



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka : 544-3/2022  
Numero :

Piran :  
Pirano : 21.06.2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Predlog potrditve 2. Novelacije investicijskega programa Jadranje, aktivna doživetja, regate, okusi (J.AD.R.O.)

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

PREDLOG 2. NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA J.AD.R.O.

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Andrej Korenika, župan Občine Piran
- Boštjan Lavrič, Elmarkt d.o.o.
- Mojca Hilj Trivič, vodja Urada za investicije



Župan Občine Piran  
Andrej Korenika



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za investicije - Ufficio investimenti

Številka :  
Numero : 544-3/2022

Piran :  
Pirano : 21.06.2023

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: Predlog potrditve 2. Novelacije investicijskega programa Jadranje, aktivna doživetja, regate, okusi**

UVOD

Občina Piran je v letu 2022 nameravala izvesti investicijo izgradnje pomola in klančin v okviru Jadranskega centra Portorož ter projekt prijavila na javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo iz naslova sklada Načrt za okrevanje in odpornost (NOO). Po izvedeni prijavi je bil predmetni razpis razveljavljen. Sestavni del prijave na nepovratna sredstva je bil potrjen investicijski program, ki ga je Občinski svet občine Piran obravnaval in potrdil na seji 21.04.2022. Zaradi potreb prijave projekta se je takrat ime projekta spremenilo iz Ureditev obale pred Domom vodnih športov v Jadranje, aktivna doživetja, regate, okusi (akronim: J.A.D.R.O.).

Po prijavi na razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah je občina Piran izvedla pogojno javno naročilo za izbiro izvajalca, ob pogoju pridobitve sofinanciranja s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo. Ker je bil razpis s strani ministrstva vmes razveljavljen, občina pa ni imela zagotovljenih zadostnih finančnih sredstev, po zaključku javnega naročila ni sklenila pogodbe z nobenim od ponudnikov (prejeti 2 ponudbi).

Občina Piran se je v letu 2023 odločila pristopiti k realizaciji projekta, vendar zaradi pomanjkanja zadostnih finančnih sredstev bo investicijo izpeljala v dveh fazah. V 1. fazi želi izvesti pomol in plavajoče pontone za kar je predvidela tudi sredstva v proračunu 2023 in 2024.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je decembra 2022 ponovilo Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, na katerega je Občina Piran prijavila 1. fazo projekta J.A.D.R.O. Rezultati o izbiri še niso bilo objavljeni. Za ta namen je pripravila prvo novelacijo

investicijskega programa, katero je skladno z določilom Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2023 potrdil Župan, saj je bila novelacija pripravljena za potrebe prijave na razpis.

Junija 2023 je Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport objavilo Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v obnovo večnamenskih športnih dvoran ali telovadnic in posodobitve ali vzpostavitve novih zunanjih športnih površin v letu 2023, na katerega namerava Občina Piran v SKLOPU 2 prijaviti 1. fazo projekta JADRO, z namenom zagotovitve dodatnih sredstev sofinanciranja, ne glede na izid razpisa za turistično infrastrukturo.

## OBRAZLOŽITEV

Predmet projekta je izgradnja prve faze javne in skupne turistične infrastrukture na obali morja pred objektom Jadranskega centra Portorož, ki je bil skupaj s promenado in celovito zunanjo ureditvijo ploščadi, zgrajen leta 2018 ter razvoj nove kakovostne turistične ponudbe aktivnih počitnic in športnega turizma na območju Portorož/Piran, vodilne destinacije regije Mediteranska Slovenija.

Namen projekta je izboljšanje kakovosti in varnosti licenciranega nacionalnega panožnega športnega centra za jadrnanje s strani Olimpijskega komiteja Slovenije, s čimer bo omogočeno povečanje dostopnosti obalne površine obiskovalcem (zbirno mesto, prevzem gostov, vstop v morje, pristajanje in izplutje tekmovalnih jadrnic ter spremljevalnih plovil), vključevanje turističnih produktov vezanih na aktivna doživetja na morju, dobro počutje, športne prireditve ter programe na morju, s katerimi se krepi trajnostne produkte z dodano vrednostjo in podaljšuje glavna obmorska turistična sezona, kar pomembno vpliva na podobo zelene butične Slovenije.

Občina Piran bo z vlaganjem v turistično infrastrukturo Jadranskega centra Portorož s 1. fazo projekta, ki vključuje gradnjo novega pomola, izvedbo klančine za spust čolnov ob pomolu, izvedbo skalometa vzdolž pomola in skalometa vzdolž obale, nabavo in postavitve dveh plavajočih valobranov ter postavitve valobranov pravokotno na pomol (po rušitvi obstoječega pomola), oblikovala ponudbo kakovostnega aktivnega oddiha za goste na morju in integralnega produkta športnega turizma na destinaciji.

