novelacija IP sprejeta, namerava investitor vložiti zahtevo po spremembi gradbenega dovoljenja in zaključiti izvedbo mostovža s privezi prilagojenimi za plovila do dolžine 8,5 m.

Predmetni dokument primarno obravnava poslovanje investitorja po navedeni spremembi, saj v fazi izvedbe, skladno s podatki investitorja, finančnih sprememb ni predvidenih.

Izračuni v predmetnem dokumentu namreč pokažejo, da se spremenijo učinki v ekonomski dobi projekta, in da tako projekt postane manj občutljiv na spremembe, kar bo zagotovo vplivalo tudi na manjša tveganja pri vračanju najetih dolgoročnih kreditov. Naj omenimo na podatek v NIP-2 na strani 43, kjer je podana kumulativna vrednost pozitivnega izida poslovanja v obdobju 30 let, ki znaša 1.021.205 (prej je bil znesek 151.828,38 €). Ti učinki so možni na podlagi izračuna investitorja (str. 41 NIP-2) o prihodkih projekta po zaključku investicije, ki so izdelani na podlagi predloga ločenih cen za plovila do 6 m (teh naj bi bilo 117) in plovila do dolžine do 8,5 m (141 plovil).

Občinskemu svetu se predlaga v obravnavo in sprejem predloženo novelacijo Investicijskega programa "Ureditev kanala Sv. Jernej " (NIP-2)

Pripravil:
Ljubo Bertok



Urada za gospodarske dejavnosti in turizem:
Rok Humar



V. d. Direktorice Občinske uprave
Kristina Ivančič



Priloge:

- Novelacija Investicijskega programa (NIP- 2)
- predlog sklepa





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Številka,
Piran,

Na podlagi 17.člena Statuta občine Piran (UL RS št. 5/14-UPB, 35/17, 43/18) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran je obravnaval in potrdil Novelacijo Investicijskega programa " Ureditev kanala Sv. Jernej" (NIP-2) , ki jo je izdelal ELMARKT , Portorož (junij 2023) in je sestavni del tega sklepa.

Župan Občine Piran
Andrej Korenika

Sklep prejmejo:

1. Občinski svet Občine Piran, arhiv;
2. JP Okolje Piran, d.o.o. ;
3. Urad za gospodarske dejavnosti in turizem ;
4. Urad za finance ;