Projekt J.A.D.R.O. združuje aktivna doživetja na morju, mednarodne športne regate in ekipe na pripravah, šole jadrnanja in druge tečaje, ki temeljijo na naravnih danostih destinacije in bo omogočal izvajanje aktivnosti nad in pod vodno gladino skozi celo leto. Produkt aktivnih doživetij na prostem, ki je med najkonkurenčnejšimi v Evropi, bo temeljil na visoko kakovostni športni infrastrukturi ob morju, trajnostnih poslovnih praksah navičnega turizma ter odgovorni rabi naravne in kulturne dediščine. Namenjen bo turistom v in tudi izven glavne turistične sezone, športnikom na pripravah in domačemu prebivalstvu, preko društev, klubov, podpiral pa bo tudi morsko kulinarčno ponudbo, lokalne pridelovalce in obrtnike, ki so neposredno povezani z lokalno identiteto Mediteranske Slovenije.

Z izvedbo 1. faze projekta J.A.D.R.O bo občina Piran zagotovila kakovostnejšo javno športno površino in infrastrukturo, ki bo omogočala vsem uporabnikom lažje in dostopnejše športno udejstvovanje, tudi zato, ker tovrstnih športnih objektov v Sloveniji primanjkuje.

Predmetna investicija predstavlja 1. fazo urejanja infrastrukture. V 2. fazi urejanja, je na vzhodnem delu območja predvidena ureditev velike klančine za spust plovil v morje. Smiselno je, da bi se čim prej, oziroma v letih 2024-2025 izvedla tudi 2. faza urejanja, saj bo v Portorožu leta 2025 potekalo svetovno prvenstvo v jadrnanju razreda optimist, vendar slednje bo predmet ločene investicijske dokumentacije.

**Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije:**

**Tabela 1: prikaz za razpis MGTŠ: ocena vrednosti investicije po stalnih (junij 2023) in tekočih cenah, v EUR**

Stroškovna postavka / Leto		2023	2024	Skupaj
<i>Upravičeni stroški</i>				
1.	Stroški gradnje	199.920,03	387.019,36	586.939,39
<b>Skupaj neupravičeni stroški</b>		<b>199.920,03</b>	<b>387.019,36</b>	<b>586.939,39</b>
<i>Neupravičeni stroški</i>				
2.	Stroški investicij v opremo in druga opred. OS	0,00	6.000,00	6.000,00
3.	Stroški tržnega komuniciranja in informirana ciljnih javnosti	0,00	21.000,00	21.000,00
4.	Stroški izdelave projektne dokumentacije PID	0,00	5.869,39	5.869,39
5.	Izvajanje gradbenega nadzora	2.998,80	5.805,29	8.804,09
6.	Priprava promocijskega videa	0,00	15.000,00	15.000,00
7.	Ostali stroški	1.999,20	3.870,19	5.869,39
8.	DDV 22%	45.081,97	97.804,13	142.886,10
<b>Skupaj neupravičeni stroški</b>		<b>50.079,97</b>	<b>155.349,01</b>	<b>205.428,98</b>
<b>Skupaj stroški projekta</b>		<b>250.000,00</b>	<b>542.368,37</b>	<b>792.368,37</b>

Upravičeni stroški, ki so lahko sofinancirani s sredstvi MGTŠ, znašajo **586.939,39 EUR** (višina sofinanciranja je omejena na 100.000,00 EUR)

**Tabela 2: prikaz za Razpis NOO: ocena vrednosti investicije po stalnih (junij 2023) in tekočih cenah, v EUR**

Stroškovna postavka / Leto		2023	2024	Skupaj
<b>1.</b>	<b>GRADNJA IN OPREMA</b>	<b>199.920,03</b>	<b>393.019,36</b>	<b>592.939,39</b>
1.1	Stroški gradnje	199.920,03	387.019,36	586.939,39
1.2	Stroški investicij v opremo in druga opred. OS	0,00	6.000,00	6.000,00
a	<i>Stroški investicij neposredno v javno turistično infrastrukturo</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>Stroški investicij v spremljajočo infrastrukturo</i>	0,00	6.000,00	6.000,00
c	<i>Stroški investicij v opremo za izboljšanje turistične ponudbe, vezane na oblikovanje turističnih produktov na ali ob javni turistični infrastrukturi</i>	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>STROŠKI TRŽNEGA KOMUNICIRANJA IN INFORMIRANJA CILJNIH JAVNOSTI</b>	<b>0,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>21.000,00</b>
2.1	Stroški izdelave in nadgradnje spletnih strani	0,00	0,00	0,00
2.2	Stroški objav v tiskanih, audio, TV in digitalnih medijih	0,00	0,00	0,00
2.3	Stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv	0,00	21.000,00	0,00
<b>3.</b>	<b>STROŠKI IZDELAVE PROJ. DOK. IN PRIDOBITVE EKOLOŠKIH ZNAKOV</b>	<b>0,00</b>	<b>5.869,39</b>	<b>5.869,39</b>
3.1	Stroški izdelave projektne dokumentacije	0,00	5.869,39	5.869,39
a	<i>Izdelava projekta izvedenih del (PID)</i>	0,00	5.869,39	5.869,39
3.2	Stroški, vezani na pridobitev ekoloških znakov	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj upravičeni stroški</b>		<b>199.920,03</b>	<b>419.888,75</b>	<b>619.808,78</b>
<b>4.</b>	<b>DDV IN DRUGI NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>50.079,97</b>	<b>122.479,62</b>	<b>172.559,58</b>
4.1	DDV	45.081,97	97.804,13	142.886,10
4.2	Drugi neupravičeni stroški	4.998,00	24.675,48	29.673,48
a	<i>Izvajanje gradbenega nadzora</i>	2.998,80	5.805,29	8.804,09
b	<i>Ostali stroški</i>	1.999,20	3.870,19	5.869,39
c	<i>Priprava promocijskega videa</i>	0,00	15.000,00	15.000,00
<b>Skupaj neupravičeni stroški</b>		<b>50.079,97</b>	<b>122.479,62</b>	<b>172.559,58</b>
<b>Skupaj stroški projekta</b>		<b>250.000,00</b>	<b>542.368,37</b>	<b>792.368,37</b>

Upravičeni stroški, ki so lahko 80% sofinancirani s sredstvi NOO, znašajo **619.808,78 EUR** (višina sofinanciranja omejena na 350.000,00 EUR).

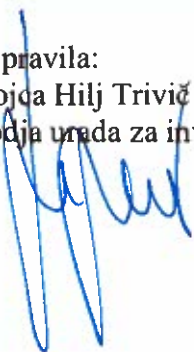
Tabela 3: viri financiranja in finančna konstrukcija po stalnih (junij 2023) in tekočih cenah

Vir financiranja	2023	2024	Skupaj
Lastna sredstva Občine Piran	150.000,00	192.368,37	342.368,37
Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport	100.000,00	0,00	100.000,00
Nepovratna sredstva - NOO	0,00	350.000,00	350.000,00
<b>Skupaj</b>	<b>250.000,00</b>	<b>542.368,37</b>	<b>792.368,37</b>

Finančna konstrukcija je zaprta po tekočih cenah. Za uspešno izvedbo investicije mora Občina Piran v svojem proračunu zagotoviti sredstva skladno z zgoraj opisano dinamiko.

Občinskemu svetu Občine Piran predlagamo, da sprejme predlog investicijskega programa Jadranje, aktivna doživetja, regate, okusi.

Pripravila:  
Mojca Hilj Trivič  
Vodja urada za investicije



v.d. direktorica:  
Kristina Ivančič





OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

**Predlog sklepa**

Številka : 544-3/2022  
Numero :

Piran : 22.06.2023  
Pirano :

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna ((Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB2) je Občinski svet Občine Piran na..... redni seji dne.....sprejel naslednji

**SKLEP**

**O POTRĐITVI 2. NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA JADRANJE, AKTIVNA DOŽIVETJA, REGATE, OKUSI**

**1.**

Občinski svet je obravnaval in sprejel 2. Novelacijo investicijskega programa JADRANJE, AKTIVNA DOŽIVETJA, REGATE, OKUSI, ki ga je junija 2023, z oznako št. NIP2 009/2023, izdelal Elmarkt d.o.o.

**2.**

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja po tekočih cenah:

- Skupna ocena vrednosti investicije znaša 792.368,37 evrov (z vključenim davkom na dodano vrednost).
- Vire za financiranje zagotavljajo:
  - nepovratna sredstva zagotavljata Ministrstvo za gospodarski razvoj in turizem v višini 350.000,00 eur in Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport v višini 100.000,00 iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost v skupnem znesku 450.000,00 evrov,
  - lastna sredstva Občine Piran v znesku 342.368,37 evrov.
- Predvidena je dinamika investiranja skladno z 2. novelacijo investicijskim programom.

**3.**

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-22-0004 J.A.D.R.O., v imenu kot je navedeno v točki 1. tega sklepa ter s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Piran  
Andrej Korenika

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran,
- Urad za investicije Občine Piran,
- Urad za gospodarstvo in turizem Občine Piran,
- Urad za finance Občine Piran,
- Kabinet župana Občine Piran.